

شركة دلالة للوساطة والاستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

30 يونيو 2026

المحتويات	الصفحة
تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة	1
البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة:	
بيان المركز المالي المختصر الموحد	2
بيان الدخل الشامل المختصر الموحد	3
بيان التغيرات في حقوق الملكية المختصر الموحد	4
بيان التدفقات النقدية المختصر الموحد	5
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة	19 - 6

مزارز اس إيه ليميتد (فرع قطر) فورفز
الطابق 27، برج النخيل ب
شارع مجلس التعاون، الخليج الغربي
ص.ب 5583 الدوحة، قطر
هاتف: +974 4444 1132
فاكس: +974 4444 7364
contact.qa@forvismazars.com
www.forvismazars.com/qa

تقرير مدقق الحسابات المستقل

إلى مجلس إدارة شركة دلالة للوساطة والاستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لشركة دلالة للوساطة والاستثمار القابضة ش.م.ع.ق. ("الشركة") وشركاتها التابعة (ويُشار إليها مجتمعةً بـ "المجموعة") كما في 30 يونيو 2026، والتي تتضمن بيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر كما في 30 يونيو 2026، وبيانات الدخل الشامل، والتغيرات في حقوق الملكية، والتدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة عن فترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات المرفقة بها (ويُشار إليها فيما بعد بـ "البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة").

إن مجلس إدارة المجموعة مسؤول حول إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "النقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إصدار نتيجة حول هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة استناداً إلى المراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بأعمال المراجعة وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بإجراءات المراجعة رقم 2410، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة الموحدة إجراء إستفسارات بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة يقل كثيراً عن نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا نستطيع الحصول على التأكيد الذي يجعلنا على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق. وعليه، فإننا لا نبدي رأي تدقيق حول البيانات المالية.

النتيجة

وفقاً إلى المراجعة التي قمنا بها، لم يلفت انتباهنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة، كما في والفترة البالغة ستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026، لم يتم إعدادها، من جميع النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "النقارير المالية المرحلية".



مهاب سامي مسلم

سجل مراقبي الحسابات رقم (349)

ترخيص هيئة قطر للأسواق المالية رخصة رقم 1201911

الدوحة، دولة قطر في: 29 يوليو 2026

شركة دلالة للوساطة والاستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

بيان المركز المالي المختصر الموحد

كما في 30 يونيو 2026

(جميع المبالغ بألف ريال قطري ما لم ينص على خلافه)

31 ديسمبر 2025	30 يونيو 2026	إيضاح	
(مدققة)	(مراجعة)		
			الموجودات
			الموجودات المتداولة
79,413	39,343	5	نقد وما في حكم النقد
223,066	147,938	6	أرصدة لدى البنوك - أموال العملاء
48,519	76,568	7	مبالغ مستحقة من العملاء
59,146	53,715	8	إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
6,618	3,764	9	موجودات أخرى
416,762	321,328		إجمالي الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة
11,596	26,151	10	إستثمارات عقارية
2,360	2,473	11	موجودات غير ملموسة
33,606	34,202	12	ممتلكات ومعدات
47,562	62,826		إجمالي الموجودات غير المتداولة
464,324	384,154		إجمالي الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات المتداولة
227,014	149,712	6	مبالغ مستحقة إلى العملاء
13,788	9,689	6	مبالغ مستحقة إلى شركة الإيداع المركزي للأوراق المالية (إيداع)
11,050	11,278	13	مخصص القضايا القانونية
17,962	17,845	14	مطلوبات أخرى
269,814	188,524		إجمالي المطلوبات المتداولة
			المطلوبات غير المتداولة
5,469	5,662	17	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
5,469	5,662		إجمالي المطلوبات غير المتداولة
275,283	194,186		إجمالي المطلوبات
			حقوق الملكية
190,387	190,387	15	رأس المال
30,020	30,020	16	احتياطي قانوني
(31,366)	(30,439)		خسائر متراكمة
189,041	189,968		إجمالي حقوق الملكية
464,324	384,154		إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية

دلالة للوساطة والاستثمار القابضة
DALLA BROKERAGE INVESTMENT HOLDING

عبد الرحمن بن مبارك بن عبد الرحمن آل ثاني
عضو مجلس إدارة

حسين أكبر عباس الباكر
نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل إدارة المجموعة ومختومة من قبل مدقق الحسابات لأغراض التعريف

forv/s
mazars
SA Limited

P.O. BOX: 5583, DOHA - QATAR

Stamped for Identification
Purposes Only

فقط

- 2 -

الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

شركة دلالة للوساطة والاستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

بيان الدخل الشامل المختصر الموحد

لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026

(جميع المبالغ بألف ريال قطري ما لم ينص على خلافه)

لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاح	
2025	2026	2025	2026		
(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)		
8,106	8,912	4,837	4,421		إيرادات عمولة وساطة
(3,402)	(3,661)	(1,992)	(1,782)		مصرفوات عمولة وساطة
4,704	5,251	2,845	2,639	6	صافي إيرادات عمولة الوساطة
					إيرادات توزيعات الأرباح من
					الاستثمارات المالية في الأوراق
2,872	1,994	228	249	8	المالية
					صافي أرباح القيمة العادلة
					للإستثمارات في الأوراق المالية من
491	1,879	3,393	5,638	8	خلال الربح أو الخسارة
					(خسائر) / أرباح بيع الإستثمارات
2,294	(509)	1,531	(74)	8	في الأوراق المالية من خلال الربح
					أو الخسارة
559	971	271	496	18	إيرادات عقارية
231	346	163	293	6	إيرادات إدارة المحفظة
(94)	(70)	(9)	(33)	6	مصرفوات إدارة المحفظة
1,080	929	546	468	5	إيرادات الفوائد من الودائع البنكية
12,137	10,791	8,968	9,676		صافي إيرادات التشغيل
-	(64)	-	-	10	خسارة من بيع الإستثمارات العقارية
218	15	136	15		إيرادات أخرى
-	(228)	-	(228)	13	مخصص الدعاوي القضائية
(10,073)	(9,587)	(5,076)	(4,798)	19	مصرفوات عمومية وإدارية
2,282	927	4,028	4,665		إجمالي الدخل الشامل للفترة
0.012	0.005	0.021	0.025	20	الربح الأساسية والمخفض للسهم

forv/s
mazars
SA Limited
P.O. BOX 5583, Doha, QATAR

Stamped for Identification
Purposes Only

تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل إدارة المجموعة ومختومة من قبل مدقق الحسابات لأغراض التعريف فقط.

الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

شركة دلالة للوساطة والاستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المختصر الموحد

لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026

(جميع المبالغ بألف ريال قطري ما لم ينص على خلافه)

رأس المال	احتياطي قانوني	خسائر متراكمة	الإجمالي	
190,387	30,020	(31,366)	189,041	الرصيد في 31 ديسمبر 2025 (مدققة)
-	-	927	927	اجمالي الدخل الشامل للفترة
190,387	30,020	(30,439)	189,968	الرصيد في 30 يونيو 2026 (مراجعة)
190,387	29,574	(35,268)	184,693	الرصيد في 31 ديسمبر 2024 (مدققة)
-	-	2,282	2,282	إجمالي الدخل الشامل للفترة
190,387	29,574	(32,986)	186,975	الرصيد في 30 يونيو 2025 (مراجعة)

**forv/s
mazars**
SA Limited

P.O. BOX: 5583, DOHA - QATAR

تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل إدارة المجموعة ومختومة من قبل مدقق الحسابات لأغراض التعريف فقط.
**Stamped for Identification
Purposes Only**

الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

شركة دلالة للوساطة والاستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

بيان التدفقات النقدية المختصر الموحد

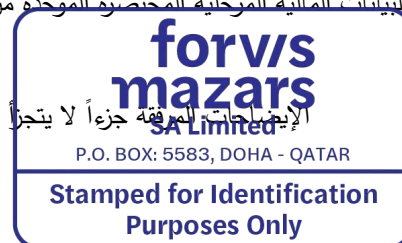
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026

(جميع المبالغ بالآف ريال قطري ما لم ينص على خلافه)

30 يونيو 2025	30 يونيو 2026	إيضاح	الأنشطة التشغيلية
(مراجعة)	(مراجعة)		ربح للفترة
2,282	927		تعديلات ل:
(1,080)	(929)	5	إيرادات الفوائد من الودائع قصيرة الأجل
(2,294)	509	8	خسارة / (ربح) من بيع استثمارات في الأوراق المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(491)	(1,879)	8	صافي ربح استثمارات في الأوراق المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-	64	10	خسارة من استبعاد الاستثمارات العقارية
(2,872)	(1,994)	8	توزيعات أرباح من استثمارات في أوراق مالية
273	372	19	إطفاء موجودات غير ملموسة
727	788	19	إهلاك ممتلكات ومعدات
225	193	19	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
-	228	13	مخصص القضايا القانونية
(3,230)	(1,721)		خسائر التشغيل قبل التغييرات في رأس المال العامل
			التغييرات في رأس المال العامل:
(37,621)	75,128		أرصدة لدى البنوك - أموال العملاء
(6,685)	(28,049)		مبالغ مستحقة من العملاء
11,980	(4,099)		مبالغ مستحقة من / إلى شركة قطر للإيداع المركزي للأوراق المالية
13,240	2,854		موجودات أخرى
40,790	(77,302)		مبالغ مستحقة إلى العملاء
(41)	(117)		مطلوبات أخرى
18,433	(33,306)		النقد (المستخدم في) / الناتج عن الأنشطة التشغيلية
(265)	-	17	مكافآت نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
(350)	-	13	مدفوع مقابل القضايا القانونية
17,818	(33,306)		صافي النقد (المستخدم في) / الناتج عن الأنشطة التشغيلية
			الأنشطة الاستثمارية
-	2,255	10	متحصلات من بيع الاستثمارات العقارية
-	(16,874)	10	شراء استثمارات عقارية
(87,725)	(27,934)	8	شراء استثمارات الأوراق المالية
99,005	34,735	8	متحصلات من بيع استثمارات أوراق مالية
(156)	(1,384)	12	شراء ممتلكات ومعدات
(700)	(485)	11	شراء موجودات غير ملموسة
1,080	929	5	إيرادات فوائد مستلمة
2,872	1,994	8	توزيعات أرباح مستلمة
14,376	(6,764)		صافي النقد (المستخدم في) / الناتج عن الأنشطة الاستثمارية
32,194	(40,070)		صافي (النقص) / الزيادة في النقد وما في حكم النقد
38,906	79,413		النقد وما في حكم النقد في 1 يناير
71,100	39,343	5	النقد وما في حكم النقد في 30 يونيو

تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل إدارة المجموعة ومختومة من قبل مدقق الحسابات لأغراض التعريف فقط.

الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة



شركة دلالة للوساطة والاستثمار القابضة ش.م.ع.ق.
الإيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
كما في وعن فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026
(جميع المبالغ بألف ريال قطري ما لم ينص على خلافه)

1. الجهة المقررة والأنشطة الرئيسية

شركة دلالة للوساطة والاستثمار القابضة ش.م.ع.ق. ("الشركة") هي شركة مساهمة قطرية مسجلة في دولة قطر بموجب السجل التجاري رقم 30670. تم تأسيس الشركة في 24 مايو 2005 كشركة ذات مسؤولية محدودة، وتم إدراجها في بورصة قطر في 4 سبتمبر 2005. تتواجد الشركة في دولة قطر ومقرها الرئيسي في ص.ب 24571 - الدوحة، دولة قطر. تتكون هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من الشركة والشركات التابعة لها (ويشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة" ومنفردة بـ "شركات المجموعة"). تتمثل الأنشطة الرئيسية للمجموعة في أنشطة الوساطة العقارية و الإستثمارات الأخرى. الشركات التابعة الرئيسية للمجموعة هي كما يلي:

اسم الشركة التابعة	النشاط الرئيسي	نسبة الملكية
		30 يونيو 2026 31 ديسمبر 2025
شركة دلالة للوساطة - ذ.م.م	وساطة الأسهم	%100
شركة دلالة العقارية - ذ.م.م	العقارات	%100

تم تأسيس جميع الشركات التابعة المذكورة أعلاه في دولة قطر. تملك المجموعة 100% من الشركات التابعة، مما يؤدي إلى عدم وجود شركات غير مسيطرة في تاريخ إعداد التقارير.

2. أساس الإعداد المحاسبي

تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة عن فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية"، ويجب أن تُقرأ بالاقتران مع أحدث بيانات مالية سنوية موحدة للمجموعة. ولا تتضمن هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة جميع المعلومات المطلوبة لإعداد مجموعة كاملة من البيانات المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية. ومع ذلك، فقد تم تضمين إيضاحات تفسيرية مختارة لشرح الأحداث والمعاملات التي تُعد ذات أهمية لفهم التغيرات التي طرأت على المركز المالي للمجموعة وأدائها منذ تاريخ آخر بيانات مالية سنوية موحدة. وقد اعتمد مجلس إدارة المجموعة إصدار هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة بتاريخ 29 يوليو 2026.

3. استخدام الأحكام والتقديرات

قامت الإدارة عند إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة باستخدام أحكام وتقديرات وافتراسات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية وبالتالي قيم الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات الصادر عنها التقرير. قد تختلف القيم الحقيقية عن هذه التقديرات. كانت الأحكام الهامة التي وضعتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية للتقديرات المشكوك فيها هي نفسها تلك المطبقة على آخر بيانات مالية سنوية موحدة.

قياس القيم العادلة

لدى المجموعة إطار رقابي محدد فيما يتعلق بقياس القيمة العادلة. ويشمل ذلك فريق التقييم الذي يتحمل المسؤولية الشاملة عن الإشراف على جميع قياسات القيمة العادلة الهامة ويقدم تقارير عن مشكلات التقييم الهامة مباشرة إلى المدير العام للمجموعة ولجنة التدقيق. يقوم العضو المنتدب ولجنة التدقيق للمجموعة مع فريق التقييم بمراجعة تعديلات التقييم بانتظام.

شركة دلالة للوساطة والاستثمار القابضة ش.م.ع.ق.
الإيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
كما في وعن فترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026
(جميع المبالغ بألف ريال قطري ما لم ينص على خلافه)

3. استخدام الأحكام والتقدير (تتمة)

قياس القيم العادلة (تتمة)

إذا تم استخدام معلومات من طرف ثالث لقياس القيم العادلة، يقوم فريق التقييم بتقييم الأدلة التي تم الحصول عليها من تلك الأطراف لدعم استنتاج أن هذه التقييمات تلي متطلبات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، بما في ذلك مستوى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة الذي يجب أن يتم فيه تصنيف التقييم.

عند قياس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام، تستخدم المجموعة بيانات يمكن ملاحظتها في السوق إلى أقصى حد ممكن. يتم تصنيف القيم العادلة إلى مستويات مختلفة في تسلسل هرمي للقيمة العادلة استناداً إلى المدخلات المستخدمة في أساليب التقييم على النحو التالي:

المستوى 1: الأسعار المتداولة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة.

المستوى 2: مدخلات بخلاف الأسعار المدرجة في المستوى 1 والتي يمكن ملاحظتها للأصل أو الالتزام، إما مباشرة (على سبيل المثال كالأسعار) أو بشكل غير مباشر (على سبيل المثال المشتقة من الأسعار).

المستوى 3: مدخلات للأصل أو الالتزام لا يمكن ملاحظتها في بيانات السوق (مدخلات لا يمكن ملاحظتها).

إذا كانت المدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام يمكن تصنيفها في مستويات مختلفة من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة، عندئذ يتم تصنيف قياس القيمة العادلة بالكامل في نفس مستوى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة باعتباره أدنى مستوى إدخال، والذي يعتبر غير مهم للقياس بأكمله.

تعترف المجموعة بالتحويلات بين مستويات التسلسل الهرمي للقيمة العادلة في نهاية فترة التقرير التي حدث خلالها التغيير.

أخذت المجموعة في الاعتبار الآثار المحتملة للتقلبات الاقتصادية الحالية في تحديد الأرصدة للموجودات المالية وغير المالية والتي تعتبر أفضل تقييم للإدارة بناءً على المعلومات التي يمكن ملاحظتها. ومع ذلك، لا تزال حالة السوق متقلبة والأرصدة المسجلة قيد التغيير لتقلبات السوق.

تم افصاح مزيد من المعلومات عن الافتراضات المستخدمة في قياس القيمة العادلة في إيضاح رقم 24.

قامت المجموعة بترتيب مقيم خارجي مستقل لتحديد القيمة العادلة لعقاراتها الاستثمارية. تعتقد الإدارة أن القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية كما في 30 يونيو 2026 و 31 ديسمبر 2025 هي نفسها تقريباً.

قيمت الإدارة إستثماراتها المالية بالقيمة العادلة. بالنسبة للموجودات والمطلوبات المالية الأخرى، تعتقد أن قيمها العادلة تقارب قيمتها الدفترية في تاريخ التقرير.

4. السياسات المحاسبية الجوهرية

السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة متوافقة مع تلك السياسات المتبعة في إعداد البيانات المالية السنوية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

أ) التحسينات والتعديلات الجديدة السارية على المعايير

خلال الفترة الحالية، دخلت لمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية المعدلة أدناه ("المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية" أو "المعايير") حيز التنفيذ لأول مرة للسنوات المالية التي تبدأ في 1 يناير 2026:

شركة دلالة للوساطة والاستثمار القابضة ش.م.ع.ق.
الإيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
كما في وعن فترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026
(جميع المبالغ بألف ريال قطري ما لم ينص على خلافه)

4. السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

أ) التحسينات والتعديلات الجديدة السارية على المعايير (تتمة)

التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية 9 والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية 7 - تصنيف وقياس الأدوات المالية (سارية المفعول اعتباراً من 1 يناير 2026)
توضح هذه التعديلات تقييم التدفقات النقدية التعاقدية، إلغاء الإعراف بالمطلوبات المالية التي تم تسويتها إلكترونياً، وتحسين الإفصاحات ذات الصلة.
التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية 9 والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية 7 - العقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة (سارية المفعول اعتباراً من 1 يناير 2026)
تقدم هذه التعديلات إرشادات بشأن محاسبة العقود التي تشير إلى الكهرباء المتغيرة، وتحسين الإفصاحات ذات الصلة.
التعديلات السنوية للمعايير المحاسبية للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية - الجزء 11 (سارية المفعول اعتباراً من 1 يناير 2026).
هذه التحسينات تتضمن تعديلات بسيطة لتوضيح الصياغة أو تصحيح النتائج غير المقصودة في العديد من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

لم يكن لاعتماد التعديلات والتحسينات المذكورة أعلاه على المعايير أي تأثير كبير على البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

ب) المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير التي لم تدخل حيز التنفيذ بعد ولكنها متاحة للاعتماد المبكر

المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة أدناه ("المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية" أو "المعايير") المتاحة للاعتماد المبكر للسنوات المالية التي تبدأ بعد 1 يناير 2027 لن تكون سارية المفعول حتى فترة سابقة، ولم يتم تطبيقها في إعداد هذه البيانات المالية المرحلية.

المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية 18 - العرض والإفصاح في البيانات المالية (سارية المفعول اعتباراً من 1 يناير 2027).
يوضح هذا المعيار الجديد المتطلبات التي تم تحديثها لعرض وإفصاح البيانات المالية لتعزيز الاستمرارية والشفافية.
التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية 19 - الشركات التابعة غير الخاضعة للمساءلة العامة: الإفصاحات (سارية المفعول اعتباراً من 1 يناير 2027)
يحد هذا المعيار من متطلبات الإفصاح للشركات التابعة غير الخاضعة للمساءلة العامة، وذلك لتبسيط عملية إعداد التقارير مع الحفاظ على المعلومات المفيدة.
التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 21 - الترجمة إلى عملة عرض في اقتصاد يعاني من فرط التضخم (سارية المفعول اعتباراً من 1 يناير 2027):
يهدف هذا التعديل إلى إزالة أوجه عدم الاتساق في الممارسات العملية من خلال توفير نهج محاسبي موحد لترجمة البيانات المالية إلى عملة عرض في اقتصاد يعاني من فرط التضخم.

تقوم الشركة حالياً بتقييم الأثر المحتمل لهذه المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير على بياناتها المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

ج) التعديلات على المعايير ليست فعالة بعد

تم إصدار التعديلات التالية على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ولكنها ليست سارية المفعول بعد ومتاحة للتطبيق المبكر:

التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية 10 والمعيار المحاسبة الدولي 28 - بيع أو مساهمة الموجودات بين المستثمر والشركة الزميلة أو المشروع المشترك (سيتم تحديد تاريخ السريان لاحقاً):
تتناول هذه التعديلات المعالجة المحاسبية للمعاملات بين المستثمر والشركة الشقيقة أو المشروع المشترك.

شركة دلالة للوساطة والاستثمار القابضة ش.م.ع.ق.
الإيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
كما في وعن فترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026
(جميع المبالغ بالآف ريال قطري ما لم ينص على خلافه)

5. نقد وما في حكم النقد

31 ديسمبر 2025	30 يونيو 2026	
(مدققة)	(مراجعة)	
56,572	31,289	ودائع قصيرة الأجل (إستحقاقها أقل من 90 يومًا)
22,825	8,033	نقد لدى البنوك
16	21	نقد في الصندوق
79,413	39,343	

حققت المجموعة إيرادات فوائد من الودائع البنكية بقيمة 929 ريال قطري (فترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025: 1,080 ريال قطري) خلال الفترة. حصلت الشركة على إيرادات الفوائد بمتوسط معدل فائدة قدره 3.02% (فترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025: 3.4%) سنويًا.

6. الوساطة - إيضاح الأنشطة

تتمثل "الأرصدة المصرفية - أموال العملاء" في السلف النقدية المستلمة من العملاء التجاريين للمجموعة أو التحصيلات المستلمة من شركة قطر للإيداع المركزي للأوراق المالية في الأوراق المالية للعملاء المتاجرين. تعترف المجموعة بالإلتزام عن أرصدة الصناديق هذه والتي يتم عرضها كجزء من حساب "المستحق للعملاء". يجب تحصيل / تسوية أي أرصدة مستحقة لشركة قطر للإيداع المركزي للأوراق المالية (المستحقة من أو المستحقة إلى) في يوم العمل الثالث ("ت+2").
تقوم المجموعة بتوليد دخل من العمولة لكل معاملة تجارية محتفظ بها في البورصة وتعترف بمصاريف العمولة ذات الصلة المتكبدة مع شركة قطر للإيداع المركزي للأوراق المالي و بورصة قطر. يتم عرض صافي العمولة المكتسبة من هذه المعاملات كجزء من حساب "صافي دخل عمولة الوساطة".

31 ديسمبر 2025	30 يونيو 2026	
(مدققة)	(مراجعة)	
223,066	147,938	أرصدة بنكية - أموال العملاء
227,014	149,712	مستحق إلى العملاء
13,788	9,689	مبالغ مستحقة الي شركة قطر للإيداع المركزي للأوراق المالية
30 يونيو 2025	30 يونيو 2026	
(مراجعة)	(مراجعة)	
4,704	5,251	صافي دخل عمولة الوساطة
231	346	إيرادات إدارة المحفظة
(94)	(70)	مصرفات إدارة المحفظة

شركة دلالة للوساطة والاستثمار القابضة ش.م.ع.ق.
الإيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
كما في وعن فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026
(جميع المبالغ بألف ريال قطري ما لم ينص على خلافه)

7. مبالغ مستحقة من العملاء

30 يونيو 2026	31 ديسمبر 2025
(مراجعة)	(مدققة)
76,634	48,585
(66)	(66)
76,568	48,519

مبالغ مستحقة من عملاء، بالإجمالي (1)

مخصص الانخفاض في قيمة مبالغ مستحقة من العملاء

مبالغ مستحقة من العملاء، بالصافي

(1) كانت أعمار مبالغ مستحقة من العملاء غير منخفضة القيمة كما في نهاية الفترة كما يلي:

لم يمضِ استحقاقها		مضى استحقاقها و لم تنخفض قيمتها				
ولم تنخفض		1 - 90	91 -	181 -	أكثر من 360	إنخفضت
الإجمالي	قيمتها	يوم	يوم	يوم	يوم	قيمتها
30 يونيو 2026	76,634	76,568	-	-	-	66
31 ديسمبر 2025	48,585	48,519	-	-	-	66

من المتوقع أن تكون المبالغ المستحقة من العملاء غير منخفضة القيمة قابلة للإسترداد بالكامل. إن الحصول على ضمانات على الذمم المدينة ليس من ممارسات المجموعة.

8. إستثمارات في الأوراق المالية

تتألف الإستثمارات في الأوراق المالية للمجموعة من أسهم مدرجة مصنفة ومقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

تركيز المحفظة الاستثمارية

ينشأ تركيز المحفظة الاستثمارية عندما يكون عدد من الاستثمارات في شركات ذات أنشطة وأعمال متشابهة، أو عندما يكون هناك أنشطة في نفس القطاع الجغرافي، أو إذا كانت الأنشطة لها خصائص اقتصادية متشابهة تتأثر بالتغيرات الاقتصادية والسياسية أو أي عوامل أخرى. ظروف. وتقوم الشركة بإدارة هذه المخاطر من خلال تنوع إستثماراتها من حيث التركيز القطاعي.

30 يونيو 2026	31 ديسمبر 2025
12,328	12,400
19,220	18,629
6,392	11,919
5,461	3,852
2,654	3,947
5,531	6,187
2,129	2,212
53,715	59,146

البنوك والخدمات المالية

الصناعات

السلع والخدمات الاستهلاكية

الاتصالات

العقارات

النقل

التأمين

شركة دلالة للوساطة والاستثمار القابضة ش.م.ع.ق.
الإيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
كما في وعن فترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026
(جميع المبالغ بالآلاف ريال قطري ما لم ينص على خلافه)

8. إستثمارات في الأوراق المالية (تتمة)

تركيز المحفظة الاستثمارية (تتمة)

فيما يلي الحركات في الأوراق المالية المدرجة المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والقيمة العادلة في الربح أو الخسارة:

31 ديسمبر 2025	30 يونيو 2026	
(مدققة)	(مراجعة)	
72,502	59,146	في بداية الفترة / السنة
136,161	27,934	إضافات خلال الفترة / السنة
5,480	(509)	الربح من بيع الاستثمارات
(154,223)	(34,735)	إستبعادات خلال الفترة / السنة
		صافي التغيرات في القيمة العادلة:
(774)	1,879	- القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
59,146	53,715	في نهاية الفترة / السنة

حققت المجموعة إيرادات توزيعات الأرباح من الاستثمارات المالية بمبلغ 1,994 ألف ريال قطري (فترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025: 2,872 ألف ريال قطري) خلال الفترة.

9. موجودات أخرى

31 ديسمبر 2025	30 يونيو 2026	
(مدققة)	(مراجعة)	
3,946	1,219	مبالغ مدفوعة مقدماً لمدير المحفظة
1,692	2,042	مبالغ مدفوعة مقدماً والسلف
980	503	نعم مدينة أخرى
6,618	3,764	

10. إستثمارات عقارية

تشتمل الاستثمارات العقارية أربع عقارات سكنية في الوكير، و 18 وحدة سكنية و 5 محلات تجارية في الهلال، دولة قطر، وجميعها مخصصة للتأجير.

فيما يلي حركة العقارات الاستثمارية خلال الفترة / السنة:

31 ديسمبر 2025	30 يونيو 2026	
(مدققة)	(مراجعة)	
11,596	11,596	في بداية الفترة / السنة
-	16,874	الاضافات (1)
-	(2,319)	الاستبعادات (2)
11,596	26,151	في نهاية الفترة / السنة

شركة دلالة للوساطة والاستثمار القابضة ش.م.ع.ق.
الإيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
كما في وعن فترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026
(جميع المبالغ بالآلاف ريال قطري ما لم ينص على خلافه)

10. إستثمارات عقارية (تتمة)

(أ) خلال الفترة، استحوذت المجموعة على مبنى في منطقة الهلال يضم 18 وحدة سكنية و5 محلات تجارية، بمبلغ 16,874 ريال قطري.
(ب) خلال الفترة، باعت المجموعة إحدى فللها في منطقة الوكير بمبلغ 2,319 ريال قطري، مما أسفر عن خسارة بمبلغ 64 ريال قطري.
يتم إدراج العقارات الاستثمارية بالقيمة العادلة، والتي تم تحديدها بناءً على التقييم الذي أجراه مقيم مستقل معتمد كما في 31 ديسمبر 2024. المقيم هو مقيم مستقل معتمد يتمتع بمؤهلات مهنية معترف بها وذات صلة ويتمتع بخبرة حديثة في موقع وفئة العقارات. تلك العقارات الاستثمارية التي يتم تقييمها. للوصول إلى القيم السوقية المقدرة، استخدم المقيم معرفته بالسوق وحكمه المهني ولم يعتمد فقط على المعاملات التاريخية القابلة للمقارنة.
لم تقم المجموعة بإجراء تقييم عادل للعقارات الاستثمارية في 30 يونيو 2026. تعتقد إدارة المجموعة أن القيم العادلة لا تختلف اختلافاً جوهرياً عن تلك الموجودة في 31 ديسمبر 2025.

11. موجودات غير ملموسة

30 يونيو 2026	31 ديسمبر 2025	
(مراجعة)	(مدققة)	
		التكلفة
7,017	5,178	في بداية الفترة / السنة
485	1,582	إضافات خلال الفترة / السنة
-	257	المحول من الممتلكات والمعدات
7,502	7,017	في نهاية الفترة / السنة
		الإطفاء المتراكم
4,657	3,959	في بداية الفترة / السنة
372	698	إطفاء للفترة / السنة (إيضاح 19)
5,029	4,657	في نهاية الفترة / السنة
2,473	2,360	القيمة الدفترية

يتعلق ذلك ببرامج منصة التداول الخاصة بأعمال الوساطة لدى المجموعة وبرامج الحاسب الآلي.

شركة دلالة للوساطة والاستثمار القابضة ش.م.ع.ق.
الإيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
كما في وعن فترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026
(جميع المبالغ بالآلاف ريال قطري ما لم ينص على خلافه)

12. ممتلكات ومعدات

30 يونيو 2026	31 ديسمبر 2025	
(مراجعة)	(مدققة)	
		التكلفة
96,167	95,531	في بداية الفترة / السنة
1,384	900	إضافات خلال الفترة / السنة
-	(7)	الشطب
-	(257)	المحول إلى موجودات غير ملموسة
97,551	96,167	في نهاية الفترة / السنة
		الإهلاك المتراكم
62,561	61,154	في بداية الفترة / السنة
788	1,407	اهلاك للفترة / السنة (إيضاح 19)
63,349	62,561	في نهاية الفترة / السنة
		القيمة الدفترية
34,202	33,606	

13. مخصص قضايا قانونية

30 يونيو 2026	31 ديسمبر 2025	
(مراجعة)	(مدققة)	
11,050	11,850	في 1 يناير
228	-	مخصص خلال السنة
-	(800)	مدفوع خلال السنة
11,278	11,050	في 31 ديسمبر

كما في 30 يونيو 2026 كان مخصص الدعاوي القضائية متكون من التالي:

الرقم	المدعى	مرجع الدعوى القضائية	حكم المحكمة	المخصص المقدم
1	عميل	2019/2925	11,050	11,050
2	موظف سابق	2026/156	228	228
			11,278	11,278

- (1) خضعت المجموعة وطرفان آخران لقضية جنائية أقامتها النيابة العامة في عام 2019 (القضية رقم 2019/2925). وقد أسفر الاستئناف (رقم 2021/855) عن فرض غرامة بمبلغ 100 ألف ريال قطري، وإلزام مشترك بسداد مبلغ 10,950 ألف ريال قطري. وقد قامت المجموعة بتكوين مخصص بنسبة 100% لأي نتائج محتملة.
- (2) خضعت المجموعة لدعوى قضائية متعلقة بالعمل (القضية رقم 2026/156). وبتاريخ 10 يونيو 2026، أصدرت المحكمة حكماً يقضي بإلزام المجموعة بسداد مستحقات متعلقة بالموظف بمبلغ 228 ألف ريال قطري. وقد قامت المجموعة بتكوين مخصص بنسبة 100% مقابل هذه الدعوى.

شركة دلالة للوساطة والاستثمار القابضة ش.م.ع.ق.
الإيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
كما في وعن فترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026
(جميع المبالغ بالآلاف ريال قطري ما لم ينص على خلافه)

14. مطلوبات أخرى

31 ديسمبر 2025	30 يونيو 2026	
(مدققة)	(مراجعة)	
15,656	15,656	توزيعات أرباح مستحقة الدفع
1,318	443	مصروفات مستحقة
111	-	مخصص صندوق دعم الأنشطة الرياضية والاجتماعية
877	1,746	مستحقات أخرى
17,962	17,845	

15. رأس المال

31 ديسمبر 2025		30 يونيو 2026		المصرح به والمصدر والمدفوع أسهم عادية قيمة كل منها 1 ريال قطري
المبلغ	عدد الأسهم	المبلغ	عدد الأسهم	
190,387	190,387,200	190,387	190,387,200	

16. إحتياطي قانوني

وفقاً لمتطلبات قانون الشركات التجارية القطري رقم 11 لسنة 2015 والنظام الأساسي للمجموعة يجب تحويل مبلغ يعادل 10% من صافي ربح السنة إلى الإحتياطي القانوني كل سنة حتى يتساوى هذا الإحتياطي إلى 50% من رأس المال المدفوع. الإحتياطي غير قابل للتوزيع إلا في الأحوال المنصوص عليها في القانون أعلاه والنظام الأساسي للمجموعة. وفقاً للنظام الأساسي ومتطلبات القانون القانوني، تقوم المجموعة بتحويل نسبة محددة من صافي أرباحها السنوية إلى الإحتياطي القانوني.

17. مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

31 ديسمبر 2025	30 يونيو 2026	
(مدققة)	(مراجعة)	
5,405	5,469	في بداية الفترة / السنة
531	193	مخصص خلال الفترة / السنة (إيضاح 19)
(467)	-	مدفوع خلال الفترة / السنة
5,469	5,662	في نهاية الفترة / السنة

قامت الإدارة بتصنيف الالتزام ضمن التزام غير متداول في بيان المركز المالي المرحلي الموحد حيث لا تتوقع أنه سيكون هناك مدفوعات كبيرة تجاه التزام تعويضات نهاية الخدمة لموظفيها خلال 12 شهراً من تاريخ التقرير. لا يتم خصم المخصص للقيمة الحالية حيث لا يتوقع أن يكون تأثير القيمة الزمنية للنقود كبيراً.

شركة دلالة للوساطة والاستثمار القابضة ش.م.ع.ق.
الإيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
كما في وعن فترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026
(جميع المبالغ بألف ريال قطري ما لم ينص على خلافه)

18. إيرادات العقارات

30 يونيو 2025	30 يونيو 2026	
(مراجعة)	(مراجعة)	
495	957	إيرادات الإيجار
20	14	إيرادات من الرسوم
44	-	وساطة عقارية
559	971	

19. مصروفات عمومية وإدارية

30 يونيو 2025	30 يونيو 2026	
(مراجعة)	(مراجعة)	
5,678	5,282	تكلفة الموظفين (1)
1,863	1,799	تكلفة تكنولوجيا المعلومات والاتصالات
727	788	إهلاك ممتلكات ومعدات (إيضاح 12)
594	440	أتعاب مهنية
357	330	رسوم تنظيمية وغرامات ونفقات
200	200	رسوم بنكية
144	154	إصلاحات وصيانة
22	28	تكاليف الإعلان
60	22	إيجار (2)
273	372	إطفاء موجودات غير ملموسة (إيضاح 11)
155	172	أخرى
10,073	9,587	

(1) يتضمن ذلك مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين بمبلغ 193 ألف ريال قطري (لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025: 225 ألف ريال قطري) خلال الفترة (إيضاح 17).

(2) تتمثل في عقود إيجار قصيرة الأجل المخصصة للسكن.

20. الربح / (الخسارة) الأساسي والمخفض للسهم

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية بتقسيم صافي ربح الفترة العائد إلى مساهمي الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة. لم تكن هناك أسهم مخففة محتملة قائمة في أي وقت خلال السنة، وبالتالي، فإن ربحية السهم المخففة تساوي ربحية السهم الأساسية.

30 يونيو 2025	30 يونيو 2026	
(مراجعة)	(مراجعة)	
2,282	927	الربح العائد إلى مالكي حقوق ملكية المجموعة
190,387	190,387	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة (بالآلاف) (إيضاح 15)
0.012	0.005	الربح / (الخسارة) الأساسية والمخفضة للسهم (ريال قطري)

شركة دلالة للوساطة والاستثمار القابضة ش.م.ع.ق.
الإيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
كما في وعن فترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026
(جميع المبالغ بالآف ريال قطري ما لم ينص على خلافه)

21. أطراف ذات علاقة

تمثل الأطراف ذات العلاقة المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة الرئيسيين لدى المجموعة، وكذلك الشركات التي يمتلكون فيها حصص ملكية رئيسية. ويتم اعتماد سياسات التسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

(1) معاملات مع أطراف ذات علاقة

30 يونيو 2025 (مراجعة)	30 يونيو 2026 (مراجعة)
40	43
14	162

أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم ذوي العلاقة الوثيقة:

إيرادات إدارة المحفظة

صافي إيرادات عمولة الوساطة

(2) أرصدة أطراف ذات علاقة

31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 يونيو 2026 (مراجعة)
1,597	851
190	—

أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم ذوي العلاقة الوثيقة:

مبالغ مستحقة إلى العملاء

مبالغ مستحقة من العملاء

الرصيد أعلاه ذو طبيعة تجارية، ولا يحمل أي فوائد أو أوراق مالية، وهو مستحق القبض / مستحق الدفع عند الطلب ويتم تحصيله / تسويته نقدًا.

(3) مكافأة أعضاء مجلس الإدارة

30 يونيو 2025 (مراجعة)	30 يونيو 2026 (مراجعة)
551	462
20	20
571	482

مزايا الموظفين قصيرة الأجل

مزايا الموظفين طويلة الأجل

22. إلتزامات ومطلوبات محتملة

كان لدى المجموعة الإلتزامات والمطلوبات المحتملة التالية كما في تاريخ التقرير:

31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 يونيو 2026 (مراجعة)
100,000	100,000

المطلوبات المحتملة:

خطابات الضمان (1)

(1) يمثل الضمانات المالية الصادرة عن البنوك نيابة عن المجموعة إلى شركة قطر للإيداع المركزي للأوراق المالية في سياق الأعمال الاعتيادية و تستحق في غضون اثني عشر شهرًا من تاريخ التقرير.

شركة دلالة للوساطة والاستثمار القابضة ش.م.ع.ق.
الإيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
كما في وعن فترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026
(جميع المبالغ بألف ريال قطري ما لم ينص على خلافه)

23. معلومات القطاع

لأغراض الإدارة، تم تنظيم المجموعة إلى ثلاث وحدات أعمال استراتيجية استنادًا إلى طبيعة أنشطتها، وبالتالي فإن لديها ثلاث قطاعات قابلة للتقرير، كما يلي:

تقوم إدارة المجموعة بمراقبة نتائج التشغيل لكل قطاع من قطاعات التشغيل بصورة منفصلة بغرض اتخاذ القرارات المتعلقة بتخصيص الموارد وتقييم الأداء. ويتم تقييم أداء القطاعات على أساس الربح أو الخسارة التشغيلية.

يقوم الرئيس التنفيذي / العضو المنتدب للمجموعة بمراجعة تقارير الإدارة الداخلية الخاصة بكل وحدة أعمال مرة واحدة على الأقل كل ربع سنة.

يعرض الجدول التالي نتائج القطاعات المتعلقة بقطاعات التشغيل لدى المجموعة لفترة الستة أشهر:

لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 (مراجعة)

وساطة الأسهم	عقارات	أخرى	إزالة	الإجمالي
8,763	775	2,331	(499)	11,370
(7,424)	(99)	(3,419)	499	(10,443)
1,339	676	(1,088)	-	927

للفترة الممتدة لستة أشهر والمنتهية في 30 يونيو 2025 (مراجعة)

وساطة الأسهم	عقارات	أخرى	إزالة	الإجمالي
9,142	481	3,289	(463)	12,449
(6,698)	(215)	(3,717)	463	(10,167)
2,444	266	(428)	-	2,282

يوضح الجدول التالي موجودات ومطلوبات قطاعات التشغيل التابعة للمجموعة كما في تاريخ إعداد التقرير:

30 يونيو 2026 (مراجعة)	وساطة الأسهم	عقارات	أخرى	إزالة	الإجمالي
موجودات القطاع	303,149	27,401	206,804	(153,200)	384,154
مطلوبات القطاع	(174,429)	(23)	(29,777)	10,043	(194,186)

30 يونيو 2026 (مراجعة)

شركة دلالة للوساطة والاستثمار القابضة ش.م.ع.ق.
الإيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
كما في وعن فترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026
(جميع المبالغ بألف ريال قطري ما لم ينص على خلافه)

23. معلومات القطاع (تتمة)

وساطة الأسهم	عقارات	أخرى	إزالة	الإجمالي
31 ديسمبر 2025 (مدققة)				
382,628	26,839	221,848	(166,991)	464,324
(255,261)	(37)	(43,823)	23,838	(275,283)
موجودات القطاع				
مطلوبات القطاع				

24. قياس القيمة العادلة

القيمة العادلة هي المبلغ الذي يمكن بموجبه مبادلة أصل أو تسوية التزام بين أطراف مطلعة وراغبة في التعامل على أساس تجاري بحت. ونظرًا لأن البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة قد تم إعدادها وفقًا لمبدأ التكلفة التاريخية، فقد يختلف المبلغ الدفترى للأدوات المالية للمجموعة، باستثناء بعض الاستثمارات كما هو مثبت في السجلات، عن قيمتها العادلة. ومع ذلك، ترى الإدارة أن القيم العادلة لموجودات والمطلوبات المالية للمجموعة لا تختلف بشكل جوهري عن قيمتها الدفترية. ويعرض الجدول التالي التسلسل الهرمي لقياس القيمة العادلة لموجودات ومطلوبات المجموعة.

كما في 30 يونيو 2026

قياس القيمة العادلة				
تاريخ التقييم	الإجمالي	(المستوى 1)	للرصد (المستوى 2)	المدخلات الجوهريّة قابلة للرصد (مستوى 3)
الأسعار المدرجة في الأسواق النشطة	الأسعار المدرجة في الأسواق النشطة	الأسعار المدرجة في الأسواق النشطة	الأسعار المدرجة في الأسواق النشطة	الأسعار المدرجة في الأسواق النشطة

الموجودات المقاسة بالقيمة العادلة

30 يونيو 2026 26,151 - 26,151
إستثمارات عقارية
إستثمارات الأسهم المدرجة
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال
الربح أو الخسارة

كما في 31 ديسمبر 2025

الموجودات المقاسة بالقيمة العادلة

31 ديسمبر

2025 11,596 - 11,596

31 ديسمبر

2025 59,146 - 59,146

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال
الربح أو الخسارة

شركة دلالة للوساطة والاستثمار القابضة ش.م.ع.ق.
الإيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
كما في وعن فترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026
(جميع المبالغ بألف ريال قطري ما لم ينص على خلافه)

24. قياس القيمة العادلة (تتمة)

تقنيات التقييم والمدخلات الهامة غير القابلة للملاحظة

يوضح الجدول التالي أساليب التقييم المستخدمة في قياس المستوى 2 من القيمة العادلة كما في 30 يونيو 2026 للموجودات والمطلوبات المقاسة بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي الموحد، بالإضافة إلى المدخلات الهامة غير الملحوظة المستخدمة. تم وصف عمليات التقييم ذات الصلة في (إيضاح 10).

العلاقة المتبادلة بين					
النوع	أسلوب التقييم	قابلة للرصد	المدخلات الجوهرية الغير	المدخلات الهامة غير القابلة	العلاقة المتبادلة بين
	أسلوب مقارنة السوق: يتم احتساب القيم العادلة على أساس أنها مستمدة من أسعار السوق الحالية المتاحة للعقارات أو العقارات القريبة / المجاورة المعدلة لأي اختلافات مع العقارات المماثلة.	غير مطبقة	غير مطبقة	غير مطبقة	
الإستثمارات العقارية - الأرض والمباني في دولة قطر					