

دلاله للوساطة والاستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

31 مارس 2026

الصفحة	المحتويات
1	تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة:
2	بيان المركز المالي المختصر الموحد
3	بيان الدخل الشامل المختصر الموحد
4	بيان التغيرات في حقوق الملكية المختصر الموحد
5	بيان التدفقات النقدية المختصر الموحد
17 - 6	إيضاحات حول البيانات المالية المختصرة الموحدة

مزارز اس إيه ليميتد (فرع قطر) فورفز  
الطابق 27، برج النخيل ب  
شارع مجلس التعاون، الخليج الغربي  
ص.ب 5583 الدوحة، قطر  
هاتف: +974 4444 1132  
فاكس: +974 4444 7364  
contact@forvismazars.com  
www.forvismazars.com/qa

## تقرير مدقق الحسابات المستقل

إلى مجلس إدارة شركة دلالة للوساطة والإستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة لشركة دلالة للوساطة والإستثمار القابضة ش.م.ع.ق. ("الشركة") وشركاتها التابعة (ويشار إليهم مجتمعين بـ"المجموعة") كما في 31 مارس 2026، والتي تتضمن بيان المركز المالي المرحلي المختصر الموحد كما في 31 مارس 2026، وبيانات الدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات المرفقة بالبيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة ("البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة").

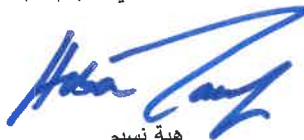
إن مجلس إدارة المجموعة مسؤول حول إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إصدار نتيجة حول هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة استناداً إلى أعمال التدقيق التي قمنا بها.

## نطاق المراجعة

لقد قمنا بإجراء مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لارتباطات المراجعة رقم (2410) "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها المراجع المستقل للمنشأة". وتشمل مراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة القيام بإجراء الاستفسارات، بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين حول الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. وتعد هذه المراجعة أقل نطاقاً بشكل جوهري من عملية المراجعة التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور الهامة التي قد يتم تحديدها في عملية مراجعة كاملة. وعليه، فإن هذه المراجعة لا تتضمن إبداء رأي تدقيقي حول هذه البيانات المالية.

## الاستنتاج

بناءً على مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة كما في وعن الفترة المنتهية في 31 مارس 2026 لم يتم إعدادها، من جميع النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية".

  
هبة نسيم

سجل مراقبي الحسابات رقم (309)

رقب التسجيل لدى هيئة قطر للأسواق المالية: 1201911



الدوحة، دولة قطر في: 28 أبريل 2026

دلاله للوساطة والاستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

بيان المركز المالي المرحلي المختصر الموحد

كما في 31 مارس 2026

(جميع المبالغ بالألف ريال قطري ما لم ينص على خلاف ذلك)

31 ديسمبر 2025 (مدققة)	31 مارس 2026 (مراجعة)	إيضاح	
			الموجودات
			الموجودات المتداولة
79,413	68,910	5	نقد وما في حكم النقد
223,066	283,080	6	أرصدة لدى البنوك - أموال العملاء
48,519	39,574	7	مبالغ مستحقة من العملاء
59,146	60,035	8	إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة
6,618	2,843	9	موجودات أخرى
<b>416,762</b>	<b>454,442</b>		إجمالي الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة
11,596	26,151	10	إستثمارات عقارية
2,360	2,581	11	موجودات غير ملموسة
33,606	33,311	12	ممتلكات ومعدات
<b>47,562</b>	<b>62,043</b>		إجمالي الموجودات غير المتداولة
<b>464,324</b>	<b>516,485</b>		إجمالي الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات المتداولة
227,014	229,985	6	مبالغ مستحقة إلى العملاء
13,788	67,981	6	مبالغ مستحقة إلى شركة قطر للإيداع المركزي للأوراق المالية
11,050	11,050	13	مخصص القضايا القانونية
17,962	16,602	14	مطلوبات أخرى
<b>269,814</b>	<b>325,618</b>		إجمالي المطلوبات المتداولة
			المطلوبات غير المتداولة
5,469	5,564	16	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
<b>5,469</b>	<b>5,564</b>		إجمالي المطلوبات غير المتداولة
<b>275,283</b>	<b>331,182</b>		إجمالي المطلوبات
			حقوق الملكية
190,387	190,387	15	رأس المال
30,020	30,020		احتياطي قانوني
(31,366)	(35,104)		خسائر متراكمة
<b>189,041</b>	<b>185,303</b>		إجمالي حقوق الملكية
<b>464,324</b>	<b>516,485</b>		إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية



دلالة للوساطة والاستثمار القابضة  
DLALA BROKERAGE INVESTMENT HOLDING

*Handwritten signature*

خالد بن سعود بن خالد آل ثاني

رئيس مجلس الإدارة

حسين أكبر عباس الباكر

رئيس مجلس الإدارة

تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مدقق الحسابات لأغراض التعريف فقط.

الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة



دلاله للوساطة والاستثمار القابضة ش.م.ع.ق.  
بيان الدخل الشامل المرحلي المختصر الموحد  
عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026  
(جميع المبالغ بالآلاف ريال قطري ما لم ينص على خلاف ذلك)

31 مارس 2025 (غير مراجعة)	31 مارس 2026 (مراجعة)	إيضاح	
3,269	4,491		إيرادات عمولة وساطة
(1,410)	(1,879)		مصروفات عمولة وساطة
<b>1,859</b>	<b>2,612</b>	6	صافي إيرادات عمولة الوساطة
2,644	1,745	8	إيرادات توزيعات أرباح من إستثمارات في أوراق مالية
(2,902)	(3,759)	8	صافي خسائر القيمة العادلة للإستثمارات في أوراق مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (خسارة) / ربح من بيع الإستثمارات في الأوراق المالية من بالقيمة العادلة خلال الربح أو الخسارة
763	(435)	8	إيرادات عقارية
288	475	17	إيرادات إدارة المحفظة
68	53	6	مصروفات إدارة المحفظة
(85)	(37)	6	إيرادات الفوائد من الودائع البنكية
534	461	5	صافي إيرادات التشغيل
<b>3,169</b>	<b>1,115</b>		
-	(64)	10	خسارة ناتجة عن بيع استثمارات عقارية
82	-		إيرادات أخرى
(4,997)	(4,789)	18	مصروفات عمومية وإدارية
<b>(1,746)</b>	<b>(3,738)</b>		إجمالي الخسارة الشاملة للفترة
<b>(0.01)</b>	<b>(0.02)</b>	19	الخسارة الأساسية والمخفضة للسهم

تم إعداد هذا البيان المالي المرحلي المختصر الموحد من قبل إدارة المجموعة ومختومة من قبل مدقق الحسابات لأغراض التعريف فقط.

من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة



دلالة للوساطة والاستثمار القابضة ش.م.ع.ق.  
بيان التعديلات في حقوق الملكية المرحلي المختصر الموحد  
عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026  
(جميع المبالغ بالآلاف ريال قطري ما لم ينص على خلاف ذلك)

الإجمالي	خسائر متراكمة	احتياطي قانوني	رأس المال
184,693	(35,268)	29,574	190,387
(1,746)	(1,746)	-	-
<b>182,947</b>	<b>(37,014)</b>	<b>29,574</b>	<b>190,387</b>
الرصيد في 1 يناير 2025 (مدققة)			
إجمالي الخسارة الشاملة للفترة			
الرصيد في 31 مارس 2025 (غير مراجعة)			
189,041	(31,366)	30,020	190,387
(3,738)	(3,738)	-	-
<b>185,303</b>	<b>(35,104)</b>	<b>30,020</b>	<b>190,387</b>
في 1 يناير 2026 (مدققة)			
إجمالي الخسارة الشاملة للفترة			
الرصيد في 31 مارس 2026 (مراجعة)			



تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل إدارة المجموعة ومختومة من قبل مدقق الحسابات لإغراض التعرف فقط.  
الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

دلاله للوساطة والاستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المختصر الموحد

عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026

(جميع المبالغ بالألف ريال قطري ما لم ينص على خلاف ذلك)

31 مارس 2025	31 مارس 2026	إيضاح	
(غير مراجعة)	(مراجعة)		الأنشطة التشغيلية
(1,746)	(3,738)		خسارة للفترة
			تعديلات لـ:
(2,644)	(1,745)	8	إيرادات توزيعات أرباح من إستثمارات في أوراق مالية
			صافي خسارة القيمة العادلة على إستثمارات في أوراق مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو
2,902	3,759	8	الخسارة
-	64	10	خسارة من استبعاد استثمارات عقارية
(763)	435	8	خسارة / (ربح) من بيع إستثمارات في أوراق مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
93	95	18, 16	مخصص مكافآت نهاية خدمة الموظفين
366	298	18, 12	إهلاك ممتلكات ومعدات
137	147	18, 11	إطفاء موجودات غير ملموسة
(534)	(461)	5	إيرادات فوائد من ودائع قصيرة الأجل
(2,189)	(1,146)		خسائر التشغيل قبل التغييرات في رأس المال العامل
			التغييرات في رأس المال العامل:
(2,363)	(60,014)		أرصدة لدى البنوك - أموال العملاء
(7,596)	8,945		مبالغ مستحقة من العملاء
(1,846)	54,193		مبالغ مستحقة من / إلى شركة قطر للإيداع المركزي للأوراق المالية
6,912	3,775		موجودات أخرى
26,659	2,971		مبالغ مستحقة إلى العملاء
(372)	(1,360)		مطلوبات أخرى
19,205	7,364		النقد الناتج عن الأنشطة التشغيلية
(200)	-		مدفوعات من مخصص القضايا القانونية
19,005	7,364		صافي النقد الناتج عن الأنشطة التشغيلية
			الأنشطة الاستثمارية
-	2,255		متحصلات من استبعاد عقارات استثمارية
-	(16,874)	10	شراء عقارات استثمارية
(43,183)	(15,136)	8	شراء إستثمارات في أوراق مالية
(110)	(3)	12	شراء ممتلكات ومعدات
-	(368)	11	شراء موجودات غير ملموسة
32,901	10,053	8	متحصلات من استبعاد استثمارات في أوراق مالية
534	461	5	فوائد مستلمة
2,644	1,745	8	توزيعات أرباح مستلمة
(7,214)	(17,867)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
11,791	(10,503)		صافي (النقص) / الزيادة في النقد وما في حكم النقد
38,906	79,413		النقد وما في حكم النقد في 1 يناير
50,697	68,910	5	النقد وما في حكم النقد

تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل إدارة المجموعة ومختومة من قبل مدقق الحسابات لأغراض التعريف فقط.

هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

- 5 -



دلاله للوساطة والاستثمار القابضة ش.م.ع.ق.  
الإيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
كما في وعن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026  
(جميع المبالغ بالآلاف ريال قطري ما لم ينص على خلاف ذلك)

### 1. الجهة المُعدّة للتقرير والأنشطة الرئيسية

شركة دلاله للوساطة والاستثمار القابضة ش.م.ع.ق. ("الشركة") هي شركة مساهمة عامة قطرية مسجلة في دولة قطر بموجب السجل التجاري رقم 30670. تم تأسيس الشركة في 24 مايو 2005 كشركة ذات مسؤولية محدودة، وتم إدراجها في بورصة قطر في 4 سبتمبر 2005. تتواجد الشركة في دولة قطر ومقرها الرئيسي في ص.ب 24571 - الدوحة، دولة قطر.

تتكون هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من الشركة والشركات التابعة لها (ويشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة" ومنفردة بـ "شركات المجموعة").

تتمثل الأنشطة الرئيسية للمجموعة في أنشطة الوساطة العقارية والاستثمارات الأخرى.

الشركات التابعة الرئيسية للمجموعة هي كما يلي:

اسم الشركة التابعة	النشاط الرئيسي	نسبة الملكية
		31 ديسمبر 2025
		31 مارس 2026
شركة دلاله للوساطة - ذ.م.م	وساطة الأسهم	100%
شركة دلاله العقارية - ذ.م.م	استثمارات عقارية	100%

تم تأسيس جميع الشركات التابعة المذكورة أعلاه في دولة قطر.

تملك المجموعة 100% من الشركات التابعة، مما يؤدي إلى عدم وجود شركات غير مسيطرة في تاريخ التقرير.

### 2. أساس المحاسبة

تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة عن الفترة المنتهية في 31 مارس 2026 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية"، ويجب قراءتها جنباً إلى جنب مع أحدث البيانات المالية السنوية الموحدة للمجموعة. ولا تتضمن هذه البيانات جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لإعداد مجموعة كاملة من البيانات المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية. ومع ذلك، يتم تضمين الإيضاحات التفسيرية المختارة لشرح الأحداث والمعاملات التي تعتبر جوهرية لفهم التغيرات في المركز المالي والأداء المالي للمجموعة منذ آخر بيانات مالية سنوية موحدة.

وقد تمت الموافقة على إصدار هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس إدارة المجموعة بتاريخ 28 أبريل 2026.

### 3. استخدام الأحكام والتقديرات

قامت الإدارة عند إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة باستخدام أحكام وتقديرات وافتراسات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية وبالتالي قيم الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات الصادر عنها التقرير. قد تختلف القيم الحقيقية عن هذه التقديرات. كانت الأحكام الهامة التي وضعتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية للتقديرات المشكوك فيها هي نفسها تلك المطبقة على آخر بيانات مالية سنوية موحدة.

### قياس القيم العادلة

لدى المجموعة إطار رقابي محدد فيما يتعلق بقياس القيمة العادلة. ويشمل ذلك فريق التقييم الذي يتحمل المسؤولية الشاملة عن الإشراف على جميع قياسات القيمة العادلة الهامة ويقدم تقارير عن مشكلات التقييم الهامة مباشرة إلى المدير العام للمجموعة ولجنة التدقيق. يقوم العضو المنتدب للمجموعة ولجنة المراجعة، بالتعاون مع فريق التقييم، بإجراء مراجعة دورية لتسويات التقييم.

دلاله للوساطة والاستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

الإيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
كما في وعن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026  
(جميع المبالغ بالألف ريال قطري ما لم ينص على خلاف ذلك)

### 3. استخدام الأحكام والتقديرات (تتمة)

#### قياس القيم العادلة (تتمة)

إذا تم استخدام معلومات من طرف ثالث لقياس القيم العادلة، يقوم فريق التقييم بتقييم الأدلة التي تم الحصول عليها من تلك الأطراف لدعم استنتاج أن هذه التقييمات تلبى متطلبات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، بما في ذلك مستوى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة الذي يجب أن يتم فيه تصنيف التقييم.

عند قياس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام، تستخدم المجموعة بيانات يمكن ملاحظتها في السوق إلى أقصى حد ممكن. يتم تصنيف القيم العادلة إلى مستويات مختلفة في تسلسل هرمي للقيمة العادلة استناداً إلى المدخلات المستخدمة في أساليب التقييم على النحو التالي:

المستوى 1: الأسعار المتداولة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة.

المستوى 2: مدخلات بخلاف الأسعار المدرجة في المستوى 1 والتي يمكن ملاحظتها للأصل أو الالتزام، إما مباشرة (على سبيل المثال كأسعار) أو بشكل غير مباشر (على سبيل المثال المشتقة من الأسعار).

المستوى 3: مدخلات للأصل أو الالتزام لا يمكن ملاحظتها في بيانات السوق (مدخلات لا يمكن ملاحظتها).

إذا كانت المدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام يمكن تصنيفها في مستويات مختلفة من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة، عندئذ يتم تصنيف قياس القيمة العادلة بالكامل في نفس مستوى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة باعتباره أدنى مستوى إدخال، والذي يعتبر غير مهم للقياس بأكمله.

تعترف المجموعة بالتحويلات بين مستويات التسلسل الهرمي للقيمة العادلة في نهاية فترة التقرير التي حدث خلالها التغيير.

أخذت المجموعة في الاعتبار الآثار المحتملة للتقلبات الاقتصادية الحالية في تحديد الأرصدة للموجودات المالية وغير المالية والتي تعتبر أفضل تقييم للإدارة بناءً على المعلومات التي يمكن ملاحظتها. ومع ذلك، لا تزال حالة السوق متقلبة والأرصدة المسجلة قيد التغيير لتقلبات السوق.

تم افصاح مزيد من المعلومات عن الافتراضات المستخدمة في قياس القيمة العادلة في إيضاح رقم 23.

قامت المجموعة بتعيين مُقيّم خارجي مستقل لتحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية الخاصة بها. وتعتقد الإدارة أن القيم العادلة للعقارات الاستثمارية كما في 31 مارس 2026 وكما في 31 ديسمبر 2025 لا تختلف بشكل جوهري.

قامت الإدارة بقياس الاستثمارات في الأوراق المالية بالقيمة العادلة. وبالنسبة لبقية الموجودات والمطلوبات المالية، تعتقد الإدارة أنه في تاريخ التقرير، فإن قيمتها العادلة تقارب قيمتها الدفترية.

### 4. السياسات المحاسبية الجوهرية

السياسات المحاسبية الجوهرية المطبقة في إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة متوافقة مع تلك السياسات المتبعة في إعداد البيانات المالية السنوية السابقة للمجموعة كما في وعن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

خلال الفترة الحالية، دخلت معايير التقارير المالية الدولية المعدلة أدناه ("المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية" أو "المعايير") حيز التنفيذ لأول مرة للسنوات المالية التي تبدأ في 1 يناير 2026:

- تصنيف وقياس الأدوات المالية (تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية 9 والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية 7)
- التحسينات السنوية على معايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية - المجلد 11
- العقود المتعلقة بالكهرباء المرتبطة بالطبيعة - تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية 9 والمعيار الدولي لإعداد التقارير

المالية 7 بتاريخ 1 يناير 2026

دلاله للوساطة والاستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

الإيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
كما في وعن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026  
(جميع المبالغ بالألف ريال قطري ما لم ينص على خلاف ذلك)

#### 4. السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

لم يكن لاعتماد التعديلات والتحسينات المذكورة أعلاه على المعايير أي تأثير جوهري على البيانات المالية المرحلية المختصرة للمجموعة. معايير التقارير المالية الدولية المعدلة أدناه ("المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية" أو "المعايير") المتاحة للاعتماد المبكر للسنوات المالية التي تبدأ بعد 1 يناير 2027، فلن تدخل حيز التنفيذ إلا في فترة سابقة، ولم يتم تطبيقها في إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة.

- العرض والإفصاح في البيانات المالية (المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية 18)
  - الشركات التابعة غير الخاضعة للمساءلة العامة: الإفصاحات (المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية 19)
  - التحويل إلى عملة عرض في بيئة تضخم مفرط - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 21
  - بيع أو مساهمة الموجودات بين مستمر وشركته التابعة أو مشروع مشترك (تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية 10 والمعيار المحاسبي الدولي 28) (مؤجل إلى أجل غير مسمى).
- تقوم المجموعة حاليًا بتقييم أثر هذه المعايير والتعديلات الجديدة، وستعتمدها عند دخولها حيز التنفيذ.

#### 5. نقد وما في حكم النقد

31 ديسمبر 2025	31 مارس 2026
(مدققة)	(مراجعة)
56,572	42,471
22,825	26,418
16	21
<b>79,413</b>	<b>68,910</b>

ودائع قصيرة الأجل (استحقاقها أقل من 90 يومًا)  
نقد لدى البنوك  
نقد بالصندوق

حققت المجموعة إيرادات فوائده من الودائع قصيرة الأجل بلغت 461 ألف ريال قطري خلال الفترة (فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025: 534 ألف ريال قطري). وبلغ متوسط معدل الفائدة الذي حصلت عليه المجموعة 2.98% سنويًا (فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025: 3.23%).

#### 6. الوساطة - إيضاح الأنشطة

يمثل بند "أرصدة لدى البنوك - أموال العملاء" المبالغ المستلمة مقدماً من عملاء التداول لدى المجموعة أو المبالغ المحصلة من شركة إيداع (إيداع قطر - مركز إيداع الأوراق المالية) مقابل أوراق مالية تخص عملاء التداول. وتقوم المجموعة بإثبات التزام مقابل هذه الأرصدة، ويتم عرضها ضمن حساب "مستحق إلى العملاء". كما يتم تحصيل/تسوية الأرصدة المستحقة لدى إيداع (سواء كانت مدينة أو دائنة) في اليوم الثالث للعمل ("ت+2")

تقوم المجموعة بتحقيق إيرادات عمولة عن كل عملية تداول تتم في سوق الأوراق المالية، كما يتم إثبات مصروفات العمولات ذات الصلة المستحقة لكل من شركة إيداع (إيداع قطر - مركز إيداع الأوراق المالية) وبورصة قطر. ويتم عرض صافي العمولات المحققة من هذه العمليات ضمن حساب "صافي إيرادات عمولات الوساطة".

31 ديسمبر 2025	31 مارس 2026
(مدققة)	(مراجعة)
223,066	283,080
227,014	229,985
13,788	67,981
48,519	39,574

أرصدة لدى البنوك - أموال العملاء  
مستحق إلى العملاء  
مبالغ مستحقة إلى شركة قطر للإيداع المركزي للأوراق المالية  
مبالغ مستحقة من العملاء (إيضاح 7)

دلالة للوساطة والاستثمار القابضة ش.م.ع.ق.  
الإيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
كما في وعن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026  
(جميع المبالغ بالألف ريال قطري ما لم ينص على خلاف ذلك)  
6. الوساطة - إيضاح الأنشطة (تتمة)

31 مارس 2025	31 مارس 2026	
(غير مراجعة)	(مراجعة)	
1,859	2,612	صافي دخل عمولة الوساطة
68	53	إيرادات إدارة المحفظة
(85)	(37)	مصروفات إدارة المحفظة

7. مبالغ مستحقة من العملاء

31 ديسمبر 2025	31 مارس 2026	
(مدققة)	(مراجعة)	
48,585	39,640	مبالغ مستحقة من عملاء، بالإجمالي (1)
(66)	(66)	مخصص إنخفاض في قيمة مبالغ مستحقة من العملاء
48,519	39,574	مبالغ مستحقة من العملاء، بالصافي

(1) في تاريخ نهاية الفترة، يتكون تحليل أعمار المبالغ المستحقة من العملاء غير المتأثرة بالانخفاض في القيمة كما يلي:

لم يمض استحقاقها		مضى استحقاقها و لم تنخفض قيمتها				
ولم تنخفض قيمتها	الإجمالي	أكثر من 360 يوم	91 - 180 يوم	181 - 360 يوم	منخفضة القيمة الاتمائية	
39,574	39,640	-	-	-	66	31 مارس 2026
48,519	48,585	-	-	-	66	31 ديسمبر 2025

من المتوقع أن تكون المبالغ المستحقة من العملاء غير مخفضة القيمة قابلة للإسترداد بالكامل. إن الحصول على ضمانات على الذمم المدينة ليس من ممارسات المجموعة.

8. إستثمارات في أوراق مالية

تم عرض الإستثمارات في الأوراق المالية في بيان المركز المالي المرحلي المختصر الموحد كما يلي:

31 ديسمبر 2025	31 مارس 2026	
(مدققة)	(مراجعة)	
59,146	60,035	موجودات متداولة
		إستثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

تركيز المحفظة الاستثمارية

ينشأ تركيز المحفظة الاستثمارية عندما يكون عدد من الاستثمارات في شركات ذات أنشطة وأعمال متشابهة، أو عندما يكون هناك أنشطة في نفس القطاع الجغرافي، أو إذا كانت الأنشطة لها خصائص اقتصادية متشابهة تتأثر بالتغيرات الاقتصادية والسياسية أو أي عوامل أخرى. ظروف. وتقوم الشركة بإدارة هذه المخاطر من خلال تنوع استثماراتها من حيث التركيز القطاعي.

دلالة للوساطة والاستثمار القابضة ش.م.ع.ق.  
الإيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
كما في وعن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026  
(جميع المبالغ بالألف ريال قطري ما لم ينص على خلاف ذلك)

#### 8. إستثمارات في أوراق مالية (تتمة)

##### تركيز المحفظة الاستثمارية (تتمة)

31 ديسمبر 2025	31 مارس 2026	
(مدققة)	(مراجعة)	
18,629	18,759	الصناعات
12,400	16,289	الخدمات البنكية والمالية
11,919	9,964	السلع والخدمات الاستهلاكية
6,187	5,827	النقل
3,852	4,497	اتصالات
3,947	2,681	عقارات
2,212	2,018	تأمين
<b>59,146</b>	<b>60,035</b>	

فيما يلي الحركات في الأوراق المالية المدرجة المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

31 ديسمبر 2025	31 مارس 2026	
(مدققة)	(مراجعة)	
72,502	59,146	في بداية الفترة / السنة
136,161	15,136	إضافات خلال الفترة / السنة
5,480	(435)	(الخسارة) / الربح من بيع الاستثمارات خلال الفترة / السنة
(154,223)	(10,053)	إستبعادات خلال الفترة / السنة
(774)	(3,759)	صافي التغيرات في القيمة العادلة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
<b>59,146</b>	<b>60,035</b>	في نهاية الفترة / السنة

قامت المجموعة بإثبات إيرادات توزيعات أرباح من استثمارات في الأوراق المالية بمبلغ 1,745 ألف ريال قطري (2025: 2,644 ألف ريال قطري).

إعترفت المجموعة بخسائر بيع الإستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بمبلغ 435 ألف ريال قطري (2025: ربح بمبلغ 763 ألف ريال قطري).

#### 9. موجودات أخرى

31 ديسمبر 2025	31 مارس 2026	
(مدققة)	(مراجعة)	
1,692	1,673	مبالغ مدفوعة مقدماً والسلف
3,946	393	مبالغ مدفوعة مقدماً لمدير المحفظة
980	777	ذمم مدينة أخرى
<b>6,618</b>	<b>2,843</b>	

#### 10. إستثمارات عقارية

تشتمل الإستثمارات العقارية على أربع عقارات سكنية مخصصة وتقع في الوكير و18 وحدة سكنية و5 محلات تجارية في الهلال بدولة قطر، وكلها مخصصة للتأجير.

دلالة للوساطة والاستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

الإيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
كما في وعن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026  
(جميع المبالغ بالألف ريال قطري ما لم ينص على خلاف ذلك)

#### 10. إستثمارات عقارية (تتمة)

الحركة على العقارات الاستثمارية خلال الفترة / السنة هي كما يلي:

31 ديسمبر 2025	31 مارس 2026	
(مدققة)	(مراجعة)	
11,596	11,596	في بداية الفترة / السنة
-	16,874	إضافات (1)
-	(2,319)	إستبعادات (2)
<b>11,596</b>	<b>26,151</b>	في نهاية الفترة / السنة

(1) خلال الفترة، استحوذت المجموعة على مبنى في منطقة الهلال يضم 18 وحدة سكنية و5 محلات تجارية، بتكلفة إجمالية قدرها 16,874 ريال قطري.

(2) خلال الفترة، باعت المجموعة إحدى الفلل المملوكة لها في منطقة الوكير بقيمة دفترية قدرها 2,319 ريال قطري، مما نتج عنه خسارة قدرها 64 ريال قطري.

تُدرج الاستثمارات العقارية بالقيمة العادلة، والتي تم تحديدها بناءً على تقييم تم إجراؤه من قبل مُقيّم مستقل معتمد اعتبارًا من 31 ديسمبر 2025. ويُعد المُقيّم جهة مستقلة معتمدة حاصلة على مؤهل مهني معترف به وذو صلة، ولديه خبرة حديثة في موقع وقناة الاستثمارات العقارية محل التقييم. وعند تحديد القيم السوقية التقديرية، اعتمد المُقيّم على معرفته بالسوق وحكمه المهني، ولم يقتصر على الاعتماد على المعاملات التاريخية المماثلة فقط.

لم تقوم إدارة المجموعة بإجراء تقييم عادل للاستثمارات العقارية كما في 31 مارس 2026، لاعتقادها بأن القيم العادلة لا تختلف جوهريًا عن قيمها في 31 ديسمبر 2025.

#### 11. موجودات غير ملموسة

31 ديسمبر 2025	31 مارس 2026	
(مدققة)	(مراجعة)	
		<b>التكلفة</b>
5,178	7,017	في بداية الفترة / السنة
1,582	368	إضافات خلال الفترة / السنة
257	-	المحول من ممتلكات ومعدات (إيضاح 12)
<b>7,017</b>	<b>7,385</b>	في نهاية الفترة / السنة
		<b>الإطفاء المتراكم</b>
3,959	4,657	في بداية الفترة / السنة
698	147	إطفاء للفترة / السنة (إيضاح 18)
<b>4,657</b>	<b>4,804</b>	في نهاية الفترة / السنة
<b>2,360</b>	<b>2,581</b>	القيمة الدفترية

يتعلق هذا ببرنامج منصة تداول الوساطة وبرامج الكمبيوتر ونظام تخطيط موارد المؤسسات الجديد للمجموعة.

دلالة للوساطة والاستثمار القابضة ش.م.ع.ق.  
الإيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
كما في وعن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026  
(جميع المبالغ بالآلاف ريال قطري ما لم ينص على خلاف ذلك)

## 12. ممتلكات ومعدات

31 ديسمبر 2025	31 مارس 2026	
(مدققة)	(مراجعة)	
95,531	96,167	التكلفة
900	3	في بداية الفترة / السنة
(7)	-	إضافات خلال الفترة/السنة
(257)	-	شطب
96,167	96,170	المحول إلى موجودات غير ملموسة (إيضاح 11)
		في نهاية الفترة / السنة
		الإطفاء المتراكم
61,154	62,561	في بداية الفترة / السنة
1,407	298	إهلاك للفترة / السنة (إيضاح 18)
62,561	62,859	في نهاية الفترة / السنة
33,606	33,311	القيمة الدفترية

## 13. مخصص قضايا قانونية

31 ديسمبر 2025	31 مارس 2026	
(مدققة)	(مراجعة)	
11,850	11,050	في I يناير
(800)	-	مدفوع خلال الفترة / السنة
11,050	11,050	

كما في 31 مارس 2026 كان مخصص الدعاوى القضائية متكون من التالي:

الرقم	المدعى	مرجع الدعوى القضائية	حكم المحكمة	المخصص المقدم
1	عميل	2019/2925	11,050	11,050

(1) كانت المجموعة وطرفان آخران محل قضية جنائية مرفوعة من النيابة العامة عام 2019 (القضية رقم 2019/2925). وأسفر الاستئناف (رقم 2021/855) عن غرامة مالية قدرها 100 ألف ريال قطري، والالتزام بالتضامن بدفع مبلغ 10,950 ألف ريال قطري. قامت المجموعة بتوفير مخصص بنسبة 100% لأي نتائج محتملة.

## 14. مطلوبات أخرى

31 ديسمبر 2025	31 مارس 2026	
(مدققة)	(مراجعة)	
15,656	15,656	توزيعات أرباح مستحقة
1,318	765	مصرفات مستحقة
111	-	مخصص صندوق الأنشطة الإجتماعية والرياضية
877	181	نم داتنة أخرى
17,962	16,602	

دلالة للوساطة والاستثمار القابضة ش.م.ع.ق.  
الإيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
كما في وعن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026  
(جميع المبالغ بالألف ريال قطري ما لم ينص على خلاف ذلك)

#### 15. رأس المال

31 ديسمبر 2025		31 مارس 2026	
المبلغ	عدد الأسهم	المبلغ	عدد الأسهم
190,387	190,387,200	190,387	190,387,200

المصرح به والمصدر والمدفوع

أسهم عادية قيمة كل منها 1 ريال قطري

#### 16. مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

31 ديسمبر 2025	31 مارس 2026
(مدققة)	(مراجعة)
5,405	5,469
531	95
(467)	-
<b>5,469</b>	<b>5,564</b>

في بداية الفترة / السنة

مخصص مكون خلال الفترة / السنة (إيضاح 18)

مدفوع خلال الفترة / السنة

#### 17. إيرادات العقارات

31 مارس 2025	31 مارس 2026
(غير مراجعة)	(مراجعة)
234	468
10	7
44	-
<b>288</b>	<b>475</b>

إيرادات الإيجار

إيرادات من الرسوم

وساطة عقارية

#### 18. مصروفات عمومية وإدارية

31 مارس 2025	31 مارس 2026
(غير مراجعة)	(مراجعة)
2,818	2,647
942	953
283	285
366	298
171	169
137	147
100	100
70	81
30	11
5	10
75	88
<b>4,997</b>	<b>4,789</b>

تكلفة الموظفين (1)

تكلفة تكنولوجيا المعلومات والاتصالات

أتعاب مهنية

إهلاك ممتلكات ومعدات (إيضاح 12)

رسوم تنظيمية وغرامات ونفقات

إطفاء موجودات غير ملموسة (إيضاح 11)

رسوم بنكية

إصلاحات وصيانة

إيجار (2)

تكاليف الإعلانات

أخرى

دلالة للوساطة والاستثمار القابضة ش.م.ع.ق.  
الإيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
كما في وعن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026  
(جميع المبالغ بالآلاف ريال قطري ما لم ينص على خلاف ذلك)

#### 18. مصروفات عمومية وإدارية (تتمة)

- (1) يتضمن مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين بمبلغ 95 ريال قطري (فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025: 93 ريال قطري) خلال الفترة (إيضاح 16).  
(2) يمثل هذا البند في إيجار المساحات المخصصة للسكن قصيرة الأجل.

#### 19. الخسارة الأساسية والمخفضة للسهم

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية بتقسيم صافي ربح الفترة العائد إلى مساهمي الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة. لم تكن هناك أسهم مخففة محتملة قائمة في أي وقت خلال السنة، وبالتالي، فإن ربحية السهم المخففة تساوي ربحية السهم الأساسية.

31 مارس 2025	31 مارس 2026	
(غير مراجعة)	(مراجعة)	
1,746	3,738	الخسارة العائدة لمساهمي المجموعة
190,387	190,387	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة (بالآلاف) (إيضاح 15)
(0.01)	(0.02)	خسارة السهم الأساسية والمخفضة (ريال قطري)

#### 20. إفصاحات الأطراف ذات العلاقة

تمثل الأطراف ذات العلاقة المساهمين والمديرين، ومسؤولي الإدارة العليا والمؤسسات التي تدار من قبل هذه الأطراف أو التي تمارس هذه الأطراف تأثيراً هاماً عليها. يتم اعتماد سياسة الأسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

#### (1) معاملات مع أطراف ذات علاقة

31 مارس 2025	31 مارس 2026	
(غير مراجعة)	(مراجعة)	
7	2	الأطراف الرئيسية المسؤولة عن الإدارة وأفراد عائلاتهم المقربين:
6	4	إيرادات إدارة المحفظة
		صافي إيرادات عمولة الوساطة
		(2) أرصدة أطراف ذات علاقة

31 ديسمبر 2025	31 مارس 2026	
(مدققة)	(مراجعة)	
684	103	الأطراف الرئيسية المسؤولة عن الإدارة وأفراد عائلاتهم المقربين:
258	-	مبالغ مستحقة إلى العملاء
		مبالغ مستحقة من العملاء

يمثل الرصيد المذكور أعلاه أرصدة ذات طبيعة تجارية، ولا تترتب عليها فوائد أو ضمانات، وهي مستحقة القبض/السداد عند الطلب، ويتم تحصيلها / تسويتها نقداً.

#### (3) مكافأة أعضاء مجلس الإدارة

31 مارس 2025	31 مارس 2026	
(غير مراجعة)	(مراجعة)	
276	285	مزايا الموظفين قصيرة الأجل
10	10	مزايا الموظفين طويلة الأجل
286	295	

دلالة للوساطة والاستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

الإيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في وعن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026

(جميع المبالغ بالآلاف ريال قطري ما لم ينص على خلاف ذلك)

## 21. إلتزامات ومطلوبات محتملة

كان لدى المجموعة الإلتزامات والمطلوبات المحتملة التالية كما في تاريخ التقرير:

31 ديسمبر 2025	31 مارس 2026
(مدققة)	(مراجعة)
100,000	100,000

المطلوبات المحتملة:  
خطابات الضمان (1)

(1) يمثل الضمانات المالية الصادرة عن البنوك نيابة عن المجموعة إلى شركة قطر للإيداع المركزي للأوراق المالية في سياق الأعمال الاعتيادية وتستحق في غضون اثني عشر شهرًا من تاريخ التقرير.

## 22. معلومات القطاع

لأغراض الإدارة، تم تنظيم المجموعة إلى وحدات أعمال استراتيجية بناءً على طبيعة أنشطتها، وبالتالي فإنها تتكون من ثلاثة قطاعات تشغيلية رئيسية قابلة للتقرير كما يلي:

تقوم إدارة المجموعة بمتابعة نتائج التشغيل لكل قطاع على حدة بهدف اتخاذ قرارات تخص تخصيص الموارد وتقييم الأداء. ويتم تقييم أداء القطاعات بناءً على الربح أو الخسارة التشغيلية.

كما يقوم الرئيس التنفيذي / العضو المنتدب للمجموعة بمراجعة التقارير الإدارية الداخلية الخاصة بكل وحدة أعمال على الأقل بشكل ربع سنوي.

يوضح الجدول التالي نتائج القطاعات المتعلقة بالقطاعات التشغيلية للمجموعة لفترة الثلاثة أشهر:

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 (مراجعة)

وساطة الأسهم	عقارات	أخرى	إستبعادات	الإجمالي
1,602	308	(592)	(167)	1,151
(3,483)	(69)	(1,504)	167	(4,889)
(1,881)	239	(2,096)	-	(3,738)

إيرادات القطاع  
مصروفات القطاع  
ربح القطاع

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 (غير مراجعة)

وساطة الأسهم	عقارات	أخرى	إستبعادات	الإجمالي
2,175	222	768	171	3,336
(3,002)	(85)	(1,824)	(171)	(5,082)
(827)	137	(1,056)	-	(1,746)

إيرادات القطاع  
مصروفات القطاع  
ربح القطاع

دلالة للوساطة والاستثمار القابضة ش.م.ع.ق.  
الإيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
كما في وعن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026  
(جميع المبالغ بالألف ريال قطري ما لم ينص على خلاف ذلك)

## 22. معلومات القطاع (تتمة)

يعرض الجدول التالي موجودات ومطلوبات قطاعات التشغيل التابعة للمجموعة كما في تاريخ التقرير:

وساطة الأسهم	عقارات	أخرى	إستبعادات	الإجمالي	
437,313	27,260	204,732	(152,820)	516,485	كما في 31 مارس 2026 (مراجعة)
(311,829)	(214)	(28,802)	9,663	(331,182)	موجودات القطاع
					مطلوبات القطاع
وساطة الأسهم	عقارات	أخرى	إستبعادات	الإجمالي	
382,628	26,839	221,848	(166,991)	464,324	كما في 31 مارس 2025 (غير مراجعة)
(255,261)	(37)	(43,823)	23,838	(275,283)	موجودات القطاع
					مطلوبات القطاع

## 23. قياس القيمة العادلة

يوضح الجدول التالي التسلسل الهرمي لقياس القيمة العادلة لموجودات ومطلوبات المجموعة.

قياس القيمة العادلة					كما في 31 مارس 2026
المدخلات	المدخلات	الأسعار المدرجة في	الإجمالي	تاريخ التقييم	
الجوهريّة الغير	الجوهريّة قابلة	الأسواق النشطة			
قابلة للرصد	لرصد (المستوى	(المستوى 1)			
(مستوى 3)	2)				
-	26,151	-	26,151	31 مارس 2026	الموجودات المقاسة بالقيمة العادلة
					إستثمارات عقارية
					إستثمارات الأسهم المدرجة
					موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال
-	-	60,035	60,035	31 مارس 2026	الربح أو الخسارة
					كما في 31 ديسمبر 2025
					الموجودات المقاسة بالقيمة العادلة
-	11,596	-	11,596	31 ديسمبر 2025	إستثمارات عقارية
					إستثمارات الأسهم المدرجة
					موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال
-	-	59,146	59,146	31 ديسمبر 2025	الربح أو الخسارة

دلاله للوساطة والاستثمار القابضة ش.م.ع.ق.  
الإيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
كما في وعن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026  
(جميع المبالغ بالآلاف ريال قطري ما لم ينص على خلاف ذلك)

### 23. قياس القيمة العادلة (تتمة)

تقنيات التقييم والمدخلات الهامة غير القابلة للملاحظة  
يوضح الجدول التالي أساليب التقييم المستخدمة في قياس المستوى 2 من القيمة العادلة كما في 31 مارس 2026 للموجودات والمطلوبات  
المقاسة بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي الموحد، بالإضافة إلى المدخلات الهامة غير الملحوظة المستخدمة. تم وصف عمليات التقييم  
ذات الصلة في (إيضاح 10).

العلاقة المتبادلة بين	المدخلات الجوهرية الغير	المدخلات الهامة غير القابلة	النوع
للرصد وقياس القيمة العادلة	قابلة للرصد	للرصد وقياس القيمة العادلة	أسلوب التقييم
			أسلوب المقارنة السوقية: يتم احتساب القيم
			العادلة استنادًا إلى أسعار السوق الحالية المتاحة
غير مطبقة	غير مطبقة		للعقارات أو للعقارات المجاورة/المماثلة، مع إجراء غير مطبقة
			تعديلات تعكس أي اختلافات بينها وبين
			العقارات محل المقارنة.
			الإستثمارات العقارية - الأرض
			والمباني في دولة قطر