

شركة دلالة للوساطة والإستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2025

الصفحة	المحتويات
4-1	تقرير مدقق الحسابات المستقل حول البيانات المالية الموحدة
5	بيان المركز المالي الموحد
6	بيان الربح أو الخسارة الموحد
7	بيان الدخل الشامل الآخر الموحد
8	بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد
9	بيان التدفقات النقدية الموحد
45-10	إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

تقرير مدقق الحسابات المستقل

إلى السادة المساهمين في شركة دلالة للوساطة والاستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة لشركة دلالة للوساطة والاستثمار القابضة ش.م.ع.ق. ("الشركة")، وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين "المجموعة") والتي تتكون من بيان المركز المالي الموحد كما في 31 ديسمبر 2025، والبيانات المالية الموحدة للربح أو الخسارة، والدخل الشامل الآخر الموحد، وبيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد، وبيان التدفقات النقدية الموحد عن السنة المنتهية بذلك التاريخ، وإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة والتي تشمل على ملخص للسياسات المحاسبية الجوهرية. في رأينا، إن البيانات المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة من كافة الجوانب الجوهرية المركز المالي الموحد للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2025، وأدائها المالي الموحد، وتدفقاتها النقدية الموحدة عن السنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا بموجب هذه المعايير مبنية بالتفصيل ضمن "قسم مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية الموحدة" من هذا التقرير. إننا مستقلون عن المجموعة وفقاً لتواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين الصادرة عن مجلس المعايير الأخلاقية الدولية للمحاسبين ("قواعد السلوك الأخلاقي") والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بأعمال التدقيق التي تقوم بها على البيانات المالية الموحدة للمجموعة في دولة قطر. وقمنا باستيفاء مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات. إننا نرى أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتكوين أساس سليم للرأي الذي توصلنا إليه.

أمور التدقيق الأساسية

إن أمور التدقيق الأساسية وفقاً لحكمنا المهني هي تلك الأمور التي كانت الأكثر أهمية في أعمال التدقيق التي قمنا بها للبيانات المالية الموحدة للسنة الحالية. لقد قمنا بتحديد أمور التدقيق الأساسية التالية والتي تم تناولها في سياق تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة ككل، وفي تكوين رأينا عنها، وإننا لا نقدم رأياً منفصلاً عن هذه الأمور.

أمور التدقيق الأساسية	كيف تناول تدقيقنا أمور التدقيق الأساسية الخاصة بنا
النقد لدى البنوك - أموال العملاء والمبالغ المستحقة إلى العملاء بالإشارة إلى إيضاح 5 حول البيانات المالية الموحدة:	تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها ما يلي من بين إجراءات أخرى: • تقييم الضوابط الداخلية ذات الصلة لتقييم مدى كفايتها وفعاليتها واختبارها وفقاً لذلك. • تنفيذ إجراءات تحليلية على الأرصدة المتعلقة بالمبالغ المستحقة إلى العملاء والنقد لدى البنوك - أموال العملاء كما في 31 ديسمبر 2025 لاكتساب مزيد من المعلومات المالية وتحديد أي معاملات أو اتجاهات غير عادية. • اختيار عينة من العملاء وفحص أرصدهم للتأكد من دقتها ومقارنتها بالأرصدة المقلبة في الدفاتر.
- يمثل النقد لدى البنوك - أموال عملاء 48% من إجمالي الموجودات الموحدة بمبلغ 223,066 ألف ريال قطري.	
- وتمثل المبالغ المستحقة إلى العملاء 82% من إجمالي المطلوبات الموحدة بمبلغ 227,014 ألف ريال قطري.	

تقرير مدقق الحسابات المستقل (تتمة)

إلى السادة المساهمين في شركة دلالة للوساطة والإستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة (تتمة)

أمور التدقيق الأساسية (تتمة)

كيف تناول تدقيقنا أمور التدقيق الأساسية الخاصة بنا	أمور التدقيق الأساسية
<ul style="list-style-type: none"> الحصول على خطابات تأكيد مباشرة لجميع الحسابات لدى البنوك كما في 31 ديسمبر 2025 والتحقق منها مقابل الأرصدة المسجلة في الدفاتر. فحص بيانات تسوية الحسابات لدى البنوك التي أعدتها إدارة المجموعة والتأكد من دقة التسويات بين الأرصدة حسب البيانات المصرفية ووفقاً لدفاتر الحسابات. فحص عينة مختارة من الحسابات التي تمت تسويتها لاحقاً ومعاملات الأسهم المتعلقة بالمبالغ المستحقة إلى العملاء لتقييم دقة واكتمال التسويات. فحص التسوية بين المبالغ المستحقة إلى العملاء والنقد لدى البنوك - أموال العملاء المقابلة كما في 31 ديسمبر 2025 للتحقق من دقة واكتمال التسوية. 	<p>النقد لدى البنوك - أموال العملاء والمبالغ المستحقة إلى العملاء (تتمة)</p> <p>يتعلق النقد لدى البنوك - أموال العملاء بالودائع التي قام بها العملاء والتحصيلات التي تتم نيابة عنهم عند التداول في الأوراق المالية. يتم تسجيل جميع هذه الأرصدة كمبالغ مستحقة للعملاء ويتم تصنيفها كمطلوبات متداولة حيث أنها تخضع للتسوية أو السحب من قبل العملاء.</p> <p>نظراً لحجم أرصدة الحسابات وطبيعتها وكبير حجم المعاملات، فقد حددنا أن اكتمال النقد لدى البنوك - أموال العملاء والمبالغ المستحقة إلى العملاء كأمر تدقيق أساسية.</p>

معلومات أخرى

إن مجلس الإدارة هو المسؤول عن المعلومات الأخرى. تتمثل المعلومات الأخرى في المعلومات الواردة في التقرير السنوي لسنة 2025 ولكنها لا تشمل البيانات المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات الخاص بنا. من المتوقع أن يتاح لنا التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2025 بعد تاريخ تقرير مدقق الحسابات هذا. إن رأينا حول هذه البيانات المالية الموحدة لا يعطي المعلومات الأخرى ولا نعبر عن أي شكل من أشكال التأكيد أو الاستنتاج بشأنها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المحددة أعلاه، وعند القيام بذلك، سنأخذ في اعتبارنا ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بشكل جوهري مع البيانات المالية الموحدة أو مع المعرفة التي حصلنا عليها أثناء التدقيق، أو إذا كان من الواضح أنه يشوبها أخطاء جوهريّة. وإذا توصلنا، استناداً إلى العمل الذي قمنا به، إلى أن هناك أخطاء جوهريّة في تلك المعلومات الأخرى، فإننا مطالبون بالإبلاغ عن تلك الحقيقة. ليس لدينا ما نقوم بالإبلاغ عنه فيما يتعلق بالتقرير حول المعلومات الأخرى.

مسؤولية مجلس الإدارة حول البيانات المالية الموحدة

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وعرضها بشكل عادل وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وعن أنظمة الرقابة الداخلية التي يحدد مجلس إدارة المجموعة أنها ضرورية للتمكن من إعداد البيانات المالية الموحدة الخالية من أية معلومات جوهريّة خاطئة سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ.

عند إعداد البيانات المالية الموحدة، فإن مجلس الإدارة مسؤول عن تقييم قدرة المجموعة على مواصلة أعمالها وفقاً لمبدأ الإستمرارية، والإفصاح حسب مقتضى الحال عن الأمور المتعلقة بمبدأ الإستمرارية واستخدام أساس المحاسبة وفقاً لمبدأ الإستمرارية ما لم يخطط مجلس الإدارة إما لتصفية المجموعة أو إنهاء عملياتها أو ليس لديه بديل واقعي سوى للقيام بذلك.

تقرير مدقق الحسابات المستقل (تتمة)

إلى السادة المساهمين في شركة دلالة للوساطة والإستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة (تتمة)

مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

إن أهدافنا تتمثل في الحصول على تأكيد معقول عما إذا كانت البيانات المالية الموحدة ككل خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ وإصدار تقرير مدقق الحسابات الذي يتضمن رأينا. إن "التأكيد المعقول" هو تأكيد عال المستوى، ولكن لا يضمن أن عملية التدقيق التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ستكشف دائماً عن أخطاء جوهرية في حالة وجودها. يمكن أن تنشأ الأخطاء عن احتيال أو خطأ وتعتبر جوهرية إذا كان يمكن بصورة فردية أو إجمالية أو إذا كان من المحتمل أن تؤثر على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناء على هذه البيانات المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، فإننا نمارس حكماً مهنياً ونبقى على الشكوك المهنية في جميع أعمال التدقيق. كما إننا نقوم بـ:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة، سواء كانت ناتجة عن تزوير أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتكوين أساس لرأينا. إن خطر عدم اكتشاف أية أخطاء جوهرية ناتجة عن احتيال هي أعلى من تلك الناتجة عن خطأ، نظراً لأن الاحتيال قد ينطوي على تدليس وتزوير أو حذف متعمد أو محاولات تشويه أو تجاوز للرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، ولكن ليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات الصلة المعدة من قبل الإدارة.
- إصدار نتيجة حول مدى ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها إذا ما كانت توجد شكوك جوهرية ذات صلة بأحداث أو ظروف قد يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة المجموعة على مواصلة أعمالها وفقاً لمبدأ الاستمرارية. إذا وصلنا إلى أن هناك شكوكاً جوهرية فإننا مطالبون بلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية الموحدة، أو، في حال كانت هذه الإفصاحات غير كافية، يتوجب علينا تعديل رأينا. إن النتائج التي توصلنا إليها تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ مدقق الحسابات. ومع ذلك، قد تتسبب الأحداث أو الظروف المستقبلية بالمجموعة في توقف أعمال المجموعة وفقاً لمبدأ الاستمرارية.
- تقييم العرض الشامل للبيانات المالية الموحدة وهيكلها ومحتواها، بما في ذلك الإفصاحات، وفيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية لكيانات الأنشطة التجارية داخل المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية الموحدة. نحن مسؤولون عن القرار والإشراف وأداء تدقيق المجموعة. نحن لا نزال مسؤولين وحدنا عن رأي التدقيق الخاص بنا.

التواصل مع مجلس الإدارة فيما يتعلق، ضمن أمور أخرى، بالنطاق المخطط له وتوقيت التدقيق ونتائج التدقيق الهامة، بما في ذلك أي وجه من أوجه القصور الهامة في الرقابة الداخلية التي نحددها أثناء قيامنا بالتدقيق.

كما نوفر لمجلس الإدارة بياناً يفيد بأننا امتثلنا للمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة فيما يتعلق بالاستقلالية، ونتواصل معهم بشأن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي قد يُعتقد بشكل معقول أنها تؤثر على استقلاليتنا، وحيثما أمكن، الإجراءات المتخذة للقضاء على التهديدات أو الضمانات المطبقة.

تقرير مدقق الحسابات المستقل (تتمة)

إلى السادة المساهمين في شركة دلالة للوساطة والاستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة (تتمة)

مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية الموحدة (تتمة)

من خلال الأمور التي تم إبلاغ مجلس الإدارة بها، نحدد تلك الأمور التي كانت أكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية الموحدة للفترة الحالية، وبالتالي فهي أمر تدقيق رئيسي. وصفنا هذا الأمر في تقرير مدقق الحسابات الخاص بنا ما لم يمنع القانون أو اللوائح الإفصاح العلني عن الأمر أو عندما نقرر، في حالات نادرة للغاية، أنه لا ينبغي الكشف عن أمر ما في تقريرنا لأن العواقب السلبية للقيام بذلك من المتوقع بشكل معقول أن تفوق منافع المصلحة العامة للكشف عنه في هذا التقرير.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، ووفقاً لمتطلبات قانون الشركات التجارية القطري رقم 11 لسنة 2015 والذي تم تعديل بعض أحكامه لاحقاً بالقانون رقم 8 لسنة 2021 ("قانون الشركات التجارية القطري المعدل")، فإننا نفصح عما يلي:

- تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منتظمة وتتفق بياناتها المالية الموحدة مع تلك السجلات.
- لقد حصلنا على جميع المعلومات والإيضاحات التي طلبناها لغرض تدقيقنا.
- لسنا على علم بأي انتهاكات لقانون الشركات التجارية القطري المعدل أو عقد التأسيس حدثت خلال السنة والتي قد يكون لها تأثير جوهري على المركز المالي الموحد للشركة أو على أدائها المالي كما في وعن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، و
- لقد قمنا بقراءة تقرير مجلس الإدارة لئتم تضمينه في التقرير السنوي، والمعلومات المالية الواردة فيه متفقة مع دفاتر وسجلات المجموعة.

مهتاب سامي مسلم

سجل مراقبي الحسابات رقم (349)

هيئة قطر للأسواق المالية رخصة رقم 1201911

الدوحة، دولة قطر في: 25 فبراير 2026



شركة دلالة للوساطة وإستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

بين المركز المالي الموحد

كما في 31 ديسمبر 2025

(جميع المبالغ بالآلاف ريال قطري ما لم ينص على خلاف ذلك)

2024	2025	إيضاح	
			موجودات
			موجودات متداولة
38,906	79,413	4	نقد وما في حكم النقد
190,535	223,066	5	نقد لدى البنوك - أموال العملاء
31,875	48,519	6	مبالغ مستحقة من العملاء
12,002	-	5	مبالغ مستحقة من شركة الأيداع المركزي "إيداع"
72,502	59,146	7	أوراق مالية استثمارية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
14,253	6,618	8	موجودات أخرى
360,073	416,762		إجمالي الموجودات المتداولة
			موجودات غير متداولة
11,596	11,596	9	إستثمارات عقارية
1,219	2,360	10	موجودات غير ملموسة
34,377	33,606	11	ممتلكات ومعدات
47,192	47,562		إجمالي الموجودات غير المتداولة
407,265	464,324		إجمالي الموجودات
			مطلوبات وحقوق ملكية
			مطلوبات
			مطلوبات متداولة
188,667	227,014	5	مبالغ مستحقة إلى العملاء
-	13,788	5	مبالغ مستحقة إلى شركة الأيداع المركزي "إيداع"
11,850	11,050	12	مخصص للقضايا القانونية
16,650	17,962	13	مطلوبات أخرى
217,167	269,814		إجمالي المطلوبات المتداولة
			مطلوبات غير متداولة
5,405	5,469	14	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
5,405	5,469		إجمالي المطلوبات غير المتداولة
222,572	275,283		إجمالي المطلوبات
			حقوق الملكية
190,387	190,387	15	رأس المال
29,574	30,020	16	إحتياطي قانوني
(35,268)	(31,366)		خسائر متراكمة
184,693	189,041		إجمالي حقوق الملكية
407,265	464,324		إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية

اعتمد مجلس الإدارة هذه البيانات المالية الموحدة وصرح بإصدارها في 25 فبراير 2026.


فروهود هادي الهاجري
عضو مجلس إدارة


ناصر حمد السليبي
نائب رئيس مجلس الإدارة

تم إعداد هذه البيانات المالية الموحدة من قبل إدارة المجموعة ومختومة من قبل مدقق الحسابات لأغراض التعريف فقط.

الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة

Stampd for identification
Purposes Only



دلالة للوساطة والاستثمار القابضة
DLALA BROKERAGE INVESTMENT HOLDING

شركة دلالة للوساطة والاستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

بيان الربح أو الخسارة الموحد

عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

(جميع المبالغ بالآلاف ريال القطري ما لم ينص على خلاف ذلك)

2024	2025	إيضاح
13,997	17,174	إيرادات عمولات الوساطة
(6,223)	(7,051)	17 مصروفات عمولات الوساطة
7,774	10,123	5 صافي إيرادات عمولات الوساطة
4,932	3,527	7 إيرادات توزيعات الأرباح من الأوراق المالية الاستثمارية
(1,446)	(774)	7 صافي خسارة القيمة العادلة على الأوراق المالية الاستثمارية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
380	5,480	7 ربح من بيع الأوراق المالية الاستثمارية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
127	-	9 ربح القيمة العادلة غير المحقق على الاستثمارات العقارية
1,197	1,055	18 إيرادات عقارية
295	372	5 إيرادات إدارة المحفظة
(306)	(145)	مصروفات إدارة المحفظة
2,328	2,292	4 إيرادات الفوائد
15,281	21,930	صافي الإيرادات التشغيلية
679	797	19 إيرادات أخرى
2,936	-	6 رد خسائر إنخفاض قيمة المبالغ المستحقة من العملاء
-	3,000	8 رد مخصص إنخفاض قيمة الموجودات الأخرى
(21,562)	(21,268)	20 مصروفات عمومية وإدارية
(2,666)	4,459	ربح / (خسارة) السنة
(0.01)	0.02	22 الربح / (الخسارة) الأساسية والمخفضة للسهم الواحد



تم إعداد هذه البيانات المالية الموحدة من قبل إدارة المجموعة ومختومة من قبل مدقق الحسابات لأغراض التعريف فقط.

الملاحظات المتعلقة بهذه البيانات المالية الموحدة

شركة دلالة للوساطة والاستثمار القابضة ش.م.ع.ق.
بيان الدخل الشامل الآخر الموحد
عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025
(جميع المبالغ بالآلف ريال قطري ما لم ينص على خلاف ذلك)

2024	إيضاح	2025
(2,666)		4,459
		ربح / (خسارة) السنة
		الدخل الشامل الآخر
		بند لا يتم تصنيفه لاحقاً إلى الربح أو الخسارة:
		الحركة في القيمة العادلة على الأوراق المالية الإستثمارية بالقيمة العادلة من
116	7	-
		خلال الدخل الشامل الآخر
116		-
		إجمالي الدخل الشامل الآخر للسنة
(2,550)		4,459
		إجمالي الدخل / (الخسارة) الشاملة للسنة

تم إعداد هذه البيانات المالية الموحدة من قبل إدارة المجموعة ومختومة من قبل مدقق الحسابات لأغراض التعريف فقط.

لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة

- 7 -



شركة دلالة للوساطة والاستثمار القايسة ش.م.ع.ق.
 بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
 عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025
 (جميع المبالغ بالآلف ريال قطري ما لم ينص على خلاف ذلك)

الإجمالي	خسائر متراكمة	إحتياطي القيمة العادلة	إحتياطي قانوني	رأس المال	في 1 يناير 2024
187,243	(33,304)	586	29,574	190,387	
(2,666)	(2,666)	-	-	-	خسارة السنة
116	-	116	-	-	الدخل الشامل الآخر للسنة
(2,550)	(2,666)	116	-	-	إجمالي الخسارة الشاملة للسنة
-	702	(702)	-	-	إعادة تصنيف صافي التغير في القيمة العادلة للأوراق المالية الإستثمارية (بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر) عند إلغاء الإعراف (إيضاح 7)
184,693	(35,268)	-	29,574	190,387	في 31 ديسمبر 2024
4,459	4,459	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
-	(446)	-	446	-	المحول إلى الإحتياطي القانوني
(111)	(111)	-	-	-	المحول إلى مساهمة النقل الإجتماعي (إيضاح 13)
189,041	(31,366)	-	30,020	190,387	في 31 ديسمبر 2025

تم إعداد هذه البيانات المالية الموحدة من قبل إدارة المجموعة ومختومة من قبل مدقق الحسابات لأغراض التعرف فقط
 الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة

mazars
 SA Limited

P.O. BOX: 5583, DOHA - QATAR

مختومة لأغراض التعرف فقط

Stamped for Identification

Purposes Only

شركة دلالة للوساطة والإستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

بيان التدفقات النقدية الموحد

عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

(جميع المبالغ بالآلاف ريال قطري ما لم ينص على خلاف ذلك)

2024	2025	إيضاح	
			الأنشطة التشغيلية
(2,666)	4,459		ربح / (خسارة) السنة
			تعديلات لـ:
(4,932)	(3,527)	7	إيرادات توزيعات الأرباح من الأوراق المالية الإستثمارية
1,446	774	7	صافي خسارة / (ربح) القيمة العادلة للأوراق المالية الإستثمارية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(380)	(5,480)	7	ربح من بيع الأوراق المالية الإستثمارية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(127)	-	9	ربح القيمة العادلة على الإستثمارات العقارية
488	531	14	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
1,496	1,407	11	إهلاك ممتلكات ومعدات
867	698	10	إطفاء موجودات غير ملموسة
(2,328)	(2,292)	4	إيرادات الفوائد
(2,936)	-	6	رد خسائر إنخفاض قيمة المبالغ المستحقة من العملاء
-	7	11	شطب الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ
-	(3,000)	8	رد مخصص إنخفاض قيمة الموجودات الأخرى
(9,072)	(6,423)		الخسارة التشغيلية قبل التغييرات في رأس المال العامل
			<i>التغييرات في رأس المال العامل:</i>
14,271	(32,531)		نقد لدى البنوك - أموال العملاء
(21,719)	(16,644)		مبالغ مستحقة من العملاء
63,155	12,002		مبالغ مستحقة من شركة قطر للإيداع المركزي للأوراق المالية
(9,655)	10,632		موجودات أخرى
(87,567)	38,347		مبالغ مستحقة إلى العملاء
-	13,788		مبالغ مستحقة إلى شركة قطر للإيداع المركزي للأوراق المالية
(2,243)	1,204		مطلوبات أخرى
(52,830)	20,375		النقد الناتج عن / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
(255)	(467)	14	مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
(2,750)	(800)	12	مدفوعات مقابل مخصص القضايا القانونية
(55,835)	19,108		صافي النقد الناتج عن / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
			الأنشطة الإستثمارية
(116,848)	(136,161)	7	شراء الأوراق المالية الإستثمارية
(1,098)	(1,582)	10	شراء موجودات غير ملموسة
(755)	(900)	11	شراء ممتلكات ومعدات
137,825	154,223	7	متحصلات من بيع الأوراق المالية الإستثمارية
2,328	2,292		فوائد مستلمة
4,932	3,527	7	توزيعات الأرباح المستلمة
26,384	21,399		صافي النقد الناتج عن الأنشطة الإستثمارية
(29,451)	40,507		صافي الزيادة / (النقص) في النقد وما في حكم النقد
68,357	38,906		نقد وما في حكم النقد في 1 يناير
38,906	79,413	4	نقد وما في حكم النقد في 31 ديسمبر

تم إعداد هذه البيانات المالية الموحدة من قبل إدارة المجموعة ومختومة من قبل مدقق الحسابات لأغراض التعريف فقط.

الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة

Stamped for Identification
Purposes Only

شركة دلالة للوساطة والإستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في وعن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

(جميع المبالغ بالآلاف ريال قطري ما لم ينص على خلاف ذلك)

1. معلومات الشركة والأنشطة الرئيسية

شركة دلالة للوساطة والإستثمار القابضة ش.م.ع.ق. ("الشركة") هي شركة مساهمة عامة قطرية مسجلة في دولة قطر بموجب السجل التجاري رقم 30670. تأسست الشركة في 24 مايو 2005 كشركة ذات مسؤولية محدودة وتم إدراج أسهمها في بورصة قطر في 4 سبتمبر 2005. تقع الشركة في دولة قطر ومكتبها المسجل في صندوق بريد 24571، الدوحة، دولة قطر.

تتكون هذه البيانات المالية الموحدة من الشركة والشركات التابعة لها (يشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة" ومنفردة "شركات المجموعة").

تعمل المجموعة في أنشطة الوساطة في بورصة قطر، والعقارات، وأنشطة الإستثمارات الأخرى.

الشركات الرئيسية التابعة للمجموعة هي كما يلي:

اسم الشركة التابعة	النشاط الرئيسي		نسبة الملكية	
	31 ديسمبر 2025	31 ديسمبر 2024	31 ديسمبر 2025	31 ديسمبر 2024
شركة دلالة للوساطة ذ.م.م	100%	100%	100%	100%
شركة دلالة العقارية ذ.م.م	100%	100%	100%	100%

تم تأسيس جميع الشركات التابعة المذكورة أعلاه في دولة قطر.

تملك المجموعة 100% من الشركات التابعة، مما ينتج عنه عدم وجود حصة غير مسيطرة في تاريخ إعداد التقرير.

2. أساس الإعداد

بيان الإلتزام

تم إعداد البيانات المالية الموحدة عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 للمجموعة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والمتطلبات السارية لقانون الشركات التجارية القطري رقم 11 لسنة 2015، وتعديلاته بالقانون رقم 8 لسنة 2021.

(أ) أساس القياس

تم إعداد البيانات المالية الموحدة على أساس التكلفة التاريخية، باستثناء الاستثمار في الأوراق المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة، والإستثمارات العقارية التي تم قياسها بالقيمة العادلة.

(ب) عملة التعامل وعملة العرض

يتم عرض البيانات المالية الموحدة بالريال القطري، وهو العملة التعامل وعملة العرض للمجموعة، وتم تقريب جميع المبالغ إلى أقرب ألف ريال قطري (ألف ريال قطري) ما لم يتم الإشارة إلى غير ذلك.

(ج) أساس التوحيد

تشمل البيانات المالية الموحدة للمجموعة القوائم المالية للشركة المالكة وشركاتها التابعة. ويُعتبر الكيان، بما في ذلك الكيان ذي الغرض الخاص، شركة تابعة للمجموعة عندما يتبين أن الشركة المالكة تمارس سيطرة عليه. وتتحقق السيطرة عندما تكون المجموعة معرضة، أو لديها حقوق في، عوائد متغيرة ناتجة عن ارتباطها بالكيان المستثمر فيه، ولديها القدرة على التأثير في تلك العوائد من خلال سلطتها على توجيه الأنشطة ذات الصلة بذلك الكيان. ويتم تقييم وجود السلطة من خلال فحص الحقوق القائمة التي تمنح المجموعة القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة بالكيان المستثمر فيه. ولأغراض إعداد البيانات المالية الموحدة، يتم استبعاد كافة المعاملات والأرصدة المتبادلة بين شركات المجموعة.

شركة دلالة للوساطة والاستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في وعن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

(جميع المبالغ بالآلاف ريال قطري ما لم ينص على خلاف ذلك)

2. أساس الإعداد (تتمة)

د) استخدام التقديرات والأحكام

تم الإفصاح عن المعلومات حول المجالات الهامة للتقديرات غير المؤكدة والأحكام الجوهرية المطبقة في إعداد البيانات المالية الموحدة في إيضاح 28.

هـ) التعديلات الجديدة على المعايير التي أصبحت نافذة

قامت المجموعة بتطبيق التعديلات التالية على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والتي أصبحت نافذة للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2025. وقد تم اعتماد هذه التعديلات عند إعداد هذه البيانات المالية الموحدة:

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 21 - عدم قابلية التبادل

توفر هذه التعديلات إرشادات حول كيفية تحديد الكيانات لسعر الصرف الواجب استخدامه عندما تكون العملة غير قابلة للتبادل.

لم يكن لتطبيق هذه التعديلات أي تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

و) معايير وتعديلات وتحسينات لم تدخل حيز التنفيذ بعد ولكنها متاحة للتطبيق المبكر

تم إصدار المعايير والتعديلات التالية على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ولكنها لم تدخل حيز التنفيذ بعد للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2025. لم يتم المجموعة بتطبيق هذه المعايير والتعديلات والتحسينات مبكراً ولكن قد تقوم بتطبيقها في الفترات المستقبلية:

التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية 9 والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية 7 - تصنيف وقياس الأدوات المالية (سارية المفعول اعتباراً من 1 يناير 2026)

توضح هذه التعديلات تقييم التدفقات النقدية التعاقدية، إلغاء الإعتراف بالمطلوبات المالية المسددة إلكترونياً، وتحسن الإفصاحات ذات الصلة. التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية 9 والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية 7 - العقود المرتبطة بالكهرباء المعتمدة على الطبيعة (سارية المفعول اعتباراً من 1 يناير 2026)

تقدم هذه التعديلات إرشادات بشأن محاسبة العقود التي تشير إلى الكهرباء المتغيرة، وتحسن الإفصاحات ذات الصلة.

التحسينات السنوية للمعايير المعاسبية للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية - الجزء 11 (سارية المفعول اعتباراً من 1 يناير 2026).

هذه التحسينات تتضمن تعديلات بسيطة لتوضيح الصياغة أو تصحيح النتائج غير المقصودة في العديد من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية 18 - العرض والإفصاح في البيانات المالية (سارية المفعول اعتباراً من 1 يناير 2027).

يوضح هذا المعيار الجديد المتطلبات المحدثة لعرض وإفصاح البيانات المالية لتعزيز الاتساق والشفافية.

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية 19 - الشركات التابعة غير الخاضعة للمساءلة العامة: الإفصاحات (سارية المفعول اعتباراً من 1 يناير 2027)

يقلل هذا المعيار من متطلبات الإفصاح للشركات التابعة غير الخاضعة للمساءلة العامة، وذلك لتبسيط عملية إعداد التقارير مع الحفاظ على المعلومات المفيدة.

تقوم المجموعة حالياً بتقييم التأثير المحتمل لهذه المعايير الجديدة والتعديلات والتحسينات للمعايير على البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

شركة دلالة للوساطة والإستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في وعن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

(جميع المبالغ بالآلاف ريال قطري ما لم ينص على خلاف ذلك)

2. أساس الإعداد (تتمة)

ز) التعديلات التي لم تدخل حيز التنفيذ بعد النفاذ

تم إصدار التعديلات التالية على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ولكنها ليست سارية المفعول بعد ومتاحة للتطبيق المبكر:

التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية 10 ومعيار المحاسبة الدولي 28 - بيع أو مساهمة الموجودات بين المستثمر والشركة الزميلة أو المشروع المشترك (سيتم تحديد تاريخ النفاذ لاحقاً):
تتناول هذه التعديلات المعالجة المحاسبية للمعاملات بين المستثمر والشركة الزميلة أو المشروع المشترك.

ج) الأمور المتعلقة بالتغير المناخي

تأخذ المجموعة في الاعتبار الأمور المتعلقة بالتغير المناخي عند إصدار الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية، حيثما كان ذلك مناسباً. يتضمن هذا التقييم مجموعة واسعة من التأثيرات المحتملة على المجموعة بسبب المخاطر المادية والانتقالية. من المتوقع أن تؤثر معظم المخاطر المتعلقة بالمناخ على مدى فترة أطول بشكل عام من الاستحقاق التعاقدى لمعظم التعرضات، ومع ذلك فإن الأمور المتعلقة بالمناخ تزيد من عدم اليقين في التقديرات والافتراضات التي تدعم بعض البنود في البيانات المالية الموحدة. في الوقت الحالي، ليس للمخاطر المتعلقة بالمناخ تأثير كبير على القياس، على الرغم من أن المجموعة تراقب عن كثب التغييرات والتطورات ذات العلاقة. تشمل البنود والاعتبارات الأكثر تأثراً بشكل مباشر بالأمور المتعلقة بالمناخ العمر الإنتاجي للممتلكات والمعدات، وانخفاض قيمة الموجودات غير المالية، وخسائر الائتمان المتوقعة وقياس القيمة العادلة، من بين أمور أخرى.

3. السياسات المحاسبية الجوهرية

السياسات المحاسبية الجوهرية للمجموعة المطبقة في إعداد البيانات المالية الموحدة موضحة أدناه. تم تطبيق هذه السياسات بشكل متسق على السنتين المعروضتين في هذه البيانات المالية الموحدة.

الأدوات المالية

يتم إثبات المدينون وسندات الدين مبدئياً عند نشأتها. يتم إثبات جميع الموجودات والمطلوبات المالية الأخرى مبدئياً عندما تصبح المجموعة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة.

الأصل المالي ما لم يكن موجوداً مالياً بدون عنصر تمويل كبير أو التزام مالي، يتم قياسه مبدئياً بالقيمة العادلة المضافة، في حالة وجود بنود غير مفاضة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، تكاليف المعاملة التي تتسبب بشكل مباشر إلى الاستحواذ. يتم قياس المدينون التجاريون التي لا تحتوي على عنصر تمويلي هام مبدئياً بسعر المعاملة.

الموجودات المالية: التصنيف والقياس اللاحق

عند الاعتراف المبدئي، يتم تصنيف الأصل المالي على:

أ) التكلفة المطفأة - إذا استوفت الشرطين التاليين ولم يتم تحديدهما في القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة؛

- يحتفظ به ضمن نموذج عمل يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات لجمع التدفقات النقدية التعاقدية؛ و
- تؤدي الشروط التعاقدية الخاصة بها في تواريخ محددة إلى التدفقات النقدية التي تمثل مدفوعات رأس المال والفائدة فقط على المبلغ الأصلي المستحق.

3. السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

الأدوات المالية (تتمة)

الموجودات المالية: التصنيف والقياس اللاحق (تتمة)

ب) القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر - إذا استوفت كل من الشروط التالية ولم يتم تعيينها كما في القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

- يحتفظ به ضمن نموذج أعمال تحقق هدفه من خلال جمع التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الموجودات المالية؛ و
- تؤدي الشروط التعاقدية الخاصة بها في تواريخ محددة إلى التدفقات النقدية التي تمثل مدفوعات رأس المال والفائدة فقط على المبلغ الأصلي المستحق.

ج) القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة - جميع الموجودات المالية غير المصنفة المقاسة بالتكلفة المطفأه أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر كما هو موضح أعلاه.

عند الاعتراف المبدئي، يجوز للمجموعة تعيين أصل مالي بشكل غير قابل للاستيفاء بخلاف ذلك للمتطلبات الواجب قياسها بالتكلفة المطفأه في القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر، إذا أدى ذلك إلى إزالة أو تقليل عدم تطابق المحاسبة الذي قد ينشأ بطريقة أخرى.

لا يتم إعادة تصنيف الموجودات المالية بعد الاعتراف الأولي بها ما لم تغير المجموعة نموذج أعمالها لإدارة الموجودات المالية، وفي هذه الحالة يتم إعادة تصنيف جميع الموجودات المالية المتأثرة في اليوم الأول من فترة الإبلاغ الأولى بعد التغيير في نموذج الأعمال.

قامت المجموعة بتصنيفها عند الاعتراف المبدئي المبالغ المستحقة من العملاء والمبالغ المستحقة من شركة قطر للإيداع المركزي للأوراق المالية والموجودات الأخرى (المبالغ المدفوعة مقدماً لمدير المحفظة والذمم المدينة الأخرى) والنقد وما في حكم النقد والنقد لدى البنوك - أموال العملاء بالتكلفة المطفأه.

الموجودات المالية: نموذج الأعمال التجارية

تقوم المجموعة بإجراء تقييم لهدف نموذج العمل الذي يتم فيه الاحتفاظ بالأصل المالي على مستوى المحفظة لأن هذا يعكس أفضل طريقة لإدارة الأعمال وتوفير المعلومات للإدارة.

تشمل المعلومات التي تم النظر فيها:

- السياسات والأهداف المعلنة للحفاظ وتشغيل تلك السياسات في الممارسة العملية. وتشمل هذه ما إذا كانت استراتيجية الإدارة تركز على كسب التدفقات النقدية التعاقدية أو تحقيق التدفقات النقدية من خلال بيع الموجودات؛
 - كيف يتم تقييم أداء المحفظة وإبلاغ إدارة المجموعة بها؛
 - المخاطر التي تؤثر على أداء نموذج العمل (والموجودات المالية الموجودة في نموذج العمل) وكيفية إدارة تلك المخاطر؛
 - كيف يتم تعويض مديري الأعمال - على سبيل المثال ما إذا كان التعويض يستند إلى القيمة العادلة للموجودات المدارة أو التدفقات النقدية التعاقدية المحصلة؛ و
 - تكرار وحجم وتوقيت مبيعات الموجودات المالية في الفترات السابقة، وأسباب هذه المبيعات والتوقعات المتعلقة بنشاط المبيعات في المستقبل.
- لا تعتبر عمليات نقل الموجودات المالية إلى أطراف ثالثة في معاملات غير مؤهلة للإلغاء، مبيعات لهذا الغرض، بما يتماشى مع اعتراف المجموعة المستمر بالموجودات.

3. السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

الأدوات المالية (تتمة)

الموجودات المالية: تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية هي مدفوعات رأس المال والفائدة فقط

لأغراض هذا التقييم، يتم تعريف "الأصل" على أنه القيمة العادلة للأصل المالي عند الاعتراف الأولي. تُعرّف "الفائدة" على أنها مقابل القيمة الزمنية للنقود ومخاطر الائتمان المرتبطة بالمبلغ الرئيسي المستحق خلال فترة زمنية محددة ومخاطر وتكاليف الإقراض الأساسية الأخرى (مثل مخاطر السيولة والتكاليف الإدارية)، وكذلك هامش ربح.

عند تقدير ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية هي مدفوعات رأس المال والفائدة، تدرس المجموعة الشروط التعاقدية للأداة. ويشمل ذلك تقييم ما إذا كان الأصل المالي يحتوي على مدة تعاقدية يمكن أن تغير توقيت التدفقات النقدية التعاقدية أو مقدارها بحيث لا يفي بهذا الشرط. عند إجراء هذا التقييم، تأخذ المجموعة في الاعتبار: الأحداث الطارئة التي من شأنها تغيير مقدار أو توقيت التدفقات النقدية؛ المصطلحات التي قد تعدل معدل القسيمة التعاقدية، بما في ذلك ميزات معدل متغير؛ الدفع المسبق وميزات التمديد. والشروط التي تحد من مطالبة المجموعة بالتدفقات النقدية من الموجودات المحددة. (على سبيل المثال، ميزات غير قابلة للاستعادة).

تتوافق ميزة الدفع المسبق مع مدفوعات رأس المال والفائدة فقط إذا كان مبلغ الدفعة المقدمة يمثل إلى حد كبير المبالغ غير المدفوعة من أصل الفائدة والفائدة على المبلغ الأساسي المستحق، والتي قد تشمل تعويضًا إضافيًا معقولًا عن الإنهاء المبكر للعقد. بالإضافة إلى ذلك، بالنسبة للأصل المالي الذي تم الحصول عليه بخصم أو علاوة على أهميته التعاقدية، وهي ميزة تسمح أو تتطلب الدفع المسبق بمبلغ يمثل إلى حد كبير المبلغ الاسمي التعاقدية بالإضافة إلى الفائدة التعاقدية المستحقة (ولكن غير المدفوعة) (والتي قد تشمل أيضًا تعويضًا إضافيًا معقولًا بالنسبة للإنهاء المبكر) يتم التعامل مع هذا المعيار بما يتوافق مع هذا المعيار إذا كانت القيمة العادلة لميزة الدفع المقدم غير ذات أهمية عند الاعتراف الأولي.

الموجودات المالية: القياس اللاحق والأرباح والخسائر

- الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة - يتم قياس هذه الموجودات لاحقًا بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. يتم تخفيض التكلفة المطفأة بخسائر انخفاض القيمة. يتم إدراج إيرادات الفوائد ومكاسب وخسائر صرف العملات الأجنبية وانخفاض القيمة في الربح أو الخسارة. يتم الاعتراف بأي ربح أو خسارة عند الاستبعاد في الربح أو الخسارة.
- الموجودات المالية في القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة - يتم قياس هذه الموجودات لاحقًا بالقيمة العادلة. يتم إدراج صافي الأرباح والخسائر، بما في ذلك أي إيرادات فوائده أو أرباح، في الربح أو الخسارة. تملك المجموعة مثل هذه الموجودات.
- أدوات الدين في القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - يتم قياس هذه الموجودات لاحقًا بالقيمة العادلة. يتم احتساب إيرادات الفوائد المحسوبة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية وأرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية وانخفاض القيمة في الربح أو الخسارة. يتم تسجيل صافي الأرباح والخسائر الأخرى في الدخل الشامل الآخر. عند إلغاء الاعتراف، يتم إعادة تصنيف الأرباح والخسائر المتراكمة في الدخل الشامل الآخر إلى الربح أو الخسارة. لا تملك المجموعة مثل هذه الموجودات.
- استثمارات حقوق الملكية في القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - يتم قياس هذه الموجودات لاحقًا بالقيمة العادلة. يتم إدراج توزيعات الأرباح كإيراد في الربح أو الخسارة ما لم تمثل توزيعات الأرباح بوضوح استرداد جزء من تكلفة الاستثمار. يتم تسجيل صافي الأرباح والخسائر الأخرى في الدخل الشامل الآخر ولا يتم إقرارها بالربح أو الخسارة. لا تملك المجموعة مثل هذه الموجودات.

المطلوبات المالية: التصنيف والقياس اللاحق

يتم تصنيف المطلوبات المالية على أنها مقياسًا بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر. يتم تصنيف الالتزام المالي كما في القيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر إذا تم تصنيفه كمحفظ به للمتاجرة، أو أنه مشتق أو تم تعيينه على هذا النحو عند الاعتراف المبدئي.

شركة دلالة للوساطة والإستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في وعن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

(جميع المبالغ بألف ريال قطري ما لم ينص على خلاف ذلك)

3. السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

الأدوات المالية (تتمة)

المطلوبات المالية: التصنيف والقياس اللاحق (تتمة)

يتم قياس المطلوبات المالية في القيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر بالقيمة العادلة وصافي الأرباح والخسائر، بما في ذلك أي مصاريف فائدة، يتم تسجيلها في الربح أو الخسارة. يتم قياس الالتزامات المالية الأخرى لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. يتم احتساب مصروفات الفوائد ومكاسب وخسائر صرف العملات الأجنبية في الربح أو الخسارة.

الموجودات المالية: إلغاء الاعتراف

يتم استبعاد الأصل المالي (أو، عند الاقتضاء، جزء من الأصل المالي أو جزء من مجموعة من الموجودات المالية المماثلة) في الحالات التالية:

- انتهت صلاحية حقوق تلقي التدفقات النقدية من الأصل؛ و
 - قامت المجموعة بنقل حقوقها في تلقي التدفقات النقدية من الأصل أو تعهدت بدفع التدفقات النقدية المستلمة بالكامل دون تأخير جوهري إلى طرف ثالث بموجب ترتيب "التمرير"؛ وإما (أ) قامت المجموعة بنقل جميع مخاطر ومزايا الأصل إلى حد كبير، أو (ب) لم تقم المجموعة بنقل أو احتفظت إلى حد كبير بجميع مخاطر ومزايا الأصل، ولكنها نقلت السيطرة على الأصل.
- تدخل المجموعة في معاملات تقوم بموجبها بنقل الموجودات المعترف بها في بيان المركز المالي الموحد الخاص بها، ولكنها تحتفظ بكل أو بشكل كبير بجميع مخاطر ومزايا الموجودات المنقولة. في هذه الحالات، لا يتم إلغاء الموجودات المنقولة.

المطلوبات المالية: إلغاء الإعتراق

يتم إلغاء الالتزام المالي عندما يتم انتهاء أو إلغاء الالتزام. عندما يتم استبدال التزام مالي قائم بمقترض آخر من نفس المقترض بشروط مختلفة إلى حد كبير، أو يتم تعديل شروط الالتزام الحالي بشكل جوهري، يتم التعامل مع هذا التبادل أو التعديل على أنه إلغاء للالتزام الأصلي والاعتراف بالتزام جديد والفرق في القيمة الدفترية المعنية يتم إدراجه في بيان الدخل الشامل الموحد.

مقاصة الأدوات المالية

تتم مقاصة الموجودات والمطلوبات المالية ويُدْرَج الصافي في بيان المركز المالي الموحد وذلك فقط عند وجود حق نظامي ملزم لتسوية المبالغ المثبتة وعندما يكون هناك نية لتسوية الموجودات مع المطلوبات على أساس الصافي أو تحقيق الموجودات وتسديد المطلوبات في آن واحد.

الانخفاض في القيمة

الموجودات المالية غير المشتقة

تعترف المجموعة بمخصصات الخسائر للخسائر الائتمانية المتوقعة على الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة. لا تملك المجموعة أدوات دين مقاسة بالتكلفة المطفأة.

تقيس المجموعة بدل الخسارة إما بمبلغ يساوي:

- الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر، وهي تلك الخسائر الائتمانية المتوقعة التي تنتج عن جميع أحداث التخلف عن السداد المحتملة على مدى العمر المتوقع للأدوات المالية. أو
- الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة 12 شهراً، والتي تشمل الجزء من الخسائر الائتمانية المتوقعة الناتجة عن أحداث التعثر المحتملة خلال 12 شهراً بعد تاريخ التقرير (أو فترة أقصر إذا كان العمر المتوقع للأداة أقل من 12 شهراً).

أقصى فترة يتم أخذها في الاعتبار عند تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة هي أقصى فترة تعاقدية يتعرض خلالها المجموعة لمخاطر الائتمان.

شركة دلالة للوساطة والاستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في وعن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

(جميع المبالغ بألف ريال قطري ما لم ينص على خلاف ذلك)

3. السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

الانخفاض في القيمة (تتمة)

الموجودات المالية غير المشتقة (تتمة)

يتم قياس مخصصات الخسارة للمبالغ المستحقة من العملاء، مبالغ المستحقة من شركة قطر لأيداع المركزي لأوراق المالية، والموجودات الأخرى (المبالغ المدفوعة مقدماً لمحفظه المدير والذمم المدينة الأخرى) إما بمبلغ يساوي 12 شهراً أو خسائر الائتمان المتوقعة على مدى الحياة اعتماداً على حجم الزيادات في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف الأولي بالموجودات.

يتم قياس مخصصات الخسارة على النقد وما في حكم النقد والنقد لدى البنوك - أموال العملاء بمبلغ يساوي الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة 12 شهراً.

تعتبر المجموعة أن الأصل المالي متخلف عن السداد عندما يكون من غير المرجح أن يدفع العميل التزاماته الائتمانية للمجموعة بالكامل، دون لجوء المجموعة إلى إجراءات مثل تحفيق الضمان (إن وجد).

تعتبر المجموعة أن النقد وما في حكم النقد والنقد لدى البنوك - أموال العملاء ينطوي على مخاطر ائتمانية منخفضة عندما يكون تصنيف مخاطر الائتمان الخاص به مكافئاً للتعريف المفهوم عالمياً لـ 'درجة الاستثمار'.

يتم قياس مخصصات خسارة الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر هي الخسائر الائتمانية المتوقعة الناتجة عن جميع أحداث التخلف عن السداد المحتملة على مدار العمر المتوقع للأداة المالية. الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة 12 شهراً هي جزء من الخسائر الائتمانية المتوقعة الناتجة عن أحداث التعثر المحتملة خلال 12 شهراً بعد تاريخ التقرير (أو فترة أقصر إذا كان العمر المتوقع للأداة أقل من 12 شهراً). أقصى فترة يتم أخذها في الاعتبار عند تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة هي أقصى فترة تعاقدية يتعرض خلالها المجموعة لمخاطر الائتمان.

قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة

الخسائر الائتمانية المتوقعة هي تقدير المرجح لخسائر الائتمان. يتم قياس خسائر الائتمان على أنها القيمة الحالية لجميع حالات العجز النقدي (أي الفرق بين التدفقات النقدية للمستحقة للمنشأة وفقاً للعقد والتدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها). يتم خصم الخسائر الائتمانية المتوقعة بسعر الفائدة الفعلي للأصل المالي.

الموجودات المالية التي انخفضت قيمتها الائتمانية

في تاريخ كل تقرير، تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كانت الموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة قد انخفضت قيمتها الائتمانية. الأصل المالي 'ضعيف' عندما يحدث حدث واحد أو أكثر له تأثير ضار على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للأصل المالي.

الدليل على أن أحد الموجودات المالية قد انخفضت قيمته الائتمانية يشمل خرق العقد مثل التخلف عن السداد.

عرض مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة في بيان المركز المالي

يتم خصم مخصصات الخسائر للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة من إجمالي القيمة الدفترية للموجودات.

الشطب

يتم شطب إجمالي القيمة الدفترية للأصل المالي عندما لا يكون لدى المجموعة توقعات معقولة لاسترداد الأصل المالي بأكمله أو جزء منه. تقوم المجموعة بشكل فردي بإجراء تقييم فيما يتعلق بتوقيت ومبلغ الشطب بناءً على ما إذا كان هناك توقع معقول بالاسترداد. لا تتوقع المجموعة استرداداً جوهرياً من المبلغ المشطوب. ومع ذلك، فإن الموجودات المالية التي تم شطبها قد تظل خاضعة لأنشطة الإنفاذ من أجل الامتثال لإجراءات المجموعة لاسترداد المبالغ المستحقة.

3. السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

الانخفاض في القيمة (تتمة)

الموجودات المالية غير المشتقة (تتمة)

الشطب (تتمة)

تم تقييم الموجودات المالية في تاريخ كل تقرير لتحديد ما إذا كان هناك دليل موضوعي على انخفاض القيمة.

يتضمن الدليل الموضوعي على انخفاض قيمة الموجودات المالية ما يلي:

- تقصير أو تعثر في السداد من قبل المدين.
- إعادة هيكلة مبلغ مستحق لشركة بشروط لا تراها المجموعة بخلاف ذلك.
- المؤشرات على أن المدين سيدخل في مرحلة إفلاس، أو
- بيانات يمكن ملاحظتها تشير إلى وجود انخفاض ملموس في التدفقات النقدية المتوقعة من مجموعة من الموجودات المالية.

الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة

نظرت المجموعة في دليل انخفاض قيمة هذه الموجودات (النقد وما في حكم النقد، النقد لدى البنوك - أموال العملاء، المبالغ المستحقة من العملاء، المبالغ المستحقة من شركة قطر لإيداع المركزي لأوراق المالية، والموجودات الأخرى (المبالغ المدفوعة مقدماً لمحفظه المدير والذمم المدينة الأخرى) في كل من الموجودات الفردية والمستوى الجماعي. تم تقييم جميع الموجودات الهامة بشكل فردي لتحديد انخفاض القيمة. بعد ذلك، تم تقييم الأشخاص الذين تبين أنهم ليسوا من ذوي القيمة انخفاضاً جماعياً عن أي انخفاض في القيمة تم تكبده، ولكن لم يتم تحديده بشكل فردي. تم تقييم الموجودات التي لم تكن ذات أهمية فردية بشكل جماعي لتحديد انخفاض القيمة. تم إجراء التقييم الجماعي من خلال دمج الموجودات مع خصائص مخاطر مماثلة.

عند تقييم الإنخفاض في القيمة الجماعية، استخدمت المجموعة معلومات تاريخية عن توقيت عمليات الاسترداد ومقدار الخسارة المتكبدة، وأدخلت تعديلاً إذا كانت الظروف الاقتصادية والانتمائية الحالية على هذا النحو بحيث من المرجح أن تكون الخسائر الفعلية أكبر أو أقل مما تشير إليه الاتجاهات التاريخية.

تم احتساب خسارة انخفاض القيمة على أنها الفرق بين القيمة الدفترية للأصل والقيمة الحالية للتدفقات المستقبلية المقدرة مخصومة بمعدل الفائدة الفعلي الأصلي للأصل. تم الاعتراف بالخسائر في الربح أو الخسارة وتم إظهارها في حساب المخصصات. عندما اعتبرت المجموعة أنه لا توجد آفاق واقعية لاسترداد الأصل، يتم شطب المبالغ ذات العلاقة.

إذا انخفض حجم خسارة انخفاض القيمة فيما بعد وكان النقص مرتبطاً بشكل موضوعي بحدث وقع بعد تسجيل انخفاض القيمة، فقد تم عكس خسارة انخفاض القيمة المعترف بها سابقاً من خلال الربح أو الخسارة.

الموجودات غير المالية

في تاريخ كل تقرير، تقوم المجموعة بمراجعة القيم الدفترية لأصولها غير المالية (الممتلكات والمعدات والموجودات غير الملموسة) لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على انخفاض القيمة. في حالة وجود مثل هذا المؤشر، يتم تقدير المبلغ القابل للاسترداد للأصل.

بالنسبة لاختبار انخفاض القيمة، يتم تجميع الموجودات معاً في أصغر مجموعة من الموجودات التي تولد التدفقات النقدية من الاستخدام المستمر والمستقل إلى حد كبير عن التدفقات النقدية للأصول الأخرى أو وحدات توليد النقد.

شركة دلالة للوساطة والإستثمار القابضة ش.م.ع.ق.
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
كما في وعن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025
(جميع المبالغ بألف ريال قطري ما لم ينص على خلاف ذلك)

3. السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

الموجودات غير المالية (تتمة)

القيمة القابلة للاسترداد للأصل أو الوحدة المنتجة للعملة هي أكبر قيمة في الاستخدام وقيمتها العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع. تستند القيمة المستخدمة إلى التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة، مخصومة إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل خصم ما قبل الضريبة يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المحددة للأصل أو وحدة توليد النقد.

النقد وما في حكم النقد

من أجل أغراض العرض في بيان التدفقات النقدية، يتضمن النقد وما في حكم النقد، النقد لدى البنوك والودائع قصيرة الأجل ذات فترة استحقاق أقل من 3 أشهر.

النقد لدى البنوك - أموال العملاء

يتمثل هذا السلف النقدية المستلمة من العملاء التجاريين للمجموعة أو التحصيلات المستلمة من شركة الإيداع المركزي 'إيداع' للمتاجرة في الأوراق المالية للعملاء.

قياس القيمة العادلة

تقيس المجموعة الاستثمار في الأوراق المالية بالقيمة العادلة في تاريخ كل تقرير.

القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم استلامه لبيع أصل أو دفعه لتحويل التزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس.

يعتمد قياس القيمة العادلة على افتراض أن معاملة بيع الأصل أو نقل الالتزام تتم إما:

- في السوق الرئيسي للأصل أو المطلوب، أو
- في حالة عدم وجود سوق رئيسي، في السوق الأكثر فائدة للأصل أو المطلوب. يجب أن تكون المجموعة متاحة للوصول إلى السوق الرئيسي أو الأكثر فائدة.

يتم قياس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام باستخدام الافتراضات التي سيستخدمها المشاركون في السوق عند تسعير الأصل أو الالتزام، على افتراض أن المشاركين في السوق يعملون وفقاً لمصلحتهم الاقتصادية.

تستخدم المجموعة تقنيات تقييم مناسبة للظروف والتي تتوفر لها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة، وتعظيم استخدام المدخلات الملحوظة ذات الصلة وتقليل استخدام المدخلات غير القابلة للرصد.

يتم تصنيف جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم قياس القيمة العادلة لها أو الإفصاح عنها في البيانات المالية الموحدة ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة، كما هو موضح على النحو التالي، بناءً على أدنى مستوى من المدخلات الهامة لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى 1 - أسعار السوق المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة.
- المستوى 2 - تقنيات التقييم التي يكون فيها أدنى مستوى من المدخلات الهامة لقياس القيمة العادلة يمكن ملاحظته بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى 3 - تقنيات التقييم التي لا يمكن ملاحظته أدنى مستوى من المدخلات الهامة لقياس القيمة العادلة.

3. السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

قياس القيمة العادلة (تتمة)

بالنسبة للموجودات المعترف بها في البيانات المالية الموحدة على أساس متكرر، تحدد المجموعة ما إذا كانت هناك تحويلات قد حدثت بين مستويات التسلسل الهرمي عن طريق إعادة تقييم التصنيف (استناداً إلى أدنى مستوى من المدخلات المهمة لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة تقرير.

الاستثمارات العقارية

العقارات الإستثمارية هي عقارات محفظ بها إما لإكتساب دخل الإيجار، بما في ذلك تلك العقارات قيد التطوير، أو لزيادة رأس المال أو كليهما ويتم قياس الاستثمارات العقارية مبدئياً بتكلفتها، بما في ذلك تكاليف المعاملة.

بعد الاعتراف الأولي، يتم إدراج الاستثمارات العقارية بالقيمة العادلة والتي تعكس حالة السوق في تاريخ التقرير. تنشأ الأرباح والخسائر من التغيرات في القيمة العادلة للعقارات الإستثمارية وتدرج في بيان الربح أو الخسارة الموحد في الفترة التي تنشأ بها.

تحدد القيمة العادلة بناءً على إعادة التقييم الذي تم من قبل مقيم خارجي مستقل معتمد يطبق نموذج التقييم الموصى به من قبل لجنة معايير التقييم الدولية.

يتم إلغاء الإعراف بالعقارات الإستثمارية إما في حالة استبعادهم جميعاً أو عندما يتم سحبها نهائياً من الاستخدام ولا يُتوقع أي فائدة اقتصادية مستقبلية من استبعادها. يتم الإعراف بالفرق بين صافي الاستبعاد والقيمة الدفترية للأصل في بيان الربح أو الخسارة الموحد في فترة إلغاء الإعراف.

العقارات التي يتم إنشائها للاستخدام المستقبلي كعقارات إستثمارية يتم إحصائها كعقارات إستثمارية بموجب نموذج القيمة العادلة. تعيين العقارات قيد الإنشاء كعقارات إستثمارية فقط إذا كان هناك خطط واضحة من قبل الإدارة لاستخدام العقار لاحقاً للأنشطة الإيجارية عند اكتمال التطوير، أو هناك استخدام مستقبلي غير محدد للعقارات، وبالتالي يتم الاحتفاظ بالعقار لزيادة رأس المال على المدى الطويل.

التحويلات بين فئات العقارات

التحويلات إلى، أو من، العقارات الإستثمارية يجب أن يتم عند، و فقط عند، ما إذا كان هناك تغيير في الاستخدام، الدليل من قبل:

(أ) بدء إشغال المالك، للتحويل من العقارات الإستثمارية إلى العقارات التي يشغلها المالك؛

(ب) بدأ التطوير مع رؤية للبيع، للتحويل من العقارات الإستثمارية إلى المخزون

(ج) نهاية إشغال المالك، للتحويل من العقارات التي يشغلها المالك إلى العقارات الإستثمارية؛

(د) بدأ الإيجار التشغيلي لطرف آخر، للتحويل من المخزون إلى العقارات الإستثمارية.

عند تغيير استخدام العقار من إشغال المالك إلى عقار استثماري، يتم إعادة قياس العقار للقيمة العادلة وإعادة تصنيفه كعقار استثماري. أي فرق بين القيمة الدفترية والقيمة العادلة ينشأ من إعادة القياس يتم الإعراف به مباشرة في حقوق الملكية كفائض إعادة تقييم.

بالنسبة للتحويل من العقارات الإستثمارية المدرجة بالقيمة العادلة إلى العقارات أو المخزونات التي يشغلها المالك، فإن تكلفة العقار المفترضة للمحاسبة اللاحقة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 16 "الممتلكات والألات والمعدات" أو معيار المحاسبة الدولي 2 "المخزون" يجب أن تكون قيمتها العادلة في تاريخ التغيير في الاستخدام.

بالنسبة للتحويل من المخزون إلى العقارات الإستثمارية التي سيتم إدراجها بالقيمة العادلة، لأي فرق بين القيمة العادلة للعقار في ذلك التاريخ وقيمه الدفترية السابقة يجب الإعراف بها في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

3. السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

الموجودات غير الملموسة

يتم الاعتراف بالتكلفة المرتبطة بصيانة البرامج كمصروفات عند تكبدها. يتم الاعتراف بتكاليف التطوير التي تتسبب مباشرة إلى تصميم واختبار منتجات البرامج الفريدة والمميزة التي تسيطر عليها المجموعة كأصول غير ملموسة عند استيفاء المعايير التالية:

• من الممكن تقنياً إكمال البرنامج بحيث يكون متاحاً للاستخدام؛

• تعترف الإدارة استكمال البرنامج واستخدامه أو بيعه.

• إمكانية استخدام البرنامج أو بيعه.

• يمكن توضيح كيف سيولد البرنامج منافع اقتصادية مستقبلية محتملة.

• توافر الموارد التقنية والمالية وغيرها من الموارد الكافية لإكمال التطوير واستخدام أو بيع البرامج؛ و

• يمكن قياس النفقات المنسوبة إلى البرنامج أثناء تطويره بشكل موثوق.

تتضمن التكاليف المنسوبة مباشرة والتي تتم رسملتها كجزء من البرنامج تكاليف الموظفين وجزءاً مناسباً من النفقات العامة ذات الصلة.

يتم تسجيل تكاليف التطوير المرسلة كموجودات غير ملموسة ويتم إطفاءها من النقطة التي يكون فيها الأصل جاهزاً للاستخدام.

تقوم المجموعة بإطفاء الموجودات غير الملموسة (برنامج منصة تداول للوساطة والتراخيص الأخرى) ذات العمر الإنتاجي المقدر من 3 إلى 5 سنوات المحدود باستخدام طريقة القسط الثابت.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة التاريخية بعد خصم الإهلاك. تتضمن التكلفة التاريخية المصروفات المنسوبة مباشرة إلى اقتناء البنود.

يتم تضمين التكاليف اللاحقة في القيمة الدفترية للأصل أو الاعتراف بها كأصل منفصل، حسب الاقتضاء، فقط عندما يكون من المحتمل أن تتدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية المرتبطة بالبند إلى المجموعة ويمكن قياس تكلفة البند بشكل موثوق. يتم إلغاء الاعتراف بالقيمة الدفترية لأي مكون يتم المحاسبة عنه كأصل منفصل عند استبداله. يتم تحميل كافة عمليات الإصلاح والصيانة الأخرى على حساب الربح أو الخسارة خلال فترة التقرير التي تم تكبدها فيها.

يتم احتساب الإهلاك باستخدام طريقة القسط الثابت لتخصيص تكلفتها بالصافي من قيمها المتبقية، على مدى عمرها الإنتاجي المقدر.

السنوات	مياني
20	مباني
5	تحسينات مباني مؤجرة
10	أثاث وتجهيزات
3-5	نظام أجهزة الكمبيوتر وبرامج
5	معدات مكتبية
5	سيارات

تتم مراجعة القيم المتبقية والأعمار الإنتاجية للموجودات، وتعديلها إذا كان ذلك مناسباً، في نهاية كل فترة تقرير.

يتم تخفيض القيمة الدفترية للموجودات فوراً إلى قيمته القابلة للاسترداد إذا كانت القيمة الدفترية أكبر من القيمة القابلة للاسترداد المقدرة. يتم تحديد أرباح وخسائر الاستبعادات بمقارنة المتحصلات مع القيمة الدفترية. يتم تضمينها في الربح أو الخسارة.

أعمال رأسمالية قيد التنفيذ يشمل التكاليف المتكبدة لتثبيت نظام الأمان. يتم تحويل هذه التكاليف إلى أجهزة الكمبيوتر والمعدات عند بدء الأنشطة التشغيلية للأصل ذي الصلة. لا يتم إهلاك الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ.

3. السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

تقدم المجموعة مكافآت نهاية الخدمة لموظفيها الأجانب. ويستند استحقاق هذه المكافآت على الراتب النهائي للموظفين ومدة الخدمة، بشرط بإكمال الحد الأدنى لفترة الخدمة. يتم استحقاق التكلفة المتوقعة لهذه المزايا على مدى فترة التوظيف.

تقوم المجموعة أيضًا بتخصيص مساهمتها في صندوق التقاعد الذي تديره الدولة للموظفين القطريين وفقًا لقانون التقاعد، ويتم تضمين التكلفة الناتجة ضمن تكلفة الموظفين في بيان الدخل الموحد. لا يوجد على المجموعة التزامات دفع أخرى بمجرد دفع المساهمات. يتم الاعتراف بالمساهمات عند استحقاقها.

المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون لدى المجموعة التزام قانوني أو استدلالي نتيجة لأحداث سابقة، ومن المحتمل أن يكون هناك تدفق خارجي للموارد لتسوية الالتزام ويمكن تقدير المبلغ بشكل موثوق. في حالة وجود عدد من الالتزامات المماثلة، يتم تحديد احتمالية أن يكون التدفق الخارج مطلوبًا للتسوية من خلال النظر في فئة الالتزامات ككل.

يتم الاعتراف بالمخصص، حتى لو كان احتمال حدوث تدفق خارج فيما يتعلق بأي بند مدرج في نفس فئة الالتزامات قد يكون ضئيلاً. يتم قياس المخصصات بالقيمة الحالية لأفضل تقدير للإدارة للنفقات المطلوبة لتسوية الالتزام الحالي في نهاية فترة التقرير. يتم الاعتراف بالزيادة في المخصص بسبب مرور الوقت كمصرفات فوائد. تتم مراجعة المخصصات سنويًا لتعكس أفضل التقديرات الحالية للنفقات المطلوبة لتسوية الالتزامات.

المعاملات والأرصدة بالعملة الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية خلال السنة إلى عملة التعامل للمجموعة بأسعار الصرف السائدة في تواريخ المعاملات. يتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملة الأجنبية في نهاية السنة إلى عملة التعامل بسعر الصرف السائد في تاريخ التقرير. يتم الاعتراف بفروق العملات الأجنبية المحققة وغير المحققة في الربح أو الخسارة. ليس لدى المجموعة موجودات ومطلوبات غير نقدية بالعملة الأجنبية في نهاية فترة التقرير.

عقود الإيجار

عند بدء العقد، تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان العقد عقد إيجار أو يحتوي عليه. العقد هو أو يحتوي على عقد إيجار إذا كان العقد ينقل الحق في التحكم في استخدام أصل محدد لفترة زمنية مقابل مقابل. لتقييم ما إذا كان العقد ينقل الحق في التحكم في استخدام أصل محدد، تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان:

- يتضمن العقد استخدام أصل محدد - قد يتم تحديد ذلك صراحةً أو ضمناً، ويجب أن يكون مميزاً مادياً أو يمثل بشكل جوهري كل قدرة الأصل المميز مادياً. إذا كان للمورد حق استبدال جوهري، فلن يتم تحديد الأصل؛
- للمجموعة الحق في الحصول بشكل جوهري على جميع المنافع الاقتصادية من استخدام الأصل طوال فترة الاستخدام؛ و
- يحق للمجموعة توجيه استخدام الأصل. تتمتع المجموعة بهذا الحق عندما يكون لديها حقوق اتخاذ القرار الأكثر صلة بتغيير كيفية ولأي غرض يتم استخدام الأصل. في الحالات النادرة التي يكون فيها القرار بشأن كيفية استخدام الأصل محددًا مسبقاً ولأي غرض، يحق للمجموعة توجيه استخدام الأصل إذا كان لأي من المجموعة الحق في تشغيل الأصل؛ أو قامت المجموعة بتصميم الأصل بطريقة تحدد مسبقاً كيف ولأي غرض سيتم استخدامه.

3. السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

عقود الإيجار (تتمة)

عند البدء أو عند إعادة تقييم العقد الذي يحتوي على مكون عقد الإيجار، تخصص المجموعة المقابل في العقد لكل عنصر إيجار على أساس سعره المستقل.

ومع ذلك، بالنسبة لاستئجار الأراضي والمباني التي تكون مستأجراً فيها، فقد اختارت المجموعة عدم فصل المكونات غير المؤجرة والمحاسبة عن مكونات الإيجار وغير الإيجارية كعنصر إيجار واحد.

عقد إيجار قصير الأجل

اختارت المجموعة عدم الاعتراف بحق استخدام الموجودات والتزامات الإيجار حيث أن المجموعة لديها عقود إيجار قصيرة الأجل لها مدة إيجار 12 شهراً أو أقل. تعترف المجموعة بمدفوعات الإيجار المرتبطة بهذه الإيجارات كمصروفات على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

رأس المال

يتم تصنيف الأسهم العادية التي تصدرها المجموعة كحقوق ملكية.

التصنيف المتداول وغير المتداول

تعرض المجموعة الموجودات والمطلوبات بناءً على التصنيف المتداول وغير المتداول.

ويكون الأصل متداولاً في حالة:

- يتوقع أن يتحقق أو يقصد أن يتم بيعها أو استهلاكها في دورة التشغيل العادية
- أو محتفظ بها أساساً لغرض المتاجرة؛
- من المتوقع أن يتحقق خلال اثني عشر شهراً بعد فترة التقرير، أو
- أو النقد وما في حكم النقد ما لم يحظر أن يتم تبادلها أو استخدامها لتسوية مطلوبات ما لمدة لا تقل عن 12 شهراً بعد فترة التقرير.

يتم تصنيف كل الموجودات الأخرى كموجودات غير متداولة.

وتكون المطلوبات متداولة في الحالات التالية:

- يتوقع أن يتم تسويتها في دورة التشغيل العادية؛
- أو محتفظ بها مبدئياً لأغراض المتاجرة؛
- أو تكون مستحقة التسوية خلال 12 شهراً بعد فترة التقرير؛
- أو لا يوجد حق مشروط لتأخير تسوية المطلوبات لمدة لا تقل عن 12 شهراً بعد فترة التقرير.

تصنف المجموعة جميع المطلوبات الأخرى كمطلوبات غير متداولة.

3. السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

الإعتراف بالإيرادات

الإيرادات من العقود مع العملاء

تقوم المجموعة بإثبات الإيراد من العقود مع العملاء استناداً إلى نموذج مكون من خمس خطوات على النحو الوارد في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (15):

خطوة رقم 1: تحديد العقد/العقود المحررة مع العملاء: ويتم تعريف العقد بأنه اتفاق بين طرفين أو أكثر يُنشئ بينهما حقوق والتزامات قابلة للنفذ، كما يحدد المعايير الخاصة بكل عقد والتي لا بد من استيفائها.

خطوة رقم 2: تحديد الوفاء بالالتزامات في العقد: الوفاء بالالتزام هو الوعد للعميل في العقد من أجل نقل البضاعة أو الخدمة للعميل.

خطوة رقم 3: تحديد سعر المعاملة: سعر المعاملة هو النظير الذي تتوقع المجموعة أن تكون لها حق فيه مقابل نقل البضائع أو الخدمات المعهودة إلى العميل، باستثناء المبالغ المحصلة نيابة عن الغير.

خطوة رقم 4: تخصيص سعر المعاملة للوفاء بالالتزامات العقد: للعقود التي يوجد بها أكثر من التزام يتطلب الوفاء به، تقوم المجموعة بتخصيص سعر المعاملة لكل التزام مطلوب الوفاء به بقيمة تصف النظير الذي تتوقع المجموعة أن يكون لها حق فيه مقابل إتمام الوفاء بكل الالتزامات.

خطوة رقم 5: إثبات الإيراد عند أو (اعتباراً من) وقت إتمام المجموعة بالتزامات تتعلق بالأداء.

تستوفي المجموعة الالتزامات المتعلقة بالأداء، وتقوم بإثبات الإيراد بمرور الوقت، في حالة أن أحد المعايير التالية تم الاستيفاء بها:

1. يتلقى العميل بشكل متزامن ويستهلك الفوائد التي يتم تقديمها من خلال أداء المجموعة بينما تقوم المجموعة بالإداء؛
2. أو يُنشئ أداء المجموعة ويحسن من الموجودات التي يسيطر عليها العميل باعتبار أنه يتم إنشاء أو تحسين الموجودات؛
3. أو لا ينشأ عن أداء المجموعة أي من الموجودات ذات استخدام بديل للمجموعة، كما أن للمجموعة حق قابل للنفذ في الدفع من أجل إتمام الوفاء حتى تاريخه.

من أجل الوفاء بالالتزامات؛ في حالة أنه لم يتم الاستيفاء بأحد الشروط المذكورة أعلاه، يتم إثبات الإيراد في الوقت المحدد عند إتمام الوفاء بالالتزامات.

عندما تستكمل المجموعة وفاء الالتزام من خلال تسليم البضائع أو الخدمات المعهودة، تُحرر المجموعة عقداً للموجودات استناداً لقيمة النظير المكتسب نتيجة للوفاء. وفي حالة أن النظير المستلم من العميل يزيد عن قيمة الإيراد المعترف به، فهذا يزيد من الالتزامات القانونية للعقد. يتم قياس الإيراد الناتج بالقيمة العادلة للنظير المستلم أو الذي يمكن تحصيله، مع الأخذ في الاعتبار شروط الدفع المحددة في التعاقد. تقوم المجموعة بتقييم ترتيبات إيراداتها مقابل معايير محددة لتحديد ما إذا كانت تعمل المجموعة كطرف أساس أو وكيل. تواصلت المجموعة إلى أنها تعمل كطرف أساسي في جميع ترتيبات إيراداتها.

إيرادات عمولة الوساطة

تتعلق عقود المجموعة مع العملاء بتقديم خدمات الوساطة التي تشكل التزام أداء واحد فقط. يتم الاعتراف بإيرادات العمولات عند إتمام عملية بيع أو شراء حقوق ملكية.

شركة دلالة للوساطة والإستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في وعن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

(جميع المبالغ بالآلاف ريال قطري ما لم ينص على خلاف ذلك)

3. السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

الإعتراف بالإيرادات (تتمة)

خصومات المعاملات

تتضمن بعض عقود خدمة الوساطة خصومات كبيرة الحجم. نظراً لأن المجموعة تقدم خصومات على حجم المعاملات التجارية لعملائها، يتم الاعتراف بالإيرادات في وقت معين.

إيرادات توزيعات الأرباح من الإستثمارات في الأوراق المالية

يتم الاعتراف بإيرادات توزيعات الأرباح عندما يثبت الحق في استلامها.

الإيرادات العقارية

يتم الاعتراف بإيرادات رسوم الوساطة العقارية عند تقديم خدمة الوساطة وعندما يثبت الحق في استلام الدخل.

يتم الاعتراف بالإيرادات من بيع العقارات التجارية عندما تنتقل السيطرة إلى المشتري وتحتفظ المجموعة بعدم المشاركة الإدارية المستمرة إلى الدرجة المرتبطة عادة بالملكية ولا بالسيطرة الفعالة على العقارات المباعة. يتم إثبات الدخل من إلغاء عقد البيع على أساس الشروط التعاقدية الأساسية.

الإيرادات الأخرى

يتم الاعتراف بالإيرادات عند تحصيلها.

ضريبة الدخل

تتكون مصروفات ضريبة الدخل من الضريبة الحالية والمؤجلة المنسوبة للمساهمين غير الخليجين للمجموعة. يتم الاعتراف به في بيان الدخل الشامل الموحد.

الضريبة الحالية

تتكون الضريبة الحالية من الضريبة المتوقعة المستحقة الدفع أو المستحقة على الدخل أو الخسارة الخاضعة للضريبة للسنة المنسوبة إلى المساهم غير الخليجي في المجموعة، وأي تعديلات على الضريبة المستحقة الدفع أو المستحقة القبض فيما يتعلق بالسنوات السابقة. يتم احتسابها على أساس قوانين الضرائب التي تم سنها (قانون ضريبة الدخل رقم 24 لسنة 2018 ولائحته التنفيذية وقانون ضريبة الدخل رقم 11 لسنة 2022) أو التي تم سنها بشكل جوهري في تاريخ التقرير في دولة قطر.

تقوم الإدارة بشكل دوري بتقييم المواقف المتخذة في الإقرارات الضريبية فيما يتعلق بالحالات التي تخضع فيها اللوائح الضريبية المعمول بها للتفسير. إذا كانت اللوائح الضريبية المعمول بها خاضعة للتفسير، فإنها تحدد مخصصاً عند الاقتضاء على أساس المبالغ المتوقعة دفعها إلى السلطات الضريبية.

إيرادات/ مصروفات الفوائد

يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد على أساس التماسب الزمني باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

معدل الفائدة الفعلي هو المعدل الذي يخصم بالضبط المدفوعات النقدية المستقبلية المقدر والمقبوضات خلال العمر المتوقع للأصل أو الالتزام المالي (أو، عند الاقتضاء، فترة أقصر) إلى القيمة الدفترية للأصل أو الالتزام المالي. عند احتساب معدل الفائدة الفعلي، تقوم المجموعة بتقدير التدفقات النقدية المستقبلية مع الأخذ في الاعتبار جميع الشروط التعاقدية للأداة المالية، ولكن ليس خسائر الائتمان المستقبلية.

شركة دلالة للوساطة والاستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في وعن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

(جميع المبالغ بالآلاف ريال قطري ما لم ينص على خلاف ذلك)

3. السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

إيرادات/ مصروفات الفوائد (تتمة)

يشمل احتساب معدل الفائدة الفعلي جميع تكاليف ورسوم المعاملات والنقاط المدفوعة أو المستلمة التي تشكل جزءاً لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعلي. تتضمن تكاليف المعاملة التكاليف الإضافية التي يمكن أن تنسب مباشرة إلى حيازة أو إصدار أصل أو التزام مالي. تتضمن إيرادات ومصروفات الفوائد المعروضة في بيان الدخل الشامل الموحد الفوائد على الموجودات المالية والمطلوبات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة المحسوبة على أساس معدل الفائدة الفعلي.

تكاليف الاقتراض التي تنسب مباشرة إلى اقتناء أو إنشاء أو إنتاج أصل مؤهل، كونه أصلاً يستغرق بالضرورة فترة طويلة من الوقت ليصبح جاهزاً للاستخدام المقصود أو البيع، تتم رسميتها كجزء من تكلفة الأصل المؤهل.

الموجودات والمطلوبات المحتملة

لا يتم الاعتراف بالموجودات المحتملة في البيانات المالية الموحدة، ولكن يتم الإفصاح عنها عندما يكون تدفق المنافع الاقتصادية محتملاً. لا يتم الاعتراف بالالتزامات الطارئة في البيانات المالية الموحدة، ولكن يتم الإفصاح عنها ما لم يكن احتمال التدفق الخارج للموارد المتضمنة للمنافع الاقتصادية بعيداً.

4. نقد وما في حكم النقد

2024	2025	
11,463	22,825	نقد لدى البنوك
27,427	56,572	ودائع قصيرة الأجل (إستحقاقها أقل من 90 يوماً)
16	16	نقد بالصندوق
38,906	79,413	

حققت المجموعة إيرادات فوائدها من الودائع بمبلغ 2,292 ألف ريال قطري (2024: 2,328 ألف ريال قطري) خلال السنة. حققت المجموعة إيرادات فائدة بمتوسط معدل فائدة 3.35% (2024: 4.19%) سنوياً.

شركة دلالة للوساطة والاستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في وعن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

(جميع المبالغ بالآلاف ريال قطري ما لم ينص على خلاف ذلك)

5. الوساطة – إفصاحات النشاط

يمثل "النقد لدى البنوك - أموال العملاء" في المبالغ النقدية المدفوعة مقدماً المستلمة من العملاء المتداولين للمجموعة أو التحصيلات المستلمة من شركة قطر للإيداع المركزي للأوراق المالية في الأوراق المالية للعملاء المتاجرين. تعترف المجموعة بالالتزام عن أرصدة الموارد هذه والتي يتم عرضها كجزء من حساب "المبالغ المستحقة إلى العملاء". يجب تحصيل / تسوية أي أرصدة مستحقة لشركة قطر للإيداع المركزي للأوراق المالية (المبالغ المستحقة من أو المستحقة إلى) في يوم العمل الثاني ("ت+2").

تحقق المجموعة إيرادات من العمولة لكل معاملة تداول تتم في البورصة وتعترف بمصروفات العمولة المتكبدة مع شركة الإيداع المركزي "إيداع" وبورصة قطر. يتم عرض صافي العمولة المكتسبة من هذه المعاملات كجزء من حساب "صافي إيرادات عمولات الوساطة".

2024	2025	
190,535	223,066	نقد لدى البنوك - أموال العملاء
12,002	-	مبالغ مستحقة من شركة قطر للإيداع المركزي للأوراق المالية
188,667	227,014	مبالغ مستحقة إلى العملاء
-	13,788	مبالغ مستحقة الي شركة قطر للإيداع المركزي للأوراق المالية
391,204	463,868	
7,774	10,123	صافي إيرادات عمولات الوساطة
295	372	إيرادات إدارة المحفظة

6. مبالغ مستحقة من العملاء

2024	2025	
31,941	48,585	مبالغ مستحقة من العملاء، بالإجمالي
(66)	(66)	يخصم: مخصص إنخفاض قيمة المبالغ المستحقة من العملاء (1)
31,875	48,519	مبالغ مستحقة من العملاء، بالصافي

(1) الحركات في مخصص انخفاض قيمة المبالغ المستحقة من العملاء:

2024	2025	
3,002	66	في 1 يناير
(2,936)	-	رد خلال السنة
66	66	في 31 ديسمبر

تم تضمين المعلومات حول تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان للمبالغ المستحقة من العملاء في إيضاح 26.

شركة دلالة للوساطة والاستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في وعن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

(جميع المبالغ بالآلاف ريال قطري ما لم ينص على خلاف ذلك)

7. أوراق مالية استثمارية

تم عرض إستثمارات في أوراق مالية في بيان المركز المالي الموحد على النحو التالي:

2024	2025
72,502	59,146
72,502	59,146

موجودات متداولة

إستثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

كانت الحركة في الأوراق المالية الإستثمارية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وبالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة كالتالي:

2024	2025
94,429	72,502
116,848	136,161
380	5,480
(137,825)	(154,223)
(1,446)	(774)
116	-
72,502	59,146

في 1 يناير

إضافات خلال السنة

ربح من بيع الإستثمارات

إستيعادات خلال السنة

صافي التغيير في القيمة العادلة:

- القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

- القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

في 31 ديسمبر

حققت المجموعة إيرادات توزيعات أرباح من الأوراق المالية الإستثمارية بمبلغ 3,527 ألف ريال قطري (2024: 4,932 ألف ريال قطري) خلال السنة.

اعترفت المجموعة بأرباح بيع الأوراق المالية الإستثمارية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بمبلغ 5,480 ألف ريال قطري (2024: 380 ألف ريال قطري).

الحركات في احتياطي القيمة العادلة للأوراق المالية الإستثمارية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر خلال السنة هي كالتالي:

2024	2025
586	-
116	-
(702)	-
(586)	-
-	-

في 1 يناير

حركة القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

إعادة تصنيف صافي التغيير في القيمة العادلة للأوراق المالية الإستثمارية بالقيمة العادلة من

خلال الدخل الشامل الآخر عند إلغاء الأعتراف

صافي التغيير في القيمة العادلة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

في 31 ديسمبر

شركة دلالة للوساطة والإستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في وعن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

(جميع المبالغ بالآلف ريال قطري ما لم ينص على خلاف ذلك)

7. أوراق مالية إستثمارية (تتمة)

تركيز محفظة الاستثمار

ينشأ تركيز محفظة الاستثمار عندما يكون عدد من الاستثمارات في شركات ذات أنشطة وأعمال متشابهة، أو عندما تكون هناك أنشطة في نفس القطاع الجغرافي، أو إذا كانت الأنشطة لها خصائص اقتصادية متشابهة تتأثر بالتغيرات الاقتصادية والسياسية أو أي ظروف أخرى. وتدير المجموعة هذه المخاطر من خلال تنوع استثماراتها من حيث التركيز القطاعي.

2024	2025	
21,497	12,400	بنوك وخدمات مالية
18,509	18,629	صناعات
9,986	11,919	سلع وخدمات استهلاكية
8,470	3,852	اتصالات
7,536	3,947	عقارات
5,402	6,187	نقل
1,102	2,212	تأمين
72,502	59,146	

8. موجودات أخرى

2024	2025	
7,750	-	دفعات مقدمة للمشاريع العقارية، اجمالي (1)
(7,750)	-	يخصم: مخصص انخفاض قيمة الدفعات المقدمة للمشاريع العقارية (2)
-	-	دفعات مقدمة للمشاريع العقارية، صافي
12,110	3,946	مبالغ مدفوعة مقدماً إلى مدير المحفظة
1,384	1,692	مبالغ مدفوعة مقدماً والسلف
759	980	ذمم مدينة أخرى
14,253	6,618	

(1) في سنة 2022، اعترفت المجموعة بمخصص انخفاض قيمة بمبلغ 7,750 ألف ريال قطري فيما يتعلق بدفعة مقدمة لأحد الموردين

بخصوص مشروع المكان (كأس العالم لكرة القدم 2022)، وذلك بعد إنهاء العقد بسبب عدم الالتزام وعدم قيام المورد برد الدفعة المقدمة.

وقد تم اتخاذ الإجراءات القانونية اللازمة لاسترداد المبلغ، وقامت المجموعة بتخصيص مخصص كامل له.

في سنة 2024، أصدرت المحكمة حكماً لصالح المجموعة، وقضت بتعويض بمبلغ 7,763 ألف ريال قطري. كما تم قبول دعوى مضادة

رفعها المورد، نتج عنها تعويض بمبلغ 4,337 ألف ريال قطري ضد المجموعة.

في سنة 2025، توصل الطرفان إلى تسوية خارج المحكمة، وبموجبها حصلت المجموعة على صافي مبلغ 3,000 ألف ريال قطري.

شركة دلالة للوساطة والاستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في وعن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

(جميع المبالغ بالآلاف ريال قطري ما لم ينص على خلاف ذلك)

8. موجودات أخرى (تتمة)

(1) كانت الحركة في انخفاض قيمة الدفعات المقدمة للمشاريع العقارية على النحو التالي:

2024	2025	
7,750	7,750	في 1 يناير
	(4,750)	شطب المخصص خلال السنة
-	(3,000)	رد المخصص خلال السنة
7,750	-	في 31 ديسمبر

9. إستثمارات عقارية

تتكون العقارات الإستثمارية من 5 عقارات سكنية مخصصة للتأجير. تقع في الوكير، دولة قطر.

تم الاعتراف بالمبلغ التالي في بيان المركز المالي الموحد:

2024	2025	
11,469	11,596	في 1 يناير
127	-	أرباح غير محققة من تغيير في القيمة العادلة للإستثمارات العقارية
11,596	11,596	في 31 ديسمبر

تم الاعتراف بالمبلغ التالي في بيان الدخل الشامل الموحد:

2024	2025	
637	974	إيرادات الإيجار
-	81	إيرادات الوساطة العقارية
-	-	إيرادات الرسوم
637	1,055	

تُدرج الإستثمارات العقارية بالقيمة العادلة، والتي تم تحديدها بناءً على التقييم الذي تم إجراؤه من قبل مئمن مستقل معتمد كما في 31 ديسمبر 2025. وهو مستقل ومعتمد، ذو مؤهلات مهنية معترف بها وذات صلة ولديه خبرة في المواقع وفئة الإستثمارات العقارية التي يتم تقييمها. للوصول إلى القيم السوقية المقدرة، استخدم المقيم معرفة بالسوق وحكمه المهني ولم يعتمد فقط على المعاملات التاريخية القابلة للمقارنة.

تعتقد إدارة المجموعة أن الافتراضات المستخدمة في تقييم الإستثمارات العقارية المنفذة من قبل المئمن المستقل المعتمد كانت ضمن النطاق المقبول في سوق العقارات في دولة قطر. إن تقييم الإستثمارات العقارية كما أجراه المقيم المستقل المعتمد وكما تم توضيحه سابقاً في بيان المركز المالي الموحد للمجموعة يمثل القيمة العادلة ويعكس وضع سوق العقارات في دولة قطر.

تم تقييم الإستثمارات العقارية باستخدام نهج السوق. إجمالي القيمة العادلة للإستثمارات العقارية كما في 31 ديسمبر 2025 هو مبلغ 11,596 ألف ريال قطري (2024: 11,596 ألف ريال قطري). تم تصنيف قياس القيمة العادلة لجميع الإستثمارات العقارية على أنها المستوى 2 (إيضاح (27)).

شركة دلالة للوساطة والاستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في وعن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

(جميع المبالغ بالآلاف ريال قطري ما لم ينص على خلاف ذلك)

9. إستثمارات عقارية (تتمة)

نهج السوق

يعتمد نهج السوق أو طريقة المقارنة المباشرة على مقارنة الأصل ذو الصلة مقابل الموجودات المتطابقة أو المماثلة (أو الالتزامات) التي تتوفر عنها معلومات حول الأسعار ، مثل المقارنة مع معاملات السوق في نفس الشيء ، أو المتشابهة إلى حد كبير (أي خصائص مماثلة لها بالفعل تم بيعها في معاملات السعر المحايد أو المعروضة للبيع) ، نوع الأصل (أو الالتزام) من خلال أفق زمني مناسب. يوضح هذا النهج ما إذا كان المشترون على استعداد لدفعه تاريخياً (والبايعين على استعداد لقبوله) مقابل أصول (أو التزامات) مماثلة في السوق المفتوح والتنافسي. بشكل عام، يستند الرأي حول القيمة إلى دليل معاملات السوق المفتوحة في العقارات المشابهة مع تعديلات للمقارنة للتمييز بين الفروق بين الممتلكات ذات الصلة والمقارنة.

10. موجودات غير ملموسة

أعمال رأسمالية قيد		
الاجمالي	التنفيذ (2)	برامج (1)
التكلفة:		
4,080	-	4,080
في 1 يناير		
1,098	-	1,098
إضافات خلال السنة		
5,178	-	5,178
في 31 ديسمبر 2024		
1,582	1,062	520
إضافات خلال السنة		
257	50	207
المحول من الممتلكات والمعدات (إيضاح 11)		
7,017	1,112	5,905
في 31 ديسمبر 2025		
الإطفاء المتراكم		
3,092	-	3,092
في 1 يناير		
867	-	867
إطفاء خلال السنة (إيضاح 20)		
3,959	-	3,959
في 31 ديسمبر 2024		
698	-	698
إطفاء خلال السنة (إيضاح 20)		
4,657	-	4,657
في 31 ديسمبر 2025		
القيمة الدفترية		
2,360	1,112	1,248
في 31 ديسمبر 2025		
1,219	-	1,219
في 31 ديسمبر 2024		

(1) يتعلق هذا الإيضاح ببرنامج منصة تداول الوساطة وبرامج الكمبيوتر والتراخيص للمجموعة.

(2) يتعلق هذا بشكل أساسي برسوم ترخيص البرامج المدفوعة لتنفيذ نظام تخطيط موارد المؤسسات.

شركة دلاية للوساطة والاستثمار القابضة ش.م.ع.ق.
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
كما في وعن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025
(جميع المبالغ بالألف ريال قطري ما لم ينص على خلاف ذلك)

11. ممتلكات ومعدات

الإجمالي	أعمال رأسمالية قيد التنفيذ (1)	ميازات	معدات مكتبية	نظام كمبيوتر وبرامج	أثاث وتجهيزات	تأمينات مياتي مؤجرة	مباني	أراضي	التكلفة	الإهلاك المتراكم	
										في 31 ديسمبر 2025	في 31 ديسمبر 2024
94,776	385	751	3,377	45,057	1,686	98	14,325	29,097	في 1 يناير 2024	إضافات	
755	752	-	3	-	-	-	-	-	محول من الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ		
-	(818)	-	-	474	-	-	344	-	في 31 ديسمبر 2024	إضافات	
95,531	319	751	3,380	45,531	1,686	98	14,669	29,097	الشطب		
900	635	-	25	205	35	-	-	-	محول من موجودات غير ملموسة (إيضاح 10)		
(7)	(7)	-	-	-	-	-	-	-	في 31 ديسمبر 2025		
(257)	(257)	-	-	-	-	-	-	-	في 31 ديسمبر 2025		
96,167	690	751	3,405	45,736	1,721	98	14,669	29,097			
59,658	-	751	3,331	44,162	1,645	98	9,671	-			
1,496	-	-	29	636	16	-	815	-			
61,154	-	751	3,360	44,798	1,661	98	10,486	-			
1,407	-	-	13	505	17	-	872	-			
62,561	-	751	3,373	45,303	1,678	98	11,358	-			
33,606	690	-	32	433	43	-	3,311	29,097	القيمة التقديرية		
34,377	319	-	20	733	25	-	4,183	29,097	في 31 ديسمبر 2025		
									في 31 ديسمبر 2024		

(1) يتعلق هذا بشكل أساسي بالتكاليف المكتبة في تحديث البنية التحتية لتكنولوجيا المعلومات للمجموعة.

شركة دلالة للوساطة والاستثمار القابضة ش.م.ع.ق.
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
كما في وعن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025
(جميع المبالغ بألف ريال قطري ما لم ينص على خلافه)

12. مخصص القضايا القانونية

2024	2025	
14,600	11,850	في 1 يناير
(2,750)	(800)	مدفوع خلال السنة
11,850	11,050	في 31 ديسمبر

كما في 31 ديسمبر 2024، يتضمن مخصص القضايا القانونية ما يلي:

م	المدعي	مرجع الدعوى القانونية	حكم المحكمة	المخصصات المقدمة
(1)	عميل	2019/2925	11,050	11,050
(2)	هيئة قطر للأسواق المالية	2023/1	500	-
(3)	هيئة قطر للأسواق المالية	2023/5	500	-
			12,050	11,050

- كانت المجموعة وطرفين آخرين قد تعرضوا لدعوى جنائية مرفوعة من قبل نيابة الأموال العامة في سنة 2019 (القضية رقم 2019/2925). وأسفر الطعن (رقم 2021/855) عن غرامة مالية بمبلغ 100 ألف ريال قطري والالتزام المشترك بدفع مبلغ 10,950 ألف ريال قطري. احتفظت المجموعة بمخصص بنسبة 100% لأي نتائج محتملة.
- خلال سنة 2023 فرضت لجنة المحاسبة بهيئة قطر للأسواق المالية غرامة مالية بمبلغ 500 ألف ريال قطري تتعلق بعدم الإفصاح عن نتائج اجتماع مجلس الإدارة المنعقد في 19 نوفمبر 2022. وقد قامت المجموعة بالطعن في القرار واعترفت بمخصص بكامل القيمة بمبلغ 500 ألف ريال قطري. وفي عام 2025، قامت المجموعة بتسوية الغرامة بالكامل.
- خلال سنة 2023، فرضت لجنة المحاسبة بهيئة قطر للأسواق المالية غرامة مالية بمبلغ 1,000 ألف ريال قطري تتعلق بعدم الإفصاح عن تصفية الشركة التابعة، شركة دلالة لتكنولوجيا المعلومات ذ.م.م. قامت المجموعة بالطعن في القرار واعترفت بمخصص قدره 500 ألف ريال قطري. وفي عام 2024، تم تخفيض الغرامة إلى 500 ألف ريال قطري، تم دفع 200 ألف ريال قطري منها خلال السنة. أما الرصيد المتبقي البالغ 300 ألف ريال قطري فقد تم تسويته في عام 2025.

13. مطلوبات أخرى

2024	2025	
15,658	15,656	توزيعات أرباح مستحقة الدفع (1)
891	1,318	مصروفات مستحقة
-	111	مخصص صندوق دعم الأنشطة الإجتماعية والرياضية (2)
101	877	ذمم دائنة أخرى
16,650	17,962	

شركة دلالة للوساطة والاستثمار القابضة ش.م.ع.ق.
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
كما في وعن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025
(جميع المبالغ بألف ريال قطري ما لم ينص على خلافه)

13. مطلوبات أخرى (تتمة)

(1) تتعلق بتوزيعات الأرباح التي تم الإعلان عنها للمساهمين بين عامي 2006 و 2011 ولكن لم تتم المطالبة بها. وبموجب قرار مجلس إدارة هيئة قطر للأسواق المالية رقم 7 لسنة 2023، يتعين على الشركات المدرجة تحويل الأرباح غير المستلمة إلى حساب محدد من قبل الهيئة خلال ستة أشهر من تاريخ صدور اللائحة، مع قوائم المالكين الشرعيين وأسهمهم لكل سنة. بالإضافة إلى ذلك، ينص التعميم رقم 3 لسنة 2024 (رقم / م ر ت / 145 / 2024)، على أن تستمر الشركات في توزيع أرباح ما قبل عام 2023 على المساهمين حتى يتم تنفيذ أحكام القرار. لذلك، قررت المجموعة الاحتفاظ بمبلغ 15,658 ألف ريال قطري متاحاً للدفع المباشر للمساهمين حتى يتم تنفيذ القرار.

(2) وفقاً لما تقتضيه لوائح هيئة الأسواق المالية القطرية وقانون صندوق دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية، يتعين على الشركات المدرجة تخصيص 2.5% من صافي الربح الموحد للصندوق. ولذلك، اعترفت المجموعة بمخصص قدره 111 ألف ريال قطري للسنة المنتهية، وهو ما يمثل 2.5% من صافي الربح الموحد، والذي سيتم تسويته وفقاً للوائح المعمول بها.

14. مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

2024	2025
5,172	5,405
488	531
(255)	(467)
5,405	5,469

في 1 يناير
مكون خلال السنة (إيضاح 21)
مدفوع خلال السنة
في 31 ديسمبر

قامت الإدارة بتصنيف الالتزام ضمن المطلوبات غير المتداولة في بيان المركز المالي الموحد حيث أنها لا تتوقع أن تكون هناك مدفوعات كبيرة تجاه التزام تعويضات نهاية الخدمة لموظفيها خلال 12 شهراً من تاريخ التقرير. لا يتم خصم المخصص للقيمة الحالية حيث لا يتوقع أن يكون تأثير القيمة الزمنية للنقود كبيراً.

15. رأس المال

2024		2025	
المبلغ	عدد الأسهم	المبلغ	عدد الأسهم
190,387	190,387,200	190,387	190,387,200

المصرح به، والمصدر والمدفوع:
الأسهم العادية بمبلغ 1 ريال قطري لكل سهم

رأس المال ثابت بمبلغ 190,387 ألف ريال قطري مقسم على 190,387,200 سهم متساوي (إيضاح 22) بمبلغ 1 ريال قطري لكل سهم.

16. احتياطي قانوني

وفقاً لقانون الشركات التجارية القطري رقم 11 لسنة 2015 وعقد التأسيس للمجموعة، يجب تحويل مبلغ يساوي 10% من صافي ربح السنة إلى احتياطي قانوني كل عام إلى أن يتساوى هذا الاحتياطي. إلى 50% من رأس المال المدفوع. هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع إلا في الظروف المنصوص عليها في القانون أعلاه والنظام الأساسي للمجموعة. وفقاً لعقد التأسيس ومتطلبات القانون التشريعي، تقوم المجموعة بتحويل نسبة معينة من صافي أرباحها السنوية إلى الاحتياطي القانوني.

شركة دلالة للوساطة والاستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في وعن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

(جميع المبالغ بألف ريال قطري ما لم ينص على خلافه)

17. مصروفات عمولات الوساطة

2024	2025	
5,141	6,417	عمولات مدفوعة
1,082	634	مصروفات الوساطة الأخرى
6,223	7,051	

18. إيرادات العقارات

2024	2025	
1,069	974	إيرادات الإيجار
62	81	الوساطة العقارية
66	-	إيرادات الرسوم
1,197	1,055	

19. إيرادات أخرى

2024	2025	
-	512	التعويض من هيئة المعاشات التقاعدية (1)
306	-	تعويض من عميل في تسوية قضية قانونية
373	285	أخرى
679	797	

(1) خلال السنة، استردت المجموعة مبلغ 512 ريال قطري من هيئة المعاشات التقاعدية بعد صدور حكم قضائي لصالحها. يتعلق هذا المبلغ بمعاش تقاعدي دفع سابقاً لموظف سابق عند استقالته.

20. مصروفات عمومية وإدارية

2024	2025	
12,297	11,925	تكلفة الموظفين (إيضاح 21)
3,770	3,550	تكلفة تكنولوجيا المعلومات والاتصالات
1,496	1,407	إهلاك الممتلكات والمعدات (إيضاح 11)
1,218	1,243	أتعاب مهنية
656	791	رسوم مصروفات وغرامات تنظيمية
867	698	إطفاء الموجودات غير الملموسة (إيضاح 10)
-	568	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
400	380	رسوم الضمان البنكي
282	241	إصلاحات وصيانة
120	97	إيجار (1)
105	37	إعلانات
351	331	أخرى
21,562	21,268	

شركة دلالة للوساطة والاستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في وعن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

(جميع المبالغ بألف ريال قطري ما لم ينص على خلافه)

(1) يتمثل هذا الحساب في عقد إيجار قصير الأجل لسكن الموظفين.

21. تكلفة الموظفين

2024	2025
11,809	11,394
488	531
12,297	11,925

رواتب ومكافآت
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين (إيضاح 14)

22. (الخسائر) / الأرباح الأساسية والمخففة لكل سهم

يتم احتساب (الخسائر) / الأرباح الأساسية للسهم الواحد بقسمة (صافي الخسارة) / صافي الربح للسنة العائدة إلى مساهمي المجموعة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة. لم تكن هناك أسهم مخففة محتملة قائمة في أي وقت خلال السنة، وبالتالي، فإن الأرباح المخففة للسهم تساوي الأرباح الأساسية للسهم.

2024	2025
(2,666)	4,459
190,387	190,387
(0.01)	0.02

(الخسارة) / الربح العائد إلى مساهمي المجموعة
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة (بالآلاف) (إيضاح 15)
(الخسائر) / الأرباح الأساسية والمخففة لكل سهم (بالريال القطري)

23. المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تمثل الأطراف ذات العلاقة المساهمين، والمديرين وأعضاء الإدارة العليا للمجموعة والشركات التي يكونوا مالكيين رئيسيين فيها واعتمدت إدارة المجموعة سياسات وشروط التسعير لهذه المعاملات.

(أ) المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

2024	2025
32	23
53	70

كبار مسؤولي الإدارة وأفراد أسرهم المقربين:
صافي إيرادات عمولات الوساطة (1)
دخل إدارة المحافظ

(1) خلال السنة، حققت المجموعة إجمالي صافي إيرادات عمولات الوساطة بمبلغ 10,123 ألف ريال قطري (2024: 7,774 ألف ريال قطري) كما موضح في إيضاح 5، ضمن هذا المبلغ، حصلت المجموعة على صافي إيرادات عمولات الوساطة بمبلغ 23 ألف ريال قطري (2024: 32 ألف ريال قطري) من الأطراف ذات العلاقة.

2024	2025
1,134	1,177
-	568
111	61
39	39
1,284	1,845

رواتب ومكافآت قصيرة الأجل للموظفين
مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
بدل حضور الاجتماعات (1)
مكافآت تقاعد الموظفين

(1) يتعلق هذا الأمر بتغطية النفقات المسموح بها المدفوعة لأعضاء مجلس الإدارة لحضور اجتماعات المجلس واللجان.

شركة دلالة للوساطة والاستثمار القابضة ش.م.ع.ق.
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
كما في وعن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025
(جميع المبالغ بألف ريال قطري ما لم ينص على خلافه)

23. المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

2024	2025	(ب) أرصدة الأطراف ذات العلاقة
1,432	1,597	أفراد الإدارة الرئيسيين وأفراد عائلاتهم المقربين:
302	190	مبالغ مستحقة إلى العملاء
		مبالغ مستحقة من العملاء

24. الالتزامات والمطلوبات المحتملة

كان لدى المجموعة الالتزامات والمطلوبات المحتملة التالية كما في تاريخ التقرير:

2024	2025	
100,000	100,000	خطابات الضمان (1)
500	-	القضايا القانونية (2)

(1) يعكس هذا الرصيد الضمانات المالية التي تصدرها البنوك نيابة عن المجموعة إلى شركة قطر للإيداع المركزي للأوراق المالية كجزء من عمليات الأعمال العادية، وتستحق خلال اثنا عشر شهرا من تاريخ التقرير.

(2) تتعلق بالقضايا القانونية الجارية التي لم يتم تكوين مخصص لها.

25. التحليل القطاعي

لأغراض الإدارة، يتم تنظيم المجموعة في ثلاث وحدات أعمال استراتيجية بناء على طبيعة أنشطتها، وبالتالي، لديها ثلاث قطاعات يجب الإبلاغ عنها وهي كما يلي:

- الوساطة في الأوراق المالية - يشمل هذا القطاع الخدمات المالية المقدمة للعملاء كوسيط للأوراق المالية في بورصة قطر.
 - العقارات - يشمل هذا القطاع توفير خدمات إدارة الممتلكات والتسويق والمبيعات لعملاء العقارات؛
 - أخرى - تمثل عمليات المجموعة القابضة التي تقدم خدمات الشركات للشركات التابعة في المجموعة وتشارك أيضا في الأنشطة الاستثمارية.
- تقوم إدارة المجموعة بشكل منفصل بمراقبة النتائج التشغيلية للقطاعات التشغيلية لفرض اتخاذ القرارات بشأن تخصيص الموارد وتقييم الأداء. يتم تقييم أداء القطاع بناء على الربح أو الخسارة التشغيلية.

شركة دلالة للوساطة والاستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في وعن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

(جميع المبالغ بألف ريال قطري ما لم ينص على خلافه)

25. التحليل القطاعي (تتمة)

يقوم الرئيس التنفيذي للمجموعة بمراجعة تقارير الإدارة الداخلية لكل وحدة أعمال ربع سنوية على الأقل.

وساطة الأسهم	العقارات	أخرى	الإلغاء	الاجمالي	
31 ديسمبر 2025					
10,123	-	-	-	10,123	إيرادات عمولة الوساطة، بالصافي
-	653	809	(407)	1,055	إيرادات العقارات
4,754	-	3,479	-	8,233	إيرادات من الإستثمارات
2,468	3,127	1,565	(699)	6,461	إيرادات أخرى
17,345	3,780	5,853	(1,106)	25,872	إيرادات القطاع
(13,826)	(617)	(8,076)	1,106	(21,413)	مصروفات القطاع
3,519	3,163	(2,223)	-	4,459	ربح / (خسائر) القطاع
690	43	1,372	-	2,105	إهلاك وإطفاء
382,628	26,839	221,848	(166,991)	464,324	موجودات القطاع
(255,261)	(37)	(43,823)	23,838	(275,283)	مطلوبات القطاع
31 ديسمبر 2024					
7,774	-	-	-	7,774	إيرادات عمولة الوساطة، بالصافي
-	765	982	(550)	1,197	إيرادات العقارات
2,922	-	944	-	3,866	إيرادات من الإستثمارات
5,597	300	840	(372)	6,365	إيرادات أخرى
16,293	1,065	2,766	(922)	19,202	إيرادات القطاع
(14,367)	(1,793)	(6,630)	922	(21,868)	مصروفات القطاع
1,926	(728)	(3,864)	-	(2,666)	ربح / (خسائر) القطاع
947	58	1,358	-	2,363	إهلاك وإطفاء
326,355	23,680	219,804	(162,574)	407,265	موجودات القطاع
(202,511)	(38)	(39,445)	19,422	(222,572)	مطلوبات القطاع

شركة دلالة للوساطة والإستثمار القابضة ش.م.ع.ق.
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
كما في وعن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025
(جميع المبالغ بألف ريال قطري ما لم ينص على خلافه)

26. المخاطر المالية وإدارة رأس المال

إدارة المخاطر المالية

يتم تنفيذ وظيفة إدارة المخاطر داخل المجموعة فيما يتعلق بالمخاطر المالية.

تتمثل المخاطر المالية في المخاطر التي تنتج عن الأدوات المالية التي تتعرض لها المجموعة خلال فترة التقرير أو في نهايتها. وتتكون المخاطر المالية من مخاطر السوق (مخاطر العملات، مخاطر أسعار الأسهم، ومخاطر أسعار الفائدة)، ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة. إن الأهداف الرئيسية لوظيفة إدارة المخاطر المالية هي وضع حدود للمخاطر؛ ومن ثم، التأكد من بقاء التعرض للمخاطر في إطار تلك الحدود.

تتحمل الإدارة المسؤولية الكاملة عن إنشاء ومراقبة إطار عمل إدارة مخاطر المجموعة. تتم إدارة المخاطر التي تواجهها المجموعة من خلال المشاركة الوثيقة للإدارة في أنشطة المجموعة.

أ) مخاطر السوق

تتمثل مخاطر السوق في المخاطر التي تتسبب في تغير أسعار السوق مثل أسعار الصرف الأجنبي وأسعار الفوائد وأسعار الأسهم والتي ستؤثر على إيرادات المجموعة أو قيمة ممتلكاتها من الأدوات المالية. وهدف إدارة مخاطر السوق هو الإدارة والتحكم في التعرض لمخاطر السوق عند مستويات مقبولة مع مضاعفة العائد. وتمتلك المجموعة عدة مؤشرات مقبولة، قائمة على القيمة المعرضة للخطر، والتي قد تكون مقبولة ويتم مراقبتها على أساس دوري.

(1) مخاطر العملات

المجموعة غير معرضة لمخاطر صرف العملات الأجنبية الكبيرة لأنها تتعامل في المقام الأول بالريال القطري، وهو العملة الوظيفية للمجموعة. كما أن بعض معاملات المجموعة بالدولار الأمريكي لا تحمل مخاطر العملات الأجنبية حيث أن الدولار الأمريكي مرتبط بالريال القطري.

(2) مخاطر سعر الفائدة

مخاطر أسعار الفائدة هي مخاطر تؤثر أرباح المجموعة نتيجة للتقلبات في قيمة الأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار الفائدة في السوق. بما أن المجموعة ليس لديها موجودات كبيرة تحمل فوائد، فإن الدخل والتدفقات النقدية التشغيلية للمجموعة مستقلة بشكل جوهري عن التغيرات في أسعار الفائدة في السوق. تنشأ مخاطر أسعار الفائدة للمجموعة من الودائع قصيرة الأجل تراقب الإدارة تقلبات أسعار الفائدة على أساس مستمر وتتصرف وفقاً لذلك.

في تاريخ التقرير، كان ملف أسعار الفائدة للأدوات المالية التي تحمل فائدة للمجموعة هو:

2024	2025
27,427	56,572

أدوات معدل الفائدة المتغيرة
ودائع قصيرة الأجل (إيضاح 4)

يوضح الجدول التالي حساسية بيان الربح أو الخسارة للتغيرات المعقولة الممكنة في أسعار الفائدة بمقدار 25 نقطة أساس، مع ثبات جميع المتغيرات الأخرى. إن حساسية بيان الربح أو الخسارة هي تأثير التغيرات المفترضة في أسعار الفائدة لسنة واحدة، بناءً على معدل عائم للمطلوبات المالية المحتفظ بها في تاريخ التقرير.

شركة دلالة للوساطة والاستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في وعن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

(جميع المبالغ بألف ريال قطري ما لم ينص على خلافه)

26. المخاطر المالية وإدارة رأس المال (تتمة)

إدارة المخاطر المالية (تتمة)

(أ) مخاطر السوق (تتمة)

(2) مخاطر سعر الفائدة (تتمة)

ومن المتوقع أن يكون تأثير التخفيضات في أسعار الفائدة مساوياً ومعاكساً لتأثير الزيادات الموضحة:

التأثير على الربح	الزيادة في نقاط الأساس	
141	+25	31 ديسمبر 2025
(141)	-25	أدوات معدل الفائدة المتغيرة
69	+25	31 ديسمبر 2024
(69)	-25	أدوات معدل الفائدة المتغيرة
		(3) مخاطر أسعار الأسهم

إن استثمارات المجموعة المدرجة وغير المدرجة في الأسهم معرضة لمخاطر أسعار السوق الناشئة عن عدم اليقين بشأن القيم المستقبلية للأوراق المالية الاستثمارية. تدير المجموعة مخاطر أسعار الأسهم من خلال التنوع ووضع حدود على أدوات حقوق الملكية الفردية وإجمالية. يتم تقديم التقارير الخاصة بمحفظة الأسهم إلى الإدارة العليا للمجموعة على أساس منتظم. يقوم مجلس إدارة المجموعة بمراجعة واعتماد جميع قرارات الاستثمار في الأسهم.

في تاريخ التقرير ، كان التعرض للاستثمارات في الأسهم بالقيمة العادلة المدرجة في بورصة قطر 59,146 ألف ريال قطري (2024: 72,502 ألف ريال قطري). بالنظر إلى أن التغيرات في القيمة العادلة لاستثمارات الأسهم المحفوظ بها ترتبط ارتباطاً إيجابياً قوياً بالتغيرات في مؤشر السوق في بورصة قطر ، فقد قررت المجموعة أن زيادة / (نقصان) بنسبة 10% في مؤشر السوق في بورصة قطر يمكن أن يكون لها تأثير يقارب 5,915 ألف ريال قطري (2024: 7,250 ألف ريال قطري) الزيادة / (النقص) في الدخل وحقوق الملكية العائدة للمجموعة.

(ب) مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي مخاطر الخسارة المالية للمجموعة إذا فشل العميل أو الطرف المقابل لأداة مالية في الوفاء بالتزاماته التعاقدية، وتتسبب بشكل أساسي من المبالغ المستحقة من العملاء للمجموعة والمبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة، النقد لدى البنوك، المبالغ المستحقة من شركة قطر للإيداع المركزي للأوراق المالية وبعض الموجودات الأخرى.

يلخص الجدول أدناه تعرض المجموعة للمخاطر المساوي للقيمة الدفترية لهذه الموجودات المالية كما يلي:

2024	2025	
190,535	223,066	نقد لدى البنوك - أموال العملاء
38,890	79,397	نقد لدى البنوك
12,002	-	مبالغ مستحقة من شركة قطر للإيداع المركزي للأوراق المالية
31,875	48,519	مبالغ مستحقة من العملاء
12,869	4,926	موجودات أخرى
286,171	355,908	في 31 ديسمبر

شركة دلالة للوساطة والاستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في وعن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

(جميع المبالغ بالآف ريال قطري ما لم ينص على خلافه)

26. المخاطر المالية وإدارة رأس المال (تتمة)

إدارة المخاطر المالية (تتمة)

(ب) مخاطر الائتمان (تتمة)

المبالغ المستحقة من العملاء

يتأثر تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان بشكل رئيسي بالخصائص الفردية لكل عميل. ومع ذلك ، تأخذ الإدارة أيضًا في الاعتبار العوامل التي قد تؤثر على مخاطر الائتمان لقاعدة عملائها ، بما في ذلك مخاطر التخلف عن السداد المرتبطة بالصناعة والدولة التي يعمل فيها العملاء.

تحد المجموعة من تعرضها لمخاطر الائتمان من هذه الموجودات المالية من خلال تقييم الجدارة الائتمانية لكل طرف مقابل قبل الدخول في العقود؛ وضع حدود بيع لكل طرف مقابل تتم مراجعتها بانتظام ؛ والمراجعة الدورية لإمكانية تحصيل الذمم المدينة لتحديد أي مبالغ منخفضة القيمة.

يقدم الجدول التالي معلومات حول التعرض لمخاطر الائتمان والخسائر الائتمانية المتوقعة للمبالغ المستحقة من العملاء كما في 31 ديسمبر:

2025	متوسط معدل الخسارة المرجح	منخفضة القيمة	
		إجمالي القيمة الدفترية	مخصص الخسارة
15-1 ايام	-	48,519	-
أكثر من 365 يوم	100%	66	66
الإجمالي (إيضاح 6)		48,585	66

2024	متوسط معدل الخسارة المرجح (1)	منخفضة القيمة	
		إجمالي القيمة الدفترية	مخصص الخسارة
15-1 ايام	-	30,019	-
أكثر من 365 يوم	3%	1,922	66
الإجمالي (إيضاح 6)		31,941	66

النقد وما في حكم النقد والنقد لدى البنوك - أموال العملاء

إن النقد وما في حكم النقد محتفظ بها لدى بنوك ذات جدارة ائتمانية وذات سمعة جيدة.

تم قياس الإنخفاض في قيمة النقد وما في حكم النقد على أساس خسارة متوقعة لمدة 12 شهرًا ويعكس فترات الاستحقاق القصيرة للتعرضات. تعتبر المجموعة أن النقد وما في حكم النقد لديها مخاطر ائتمانية منخفضة بناءً على التصنيفات الائتمانية الخارجية للأطراف المقابلة.

المبالغ المستحقة من شركة الإيداع المركزي "إيداع"

تعتقد الإدارة أنه لا توجد مخاطر ائتمانية جوهرية من المبلغ المستحق من شركة قطر للإيداع المركزي للأوراق المالية باعتبارها جهة حكومية.

الذمم المدينة الأخرى

تستخدم المجموعة مصفوفة المخصصات لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة لمستحقاتها من الموظفين. تعتبر مخاطر الائتمان على هذه الذمم المدينة في حدها الأدنى حيث يتم استردادها بشكل كبير على أساس شهري وبناءً على سلوك السداد التاريخي وتحليل قاعدة ائتمان العملاء وبالتالي لا يتم إثبات أي مخصص للإنخفاض في القيمة على هذه الذمم المدينة.

شركة دلالة للوساطة والإستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجدة

كما في وعن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

(جميع المبالغ بألف ريال قطري ما لم ينص على خلافه)

2.6. المخاطر المالية وإدارة رأس المال (تتمة)

إدارة المخاطر المالية (تتمة)

ج) مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في المخاطر التي تواجه المجموعة صعوبة في الوفاء بالالتزامات المالية وقت استحقاقها. ونهج المجموعة في إدارة هذه المخاطر هو التأكد بقدر الإمكان من أن لديها سيولة كافية للوفاء بالتزاماتها عند الاستحقاق في ظل الظروف الطبيعية أو وقت الشدة دون تكبد خسائر غير مقبولة أو احتمال الإضرار بسمعة المجموعة.

التعرض لمخاطر السيولة

فيما يلي تواريخ الاستحقاق التعاقدية المتبقية للمطلوبات المالية في تاريخ التقرير. المبالغ إجمالية وغير مخصومة، وتشمل مدفوعات الفائدة التعاقدية وتستبعد تأثير اتفاقيات المقاصة.

يلخص الجدول ملف استحقاق المطلوبات المالية غير المخصومة للمجموعة في 31 ديسمبر بناءً على تواريخ المدفوعات التعاقدية وأرباح السوق الحالية.

2025

2-5 سنوات	1-2 سنة	أقل من سنة واحدة	التدفقات النقدية التعاقدية	القيمة الدفترية	المطلوبات المالية
-	-	227,014	227,014	227,014	المبالغ المستحقة إلى العملاء
-	-	15,656	15,656	15,656	توزيعات الأرباح المستحقة
-	-	988	988	988	مطلوبات أخرى
-	-	243,658	243,658	243,658	

2024

2-5 سنوات	1-2 سنة	أقل من سنة واحدة	التدفقات النقدية التعاقدية	القيمة الدفترية	المطلوبات المالية
-	-	188,667	188,667	188,667	المبالغ المستحقة إلى العملاء
-	-	15,658	15,658	15,658	توزيعات الأرباح المستحقة
-	-	101	101	101	مطلوبات أخرى
-	-	204,426	204,426	204,426	

إدارة رأس المال

تتمثل سياسة الإدارة في الحفاظ على قاعدة رأس مال قوية للحفاظ على المستثمر والدائن والحفاظ على التطوير المستقبلي للأعمال. تراقب الإدارة رأس المال الذي تعرفه المجموعة على أنه إجمالي حقوق الملكية المساهمين بإستثناء التغيرات التراكمية في احتياطي القيمة العادلة ويتم قياسها بالفائض البالغ 189,041 ألف ريال قطري كما في 31 ديسمبر 2025 (31 ديسمبر 2024: بفائض 184,693 ألف ريال قطري).

شركة دلالة للوساطة والإستثمار القايسة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في وعن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

(جميع المبالغ بألف ريال قطري ما لم ينص على خلافه)

26. المخاطر المالية وإدارة رأس المال (تتمة)

إدارة رأس المال (تتمة)

تدير المجموعة هيكل رأس مالها وتقوم بإجراء تعديلات عليه، في ضوء التغيرات في ظروف العمل. للحفاظ على هيكل رأس المال أو تعديله، يجوز للمجموعة تعديل توزيعات الأرباح للشركاء أو زيادة رأس المال. لم يتم إجراء أي تغييرات في الأهداف أو السياسات أو الإجراءات خلال عامي 2025 و 2024.

27. قياس القيمة العادلة

القيمة العادلة هي المبلغ الذي يمكن مبادلة الأصل به، أو تسوية التزام، بين أطراف مطلعة وراغبة على أساس تجاري. نظرًا لأن البيانات المالية الموحدة المرفقة قد تم إعدادها وفقًا لمبدأ التكلفة التاريخية، فإن القيمة الدفترية للأدوات المالية للمجموعة باستثناء بعض الاستثمارات المسجلة قد تختلف عن القيمة العادلة. ومع ذلك، في رأي الإدارة، لا تعتبر القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للمجموعة مختلفة بشكل كبير عن قيمتها الدفترية. يقدم الجدول التالي التسلسل الهرمي لقياس القيمة العادلة لموجودات ومطلوبات المجموعة.

التسلسل الهرمي لقياس القيمة العادلة للموجودات كما في 31 ديسمبر:

قياس القيمة العادلة				2025
الأسعار المدرجة في الأسواق النشطة (المستوى 1)	المدخلات الجوهرية قابلة للرصد (المستوى 2)	المدخلات الجوهرية الغير قابلة للرصد (مستوى 3)	الاجمالي	
-	11,596	-	11,596	الموجودات المقاسة بالقيمة العادلة إستثمارات عقارية
59,146	-	-	59,146	إستثمارات الأسهم المدرجة موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
قياس القيمة العادلة				2024
الأسعار المدرجة في الأسواق النشطة (المستوى 1)	المدخلات الجوهرية قابلة للرصد (المستوى 2)	المدخلات الجوهرية الغير قابلة للرصد (مستوى 3)	الاجمالي	
-	11,596	-	11,596	الموجودات المقاسة بالقيمة العادلة إستثمارات عقارية
72,502	-	-	72,502	إستثمارات الأسهم المدرجة موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

شركة دلالة للوساطة والإستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في وعن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

(جميع المبالغ بالآف ريال قطري ما لم ينص على خلافه)

2.7. قياس القيمة العادلة (تتمة)

أساليب التقييم والمدخلات الجوهرية غير القابلة للرصد

يوضح الجدول التالي أساليب التقييم المستخدمة في قياس المستوى 2 من القيمة العادلة كما في 31 ديسمبر 2025 للموجودات والمطلوبات المقاسة بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي الموحد، بالإضافة إلى استخدام مدخلات جوهرية غير قابلة للرصد. تم وصف عمليات التقييم ذات الصلة في (إيضاح 9).

العلاقة المتبادلة بين المدخلات

نوع العقارات	أسلوب التقييم	قابلة للرصد	المدخلات الجوهرية الغير الهامة غير القابلة للرصد	العلاقة المتبادلة بين المدخلات
العقارات الإستثمارية - الأرض والمباني في دولة قطر	أسلوب مقارنة السوق: يتم احتساب القيم العادلة على أساس أنها مستمدة من أسعار السوق الحالية المتاحة للعقارات أو العقارات القريبة / المجاورة المعدلة لأي اختلافات مع العقارات المماثلة.	غير مطبقة	غير مطبقة	غير مطبقة

2.8. الأحكام والتقديرات المحاسبية الهامة

عند إعداد هذه البيانات المالية الموحدة، قامت الإدارة بعمل أحكام وتقديرات وافتراسات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المعلنة للموجودات، والمطلوبات، والإيرادات، والمصروفات.

تم مراجعة التقديرات والافتراضات الأساسية بشكل مستمر. يتم الاعتراف بمراجعات التقديرات بأثر مستقبلي.

المعلومات حول المجالات الهامة التي تتطوي على درجة عالية من التقدير أو التعقيد، أو المجالات التي تتطوي فيها الافتراضات أو التقديرات على مخاطر كبيرة تؤدي إلى تعديل جوهرى على المبالغ المعترف بها في البيانات المالية الموحدة هي كما يلي:

الانخفاض في قيمة المدينون

يتطلب نموذج انخفاض الخسائر الإئتمانية المتوقعة معلومات تطلعية، والتي تستند إلى افتراضات للحركة المستقبلية لمختلف المحركات الاقتصادية وكيف ستؤثر هذه المحركات على بعضها البعض. كما يتطلب أيضاً من الإدارة تعيين احتمالية التخلف عن الدفع لمختلف فئات المستحقات. تشكل احتمالية التصير مدخلات رئيسية في قياس الخسائر الإئتمانية المتوقعة وتتطلب حكماً كبيراً؛ إنه تقدير لاحتمال التخلف عن السداد عبر أفق زمني محدد، يتضمن حسابه البيانات التاريخية والافتراضات وتوقعات الظروف المستقبلية.

تقييم نموذج العمل

يعتمد تصنيف وقياس الموجودات المالية على نتائج اختبار النموذج التجاري واختبار نموذج الأعمال. تحدد المجموعة نموذج الأعمال على المستوى الذي يعكس كيفية إدارة مجموعات الموجودات المالية معاً لتحقيق هدف عمل معين. يتضمن هذا التقييم حكماً يعكس جميع الأدلة ذات الصلة بما في ذلك كيفية تقييم أداء الموجودات وقياس أدائها، والمخاطر التي تؤثر على أداء الموجودات وكيفية تعويض مديري الموجودات. تراقب المجموعة الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة التي تم استبعادها قبل استحقاقها لفهم سبب استبعادها وما إذا كانت الأسباب متوافقة مع هدف الأعمال التي تم الاحتفاظ بالأصل من أجلها. المراقبة هي جزء من التقييم المستمر للمجموعة لمعرفة ما إذا كان نموذج الأعمال الذي يحتفظ بالموجودات المالية المتبقية من أجله لا يزال مناسباً وإذا لم يكن مناسباً ما إذا كان هناك تغيير في نموذج الأعمال وبالتالي تغيير محتمل في تصنيف تلك الموجودات. لا توجد مثل هذه التغييرات المطلوبة خلال السنة.

28. الأحكام والتقديرات المحاسبية الهامة (تتمة)

العمر الإنتاجي للموجودات غير الملموسة والممتلكات والمعدات

تحدد إدارة المجموعة الأعمار الإنتاجية المقدرة لموجوداتها غير الملموسة وممتلكاتها ومعداتنا من أجل حساب الإهلاك والإطفاء. يتم تحديد هذا التقدير بعد الأخذ في الاعتبار الاستخدام المتوقع للأصل والموجودات غير الملموسة، والتآكل المادي، والتقدم الفني أو التجاري.

تقوم إدارة المجموعة بمراجعة القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية سنوياً ويتم تعديل مصروف الإهلاك والإطفاء المستقبلي عندما ترى الإدارة أن الأعمار الإنتاجية قد تختلف عن التقديرات السابقة.

انخفاض قيمة الموجودات غير المالية

تتم مراجعة القيم الدفترية للموجودات غير المالية للمجموعة (الموجودات غير الملموسة، الممتلكات والمعدات) في تاريخ كل تقرير لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على انخفاض القيمة. إن تحديد ما يمكن اعتباره ضعيفاً يتطلب حكماً هاماً. كما في تاريخ التقرير، لم تحدد الإدارة أي دليل من التقارير الداخلية يشير إلى انخفاض قيمة أحد الموجودات أو فئة الموجودات.

قياس القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية

تحمل المجموعة عقاراتها الاستثمارية بالقيمة العادلة مع الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة في بيان الدخل الشامل الموحد. تستعين المجموعة بمقيمين خارجيين مستقلين لتحديد القيمة العادلة. استخدم المقيمون أساليب تقييم معترف بها مثل طرق السوق.

التمييز بين الممتلكات والمعدات والعقارات التجارية والعقارات الاستثمارية

تحدد المجموعة ما إذا كان العقار مؤهلاً كعقار استثماري. عند اتخاذ حكمها، تأخذ المجموعة في الاعتبار ما إذا كان العقار يولد تدفقات نقدية بشكل مستقل إلى حد كبير عن الموجودات الأخرى التي تحتفظ بها المجموعة. تولد الممتلكات والمعدات أو العقارات التي يشغلها المالك تدفقات نقدية لا تنسب فقط إلى الممتلكات ولكن أيضاً إلى الموجودات الأخرى المستخدمة في عملية الإنتاج أو التوريد.

تحتفظ المجموعة ببعض العقارات التي تشمل على جزء محتفظ به لكسب الإيجارات أو لزيادة رأس المال وجزء آخر محتفظ به للاستخدام لأغراض إدارية. لا يمكن بيع هذه الأجزاء بشكل منفصل (أو تأجيرها بشكل منفصل بموجب عقد إيجار تمويلي)، لذلك قامت المجموعة بتصنيف العقار بالكامل كممتلكات ومعدات لأنه يتم الاحتفاظ بجزء ضئيل فقط لاستخدامه في كسب الإيجارات.

الإجراءات القانونية

تخضع المجموعة لإجراءات قانونية حيث تخضع دائماً النتيجة النهائية لكل شخص للعديد من أوجه الشك المتأصلة في التقاضي. تطبق الإدارة افتراضات مهمة في قياس مخاطر التعرض للمطلوبات الطارئة والمخصصات المتعلقة بالإجراءات القانونية القائمة والمطالبات الأخرى التي لم يتم تسويتها. إن حكم الإدارة مطلوب في تقدير احتمالية نجاح المطالبة ضد المجموعة أو بلورة التزام جوهري، وفي تحديد المبلغ المحتمل للتسوية النهائية أو الالتزام. تضع المجموعة أحكاماً ضد القضايا القانونية لجميع الالتزامات الحالية بناءً على خبرتها السابقة في قضايا مماثلة والمشورة المطلوبة من المستشارين القانونيين.

مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

قامت الإدارة بقياس التزام المجموعة بمزايا ما بعد انتهاء الخدمة لموظفيها بناءً على أحكام قانون العمل القطري رقم 14 لسنة 2004. لا تقوم الإدارة بإجراء تقييم اكتواري كما هو مطلوب في معيار المحاسبة الدولي رقم 19 "مزايا الموظفين" لأنها تشير التقديرات إلى أن هذا التقييم لا ينتج عنه اختلاف جوهري في مستوى المخصص. يتم احتساب المخصص من قبل الإدارة في نهاية كل سنة، ويتم تعديل أي تغيير في التزام المزايا المتوقعة في نهاية السنة في مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين في الربح أو الخسارة.

شركة دلالة للوساطة والإستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في وعن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

(جميع المبالغ بألف ريال قطري ما لم ينص على خلافه)

28. الأحكام والتقديرات المحاسبية الهامة (تتمة)

المخصصات والمطلوبات الأخرى

يتم الاعتراف بالمخصصات والمطلوبات الأخرى في الفترة فقط إلى الحد الذي ترى فيه الإدارة أنه من المحتمل أن يكون هناك تدفق خارجي مستقبلي للأموال ناتج عن عمليات أو أحداث سابقة ويمكن تقدير مبلغ التدفقات النقدية الخارجة بشكل موثوق. يتطلب توقيت الاعتراف وتحديد مقدار الالتزام تطبيق الحكم على الحقائق والظروف الحالية، والتي يمكن أن تكون عرضة للتغيير. بما أن التدفقات النقدية الخارجة الفعلية يمكن أن تحدث في سنوات لاحقة، تتم مراجعة المبالغ الدفترية للمخصصات والمطلوبات بانتظام وتعديلها لمراعاة الحقائق والظروف المتغيرة.

قد يؤدي التغيير في تقدير المخصص أو الالتزام المعترف به إلى تحميل أو إضافة رصيد إلى الربح أو الخسارة في الفترة التي حدث فيها التغيير.

مبدأ الاستمرارية

قامت إدارة المجموعة بعمل تقييم لقدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة، وقد اقتنعت الإدارة أن المجموعة لديها موارد للاستمرار كمنشأة مستمرة في المستقبل القريب. وإضافة إلى ذلك، لا يوجد لدى الإدارة أي حالات عدم تأكد مادية يمكنها أن تتسبب في شك واضح حول قدرة المجموعة على مواصلة أعمالها كمنشأة مستمرة. وبالتالي يتم إعداد البيانات المالية الموحدة على أساس مبدأ الاستمرارية.

29. الأحداث اللاحقة

ولم تكن هناك أحداث لاحقة هامة لها تأثير على فهم هذه البيانات المالية الموحدة.