

شركة دلالة للوساطة والاستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

30 يونيو 2025

المحتويات	الصفحة
تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة	1
البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة:	
بيان المركز المالي المختصر الموحد	2
بيان الربح أو الخسارة المختصر الموحد	3
بيان الدخل الشامل الآخر المختصر الموحد	4
بيان التغيرات في حقوق الملكية المختصر الموحد	5
بيان التدفقات النقدية المختصرة الموحدة	6
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة	7 - 20

تقرير مدقق الحسابات المستقل

إلى مجلس إدارة شركة دلالة للوساطة والاستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المختصر الموحد المرفق لشركة دلالة للوساطة والاستثمار القابضة ش.م.ع.ق. ("الشركة") وشركاتها التابعة (يشار إليهم معاً بـ "المجموعة")، كما في 30 يونيو 2025، والبيانات المرحلية المختصرة الموحدة لكل من الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة ("البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة").

إن مجلس إدارة المجموعة مسؤول عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إصدار نتيجة حول هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة استناداً إلى أعمال التدقيق التي قمنا بها.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بإجراءات المراجعة رقم 2410، "تدقيق المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". يتضمن تدقيق البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة إجراء إستفسارات بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة يقل كثيراً عن نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا نستطيع الحصول على التأكيد الذي يجعلنا على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق. وعليه، فإننا لا نبدي رأي تدقيق حول البيانات المالية.

النتيجة

وفقاً لأعمال المراجعة التي قمنا بها، لم ينمو إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة كما في وعن الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 لم يتم إعدادها، من كافة الجوانب الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34، التقارير المالية المرحلية.



مهابة سامي مسلم

سجل مراقبي الحسابات رقم (349)

ترخيص هيئة قطر للأسواق المالية رخصة رقم 1201911



الدوحة، دولة قطر في: 6 أغسطس 2025

شركة دلالة للوساطة والاستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

بيان المركز المالي المختصر الموحد

كما في 30 يونيو 2025

(جميع المبالغ بألف ريال قطري ما لم ينص على خلافه)

إيضاح	30 يونيو 2025 (مراجعة)	31 ديسمبر 2024 (مستققة)
الموجودات		
الموجودات المتداولة		
5	71,100	38,906
نقد وما في حكم النقد		
6	228,156	190,535
أرصدة لدى البنوك - أموال العملاء		
7	38,560	31,875
مبالغ مستحقة من العملاء		
6	-	12,002
مبالغ مستحقة من شركة قطر للإيداع المركزي للأوراق المالية		
8	64,006	72,502
إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة		
9	3,179	14,253
موجودات أخرى		
	405,001	360,073
إجمالي الموجودات المتداولة		
الموجودات غير المتداولة		
10	11,596	11,596
إستثمارات عقارية		
11	1,646	1,219
موجودات غير ملموسة		
12	33,806	34,377
ممتلكات ومعدات		
	47,048	47,192
إجمالي الموجودات غير المتداولة		
	452,049	407,265
إجمالي الموجودات		
المطلوبات وحقوق الملكية		
المطلوبات		
المطلوبات المتداولة		
6	229,457	188,667
مبالغ مستحقة إلى العملاء		
6	2,143	-
مبالغ مستحقة الي شركة قطر للإيداع المركزي للأوراق المالية		
13	11,500	11,850
مخصص القضايا القانونية		
14	16,609	16,650
مطلوبات أخرى		
	259,709	217,167
إجمالي المطلوبات المتداولة		
المطلوبات غير المتداولة		
17	5,365	5,405
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين		
	5,365	5,405
إجمالي المطلوبات غير المتداولة		
	265,074	222,572
إجمالي المطلوبات		
حقوق الملكية		
15	190,387	190,387
رأس المال		
16	29,574	29,574
احتياطي قانوني		
	(32,986)	(35,268)
خسائر متراكمة		
	186,975	184,693
إجمالي حقوق الملكية		
	452,049	407,265
إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية		

دلالة للوساطة والاستثمار القابضة
DIALA BROKERAGE INVESTMENT HOLDING

السيد: سلطان إبراهيم الكواري
عضو مجلس الإدارة

الدكتور: عبد العزيز على الحمادي
عضو مجلس الإدارة

تم إعداد هذه البيانات المالية الموحدة من قبل إدارة المجموعة ومختومة من قبل مدقق الحسابات لأغراض التعريف فقط.

الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

mazars
SA Limited

P.O. BOX: 5583, DOHA - QATAR

Stamped for Identification
Purposes Only

شركة دلالة للوساطة والاستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

بيان الربح أو الخسارة المختصر الموحد

لفترة المدة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025

(جميع المبالغ بالآف ريال قطري ما لم ينص على خلافه)

30 يونيو 2024	30 يونيو 2025	إيضاح	
(مراجعة)	(مراجعة)		
7,092	8,106		إيرادات عمولة وساطة
(3,343)	(3,402)		مصروفات عمولة وساطة
3,749	4,704	6	صافي إيرادات عمولة الوساطة
4,280	2,872	8	إيرادات توزيعات الأرباح من الإستثمارات المالية
(4,251)	491	8	صافي أرباح / (خسائر) القيمة العادلة للإستثمارات في الأوراق المالية من خلال الربح أو الخسارة
(548)	2,294	8	أرباح / (خسارة) بيع الإستثمارات في الأوراق المالية من خلال الربح أو الخسارة
735	559	18	إيرادات عقارية
108	231	6	إيرادات إدارة المحفظة
1,206	1,080	5	إيرادات الفوائد من الودائع البنكية
5,279	12,231		صافي إيرادات التشغيل
146	218		إيرادات أخرى
(9,973)	(10,167)	19	مصروفات عمومية وإدارية
(4,548)	2,282		أرباح / (خسارة) الفترة
(0.024)	0.012	20	الربح / (الخسارة) الأساسية والمنخفضة للسهم



تم إعداد هذه البيانات المالية الموحدة من قبل إدارة المجموعة ومختومة من قبل مدقق الحسابات لأغراض التعريف فقط.

الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

شركة دلالة للوساطة والاستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

بيان الدخل الشامل الآخر المختصر الموحد

لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025

(جميع المبالغ بألف ريال قطري ما لم ينص على خلافه)

إيضاح	30 يونيو 2025 (مراجعة)	30 يونيو 2024 (مراجعة)
ربح / (خسارة) الفترة	2,282	(4,548)
الدخل الشامل الآخر		
بند لا يتم تصنيفه إلى بيان الربح أو الخسارة		
الحركة في القيمة العادلة للإستثمارات في الأوراق المالية بالقيمة		
العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	116
إجمالي الدخل الشامل الآخر للفترة	-	116
إجمالي الدخل / (الخسارة) الشاملة للفترة	2,282	(4,432)



تم إعداد هذه البيانات المالية الموحدة من قبل إدارة المجموعة ومختومة من قبل مدقق الحسابات لأغراض التعريف فقط.

الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

شركة دلالة للوساطة والاستثمار القابضة ش.م.ع.ق.
 بيان التغيرات في حقوق الملكية المختصر الموحد
 لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025
 (جميع المبالغ بألف ريال قطري ما لم ينص على خلافه)

الإجمالي	خسائر متراكمة	إحتياطي القيمة العادلة	إحتياطي قانوني	رأس المال	
184,693	(35,268)	-	29,574	190,387	الرصيد في 31 ديسمبر 2024 (مدققة)
2,282	2,282	-	-	-	أرباح الفترة
-	-	-	-	-	الدخل الشامل الآخر للفترة
2,282	2,282	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
186,975	(32,986)	-	29,574	190,387	الرصيد في 30 يونيو 2025 (مراجعة)
187,243	(33,304)	586	29,574	190,387	الرصيد في 31 ديسمبر 2023 (مدققة)
(4,548)	(4,548)	-	-	-	خسارة الفترة
116	-	116	-	-	الدخل الشامل الآخر للفترة
(4,432)	(4,548)	116	-	-	إجمالي الخسارة الشاملة للفترة
-	702	(702)	-	-	إعادة تصنيف صافي التغير في القيمة العادلة لأدوات حقوق ملكية من خلال الدخل الشامل الآخر عند الإستبعاد
182,811	(37,150)	-	29,574	190,387	الرصيد في 30 يونيو 2024 (مراجعة)

تم إعداد هذه البيانات المالية الموحدة من قبل إدارة المجموعة ومختومة من قبل مدقق الحسابات لأغراض التعريف فقط.

الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة



شركة دلالة للوساطة والاستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

بيان التدفقات النقدية المختصر الموحد

لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025

(جميع المبالغ بألف ريال قطري ما لم ينص على خلافه)

30 يونيو 2024	30 يونيو 2025	إيضاح	الأنشطة التشغيلية
(مراجعة)	(مراجعة)		ربح / (خسارة) للفترة
(4,548)	2,282		تعديلات ل:
(1,206)	(1,080)	5	إيرادات الفوائد من الودائع قصيرة الأجل
548	(2,294)	8	(ربح) / خسارة من بيع الاستثمارات المالية
4,251	(491)	8	صافي (ربح) / خسارة استثمارات في الأوراق المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(4,280)	(2,872)	8	توزيعات أرباح من إستثمارات في أوراق مالية
46	-		شطب أعمال رأس مالية قيد التنفيذ
454	273	19,11	إطفاء موجودات غير ملموسة
735	727	19,12	إهلاك ممتلكات ومعدات
281	225	19,17	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
(3,719)	(3,230)		خسائر التشغيل قبل التغييرات في رأس المال العامل
			التغييرات في رأس المال العامل:
(6,003)	(37,621)		أرصدة لدى البنوك - أموال العملاء
(14,091)	(6,685)		مبالغ مستحقة من العملاء
66,806	11,980		مبالغ مستحقة من / إلى شركة قطر للإيداع المركزي للأوراق المالية
1,325	13,240		موجودات أخرى
(52,282)	40,790		مبالغ مستحقة إلى العملاء
(2,757)	(41)		مطلوبات أخرى
(10,721)	18,433		النقد الناتج عن / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
-	(265)	17	مكافآت نهاية الخدمة للموظفين المدفوعة
(1,550)	(350)	13	مدفوع مقابل القضايا القانونية
(12,271)	17,818		صافي النقد الناتج عن / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
			الأنشطة الاستثمارية
(61,649)	(87,725)	8	شراء استثمارات الأوراق المالية
51,859	99,005		متحصلات من بيع استثمارات أوراق مالية
(751)	(156)		شراء ممتلكات ومعدات
(272)	(700)		شراء موجودات غير ملموسة
1,206	1,080	5	إيرادات فوائد مستلمة
4,280	2,872	8	توزيعات أرباح مستلمة
(5,327)	14,376		صافي النقد الناتج عن / (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية
(17,598)	32,194		صافي الزيادة / (النقص) في النقد وما في حكم النقد
68,357	38,906		النقد وما في حكم النقد في 1 يناير
50,759	71,100	5	النقد وما في حكم النقد في 30 يونيو



من قبل إدارة المجموعة ومختومة من قبل مدقق الحسابات لأغراض التعريف فقط.

الإيصاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

شركة دلالة للوساطة والاستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

الإيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في وعن فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025

(جميع المبالغ بالآف ريال قطري ما لم ينص على خلافه)

1. الجهة المقررة و الأنشطة الرئيسية

شركة دلالة للوساطة والاستثمار القابضة ش.م.ع.ق. ("الشركة") هي شركة مساهمة قطرية مسجلة في دولة قطر بموجب السجل التجاري رقم 30670. تم تأسيس الشركة في 24 مايو 2005 كشركة ذات مسؤولية محدودة، وتم إدراجها في بورصة قطر في 4 سبتمبر 2005. تتواجد الشركة في دولة قطر ومقرها الرئيسي في ص.ب 24571 - الدوحة، دولة قطر. تتكون هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من الشركة والشركات التابعة لها (ويشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة" ومنفردة بـ "شركات المجموعة").

تتمثل الأنشطة الرئيسية للمجموعة في أنشطة الوساطة العقارية و الإستثمارات الأخرى.

الشركات التابعة الرئيسية للمجموعة هي كما يلي:

اسم الشركة التابعة	النشاط الرئيسي	نسبة الملكية
		30 يونيو 2025 31 ديسمبر 2024
شركة دلالة للوساطة - ذ.م.م	وساطة الأسهم	100%
شركة دلالة العقارية - ذ.م.م	العقارات	100%

تم تأسيس جميع الشركات التابعة المذكورة أعلاه في دولة قطر.

تملك المجموعة 100% من الشركات التابعة، مما يؤدي إلى عدم وجود شركات غير مسيطرة في تاريخ إعداد التقارير.

2. أسس إعداد البيانات المالية

تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية" ويجب قراءتها جنباً إلى جنب مع أحدث بيانات مالية سنوية موحدة للمجموعة. لا تتضمن جميع المعلومات المطلوبة لمجموعة كاملة من البيانات المالية طبقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

ومع ذلك، يتم تضمين الإيضاحات التفسيرية المختارة لشرح الأحداث والمعاملات التي تعتبر جوهرية لفهم التغيرات في المركز المالي والأداء المالي للمجموعة منذ آخر بيانات مالية سنوية موحدة.

تم التصريح بإصدار هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من جانب مجلس إدارة المجموعة في 6 أغسطس 2025.

3. استخدام الأحكام والتقديرات

قامت الإدارة عند إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة باستخدام أحكام وتقديرات وافتراسات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية وبالتالي قيم الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات الصادر عنها التقرير. قد تختلف القيم الحقيقية عن هذه التقديرات. كانت الأحكام الهامة التي وضعتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية للتقديرات المشكوك فيها هي نفسها تلك المطبقة على آخر بيانات مالية سنوية موحدة.

قياس القيم العادلة

لدى المجموعة إطار رقابي محدد فيما يتعلق بقياس القيمة العادلة. ويشمل ذلك فريق التقييم الذي يتحمل المسؤولية الشاملة عن الإشراف على جميع قياسات القيمة العادلة الهامة ويقدم تقارير عن مشكلات التقييم الهامة مباشرة إلى المدير العام للمجموعة ولجنة التدقيق.

يقوم العضو المنتدب ولجنة التدقيق للمجموعة مع فريق التقييم بمراجعة تعديلات التقييم بانتظام.

شركة دلالة للوساطة والاستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

الإيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في وعن فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025

(جميع المبالغ بألف ريال قطري ما لم ينص على خلافه)

3. استخدام الأحكام والتقدير (تتمة)

قياس القيم العادلة (تتمة)

إذا تم استخدام معلومات من طرف ثالث لقياس القيم العادلة، يقوم فريق التقييم بتقييم الأدلة التي تم الحصول عليها من تلك الأطراف لدعم استنتاج أن هذه التقييمات تلي متطلبات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، بما في ذلك مستوى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة الذي يجب أن يتم فيه تصنيف التقييم.

عند قياس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام، تستخدم المجموعة بيانات يمكن ملاحظتها في السوق إلى أقصى حد ممكن. يتم تصنيف القيم العادلة إلى مستويات مختلفة في تسلسل هرمي للقيمة العادلة استنادًا إلى المدخلات المستخدمة في أساليب التقييم على النحو التالي:

المستوى 1: الأسعار المتداولة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة.

المستوى 2: مدخلات بخلاف الأسعار المدرجة في المستوى 1 والتي يمكن ملاحظتها للأصل أو الالتزام، إما مباشرة (على سبيل المثال كالأسعار) أو بشكل غير مباشر (على سبيل المثال المشتقة من الأسعار).

المستوى 3: مدخلات للأصل أو الالتزام لا يمكن ملاحظتها في بيانات السوق (مدخلات لا يمكن ملاحظتها).

إذا كانت المدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام يمكن تصنيفها في مستويات مختلفة من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة، عندئذ يتم تصنيف قياس القيمة العادلة بالكامل في نفس مستوى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة باعتباره أدنى مستوى إدخال، والذي يعتبر غير مهم للقياس بأكمله.

تعترف المجموعة بالتحويلات بين مستويات التسلسل الهرمي للقيمة العادلة في نهاية فترة التقرير التي حدث خلالها التغيير.

أخذت المجموعة في الاعتبار الآثار المحتملة للتقلبات الاقتصادية الحالية في تحديد الأرصدة للموجودات المالية وغير المالية والتي تعتبر أفضل تقييم للإدارة بناءً على المعلومات التي يمكن ملاحظتها. ومع ذلك، لا تزال حالة السوق متقلبة والأرصدة المسجلة قيد التغيير لتقلبات السوق.

تم إفصاح مزيد من المعلومات عن الافتراضات المستخدمة في قياس القيمة العادلة في إيضاح رقم 24.

قامت المجموعة بترتيب مقيم خارجي مستقل لتحديد القيمة العادلة لعقاراتها الاستثمارية. تعتقد الإدارة أن القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية كما في 30 يونيو 2025 و31 ديسمبر 2024 هي نفسها تقريبًا.

قيمت الإدارة استثماراتها المالية بالقيمة العادلة. بالنسبة للموجودات والمطلوبات المالية الأخرى، تعتقد أن قيمها العادلة تقارب قيمتها الدفترية في تاريخ التقرير.

4. السياسات المحاسبية الجوهرية

السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة متوافقة مع تلك السياسات المتبعة في إعداد البيانات المالية السنوية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

التعديلات السارية حديثاً على المعايير

قامت المجموعة بتطبيق التعديلات التالية على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والتي أصبحت سارية للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2025. وقد تم اعتماد هذه التعديلات في إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة:

شركة دلالة للوساطة والاستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

الإيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في وعن فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025

(جميع المبالغ بألف ريال قطري ما لم ينص على خلافه)

4. السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

التعديلات السارية حديثاً على المعايير (تتمة)

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 21 - العملات الغير قابلة للتداول (سارية اعتباراً من 1 يناير 2025):

توفر هذه التعديلات إرشادات حول كيفية تحديد الكيانات لسعر الصرف الذي يجب استخدامه عندما تكون العملة غير قابلة للتبادل.

لم يكن لتطبيق هذه التعديلات أي تأثير جوهري على البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة.

التعديلات على المعايير لم تدخل حيز التنفيذ بعد ولكنها متاحة للتطبيق المبكر

تم إصدار التعديلات التالية على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ولكنها لم تدخل حيز التنفيذ بعد للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد

1 يناير 2025. لم تقم المجموعة بتطبيق هذه التعديلات مبكراً ولكن قد تقوم بتطبيقها في الفترات المستقبلية

التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية 9 والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية 7 - تصنيف وقياس الأدوات المالية

(سارية المفعول اعتباراً من 1 يناير 2026)

توضح هذه التعديلات تقييم التدفقات النقدية التعاقدية، إلغاء الإعراف بالمطلوبات المالية التي تم تسويتها إلكترونياً، وتحسن الإفصاحات ذات الصلة.

التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية 9 والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية 7 - العقود التي تشير إلى الكهرياء

المعتمدة على الطبيعة (سارية المفعول اعتباراً من 1 يناير 2026)

تقدم هذه التعديلات إرشادات بشأن محاسبة العقود التي تشير إلى الكهرياء المتغيرة، وتحسن الإفصاحات ذات الصلة.

التعديلات السنوية للمعايير المعاسبية للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية - الجزء 11 (سارية المفعول اعتباراً من 1 يناير 2026).

هذه التحسينات تتضمن تعديلات بسيطة لتوضيح الصياغة أو تصحيح النتائج غير المقصودة في العديد من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية 18 - العرض والإفصاح في البيانات المالية (سارية المفعول اعتباراً من 1 يناير 2027).

يوضح هذا المعيار الجديد المتطلبات التي تم تحديثها لعرض وإفصاح البيانات المالية لتعزيز الاستمرارية و الشفافية.

التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية 19 - الشركات التابعة غير الخاضعة للمساءلة العامة: الإفصاحات (سارية

المفعول اعتباراً من 1 يناير 2027)

يحد هذا المعيار من متطلبات الإفصاح للشركات التابعة غير الخاضعة للمساءلة العامة، وذلك لتبسيط عملية إعداد التقارير مع الحفاظ على المعلومات المفيدة.

تقوم المجموعة حالياً بتقييم التأثير المحتمل لهذه التعديلات على البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة.

التعديلات على المعايير ليست فعالة بعد

تم إصدار التعديلات التالية على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ولكنها ليست سارية المفعول بعد ومتاحة للتطبيق الاختياري:

التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية 10 والمعيار المحاسبة الدولي 28 - بيع أو مساهمة الموجودات بين المستثمر

والشركة الزميلة أو المشروع المشترك (سيتم تحديد تاريخ السريان لاحقاً):

تتناول هذه التعديلات المعالجة المحاسبية للمعاملات بين المستثمر والشركة الزميلة أو المشروع المشترك.

شركة دلالة للوساطة والاستثمار القابضة ش.م.ع.ق.
الإيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
كما في وعن فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025
(جميع المبالغ بالآلف ريال قطري ما لم ينص على خلافه)

5. نقد وما في حكم النقد

31 ديسمبر 2024	30 يونيو 2025	
(مدققة)	(مراجعة)	
27,427	50,088	ودائع قصيرة الأجل (إستحقاقها أقل من 90 يومًا)
11,463	21,006	نقد لدى البنوك
16	6	نقد في الصندوق
38,906	71,100	

حققت المجموعة إيرادات فوائد من الودائع البنكية بقيمة 1,080 ريال قطري (فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024: 1,206 ريال قطري) خلال الفترة. حصلت الشركة على إيرادات الفوائد بمتوسط معدل فائدة قدره 3.4% (فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024: 4.1%) سنويًا.

6. الوساطة – إيضاح الأنشطة

تتمثل "الأرصدة المصرفية – أموال العملاء في السلف النقدية المستلمة من العملاء التجاريين للمجموعة أو التحصيلات المستلمة من شركة قطر للإيداع المركزي للأوراق المالية في الأوراق المالية للعملاء المتاجرين. تعترف المجموعة بالإلتزام عن أرصدة الصناديق هذه والتي يتم عرضها كجزء من حساب "المستحق للعملاء". يجب تحصيل / تسوية أي أرصدة مستحقة لشركة قطر للإيداع المركزي للأوراق المالية (المستحقة من أو المستحقة إلى) في يوم العمل الثالث ("ت+2").

تقوم المجموعة بتوليد دخل من العمولة لكل معاملة تجارية محتفظ بها في البورصة وتعترف بمصاريف العمولة ذات الصلة المتكبدة مع شركة قطر للإيداع المركزي للأوراق المالي و بورصة قطر. يتم عرض صافي العمولة المكتسبة من هذه المعاملات كجزء من حساب "صافي دخل عمولة الوساطة".

31 ديسمبر 2024	30 يونيو 2025	
(مدققة)	(مراجعة)	
188,667	229,457	مستحق إلى العملاء
190,535	228,156	أرصدة بنكية – أموال العملاء
-	2,143	مبالغ مستحقة الي شركة قطر للإيداع المركزي للأوراق المالية
12,002	-	مبالغ مستحقة من شركة قطر للإيداع المركزي للأوراق المالية
30 يونيو 2024	30 يونيو 2025	
(مراجعة)	(مراجعة)	
3,749	4,704	صافي دخل عمولة الوساطة
108	231	إيرادات إدارة المحفظة

شركة دلالة للوساطة والاستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

الإيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في وعن فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025

(جميع المبالغ بألف ريال قطري ما لم ينص على خلافه)

7. مبالغ مستحقة من العملاء

31 ديسمبر 2024	30 يونيو 2025	
(منققة)	(مراجعة)	
31,941	38,626	مبالغ مستحقة من عملاء، بالإجمالي (1)
(66)	(66)	مخصص الإنخفاض في قيمة مبالغ مستحقة من العملاء
31,875	38,560	مبالغ مستحقة من العملاء، بالصافي

(1) كانت أعمار مبالغ مستحقة من العملاء غير منخفضة القيمة كما في نهاية الفترة كما يلي:

لم يمتص استحقاقها		مضى استحقاقها و لم تنخفض قيمتها				
ولم تنخفض		91 -	181 -	0 - 90	أكثر من 360	إنخفضت قيمتها
الإجمالي	قيمتها	يوم	يوم	يوم	يوم	قيمتها
30 يونيو 2025	38,626	38,560	-	-	-	66
31 ديسمبر 2024	31,941	30,019	-	-	-	66

من المتوقع أن تكون المبالغ المستحقة من العملاء غير مخفضة القيمة قابلة للإسترداد بالكامل. إن الحصول على ضمانات على الذمم المدينة ليس من ممارسات المجموعة.

8. إستثمارات في الأوراق المالية

تم عرض الإستثمارات في الأوراق المالية في بيان المركز المالي المرحلي المختصر الموحد كما يلي:

30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2024	
(مراجعة)	(مؤققة)	
64,006	72,502	موجودات متداولة
		إستثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

تركيز المحفظة الاستثمارية

ينشأ تركيز المحفظة الاستثمارية عندما يكون عدد من الاستثمارات في شركات ذات أنشطة وأعمال متشابهة، أو عندما يكون هناك أنشطة في نفس القطاع الجغرافي، أو إذا كانت الأنشطة لها خصائص اقتصادية متشابهة تتأثر بالتغيرات الاقتصادية والسياسية أو أي عوامل أخرى. تقوم الشركة بإدارة هذه المخاطر من خلال تنويع استثماراتها من حيث التركيز القطاعي.

31 ديسمبر 2024	30 يونيو 2025	
18,509	24,802	الصناعات
9,986	15,513	منتجات و خدمات المستهلك
21,497	11,109	الخدمات البنكية و المالية
5,402	4,552	النقل
7,536	3,337	عقارات
8,470	2,533	اتصالات
1,102	2,160	تأمين
72,502	64,006	

شركة دلالة للوساطة والاستثمار القابضة ش.م.ع.ق.
الإيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
كما في وعن فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025
(جميع المبالغ بالآلاف ريال قطري ما لم ينص على خلافه)

8. إستثمارات في الأوراق المالية (تتمة)

تركيز المحفظة الاستثمارية (تتمة)

فيما يلي الحركات في الأوراق المالية المدرجة المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والقيمة العادلة في الربح أو الخسارة:

30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2024	
(مراجعة)	(مدققة)	
72,502	94,429	في بداية الفترة / السنة
87,725	116,848	إضافات خلال الفترة / السنة
(96,712)	(137,445)	إستبعادات خلال الفترة / السنة
		صافي التغيرات في القيمة العادلة:
491	(1,446)	- القيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
-	116	- القيمة العادلة من الدخل الشامل الآخر
64,006	72,502	في نهاية الفترة / السنة

حققت المجموعة إيرادات توزيعات الأرباح من الاستثمارات المالية بمبلغ 2,872 ألف ريال قطري (فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024: 4,280 ريال قطري) خلال الفترة.

إعترفت المجموعة (بخسائر) بيع الإستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بمبلغ 2,294 ريال قطري (فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024: 548 ريال قطري) خلال الفترة.

كانت الحركة على إحتياطي القيمة العادلة للإستثمارات المالية من خلال القيمة العادلة من الدخل الشامل الآخر خلال السنة كما يلي:

30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2024	
(مراجعة)	(مدققة)	
-	586	في بداية الفترة / السنة
-	116	حركة القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	(702)	إعادة تصنيف صافي التغير في القيمة العادلة للإستثمارات في الأوراق المالية
-	(586)	من خلال الدخل الشامل الآخر عند الإستبعاد
-	-	صافي التغير في القيمة العادلة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	-	في نهاية الفترة / السنة

9. موجودات أخرى

30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2024	
(مراجعة)	(مدققة)	
7,750	7,750	دفعات مقدمة للعقارات
(7,750)	(7,750)	يخصم: مخصص الإنخفاض في قيمة الدفعات المقدمة للعقارات (1)
-	-	
85	12,110	مبالغ مدفوعة مقدماً لمدير المحفظة
2,141	1,384	مبالغ مدفوعة مقدماً والسلف
953	759	ذمم مدينة أخرى
3,179	14,253	

شركة دلالة للوساطة والاستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

الإيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في وعن فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025

(جميع المبالغ بالآلاف ريال قطري ما لم ينص على خلافه)

9. موجودات أخرى (تتمة)

(1) تم خلال عام 2022 تسجيل مخصص انخفاض في القيمة بمبلغ 7,750 ألف ريال قطري يتعلق بمقدمة مقدمة للمورد الرئيسي لمشروع المكان. تم التعاقد مع المورد لبناء وتشغيل منطقة للمشجعين على أرض مستأجرة لكأس العالم لكرة القدم 2022، لكن المجموعة أنهت العقد بسبب عدم امتثال المقاول، ورفض المورد إعادة الأموال. قامت المجموعة باتخاذ الإجراءات القانونية لاسترداد السلفة، وخلال العام حكمت المحكمة لصالح المجموعة وألزمت الطرف الآخر بدفع مبلغ 7,763 ألف ريال قطري. وفي الوقت نفسه، خلال العام، رفع المورد أيضًا دعوى قضائية ضد المجموعة، مطالبًا بالتعويض عن الأضرار الناجمة عن إنهاء العقد. وفي هذه الحالة، حكمت المحكمة لصالح المورد، وألزمت المجموعة بدفع مبلغ 4,337 ألف ريال قطري. وقد طلبت المجموعة من المحكمة إجراء مقاصة بين المبالغ بين الحكمين. قامت الإدارة برصد هذا المبلغ بالكامل في البيانات المالية حتى تتم التسوية النهائية.

10. إستثمارات عقارية

تشتمل الإستثمارات العقارية على خمسة عقارات سكنية مخصصة للتأجير وتقع في الوكير، دولة قطر.

إن الحركة على العقارات الاستثمارية خلال الفترة / السنة هي كما يلي:

31 ديسمبر 2024	30 يونيو 2025	
(مدققة)	(مراجعة)	
11,469	11,596	في بداية الفترة / السنة
127	-	أرباح غير محققة من التغير في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية
11,596	11,596	في نهاية الفترة / السنة

يتم إدراج العقارات الاستثمارية بالقيمة العادلة، والتي تم تحديدها بناءً على التقييم الذي أجراه مقيم مستقل معتمد كما في 31 ديسمبر 2024. المقيم هو مقيم مستقل معتمد يتمتع بمؤهلات مهنية معترف بها وذات صلة ويتمتع بخبرة حديثة في موقع وفئة العقارات. تلك العقارات الاستثمارية التي يتم تقييمها. للوصول إلى القيم السوقية المقدرة، استخدم المقيم معرفته بالسوق وحكمه المهني ولم يعتمد فقط على المعاملات التاريخية القابلة للمقارنة.

لم تقم المجموعة بإجراء تقييم عادل للعقارات الاستثمارية في 30 يونيو 2025. تعتقد إدارة المجموعة أن القيم العادلة للعقارات الاستثمارية كما في 30 يونيو 2025 و 31 ديسمبر 2024 هي نفسها تقريبًا بإجمالي 11,596 ألف ريال قطري.

11. موجودات غير ملموسة

31 ديسمبر 2024	30 يونيو 2025	
(مدققة)	(مراجعة)	
		التكلفة
4,080	5,178	في بداية الفترة / السنة
1,098	700	إضافات خلال الفترة / السنة
5,178	5,878	في نهاية الفترة / السنة
		الإطفاء المتراكم
3,092	3,959	في بداية الفترة / السنة
867	273	إطفاء للفترة / السنة (إيضاح 19)
3,959	4,232	في نهاية الفترة / السنة
1,219	1,646	القيمة الدفترية

يتعلق هذا ببرنامج منصة تداول الوساطة وبرامج الكمبيوتر للمجموعة.

شركة دلالة للوساطة والاستثمار القابضة ش.م.ع.ق.
الإيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
كما في وعن فترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025
(جميع المبالغ بالآلاف ريال قطري ما لم ينص على خلافه)

12. ممتلكات ومعدات

30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2024	
(مراجعة)	(مدققة)	
		التكلفة
95,531	94,776	في بداية الفترة / السنة
156	755	إضافات خلال الفترة / السنة
95,687	95,531	في نهاية الفترة / السنة
		الإهلاك المتراكم
61,154	59,658	في بداية الفترة / السنة
727	1,496	إهلاك للفترة / السنة (إيضاح 19)
61,881	61,154	في نهاية الفترة / السنة
33,806	34,377	القيمة الدفترية

13. مخصص قضايا قانونية

30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2024	
(مراجعة)	(مدققة)	
11,850	14,600	في 1 يناير
(350)	(2,750)	مدفوع خلال السنة
11,500	11,850	في 31 ديسمبر

كما في 30 يونيو 2025 كان مخصص الدعاوى القضائية متكون من التالي:

الرقم	المدعى	مرجع الدعوى القضائية	حكم المحكمة	المخصص المقدم
1	عميل	2019/2925	11,050	11,050
2	هيئة قطر للأسواق المالية	1/2023	500	300
3	هيئة قطر للأسواق المالية	5/2023	1,000	150
			12,550	11,500

(1) كانت المجموعة وطرفان آخران محل قضية جنائية مرفوعة من النيابة العامة عام 2019 (القضية رقم 2019/2925). وأسفر الاستئناف (رقم 2021/855) عن غرامة مالية قدرها 100 ألف ريال قطري، والالتزام بالتضامن بدفع مبلغ 10,950 مليون ريال قطري. قامت المجموعة بتوفير مخصص بنسبة 100% لأي نتائج محتملة.

(2) خلال عام 2023، فرضت لجنة المحاسبة التابعة لهيئة قطر للأسواق المالية عقوبة قدرها 500 ألف ريال قطري بسبب المخالفة رقم 2023 ضد المجموعة بشأن عدم الإفصاح عن نتائج اجتماع مجلس الإدارة المنعقد في 19 نوفمبر 2022. وقد طعنت المجموعة في القرار وقدمت مخصصاً بنسبة 100% للتخفيف من أي نتيجة سلبية. وخلال الفترة، قامت المجموعة بدفع مبلغ 200 ألف ريال قطري.

(3) خلال عام 2023، فرضت لجنة المحاسبة التابعة لهيئة قطر للأسواق المالية عقوبة قدرها 1,000 ألف ريال قطري لعدم الإفصاح عن تصفية الشركة التابعة، شركة دلالة لتكنولوجيا المعلومات ذ.م.م.، وقد طعنت المجموعة في القرار، وقدمت مخصصاً بنسبة 50% للتخفيف من أي نتيجة سلبية. وخلال الفترة، قامت المجموعة بدفع مبلغ 150 ألف ريال قطري، بالإضافة إلى 200 ألف ريال قطري سُدّدت العام الماضي.

شركة دلالة للوساطة والاستثمار القابضة ش.م.ع.ق.
الإيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
كما في وعن فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025
(جميع المبالغ بالآلاف ريال قطري ما لم ينص على خلافه)

14. مطلوبات أخرى

30 يونيو 2025 (مراجعة)	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	
15,658	15,658	توزيعات أرباح مستحقة الدفع (1)
702	891	مصرفات مستحقة
249	101	مستحقات أخرى
16,609	16,650	

(1) تتعلق بتوزيعات الأرباح المعلنة للمساهمين بين عامي 2006 و 2011 ولكن لم تتم المطالبة بها. بموجب قرار مجلس إدارة هيئة قطر للأسواق المالية رقم (7) لسنة 2023، يجب على الشركات المدرجة تحويل الأرباح غير المطالب بها إلى الحساب الذي تحدده الهيئة خلال ستة أشهر من صدور اللائحة، مع إرفاق قوائم المالكين الشرعيين وأسهمهم لكل سنة . وتجري المجموعة حالياً مفاوضات مع الوديع من أجل التنفيذ. بالإضافة إلى ذلك، ألزم التعميم رقم 3 لسنة 2024 (رقم / م ر ت / 145 / 2024) الشركات بالاستمرار في توزيع أرباح ما قبل عام 2023 على المساهمين لحين تطبيق أحكام القرار . ولذلك قررت المجموعة الإبقاء على مبلغ 15,658 ألف ريال قطري متاحاً للدفع المباشر للمساهمين لحين تنفيذ القرار .

15. رأس المال

30 يونيو 2025		31 ديسمبر 2024	
عدد الأسهم	المبلغ	عدد الأسهم	المبلغ
190,387,200	190,387	190,387,200	190,387

المصرح به والمصدر والمدفوع

أسهم عادية قيمة كل منها 1 ريال قطري

16. إحتياطي قانوني

وفقاً لمتطلبات قانون الشركات التجارية القطري رقم 11 لسنة 2015 والنظام الأساسي للمجموعة يجب تحويل مبلغ يعادل 10% من صافي ربح السنة إلى الإحتياطي القانوني كل سنة حتى يتساوى هذا الإحتياطي إلى 50% من رأس المال المدفوع. الإحتياطي غير قابل للتوزيع إلا في الأحوال المنصوص عليها في القانون أعلاه والنظام الأساسي للمجموعة. وفقاً للنظام الأساسي ومتطلبات القانون القانوني، تقوم المجموعة بتحويل نسبة محددة من صافي أرباحها السنوية إلى الإحتياطي القانوني.

17. مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

30 يونيو 2025 (مراجعة)	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	
5,405	5,172	في بداية الفترة / السنة
225	488	مخصص خلال الفترة / السنة (إيضاح 19)
(265)	(255)	مدفوع خلال الفترة / السنة
5,365	5,405	في نهاية الفترة / السنة

شركة دلالة للوساطة والاستثمار القابضة ش.م.ع.ق.
الإيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
كما في وعن فترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025
(جميع المبالغ بألف ريال قطري ما لم ينص على خلافه)

17. مكافأة نهاية الخدمة للموظفين (تتمة)

قامت الإدارة بتصنيف الالتزام ضمن التزام غير متداول في بيان المركز المالي المرحلي الموحد حيث لا تتوقع أنه سيكون هناك مدفوعات كبيرة تجاه التزام تعويضات نهاية الخدمة لموظفيها خلال 12 شهرًا من تاريخ التقرير. لا يتم خصم المخصص للقيمة الحالية حيث لا يتوقع أن يكون تأثير القيمة الزمنية للنقود كبيرًا.

18. إيرادات العقارات

30 يونيو 2024	30 يونيو 2025	
(مراجعة)	(مراجعة)	
540	495	إيرادات الإيجار
43	20	إيرادات من الرسوم
152	44	وساطة عقارية
735	559	

19. مصروفات عمومية وإدارية

30 يونيو 2024	30 يونيو 2025	
(مراجعة)	(مراجعة)	
5,823	5,678	تكلفة الموظفين (1)
1,788	1,863	تكلفة تكنولوجيا المعلومات والاتصالات
735	727	إهلاك ممتلكات ومعدات (إيضاح 12)
629	688	أنعاب مهنية
108	357	رسوم تنظيمية وغرامات ونفقات
454	273	إطفاء موجودات غير ملموسة (إيضاح 11)
200	200	رسوم بنكية
34	155	أخرى
124	144	إصلاحات وصيانة
60	60	إيجار (2)
18	22	تكاليف الإعلان
9,973	10,167	

(1) يتضمن مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين بمبلغ 225 ريال قطري (فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024: 281 ريال قطري) خلال الفترة (إيضاح 17).

(2) تتمثل في عقود إيجار قصيرة الأجل المخصصة للسكن.

شركة دلالة للوساطة والاستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

الإيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في وعن فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025

(جميع المبالغ بألف ريال قطري ما لم ينص على خلافه)

20. الربح / (الخسارة) الأساسي والمنخفضة للسهم

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية بتقسيم صافي ربح الفترة العائد إلى مساهمي الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة. لم تكن هناك أسهم مخففة محتملة قائمة في أي وقت خلال السنة، وبالتالي، فإن ربحية السهم المخففة تساوي ربحية السهم الأساسية.

30 يونيو 2025	30 يونيو 2024	
(مراجعة)	(مراجعة)	
2,282	(4,548)	الربح / (الخسارة) العائدة لمساهمي الشركة
190,387	190,387	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة (بالآلاف) (إيضاح 15)
0.012	(0.024)	الربح / (الخسارة) الأساسية والمخففة للسهم (ريال قطري)

21. أطراف ذات علاقة

تمثل الأطراف ذات العلاقة المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة ومسؤولي الإدارة العليا والمؤسسات التي تدار من قبل هذه الأطراف أو التي تمارس هذه الأطراف تأثيراً هاماً عليها. يتم اعتماد سياسة الأسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

(1) معاملات مع أطراف ذات علاقة

30 يونيو 2025	30 يونيو 2024	
(مراجعة)	(مراجعة)	
40	22	أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم ذوي العلاقة الوثيقة:
		إيرادات إدارة المحفظة
14	20	صافي إيرادات عمولة الوساطة

(2) أرصدة أطراف ذات علاقة

30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2024	
(مراجعة)	(مراجعة)	
1,454	1,432	أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم ذوي العلاقة الوثيقة:
		مبالغ مستحقة إلى العملاء
209	302	مبالغ مستحقة من العملاء

الرصيد أعلاه ذو طبيعة تجارية، ولا يحمل أي فوائد أو أوراق مالية، وهو مستحق القبض / مستحق الدفع عند الطلب ويتم تحصيله / تسويته نقدًا.

(3) مكافأة أعضاء مجلس الإدارة

30 يونيو 2025	30 يونيو 2024	
(مراجعة)	(مراجعة)	
551	564	مزايا الموظفين قصيرة الأجل
20	20	مزايا الموظفين طويلة الأجل
571	584	

شركة دلالة للوساطة والاستثمار القابضة ش.م.ع.ق.
الإيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
كما في وعن فترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025
(جميع المبالغ بألف ريال قطري ما لم ينص على خلافه)

22. إلتزامات ومطلوبات محتملة

كان لدى المجموعة الإلتزامات والمطلوبات المحتملة التالية كما في تاريخ التقرير :

31 ديسمبر 2024	30 يونيو 2025	
(مراجعة)	(مراجعة)	
100,000	100,000	المطلوبات المحتملة:
500	500	خطابات الضمان (1)
		مطالبات التقاضي (2)

- (1) يمثل الضمانات المالية الصادرة عن البنوك نيابة عن المجموعة إلى شركة قطر للإيداع المركزي للأوراق المالية في سياق الأعمال الاعتيادية و تستحق في غضون اثني عشر شهراً من تاريخ التقرير .
(2) يمثل هذا القضايا القانونية التي تخضع فيها النتيجة النهائية لكل منها دائماً للعديد من أوجه عدم اليقين في التقاضي.

23. معلومات القطاع

لأغراض الإدارة، تنقسم المجموعة في أربعة قطاعات بناءً على طبيعة أنشطتها. وللمجموعة أربعة قطاعات لأغراض إعداد التقارير والأنشطة الأخرى وهي:

- وساطة الأسهم - ويشمل هذا القطاع خدمات مالية مقدمة للعملاء كوسيط للإستثمارات المالية في بورصة قطر؛
- العقارات - ويشمل هذا القطاع خدمات تسويق وإدارة العقارات والاستثمارات العقارية للعملاء؛
- أخرى - وتمثل الشركة القابضة حيث تقوم المجموعة بتقديم خدمات لشركاتها التابعة وتشارك في أنشطة الاستثمار.

تراقب إدارة المجموعة بشكل منفصل النتائج التشغيلية لقطاعات التشغيل بغرض اتخاذ قرارات حول تخصيص الموارد وتقييم الأداء. يتم تقييم أداء القطاع بناءً على ربح أو خسارة التشغيل.

يراجع الرئيس التنفيذي / العضو المنتدب للمجموعة تقارير الإدارة الداخلية لكل وحدة عمل على الأقل كل ربع سنة.

يوضح الجدول التالي نتائج القطاعات المتعلقة بالقطاعات التشغيلية للمجموعة لفترة الستة أشهر :

الإجمالي	إزالة	أخرى	عقارات	وساطة الأسهم	
4,704	-	-	-	4,704	30 يونيو 2025 (مراجعة)
559	(174)	378	355	-	إيرادات عمولة الوساطة، بالصافي
5,657	-	2,445	-	3,212	إيرادات العقارات
1,529	(289)	466	126	1,226	إيرادات من الاستثمارات
12,449	(463)	3,289	481	9,142	إيرادات أخرى
(10,167)	463	(3,717)	(215)	(6,698)	إيرادات القطاع
2,282	-	(428)	266	2,444	مصروفات القطاع
					ربح القطاع
1,000	-	668	26	306	إهلاك واطفاء
452,049	(165,123)	221,939	23,948	371,285	موجودات القطاع
(265,074)	21,966	(42,007)	(40)	(244,993)	مطلوبات القطاع

شركة دلالة للوساطة والاستثمار القابضة ش.م.ع.ق.
الإيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
كما في وعن فترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025
(جميع المبالغ بألف ريال قطري ما لم ينص على خلافه)

23. معلومات القطاع (تتمة)

وساطة الأسهم	عقارات	أخرى	إزالة	الإجمالي	
30 يونيو 2024 (مراجعة)					
3,749	-	-	-	3,749	إيرادات عمولة الوساطة، بالصافي
-	519	491	(275)	735	إيرادات العقارات
(77)	-	(442)	-	(519)	خسائر من الاستثمارات
1,244	271	143	(198)	1,460	إيرادات أخرى
4,916	790	192	(473)	5,425	إيرادات القطاع
(6,902)	(963)	(2,581)	473	(9,973)	مصروفات القطاع
(1,986)	(173)	(2,389)	-	(4,548)	خسائر القطاع
479	29	681	-	1,189	إهلاك وإطفاء
358,941	24,218	221,529	(163,286)	441,402	موجودات القطاع
(239,006)	(21)	(39,693)	20,129	(258,591)	مطلوبات القطاع

24. قياس القيمة العادلة

القيمة العادلة هي المبلغ الذي يمكن به تبادل أصل أو تسوية التزام بين أطراف مطلعة وراغبة في ذلك على أساس تجاري بحت. وبما أن البيانات المالية المرفقة قد تم إعدادها وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، فإن القيمة الدفترية للأدوات المالية للشركة باستثناء بعض الاستثمارات المسجلة قد تختلف عن القيمة العادلة. ومع ذلك، في رأي الإدارة، فإن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للشركة لا تعتبر مختلفة بشكل جوهري عن قيمتها الدفترية. يوضح الجدول التالي التسلسل الهرمي لقياس القيمة العادلة لموجودات ومطلوبات الشركة.

كما في 30 يونيو 2025

قياس القيمة العادلة					
تاريخ التقييم	الإجمالي	الأسعار المدرجة في الأسواق النشطة (المستوى 1)	المدخلات الجوهرية قابلة للرصد (المستوى 2)	المدخلات الجوهرية الغير قابلة للرصد (المستوى 3)	
31 ديسمبر 2024	11,596	-	11,596	-	الموجودات المقاسة بالقيمة العادلة
					إستثمارات عقارية
					استثمارات الأسهم المدرجة
30 يونيو 2025	64,006	64,006	-	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
كما في 31 ديسمبر 2024					
					الموجودات المقاسة بالقيمة العادلة
31 ديسمبر 2024	11,596	-	11,596	-	إستثمارات عقارية
					استثمارات الأسهم المدرجة
31 ديسمبر 2024	72,502	72,502	-	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

شركة دلالة للوساطة والاستثمار القابضة ش.م.ع.ق.
الإيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
كما في وعن فترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025
(جميع المبالغ بألف ريال قطري ما لم ينص على خلافه)

24. قياس القيمة العادلة (تتمة)

تقنيات التقييم والمدخلات الهامة غير القابلة للملاحظة

يوضح الجدول التالي أساليب التقييم المستخدمة في قياس المستوى 2 من القيمة العادلة كما في 30 يونيو 2025 للموجودات والمطلوبات المقاسة بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي الموحد، بالإضافة إلى المدخلات الهامة غير الملحوظة المستخدمة. تم وصف عمليات التقييم ذات الصلة في (إيضاح 10).

النوع	أسلوب التقييم	قابلة للرصد	المدخلات الجوهرية الغير المدخلات الهامة غير القابلة للعلاقة المتبادلة بين
الإستثمارات العقارية - الأرض والمباني في دولة قطر	أسلوب مقارنة السوق: يتم احتساب القيم العادلة على أساس أنها مستمدة من أسعار السوق الحالية المتاحة للعقارات أو العقارات القريبة / المجاورة المعدلة لأي اختلافات مع العقارات المماثلة.	غير مطابقة	غير مطابقة

25. الأحداث اللاحقة

لم تكن هناك أحداث لاحقة جوهرية لها تأثير على فهم هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.