

شركة دلالة للوساطة والإستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2023

الصفحة	المحتويات
4-1	تقرير مدقق الحسابات المستقل حول البيانات المالية الموحدة
5	بيان المركز المالي الموحد
6	بيان الربح أو الخسارة الموحد
7	بيان الدخل الشامل الاخر الموحد
8	بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد
9	بيان التدفقات النقدية الموحد
47-10	إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

## تقرير مدقق الحسابات المستقل

إلى السادة المساهمين في شركة دلالة للوساطة والإستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

## تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

## الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة لشركة دلالة للوساطة والإستثمار القابضة ش.م.ع.ق. ("المجموعة")، وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين "بالمجموعة") والتي تتكون من بيان المركز المالي الموحد كما في 31 ديسمبر 2023، والبيانات المالية الموحدة للربح أو الخسارة، والدخل الشامل الاخر، والتغيرات في حقوق الملكية، والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ، وإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة والتي تشتمل على ملخص للسياسات المحاسبية الجوهرية.

برأينا، أن البيانات المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة من كافة الجوانب الجوهرية المركز المالي الموحد للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2023، وأدائها المالي، وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

## أساس الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا بموجب هذه المعايير مبنية بالتفصيل ضمن "قسم مسؤوليات مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة" من هذا التقرير. إننا مستقلون عن المجموعة وفقاً لقواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين الصادرة عن مجلس المعايير الأخلاقية الدولية للمحاسبين ("قواعد السلوك الأخلاقي") والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بأعمال التدقيق التي نقوم بها على البيانات المالية لتلك المتطلبات وقواعد السلوك الموحدة للمجموعة في دولة قطر. وقمنا باستيفاء مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات. نعتقد بأن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفير أساس مناسب لرأينا.

## أمور التدقيق الأساسية

إن أمور التدقيق الأساسية وفقاً لحكمنا المهني هي تلك الأمور التي كان لها الأهمية القصوى في أعمال التدقيق التي قمنا بها للبيانات المالية الموحدة للسنة الحالية. لقد قمنا بتحديد أمور التدقيق الأساسية التالية والتي تم تناولها في سياق تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة ككل، وفي تكوين رأينا عنها، وإننا لا نقدم رأياً منفصلاً عن هذه الأمور.

كيف تناول تدقيقنا أمور التدقيق الأساسية الخاصة بنا	أمور التدقيق الأساسية
<p>تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها ما يلي:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• قمنا بتقييم الضوابط الداخلية ذات الصلة لتقييم مدى كفايتها وفعاليتها واختبرناها وفقاً لذلك.</li> <li>• قمنا بإجراء إجراءات تحليلية على الأرصدة المتعلقة بالمبالغ المستحقة إلى العملاء والنقد لدى البنوك - أموال العملاء كما في 31 ديسمبر 2023 لاكتساب مزيد من المعلومات حول البيانات المالية وتحديد أي معاملات أو اتجاهات غير عادية.</li> <li>• قمنا باختيار عينة من العملاء وفحصنا أرصدهم للتأكد من دقتها ومقارنتها بالأرصدة المقابلة في الدفاتر.</li> </ul>	<p>النقد لدى البنوك - أموال العملاء والمبالغ المستحقة إلى العملاء</p> <p>بالإشارة إلى إيضاح (5) حول البيانات المالية الموحدة:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- يمثل النقد لدى البنوك - أموال عملاء 41% من إجمالي الموجودات الموحدة بمبلغ 204.81 مليون ريال قطري.</li> <li>- و تمثل المبالغ المستحقة إلى العملاء 88% من إجمالي المطلوبات الموحدة بمبلغ 276.24 مليون ريال قطري</li> </ul> <p>يتعلق النقد لدى البنوك - أموال العملاء بالودائع المقدمة من قبل العملاء والتحصيلات التي تتم نيابة عن العملاء على التجارة في الأوراق المالية.</p>

**تقرير مدقق الحسابات المستقل**

إلى السادة المساهمين في شركة دلالة للوساطة والإستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

أمور التدقيق الأساسية (تتمة)

أمور التدقيق الأساسية	كيف تناول تدقيقنا أمور التدقيق الأساسية الخاصة بنا
يتم تسجيل جميع هذه الأرصدة كمبالغ مستحقة إلى العملاء. يتم تسوية هذه الأرصدة أو سحبها من قبل العملاء ومن ثم يتم تسجيلها كمطلوبات متداولة.	• حصلنا على خطابات تأكيد مباشرة لجميع الحسابات لدى البنوك كما في 31 ديسمبر 2023 وقمنا بالتحقق منها مقابل الأرصدة المسجلة في الدفاتر.
نظرًا لحجم أرصدة الحسابات وطبيعتها وكبر حجم المعاملات، فقد حددنا أن اكتمال "النقد لدى البنوك - أموال العملاء" و"المبالغ المستحقة إلى العملاء" كأمر تدقيق أساسية.	• فحصنا بيانات تسوية الحسابات لدى البنوك التي أعدتها إدارة المجموعة وتأكدنا من دقة التسويات بين الأرصدة حسب البيانات المصرفية ووفقًا لدفاتر الحسابات.
	• فحصنا عينة مختارة من الحسابات التي تمت تسويتها لاحقًا ومعاملات الأسهم المتعلقة بالمبالغ المستحقة إلى العملاء لتقييم دقة واكتمال التسويات.
	• فحصنا التسوية بين المبالغ المستحقة إلى العملاء والنقد لدى البنوك - أموال العملاء المقابلة كما في 31 ديسمبر 2023 للتحقق من دقة واكتمال التسوية.

**معلومات أخرى**

ان مجلس الإدارة مسؤول عن المعلومات الأخرى. تتمثل المعلومات الأخرى في المعلومات الواردة في التقرير السنوي لسنة 2023 ولكننا لا تشمل البيانات المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات الخاص بنا.

من المتوقع أن يتاح لنا التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2023 بعد تاريخ تقرير مدقق الحسابات هذا. إن رأينا حول هذه البيانات المالية الموحدة لا يغطي المعلومات الأخرى ولا نعبر عن أي شكل من أشكال التأكيد أو الاستنتاج بشأنها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المحددة أعلاه، وعند القيام بذلك، سنأخذ في اعتبارنا ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بشكل جوهري مع البيانات المالية الموحدة أو مع المعرفة التي حصلنا عليها أثناء التدقيق، أو إذا كان من الواضح أنه يشوبها أخطاء جوهرية. وإذا توصلنا، استنادا إلى العمل الذي قمنا به، إلى أن هناك أخطاء جوهرية في تلك المعلومات الأخرى، فإننا مطالبون بالإبلاغ عن تلك الحقيقة. ليس لدينا ما نقوم بالإبلاغ عنه فيما يتعلق بالتقرير حول المعلومات الأخرى.

**مسؤولية مجلس الإدارة حول البيانات المالية الموحدة**

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وعرضها بشكل عادل وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وعن أنظمة الرقابة الداخلية التي يحدد مجلس إدارة المجموعة أنها ضرورية للتمكن من إعداد البيانات المالية الموحدة الخالية من أية معلومات جوهرية خاطئة سواء كانت ناتجة عن غش أو خطأ.

## تقرير مدقق الحسابات المستقل (تتمة)

إلى السادة المساهمين في شركة دلالة للوساطة والاستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

## تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة (تتمة)

### مسؤولية مجلس الإدارة حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

عند إعداد البيانات المالية الموحدة، فإن مجلس الإدارة مسؤول عن تقييم قدرة المجموعة على الإستمرار وفقاً لمبدأ الإستمرارية، والإفصاح حسب مقتضى الحال عن الأمور المتعلقة بمبدأ الإستمرارية وإستخدام أساس المحاسبة وفقاً لمبدأ الإستمرارية ما لم يخطط مجلس الإدارة إما لتصفية المجموعة أو إنتهاء عملياتها أو ليس لديه بديل واقعي سوى للقيام بذلك.

### مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

إن أهدافنا تتمثل في الحصول على تأكيد معقول عما إذا كانت البيانات المالية الموحدة ككل خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ وإصدار تقرير مدقق الحسابات الذي يتضمن رأينا. إن "التأكيد المعقول" هو تأكيد عال المستوى، ولكن لا يضمن أن عملية التدقيق التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سنكشف دائماً عن أخطاء جوهرية في حالة وجودها. يمكن أن تنشأ الأخطاء عن غش أو خطأ وتعتبر جوهرية إذا كان يمكن بصورة فردية أو إجمالية أو إذا كان من المحتمل أن تؤثر على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناء على هذه البيانات المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، فإننا نمارس حكماً مهنياً ونبقى على الشكوك المهنية في جميع أعمال التدقيق. كما إننا:

- نقيم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات الصلة المعدة من قبل الإدارة.
- نحصل على فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، ولكن ليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية.
- نحدد ونقيم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة، سواء كانت ناتجة عن تزوير أو خطأ، ونصمم وننفذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، نحصل على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتكوين أساس لرأينا. إن خطر عدم اكتشاف أية أخطاء جوهرية ناتجة عن غش هي أعلى من تلك الناتجة عن خطأ، نظراً لأن الغش قد ينطوي على تدليس وتزوير أو حذف متعمد أو محاولات تشويه أو تجاوز للرقابة الداخلية.
- استنتج مدى ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي، واستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها إذا ما كانت توجد شكوك جوهرية ذات صلة بأحداث أو ظروف قد يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول مقدرة المجموعة على مواصلة أعمالها وفقاً لمبدأ الاستمرارية. إذا وصلنا إلى أن هناك شكوكاً جوهرية فإننا مطالبون بلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية الموحدة، أو، في حال كانت هذه الإفصاحات غير كافية، يتوجب علينا تعديل رأينا. إن النتائج التي توصلنا إليها تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ مدقق الحسابات. ومع ذلك، قد تتسبب الأحداث أو الظروف المستقبلية بالمجموعة في توقف أعمال المجموعة وفقاً لمبدأ الاستمرارية.
- نقيم العرض الشامل للبيانات المالية الموحدة وهيكلها ومحتواها، بما في ذلك الإفصاحات، وفيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق العرض العادل.
- نحصل على أدلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية لكيانات الأنشطة التجارية داخل المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية الموحدة. نحن مسؤولون عن القرار والإشراف وأداء تدقيق المجموعة. نحن لا نزال مسؤولين وحدنا عن رأي التدقيق الخاص بنا.

نتواصل مع مجلس الإدارة فيما يتعلق، ضمن أمور أخرى، بالنطاق المخطط له وتوقيت التدقيق ونتائج التدقيق الهامة، بما في ذلك أي وجه من أوجه القصور الهامة في الرقابة الداخلية التي نحددها أثناء قيامنا بالتدقيق.

## تقرير مدقق الحسابات المستقل (تتمة)

إلى السادة المساهمين في شركة دلالة للوساطة والإستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

## تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة (تتمة)

## مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية الموحدة (تتمة)

كما نوفر لمجلس الإدارة بياناً يفيد بأننا امتثلنا للمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة فيما يتعلق بالاستقلالية ، ونتواصل معهم بشأن جميع العلاقات والمسائل الأخرى التي قد يُعتقد بشكل معقول أنها تؤثر على استقلاليتنا ، وحيثما أمكن، الإجراءات المتخذة للقضاء على التهديدات. أو الضمانات المطبقة.

من خلال الأمور التي تم إبلاغ مجلس الإدارة بها، نحدد تلك الأمور التي كانت أكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية الموحدة للفترة الحالية، وبالتالي فهي أمر تدقيق رئيسي. وصفنا هذا الأمر في تقرير مدقق الحسابات الخاص بنا ما لم يمنع القانون أو اللوائح الإفصاح العلني عن الأمر أو عندما نقرر، في حالات نادرة للغاية، أنه لا ينبغي الكشف عن أمر ما في تقريرنا لأن العواقب السلبية للقيام بذلك من المتوقع بشكل معقول أن تفوق منافع المصلحة العامة للكشف عنه في هذا التقرير.

## تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

بالإضافة الي ذلك، وحسب ما يقنضيه قانون الشركات التجارية القطري، فإننا نفصح عما يلي:

- تحفظ المجموعة بسجلات محاسبية منتظمة وتتفق بياناتها المالية الموحدة مع تلك السجلات.
- لقد حصلنا على جميع المعلومات والإيضاحات التي طلبناها لغرض تدقيقنا. و
- لسنا على علم بأي انتهاكات لقانون الشركات التجارية القطري رقم 11 لسنة 2015 أو عقد التأسيس حدثت خلال السنة والتي قد يكون لها تأثير جوهري على المركز المالي الموحد للمجموعة أو على أدائها المالي كما في وعن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023، و
- لقد قمنا بقراءة تقرير مجلس الإدارة لئتم تضمينه في التقرير السنوي، والمعلومات المالية الواردة فيه متفقة مع دفاتر وسجلات المجموعة.



مهتاب سامي مسلم

سجل مراقبي الحسابات رقم (349)

ترخيص هيئة قطر للأسواق المالية رخصة رقم 1201911

الدوحة، دولة قطر في: 28 فبراير 2024

شركة دلالة للوساطة والاستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

بين المركز المالي الموحد

كما في 31 ديسمبر 2023

(جميع المبالغ بالآلاف ريال قطري ما لم ينص على خلاف ذلك)

2022	2023	إيضاح	
			موجودات
			موجودات متداولة
69,625	68,357	4	نقد وما في حكم النقد
352,118	204,806	5	نقد لدى البنوك - أموال العملاء
342	7,220	6	مبالغ مستحقة من العملاء
-	75,157	5	مبالغ مستحقة من شركة قطر للإيداع المركزي للأوراق المالية
65,291	90,724	7	أوراق مالية استثمارية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
31,360	4,864	8	موجودات أخرى
9,030	-	9	عقارات تجارية
<b>527,766</b>	<b>451,128</b>		إجمالي الموجودات المتداولة
			موجودات غير متداولة
7,423	3,705	7	أوراق مالية استثمارية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
-	11,469	10	إستثمارات عقارية
1,315	723	11	موجودات غير ملموسة
36,341	35,118	12	ممتلكات ومعدات
<b>45,079</b>	<b>51,015</b>		إجمالي الموجودات غير المتداولة
<b>572,845</b>	<b>502,143</b>		إجمالي الموجودات
			مطلوبات وحقوق ملكية
			مطلوبات
			مطلوبات متداولة
319,750	276,235	5	مبالغ مستحقة إلى العملاء
16,283	-	5	مبالغ مستحقة إلى شركة قطر للإيداع المركزي للأوراق المالية
26,402	14,600	13	مخصص للقضايا القانونية
20,448	18,893	14	مطلوبات أخرى
<b>382,883</b>	<b>309,728</b>		إجمالي المطلوبات المتداولة
			مطلوبات غير متداولة
5,086	5,172	15	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
<b>5,086</b>	<b>5,172</b>		إجمالي المطلوبات غير المتداولة
<b>387,969</b>	<b>314,900</b>		إجمالي المطلوبات
			حقوق الملكية
190,387	190,387	16	رأس المال
29,364	29,574	17	إحتياطي قانوني
789	586	7	إحتياطي القيمة العادلة
(35,664)	(33,304)		خسائر متراكمة
<b>184,876</b>	<b>187,243</b>		إجمالي حقوق الملكية
<b>572,845</b>	<b>502,143</b>		إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية

اعتمد مجلس الإدارة هذه البيانات المالية الموحدة وصرح بإصدارها في 28 فبراير 2024.

السيد / ناصر حمد السليطي

نائب رئيس مجلس الإدارة

السيد / ثاني عبد الرحمن الكواري

رئيس مجلس الإدارة

**mazars**

Consultants, Auditors and Partners

الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة

- 5 - Stamped for Identification Purposes Only

شركة دلالة للوساطة والإستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

بيان الربح أو الخسارة الموحد

عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023

(جميع المبالغ بالآلاف ريال القطري ما لم ينص على خلاف ذلك)

2022	2023	إيضاح	
25,750	15,954		إيرادات عمولات الوساطة
(9,701)	(6,584)	18	مصروفات عمولات الوساطة
<b>16,049</b>	<b>9,370</b>	5	<b>صافي إيرادات عمولات الوساطة</b>
4,872	4,291	7	إيرادات توزيعات الأرباح من الأوراق المالية الإستثمارية
(11,473)	3,921	7	صافي ربح/ (خسارة) القيمة العادلة على الأوراق المالية الإستثمارية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
9,850	553	7	ربح من بيع الأوراق المالية الإستثمارية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-	2,439	10	ربح القيمة العادلة غير المحقق على الإستثمارات العقارية
2,951	1,117	19	إيرادات عقارية
323	178		إيرادات المحفظة
1,288	2,950	4	إيرادات الفوائد
<b>23,860</b>	<b>24,819</b>		<b>صافي الإيرادات التشغيلية</b>
330	271	20	إيرادات أخرى
-	4,950	13	رد مخصص القضايا القانونية
(20,902)	(2,000)	13	مخصص للقضايا القانونية
(7,750)	-	8	مخصص انخفاض قيمة المبالغ المدفوعة مقدماً للموردين
(31,921)	(25,939)	21	مصروفات عمومية وإدارية
<b>(36,383)</b>	<b>2,101</b>		<b>الربح / (الخسارة) للسنة</b>
			<b>الربح / (الخسارة) العائدة إلى:</b>
(36,383)	2,101		المساهمين بالشركة المالكة
-	-		الحصص غير المسيطرة
<b>(36,383)</b>	<b>2,101</b>		
<b>(0.14)</b>	<b>0.01</b>	23	<b>الربح / (الخسارة) الأساسية والمخفضة للسهم الواحد</b>



الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة



شركة دلالة للوساطة والاستثمار القابضة ش.م.ع.ق.  
بيان الدخل الشامل الاخر الموحد  
عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023  
(جميع المبالغ بالألف ريال قطري ما لم ينص على خلاف ذلك)

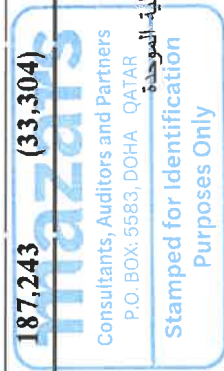
2022	2023	إيضاح	
(36,383)	2,101		الربح / (الخسارة) للسنة الدخل الشامل الاخر:
			بند لا يتم تصنيفه إلى الربح أو الخسارة:
			الحركة في القيمة العادلة على الأوراق المالية الإستثمارية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
702	318	7	
702	318		إجمالي الدخل الشامل الاخر للسنة
			العائد إلى:
(35,681)	2,419		المساهمين بالشركة المالكة
-	-		الحصص غير المسيطرة
(35,681)	2,419		إجمالي الدخل / (الخسارة) الشاملة للسنة



الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة

شركة دالة للوساطة وإستثمار القابضة ش.م.ع.ق.  
 بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحدة  
 عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023  
 (جميع المبالغ بالآلاف ريال قطري ما لم ينص على خلاف ذلك)

إجمالي حقوق الملكية	الحصص الغير مسيطرة	الإجمالي	خسائر متراكمة	إحتياطي القيمة العادلة	إحتياطي قانوني	رأس المال
220,557	(983)	221,540	(92,301)	317	29,364	284,160
(36,383)	-	(36,383)	(36,383)	-	-	-
702	-	702	-	702	-	-
<b>(35,681)</b>	-	<b>(35,681)</b>	<b>(36,383)</b>	<b>702</b>	-	-
-	-	-	93,773	-	-	(93,773)
-	983	(983)	(983)	-	-	-
-	-	-	230	(230)	-	-
<b>184,876</b>	-	<b>184,876</b>	<b>(35,664)</b>	<b>789</b>	<b>29,364</b>	<b>190,387</b>
2,101	-	2,101	2,101	-	-	-
318	-	318	-	318	-	-
<b>2,419</b>	-	<b>2,419</b>	<b>2,101</b>	<b>318</b>	-	-
-	-	-	521	(521)	-	-
-	-	-	(210)	-	210	-
(52)	-	(52)	(52)	-	-	-
<b>187,243</b>	-	<b>187,243</b>	<b>(33,304)</b>	<b>586</b>	<b>29,574</b>	<b>190,387</b>



الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة

في 1 يناير 2022  
 خسارة السنة  
 الدخل الشامل الاخر للسنة  
 إجمالي الخسارة الشاملة للسنة  
 تخفيض رأس المال خلال السنة  
 شطب حصة الأقلية  
 إعادة تصنيف صافي التغير في القيمة العادلة للأوراق المالية الإستثمارية  
 (بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر) عند إلغاء الإعتراف  
 (إيضاح 7)  
**الرصيد في 31 ديسمبر 2022**  
 ربح السنة  
 الدخل الشامل الاخر للسنة  
 إجمالي الدخل الشامل للسنة  
 إعادة تصنيف صافي التغير في القيمة العادلة للأوراق المالية الإستثمارية  
 (بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر) عند إلغاء الإعتراف  
 (إيضاح 7)  
 محول إلى الإحتياطي القانوني  
 محول إلى صندوق دعم الأنشطة الإجتماعية والرياضية (إيضاح 14)  
**الرصيد في 31 ديسمبر 2023**

شركة دلالة للوساطة والإستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

بيان التدفقات النقدية الموحد

عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023

(جميع المبالغ بالآلاف ريال قطري ما لم ينص على خلاف ذلك)

2022	2023	إيضاح	
			<b>الأنشطة التشغيلية</b>
(36,383)	2,101		الربح / (الخسارة) للسنة
			تعديلات لـ:
(4,872)	(4,291)	7	إيرادات توزيعات الأرباح من الأوراق المالية الإستثمارية
	(3,921)	7	صافي (ربح) / خسارة القيمة العادلة للأوراق المالية الإستثمارية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
11,473			
(9,850)	(553)	7	ربح من بيع الأوراق المالية الإستثمارية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-	(2,439)	10	ربح القيمة العادلة على الإستثمارات العقارية
1,254	382	15	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
-	(248)	15	رد مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
2,034	1,518	12	إهلاك الممتلكات والمعدات
588	769	11	إطفاء الموجودات غير الملموسة
(1,288)	(2,950)	4	إيراد الفائدة من الودائع قصيرة الأجل
(1,426)	-		ربح من بيع العقارات التجارية
-	(4,950)	13	مخصص عكس القضايا القانونية
20,902	2,000	13	مخصص للقضايا القانونية
7,750	-	8	مخصص إنخفاض قيمة المبالغ المدفوعة مقدماً للموردين
500	-		مخصص عقود مؤثرة
423	46	12	شطب الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ
<b>(8,895)</b>	<b>(12,536)</b>		<b>الخسارة التشغيلية قبل التغييرات في رأس المال العامل</b>
			<i>التغييرات في رأس المال العامل:</i>
(470)	147,312		نقد لدى البنوك - أموال العملاء
(237)	(6,878)		مبالغ مستحقة من العملاء
36,869	(91,440)		مبالغ مستحقة من / إلى شركة قطر للإبداع المركزي للأوراق المالية
(26,714)	26,496		موجودات أخرى
(43,719)	(43,515)		مبالغ مستحقة إلى العملاء
(345)	(1,608)		مطلوبات أخرى
<b>(43,511)</b>	<b>17,831</b>		<b>النقد الناتج عن / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية</b>
(1,139)	(48)	15	مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
(4,350)	(8,852)	13	مدفوع مقابل مخصص القضايا القانونية
<b>(49,000)</b>	<b>8,931</b>		<b>صافي النقد الناتج عن / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية</b>
			<b>الأنشطة الإستثمارية</b>
(92,942)	(118,439)	7	شراء الأوراق المالية الإستثمارية
(562)	(177)	11	شراء الموجودات غير الملموسة
(1,190)	(340)	12	شراء الممتلكات والمعدات
8,650	-		متحصلات من استبعاد العقارات التجارية
124,981	101,516		متحصلات من استبعاد الأوراق المالية الإستثمارية
1,288	2,950		فوائد مستلمة
4,872	4,291		توزيعات الأرباح المستلمة
<b>45,097</b>	<b>(10,199)</b>		<b>صافي النقد (المستخدم في) / الناتج عن الأنشطة الإستثمارية</b>
(3,903)	(1,268)		صافي النقص في النقد وما في حكم النقد
73,528	69,625		نقد وما في حكم النقد في 1 يناير
<b>69,625</b>	<b>68,357</b>	4	نقد وما في حكم النقد في 31 ديسمبر



لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة

شركة دلالة للوساطة والإستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في وعن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023

(جميع المبالغ بالآلف ريال قطري ما لم ينص على خلاف ذلك)

## 1. معلومات الشركة والأنشطة الرئيسية

شركة دلالة للوساطة والإستثمار القابضة ش.م.ع.ق. ("الشركة") هي شركة مساهمة عامة قطرية مسجلة في دولة قطر بموجب السجل التجاري رقم 30670. تأسست الشركة في 24 مايو 2005 كشركة ذات مسؤولية محدودة وتم إدراج أسهمها في بورصة قطر في 4 سبتمبر 2005. تقع الشركة في دولة قطر ومكتبها المسجل في صندوق بريد 24571، الدوحة، دولة قطر.

تتكون هذه البيانات المالية الموحدة من الشركة والشركات التابعة لها (يشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة" ومنفردة "شركات المجموعة").

تعمل المجموعة في أنشطة الوساطة في بورصة قطر، تصميم وبرمجة البرامج المميزة، وخدمات إستشارية في مجال تكنولوجيا المعلومات، والعقارات، وأنشطة الإستثمارات الأخرى.

الشركات الرئيسية التابعة للمجموعة هي كما يلي:

نسبة الملكية		النشاط الرئيسي	اسم الشركة التابعة
31 ديسمبر 2022	31 ديسمبر 2023		
100%	100%	وساطة الأسهم	شركة دلالة للوساطة ذ.م.م (1)
100%	100%	العقارات	شركة دلالة العقارية ذ.م.م
100%	-	خدمات إستشارات في مجال تكنولوجيا المعلومات	شركة دلالة لتقنية المعلومات ذ.م.م (2)

تم تأسيس جميع الشركات التابعة المذكورة أعلاه في دولة قطر.

(1) خلال سنة 2022، قررت المجموعة الاستحواذ على الحصة المتبقية البالغة 0.02% في أسهم التصويت، لترتفع حصتها في الملكية إلى 100% من رأس مالها، وبلغ إجمالي المقابل النقدي 38,119 ألف ريال قطري بناء على الاتفاقية المؤرخة في 11 يناير 2022.

(2) في 18 يناير 2023، قرر مجلس إدارة المجموعة تصفية شركة دلالة لتقنية المعلومات ذ.م.م، شركة تابعة ووقف أنشطتها والتخطيط لعدم الإستمرار المنظم، والتنازل عن ترخيصها وتصفية أعمال الشركة. في 26 ديسمبر 2023، وافق مجلس إدارة المجموعة على استكمال إجراءات التصفية النهائية والقيود المحاسبية المقابلة لها.

## 2. أساس الإعداد

### بيان الإلتزام

تم إعداد البيانات المالية الموحدة عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 للمجموعة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والمتطلبات السارية لقانون الشركات التجارية القطري رقم 11 لسنة 2015، وتعديلاته بالقانون رقم 8 لسنة 2021.

### أ) أساس القياس

تم إعداد البيانات المالية الموحدة على أساس التكلفة التاريخية، باستثناء قيمة الإستثمار في الأوراق المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة، والقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر التي تم قياسها بالقيمة العادلة.

### ب) عملة التعامل وعملة العرض

يتم عرض البيانات المالية الموحدة بالريال القطري، وهو العملة التعامل وعملة العرض للمجموعة، وتم تقريب جميع المبالغ إلى أقرب ألف ريال قطري (ألف ريال قطري) ما لم يتم الإشارة إلى غير ذلك.

شركة دلالة للوساطة والاستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في وعن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023

(جميع المبالغ بالألف ريال قطري ما لم ينص على خلاف ذلك)

## 2. أساس الإعداد (تتمة)

### ج) أساس التوحيد

تشتمل البيانات المالية الموحدة للمجموعة على البيانات المالية للشركة المالكة وشركاتها التابعة. تعتبر الكيان، بما في ذلك الكيان المنظم، شركة تابعة للمجموعة عندما يتم تحديد أن المجموعة الأم لديها سيطرة على المجموعة. توجد السيطرة عندما تتعرض المجموعة أو لديها حقوق في عوائد متغيرة من مشاركتها مع كيانات المجموعة ولديها القدرة على التأثير على تلك العوائد من خلال سيطرتها على المجموعة. يتم تقييم السيطرة من خلال فحص الحقوق الحالية التي تمنح المجموعة القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة لكيانات المجموعة. لأغراض التوحيد، تم حذف تأثير جميع المعاملات بين الكيانات في المجموعة.

### د) استخدام التقديرات والأحكام

تم الإفصاح عن المعلومات حول المجالات الهامة للتقديرات غير المؤكدة والأحكام الجوهرية المطبقة في إعداد البيانات المالية الموحدة في إيضاح 29.

### هـ) التعديلات السارية حديثاً على المعايير

خلال السنة الحالية، أصبحت المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة أدناه ("المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية" أو "المعايير") سارية المفعول لأول مرة للسنوات المالية التي تبدأ في 1 يناير 2023:

<ul style="list-style-type: none"><li>• المعيار الدولي للتقارير المالية 17 عقود التأمين</li><li>• الإفصاح عن السياسات المحاسبية (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 وبيان الممارسة 2 للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية)</li><li>• تعريف التقديرات المحاسبية (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 8)</li><li>• الضرائب المؤجلة المتعلقة بالموجودات والمطلوبات الناشئة عن معاملة واحدة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 12)</li></ul>	اعتباراً من السنة التي تبدأ من 1 يناير 2023
---	---

لم يكن لتطبيق المعايير أعلاه أي تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

و) المعايير الجديدة والمعدلة ليست فعالة بعد، ولكنها متاحة لاعتمادها مبكراً

معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة أدناه ("المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية" أو "المعايير") المتاحة للتطبيق المبكر للسنوات المالية التي تبدأ بعد 1 يناير 2023 ليست سارية حتى فترة لاحقة، ولم يتم تطبيقها في إعداد هذه البيانات المالية الموحدة.

<ul style="list-style-type: none"><li>• تصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (1)</li><li>• مطلوبات الإيجار في البيع وإعادة التأجير (تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (16)</li></ul>	اعتباراً من السنة التي تبدأ من 1 يناير 2024
<ul style="list-style-type: none"><li>• بيع أو مساهمة الأصول بين المستمر والمجموعة الزميلة أو المشروع المشترك (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 10 "البيانات المالية" ومعيار المحاسبة الدولي 28 "الاستثمارات في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة").</li></ul>	تم تأجيل تاريخ السريان إلى أجل غير مسمى / متاح للتطبيق الاختياري

لا تتوقع الإدارة أن يكون لاعتماد المعايير المعدلة أعلاه تأثير كبير على البيانات المالية الموحدة للمجموعة في السنوات المقبلة.

شركة دلالة للوساطة والإستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في وعن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023

(جميع المبالغ بالألف ريال قطري ما لم ينص على خلاف ذلك)

## 2. أساس الإعداد (تتمة)

ز) التغييرات في السياسات المحاسبية الجوهرية – معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية

قامت الشركة بتطبيق "الإفصاح عن السياسات المحاسبية (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 وبيان الممارسة 2 للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية)" من 1 يناير 2023. وبالرغم من أن لم ينتج عن التعديلات أي تغييرات في السياسات المحاسبية نفسها، إلا أنها قد أثرت على معلومات السياسات المحاسبية الموضحة في البيانات المالية الموحدة.

تتطلب التعديلات الإفصاح عن السياسات المحاسبية "الجوهرية" بدلاً من "الهامة". كما قدمت التعديلات إرشادات حول تطبيق الجوهرية للإفصاح عن السياسات المحاسبية، والكيانات المساعدة لتوفير معلومات السياسات المحاسبية المفيدة، الخاصة بكل كيان والتي يحتاجها المستخدمون لفهم المعلومات الأخرى في البيانات المالية الموحدة.

تقوم الإدارة بمراجعة السياسات المحاسبية والقيام بتحديث المعلومات الموضحة في إيضاح 4 السياسات المحاسبية الجوهرية (2022): السياسات المحاسبية الهامة) في بعض الأمثلة بما يتوافق مع التعديلات.

## 3. السياسات المحاسبية الجوهرية

السياسات المحاسبية الرئيسية للمجموعة المطبقة في إعداد البيانات المالية الموحدة موضحة أدناه. تم تطبيق هذه السياسات بشكل متسق على المسنتين المعروضتين في هذه البيانات المالية الموحدة.

### الأدوات المالية

يتم إثبات المدينون وسندات الدين مبدئياً عند نشأتها. يتم إثبات جميع الموجودات والمطلوبات المالية الأخرى مبدئياً عندما تصبح المجموعة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة.

الأصل المالي ما لم يكن موجوداً مالياً بدون عنصر تمويل كبير أو التزام مالي، يتم قياسه مبدئياً بالقيمة العادلة المضافة، في حالة وجود بنود غير مفاة بالقيمة العادلة في الأرباح والخسائر، تكاليف المعاملة التي تتسبب بشكل مباشر إلى الاستحواذ. يتم قياس المدينون التجاريون التي لا تحتوي على عنصر تمويلي هام مبدئياً بسعر المعاملة.

### الموجودات المالية: التصنيف والقياس اللاحق

عند الاعتراف المبدئي، يتم تصنيف الأصل المالي على:

أ) التكلفة المطفأة – إذا استوفت الشرطين التاليين ولم يتم تحديدهما في القيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر؛

- يحتفظ به ضمن نموذج عمل يهدف إلى الاحتفاظ بأصول لجمع التدفقات النقدية التعاقدية؛ و
- تؤدي الشروط التعاقدية الخاصة بها في تواريخ محددة إلى التدفقات النقدية التي تمثل مدفوعات رأس المال والفائدة على المبلغ الأصلي المستحق.

ب) القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر – إذا استوفت كل من الشروط التالية ولم يتم تعيينها كما في القيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر:

- يحتفظ به ضمن نموذج أعمال تحقق هدفه من خلال جمع التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الأصول المالية؛ و
- تؤدي الشروط التعاقدية الخاصة بها في تواريخ محددة إلى التدفقات النقدية التي تمثل مدفوعات رأس المال والفائدة على المبلغ الأصلي المستحق.

شركة دلالة للوساطة والاستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في وعن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023  
(جميع المبالغ بألف ريال قطري ما لم ينص على خلاف ذلك)

### 3. السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

#### الأدوات المالية (تتمة)

الموجودات المالية: التصنيف والقياس اللاحق (تتمة)

ج) القيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر - جميع الأصول المالية غير المصنفة المقاسة بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كما هو موضح أعلاه.

عند الاعتراف المبني، يجوز للمجموعة تعيين أصل مالي بشكل غير قابل للاستيفاء بخلاف ذلك للمتطلبات الواجب قياسها بالتكلفة المطفأة في القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، إذا أدى ذلك إلى إزالة أو تقليل عدم تطابق المحاسبة الذي قد ينشأ بطريقة أخرى.

لا يتم إعادة تصنيف الموجودات المالية بعد الاعتراف الأولي بها ما لم تغير المجموعة نموذج أعمالها لإدارة الأصول المالية، وفي هذه الحالة يتم إعادة تصنيف جميع الأصول المالية المتأثرة في اليوم الأول من فترة الإبلاغ الأولى بعد التغيير في نموذج الأعمال.

قامت المجموعة بتصنيفها عند الاعتراف المبني المبالغ المستحقة من العملاء، المبالغ المستحقة من شركة قطر للإيداع المركزي للأوراق المالية، الموجودات الأخرى (المبالغ المدفوعة مقدماً لمدير المحفظة والذمم المدينة الأخرى)، النقد وما في حكم النقد والنقد لدى البنوك - أموال العملاء بالتكلفة المطفأة.

الموجودات المالية: نموذج الأعمال التجارية

تقوم المجموعة بإجراء تقييم لهدف نموذج العمل الذي يتم فيه الاحتفاظ بالأصل المالي على مستوى المحفظة لأن هذا يعكس أفضل طريقة لإدارة الأعمال وتوفير المعلومات للإدارة.

تشمل المعلومات التي تم النظر فيها:

- السياسات والأهداف المعلنة للحفاظ وتشغيل تلك السياسات في الممارسة العملية. وتشمل هذه ما إذا كانت استراتيجية الإدارة تركز على كسب التدفقات النقدية التعاقدية أو تحقيق التدفقات النقدية من خلال بيع الأصول؛
  - كيف يتم تقييم أداء المحفظة وإبلاغ إدارة المجموعة بها؛
  - المخاطر التي تؤثر على أداء نموذج العمل (والأصول المالية الموجودة في نموذج العمل) وكيفية إدارة تلك المخاطر؛
  - كيف يتم تعويض مديري الأعمال - على سبيل المثال ما إذا كان التعويض يستند إلى القيمة العادلة للأصول المدارة أو التدفقات النقدية التعاقدية المحصلة؛ و
  - تكرار وحجم وتوقيت مبيعات الأصول المالية في الفترات السابقة، وأسباب هذه المبيعات والتوقعات المتعلقة بنشاط المبيعات في المستقبل.
- لا تعتبر عمليات نقل الأصول المالية إلى أطراف ثالثة في معاملات غير مؤهلة للإلغاء، مبيعات لهذا الغرض، بما يتماشى مع اعتراف المجموعة المستمر بالأصول.

الموجودات المالية: تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية هي مدفوعات رأس المال والفائدة

لأغراض هذا التقييم، يتم تعريف "الأصل" على أنه القيمة العادلة للأصل المالي عند الاعتراف الأولي. تُعرّف "الفائدة" على أنها مقابل القيمة الزمنية للنقود ومخاطر الائتمان المرتبطة بالمبلغ الرئيسي المستحق خلال فترة زمنية محددة ولمخاطر وتكاليف الإقراض الأساسية الأخرى (مثل مخاطر السيولة والتكاليف الإدارية)، وكذلك هامش ربح.

عند تقدير ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية هي مدفوعات رأس المال والفائدة، تدرس المجموعة الشروط التعاقدية للأداة. ويشمل ذلك تقييم ما إذا كان الأصل المالي يحتوي على مدة تعاقدية يمكن أن تغير توقيت التدفقات النقدية التعاقدية أو مقدارها بحيث لا يفي بهذا الشرط.

### 3. السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

#### الأدوات المالية (تتمة)

*الموجودات المالية: تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية هي مدفوعات رأس المال والفائدة (تتمة)*

عند إجراء هذا التقييم، تأخذ المجموعة في الاعتبار: الأحداث الطارئة التي من شأنها تغيير مقدار أو توقيت التدفقات النقدية؛ المصطلحات التي قد تعدل معدل القسيمة التعاقدية، بما في ذلك ميزات معدل متغير؛ الدفع المسبق وميزات التمديد. والشروط التي تحد من مطالبة المجموعة بالتدفقات النقدية من الأصول المحددة. (على سبيل المثال، ميزات غير قابلة للاستعادة).

تتوافق ميزة الدفع المسبق مع مدفوعات رأس المال والفائدة فقط إذا كان مبلغ الدفعة المقدمة يمثل إلى حد كبير المبالغ غير المدفوعة من أصل الفائدة والفائدة على المبلغ الأساسي المستحق، والتي قد تشمل تعويضاً إضافياً معقولاً عن الإنهاء المبكر للعقد. بالإضافة إلى ذلك، بالنسبة للأصل المالي الذي تم الحصول عليه بخصم أو علاوة على أهميته التعاقدية، وهي ميزة تسمح أو تتطلب الدفع المسبق بمبلغ يمثل إلى حد كبير المبلغ الاسمي التعاقدية بالإضافة إلى الفائدة التعاقدية المستحقة (ولكن غير المدفوعة) (والتي قد تشمل أيضاً تعويضاً إضافياً معقولاً بالنسبة للإنهاء المبكر) يتم التعامل مع هذا المعيار بما يتوافق مع هذا المعيار إذا كانت القيمة العادلة لميزة الدفع المقدم غير ذات أهمية عند الاعتراف الأولي.

*الموجودات المالية: القياس اللاحق والأرباح والخسائر*

- *الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة - يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. يتم تخفيض التكلفة المطفأة بخسائر انخفاض القيمة. يتم إدراج إيرادات الفوائد ومكاسب وخسائر صرف العملات الأجنبية وانخفاض القيمة في الربح أو الخسارة. يتم الاعتراف بأي ربح أو خسارة عند الاستبعاد في الربح أو الخسارة.*
- *الموجودات المالية في القيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم إدراج صافي الأرباح والخسائر، بما في ذلك أي إيرادات فوائد أو أرباح، في الربح أو الخسارة. لا تملك المجموعة مثل هذه الموجودات.*
- *أدوات الدين في القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم احتساب إيرادات الفوائد المحسوبة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية وأرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية وانخفاض القيمة في الربح أو الخسارة. يتم تسجيل صافي الأرباح والخسائر الأخرى في الدخل الشامل الآخر. عند إلغاء الاعتراف، يتم إعادة تصنيف الأرباح والخسائر المتراكمة في الدخل الشامل الآخر إلى الربح أو الخسارة. لا تملك المجموعة مثل هذه الموجودات.*
- *استثمارات حقوق الملكية في القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم إدراج توزيعات الأرباح كإيراد في الربح أو الخسارة ما لم تمثل توزيعات الأرباح بوضوح استرداد جزء من تكلفة الاستثمار. يتم تسجيل صافي الأرباح والخسائر الأخرى في الدخل الشامل الآخر ولا يتم إقرارها بالربح أو الخسارة. تملك المجموعة مثل هذه الموجودات.*

*المطلوبات المالية: التصنيف والقياس اللاحق*

يتم تصنيف المطلوبات المالية على أنها مقاسة بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر. يتم تصنيف الالتزام المالي كما في القيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر إذا تم تصنيفه كمحتفظ به للمتاجرة، أو أنه مشتق أو تم تعيينه على هذا النحو عند الاعتراف المبدئي. يتم قياس المطلوبات المالية في القيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر بالقيمة العادلة وصافي الأرباح والخسائر، بما في ذلك أي مصاريف فائدة، يتم تسجيلها في الربح أو الخسارة. يتم قياس الالتزامات المالية الأخرى لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. يتم احتساب مصروفات الفوائد ومكاسب وخسائر صرف العملات الأجنبية في الربح أو الخسارة.



### 3. السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

#### الأدوات المالية (تتمة)

##### الموجودات المالية: إلغاء الاعتراف

يتم استبعاد الأصل المالي (أو، عند الاقتضاء، جزء من الأصل المالي أو جزء من مجموعة من الأصول المالية المماثلة) في الحالات التالية:

- انتهت صلاحية حقوق تلقي التدفقات النقدية من الأصل؛ و
  - قامت المجموعة بنقل حقوقها في تلقي التدفقات النقدية من الأصل أو تعهدت بدفع التدفقات النقدية المستلمة بالكامل دون تأخير جوهري إلى طرف ثالث بموجب ترتيب "التمرير"؛ وإما (أ) قامت المجموعة بنقل جميع مخاطر ومزايا الأصل إلى حد كبير، أو (ب) لم تقم المجموعة بنقل أو احتفظت إلى حد كبير بجميع مخاطر ومزايا الأصل، ولكنها نقلت السيطرة على الأصل.
- تدخل المجموعة في معاملات تقوم بموجبها بنقل الأصول المعترف بها في بيان المركز المالي الخاص بها، ولكنها تحتفظ بكل أو بشكل كبير بجميع مخاطر ومزايا الأصول المنقولة. في هذه الحالات، لا يتم إلغاء الأصول المنقولة.
- يتم إلغاء الالتزام المالي عندما يتم انتهاء أو إلغاء الالتزام. عندما يتم استبدال التزام مالي قائم بمقترض آخر من نفس المقرض بشروط مختلفة إلى حد كبير، أو يتم تعديل شروط الالتزام الحالي بشكل جوهري، يتم التعامل مع هذا التبادل أو التعديل على أنه إلغاء للالتزام الأصلي والاعتراف بالالتزام جديد والفرق في القيمة الدفترية المعنية يتم إدراجه في بيان الدخل الشامل.

##### مقاصة الأدوات المالية

تتم مقاصة الموجودات والمطلوبات المالية ويُدْرَج الصافي في بيان المركز المالي وذلك فقط عند وجود حق نظامي ملزم لتسوية المبالغ المثبتة وعندما يكون هناك نية لتسوية الموجودات مع المطلوبات على أساس الصافي أو تحقيق الموجودات وتسديد المطلوبات في آن واحد.

##### الانخفاض في القيمة

##### الموجودات المالية غير المشتقة

تعترف المجموعة بمخصصات الخسائر للخسائر الائتمانية المتوقعة على الأصول المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة. لا تملك المجموعة أدوات دين مقاسة بالتكلفة المطفأة.

تقيس المجموعة بدل الخسارة إما بمبلغ يساوي:

- الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر، وهي تلك الخسائر الائتمانية المتوقعة التي تنتج عن جميع أحداث التخلف عن السداد المحتملة على مدى العمر المتوقع للأدوات المالية. أو
- الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة 12 شهراً، والتي تشمل الجزء من الخسائر الائتمانية المتوقعة الناتجة عن أحداث التعثر المحتملة خلال 12 شهراً بعد تاريخ التقرير (أو فترة أقصر إذا كان العمر المتوقع للأداة أقل من 12 شهراً).

أقصى فترة يتم أخذها في الاعتبار عند تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة هي أقصى فترة تعاقدية يتعرض خلالها المجموعة لمخاطر الائتمان.

يتم قياس مخصصات الخسارة للمبالغ المستحقة من العملاء، مبالغ المستحقة من شركة قطر لأيداع المركزي لأوراق المالية، والموجودات الأخرى (المبالغ المدفوعة مقدماً لمحافظة المدير والذمم المدينة الأخرى) إما بمبلغ يساوي 12 شهراً أو خسائر الائتمان المتوقعة على مدى الحياة اعتماداً على حجم الزيادات في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف الأولي بالأصول.

شركة دلالة للوساطة والإستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في وعن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023

(جميع المبالغ بألف ريال قطري ما لم ينص على خلاف ذلك)

### 3. السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

#### الانخفاض في القيمة (تتمة)

#### الموجودات المالية غير المشتقة (تتمة)

يتم قياس مخصصات الخسارة على النقد وما في حكم النقد والنقد لدى البنوك - أموال العملاء بمبلغ يساوي الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة 12 شهراً.

تعتبر المجموعة أن الأصل المالي متخلف عن السداد عندما يكون من غير المرجح أن يدفع العميل التزاماته الائتمانية للمجموعة بالكامل، دون لجوء المجموعة إلى إجراءات مثل تحقيق الضمان (إن وجد).

تعتبر المجموعة أن النقد وما في حكم النقد والنقد لدى البنوك- أموال العملاء ينطوي على مخاطر ائتمانية منخفضة عندما يكون تصنيف مخاطر الائتمان الخاص به مكافئاً للتعريف المفهوم عالمياً لـ "درجة الاستثمار".

يتم قياس مخصصات خسارة الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر هي الخسائر الائتمانية المتوقعة الناتجة عن جميع أحداث التخلف عن السداد المحتملة على مدار العمر المتوقع للأداة المالية. الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة 12 شهراً هي جزء من الخسائر الائتمانية المتوقعة الناتجة عن أحداث التعثر المحتملة خلال 12 شهراً بعد تاريخ التقرير (أو فترة أقصر إذا كان العمر المتوقع للأداة أقل من 12 شهراً). أقصى فترة يتم أخذها في الاعتبار عند تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة هي أقصى فترة تعاقدية يتعرض خلالها المجموعة لمخاطر الائتمان.

#### قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة

الخسائر الائتمانية المتوقعة هي تقدير المرجح لخسائر الائتمان. يتم قياس خسائر الائتمان على أنها القيمة الحالية لجميع حالات العجز النقدي (أي الفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للمنشأة وفقاً للعقد والتدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها). يتم خصم الخسائر الائتمانية المتوقعة بسعر الفائدة الفعلي للأصل المالي.

#### الموجودات المالية التي انخفضت قيمتها الائتمانية

في تاريخ كل تقرير، تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كانت الأصول المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة قد انخفضت قيمتها الائتمانية. الأصل المالي "ضعيف"، عندما يحدث حدث واحد أو أكثر له تأثير ضار على التدفقات النقدية المستقبلية المقدره للأصل المالي.

الدليل على أن أحد الأصول المالية قد انخفضت قيمته الائتمانية يشمل خرق العقد مثل التخلف عن السداد.

#### عرض الإنخفاض في الخسائر الائتمانية المتوقعة في بيان المركز المالي

يتم خصم مخصصات الخسائر للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة من إجمالي القيمة الدفترية للموجودات.

#### الشطب

يتم شطب إجمالي القيمة الدفترية للأصل المالي عندما لا يكون لدى المجموعة توقعات معقولة لاسترداد الأصل المالي بأكمله أو جزء منه. تقوم المجموعة بشكل فردي بإجراء تقييم فيما يتعلق بتوقيت ومبلغ الشطب بناءً على ما إذا كان هناك توقع معقول بالاسترداد. لا تتوقع المجموعة استرداداً جوهرياً من المبلغ المشطوب. ومع ذلك، فإن الموجودات المالية التي تم شطبها قد تظل خاضعة لأنشطة الإنفاذ من أجل الامتثال لإجراءات المجموعة لاسترداد المبالغ المستحقة.

تم تقييم الموجودات المالية في تاريخ كل تقرير لتحديد ما إذا كان هناك دليل موضوعي على انخفاض القيمة.

### 3. السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

#### الانخفاض في القيمة (تتمة)

##### الشطب (تتمة)

يتضمن الدليل الموضوعي على انخفاض قيمة الأصول المالية ما يلي:

- تقصير أو تأخر في السداد من قبل المدين.
- إعادة هيكلة مبلغ مستحق لشركة بشروط لا تراها المجموعة بخلاف ذلك.
- المؤشرات على أن المدين سيدخل في مرحلة إفلاس. أو
- بيانات يمكن ملاحظتها تشير إلى وجود انخفاض ملموس في التدفقات النقدية المتوقعة من مجموعة من الأصول المالية.

##### الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة

نظرت المجموعة في دليل انخفاض قيمة هذه الأصول (النقد وما في حكم النقد، النقد لدى البنوك - أموال العملاء، المبالغ المستحقة من العملاء، المبالغ المستحقة من شركة قطر لإيداع المركزي لأوراق المالية، والموجودات الأخرى (المبالغ المدفوعة مقدماً لمحفظه المدير والذمم المدينة الأخرى) في كل من الأصول الفردية والمستوى الجماعي. تم تقييم جميع الأصول الهامة بشكل فردي لتحديد انخفاض القيمة. بعد ذلك، تم تقييم الأشخاص الذين تبين أنهم ليسوا من ذوي القيمة انخفاضاً جماعياً عن أي انخفاض في القيمة تم تكبده، ولكن لم يتم تحديده بشكل فردي. تم تقييم الأصول التي لم تكن ذات أهمية فردية بشكل جماعي لتحديد انخفاض القيمة. تم إجراء التقييم الجماعي من خلال دمج الأصول مع خصائص مخاطر مماثلة.

عند تقييم الإنخفاض في القيمة الجماعية، استخدمت المجموعة معلومات تاريخية عن توقيت عمليات الاسترداد ومقدار الخسارة المتكبدة، وأدخلت تعديلاً إذا كانت الظروف الاقتصادية والائتمانية الحالية على هذا النحو بحيث من المرجح أن تكون الخسائر الفعلية أكبر أو أقل مما تشير إليه الاتجاهات التاريخية.

تم احتساب خسارة انخفاض القيمة على أنها الفرق بين القيمة الدفترية للأصل والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدرة مخصومة بمعدل الفائدة الفعلي الأصلي للأصل. تم الاعتراف بالخسائر في الربح أو الخسارة وتم إظهارها في حساب المخصصات. عندما اعتبرت المجموعة أنه لا توجد آفاق واقعية لاسترداد الأصل، يتم شطب المبالغ ذات العلاقة.

إذا انخفض حجم خسارة انخفاض القيمة فيما بعد وكان النقص مرتبطاً بشكل موضوعي بحدث وقع بعد تسجيل انخفاض القيمة، فقد تم عكس خسارة انخفاض القيمة المعترف بها سابقاً من خلال الربح أو الخسارة.

##### الموجودات غير المالية

في تاريخ كل تقرير، تقوم المجموعة بمراجعة القيم الدفترية لأصولها غير المالية (الممتلكات والمعدات والموجودات غير الملموسة) لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على انخفاض القيمة. في حالة وجود مثل هذا المؤشر، يتم تقدير المبلغ القابل للاسترداد للأصل.

بالنسبة لاختبار انخفاض القيمة، يتم تجميع الأصول معاً في أصغر مجموعة من الأصول التي تولد التدفقات النقدية من الاستخدام المستمر والمستقل إلى حد كبير عن التدفقات النقدية للأصول الأخرى أو وحدات توليد النقد.

القيمة القابلة للاسترداد للأصل أو الوحدة المنتجة للعملة هي أكبر قيمة في الاستخدام وقيمتها العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع. تستند القيمة المستخدمة إلى التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة، مخصومة إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل خصم ما قبل الضريبة يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المحددة للأصل أو وحدة توليد النقد.

شركة دلالة للوساطة والإستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في وعن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023

(جميع المبالغ بألف ريال قطري ما لم ينص على خلاف ذلك)

### 3. السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

#### النقد وما في حكم النقد

من أجل أغراض العرض في بيان التدفقات النقدية، يتضمن النقد وما في حكم النقد، النقد لدى البنوك والودائع قصيرة الأجل ذات فترة استحقاق أقل من 3 أشهر.

#### النقد لدى البنوك - أموال العملاء

يتمثل هذا السلف النقدية المستلمة من العملاء التجاريين للمجموعة أو التحصيلات المستلمة من مركز قطر للإيداع المركزي للأوراق المالية للمتاجرة في الأوراق المالية للعملاء.

#### قياس القيمة العادلة

تقيس المجموعة الاستثمار في الأوراق المالية بالقيمة العادلة في تاريخ كل تقرير.

القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم استلامه لبيع أصل أو دفعه لتحويل التزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس.

يعتمد قياس القيمة العادلة على افتراض أن معاملة بيع الأصل أو نقل الالتزام تتم إما:

- في السوق الرئيسي للأصل أو المطلوب، أو
- في حالة عدم وجود سوق رئيسي، في السوق الأكثر فائدة للأصل أو المطلوب. يجب أن تكون المجموعة متاحة للوصول إلى السوق الرئيسي أو الأكثر فائدة.

يتم قياس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام باستخدام الافتراضات التي سيستخدمها المشاركون في السوق عند تسعير الأصل أو الالتزام، على افتراض أن المشاركين في السوق يعملون وفقاً لمصلحتهم الاقتصادية.

تستخدم المجموعة تقنيات تقييم مناسبة للظروف والتي تتوفر لها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة، وتعظيم استخدام المدخلات الملحوظة ذات الصلة وتقليل استخدام المدخلات غير القابلة للرصد.

يتم تصنيف جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم قياس القيمة العادلة لها أو الإفصاح عنها في البيانات المالية الموحدة ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة، كما هو موضح على النحو التالي، بناءً على أدنى مستوى من المدخلات الهامة لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى 1 - أسعار السوق المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة.
- المستوى 2 - تقنيات التقييم التي يكون فيها أدنى مستوى من المدخلات الهامة لقياس القيمة العادلة يمكن ملاحظته بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى 3 - تقنيات التقييم التي لا يمكن ملاحظة أدنى مستوى من المدخلات الهامة لقياس القيمة العادلة.

بالنسبة للموجودات المعترف بها في البيانات المالية الموحدة على أساس متكرر، تحدد المجموعة ما إذا كانت هناك تحويلات قد حدثت بين مستويات التسلسل الهرمي عن طريق إعادة تقييم التصنيف (استناداً إلى أدنى مستوى من المدخلات الهامة لقياس القيمة العادلة ككل). ( في نهاية كل فترة تقرير .

#### الاستثمارات العقارية

العقارات الإستثمارية هي عقارات محتفظ بها أما لإكتساب دخل الإيجار، بما في ذلك تلك العقارات قيد التطوير، أو لزيادة رأس المال أو كليهما ويتم قياس الاستثمارات العقارية مبدئياً بتكلفتها، بما في ذلك تكاليف المعاملة.

### 3. السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

#### الاستثمارات العقارية (تتمة)

بعد الاعتراف الأولي، يتم إدراج الاستثمارات العقارية بالقيمة العادلة والتي تعكس حالة السوق في تاريخ التقرير. تنشأ الأرباح والخسائر من التغيرات في القيمة العادلة للعقارات الإستثمارية وتدرج في بيان الربح أو الخسارة الموحد في الفترة التي تنشأ بها.

تحدد القيمة العادلة بناءً على إعادة التقييم الذي تم من قبل مقيم خارجي مستقل معتمد يطبق نموذج التقييم الموصى به من قبل لجنة معايير التقييم الدولية.

يتم إلغاء الاعتراف بالعقارات الإستثمارية إما في حالة استبعادهم جميعاً أو عندما يتم سحبها نهائياً من الاستخدام ولا يُتوقع أي فائدة اقتصادية مستقبلية من استبعادها. يتم الاعتراف بالفرق بين صافي الاستبعاد والقيمة الدفترية للأصل في بيان الربح أو الخسارة الموحد في فترة إلغاء الاعتراف.

العقارات التي يتم إنشائها للإستخدام المستقبلي كعقارات إستثمارية يتم إحسابها كعقارات إستثمارية بموجب نموذج القيمة العادلة. تعيين العقارات قيد الإنشاء كعقارات إستثمارية فقط إذا كان هناك خطط واضحة من قبل الإدارة لاستخدام العقار لاحقاً للأنشطة الإيجارية عند اكتمال التطوير، أو هناك استخدام مستقبلي غير محدد للعقارات، وبالتالي يتم الاحتفاظ بالعقار لزيادة رأس المال على المدى الطويل.

#### التحويلات بين فئات العقارات

التحويلات إلى، أو من، العقارات الإستثمارية يجب أن يتم عند، و فقط عند، ما إذا كان هناك تغير في الإستخدام، الدليل من قبل:

(أ) بدء إشغال المالك، للتحويل من العقارات الإستثمارية إلى العقارات التي يشغلها المالك؛

(ب) بدأ التطوير مع رؤية للبيع، للتحويل من العقارات الإستثمارية إلى المخزون

(ج) نهاية إشغال المالك، للتحويل من العقارات التي يشغلها المالك إلى العقارات الإستثمارية؛

(د) بدأ الإيجار التشغيلي لطرف آخر، للتحويل من المخزون إلى العقارات الإستثمارية.

عند تغير استخدام العقار من إشغال المالك إلى عقار استثماري، يتم إعادة قياس العقار للقيمة العادلة وإعادة تصنيفه كعقار استثماري. أي فرق بين القيمة الدفترية والقيمة العادلة ينشأ من إعادة القياس يتم الاعتراف به مباشرةً في حقوق الملكية كفائض إعادة تقييم.

بالنسبة للتحويل من العقارات الإستثمارية المدرجة بالقيمة العادلة إلى العقارات أو المخزونات التي يشغلها المالك، فإن تكلفة العقار المفترضة للمحاسبة اللاحقة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 16 "الممتلكات والآلات والمعدات" أو معيار المحاسبة الدولي 2 "المخزون" يجب أن تكون قيمتها العادلة في تاريخ التغيير في الاستخدام.

بالنسبة للتحويل من المخزون إلى العقارات الإستثمارية التي سيتم إدراجها بالقيمة العادلة، لأي فرق بين القيمة العادلة للعقار في ذلك التاريخ وقيمه الدفترية السابقة يجب الاعتراف بها في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

#### الموجودات غير الملموسة

يتم الاعتراف بالتكلفة المرتبطة بصيانة البرامج كمصروفات عند تكبدها. يتم الاعتراف بتكاليف التطوير التي تنسب مباشرة إلى تصميم واختبار منتجات البرامج الفريدة والمميزة التي تسيطر عليها المجموعة كأصول غير ملموسة عند استيفاء المعايير التالية:

• من الممكن تقنياً إكمال البرنامج بحيث يكون متاحاً للاستخدام؛

• تعترف الإدارة استكمال البرنامج واستخدامه أو بيعه.

• إمكانية استخدام البرنامج أو بيعه.

شركة دلالة للوساطة والإستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في وعن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023

(جميع المبالغ بألف ريال قطري ما لم ينص على خلاف ذلك)

### 3. السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

#### الموجودات غير الملموسة (تتمة)

• يمكن توضيح كيف سيولد البرنامج منافع اقتصادية مستقبلية محتملة.

• توافر الموارد التقنية والمالية وغيرها من الموارد الكافية لإكمال التطوير واستخدام أو بيع البرامج؛ و

• يمكن قياس النفقات المنسوبة إلى البرنامج أثناء تطويره بشكل موثوق.

تتضمن التكاليف المنسوبة مباشرة والتي تتم رسملتها كجزء من البرنامج تكاليف الموظفين وجزءاً مناسباً من النفقات العامة ذات الصلة.

يتم تسجيل تكاليف التطوير المرسلة كموجودات غير ملموسة ويتم إطفاءها من النقطة التي يكون فيها الأصل جاهزاً للاستخدام.

تقوم المجموعة بإطفاء الأصول غير الملموسة (برنامج منصة تداول الوساطة والتراخيص الأخرى) ذات العمر الإنتاجي المقدر من ثلاثة إلى خمس سنوات المحدود باستخدام طريقة القسط الثابت.

#### الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة التاريخية بعد خصم الإهلاك. تتضمن التكلفة التاريخية المصروفات المنسوبة مباشرة إلى اقتناء البنود.

يتم تضمين التكاليف اللاحقة في القيمة الدفترية للأصل أو الاعتراف بها كأصل منفصل، حسب الاقتضاء، فقط عندما يكون من المحتمل أن تتدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية المرتبطة بالبند إلى المجموعة ويمكن قياس تكلفة البند بشكل موثوق. يتم إلغاء الاعتراف بالقيمة الدفترية لأي مكون يتم المحاسبة عنه كأصل منفصل عند استبداله. يتم تحميل كافة عمليات الإصلاح والصيانة الأخرى على حساب الربح أو الخسارة خلال فترة التقرير التي تم تكبدها فيها.

يتم احتساب الإهلاك باستخدام طريقة القسط الثابت لتخصيص تكلفتها بالصافي من قيمها المتبقية، على مدى عمرها الإنتاجي المقدر.

السنوات	مباني
20	تحسينات مباني مستأجرة
5	أثاث وتجهيزات
10	أجهزة كمبيوتر ومعدات
5-3	معدات مكتبية
5	سيارات

تتم مراجعة القيم المتبقية والأعمار الإنتاجية للموجودات، وتعديلها إذا كان ذلك مناسباً، في نهاية كل فترة تقرير.

يتم تخفيض القيمة الدفترية الموجودات فوراً إلى قيمته القابلة للاسترداد إذا كانت القيمة الدفترية أكبر من القيمة القابلة للاسترداد المقدرة. يتم تحديد أرباح وخسائر الاستبعادات بمقارنة المتحصلات مع القيمة الدفترية. يتم تضمينها في الربح أو الخسارة.

أعمال رأسمالية قيد التنفيذ يشمل التكاليف المتكبدة لتركيبة نظام الأمان. يتم تحويل هذه التكاليف إلى أجهزة الكمبيوتر والمعدات عند بدء الأنشطة التشغيلية للأصل ذي الصلة. لا يتم إهلاك الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ.

#### مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

تقدم المجموعة مكافآت نهاية الخدمة لموظفيها الوافدين. ويستند استحقاق هذه المكافآت على الراتب النهائي للموظفين ومدة الخدمة، بشرط بإكمال الحد الأدنى لفترة الخدمة. يتم استحقاق التكلفة المتوقعة لهذه المزايا على مدى فترة التوظيف.

### 3. السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

#### مكافأة نهاية الخدمة للموظفين (تتمة)

تقوم المجموعة أيضًا بتخصيص مساهمتها في صندوق التقاعد الذي تديره الدولة للموظفين القطريين وفقًا لقانون التقاعد، ويتم تضمين التكلفة الناتجة ضمن تكلفة الموظفين في بيان الدخل الموحد. لا يوجد على المجموعة التزامات دفع أخرى بمجرد دفع المساهمات. يتم الاعتراف بالمساهمات عند استحقاقها.

#### العقارات التجارية

الممتلكات المكتتاة للبيع في سياق الأعمال العادية، يتم الاحتفاظ بها كممتلكات للمتاجرة ويتم قياسها بالتكلفة أو صافي القيمة الممكن تحقيقها، أيهما أقل. بشكل أساسي، يشمل ذلك العقارات السكنية والأرض التي تتوي المجموعة بيعها. قد تقرر المجموعة التأجير على أساس مؤقت لزيادة إمكانية بيع العقارات بدلاً من جني دخل إيجار على أساس مستمر ولا يتم الاحتفاظ بالعقار لزيادة رأس المال. تقوم المجموعة بالمحاسبة عن هذه العقارات على أنها عقارات للمتاجرة وليست عقارات استثمارية حيث يستمر الاحتفاظ بها حصريًا بهدف التخلص منها لاحقًا في سياق الأعمال العادية.

تتضمن التكلفة المتكبدة لإيصال كل عقار إلى موقعه وحالته الحالية ما يلي:

- حقوق التملك الحر والإيجار للأراضي
- المبالغ المدفوعة للمقاولين من أجل التطوير
- تكاليف التخطيط والتصميم، وتكاليف إعداد الموقع، والرسوم المهنية للخدمات القانونية، وضرائب نقل الملكية، والنفقات العامة للتطوير والتكاليف الأخرى ذات الصلة

صافي القيمة الممكن تحقيقها هو سعر البيع المقدر في السياق العادي للأعمال، بناءً على أسعار السوق في تاريخ التقرير، ناقصًا التكاليف المقدرة للإكمال والتكاليف المقدرة اللازمة لإجراء البيع. يتم تكوين المخصص إذا كان صافي القيمة الممكن تحقيقها أقل من القيمة الدفترية.

عند بيع عقار للمتاجرة، يتم الاعتراف بالقيمة الدفترية للعقار كمصروف في الفترة التي يتم فيها الاعتراف بالإيرادات ذات الصلة.

#### المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون لدى المجموعة التزام قانوني أو استدلالي نتيجة لأحداث سابقة، ومن المحتمل أن يكون هناك تدفق خارجي للموارد لتسوية الالتزام ويمكن تقدير المبلغ بشكل موثوق. في حالة وجود عدد من الالتزامات المماثلة، يتم تحديد احتمالية أن يكون التدفق الخارج مطلوبًا للتسوية من خلال النظر في فئة الالتزامات ككل.

يتم الاعتراف بالمخصص، حتى لو كان احتمال حدوث تدفق خارج فيما يتعلق بأي بند مدرج في نفس فئة الالتزامات قد يكون ضئيلاً. يتم قياس المخصصات بالقيمة الحالية لأفضل تقدير للإدارة للنفقات المطلوبة لتسوية الالتزام الحالي في نهاية فترة التقرير. يتم الاعتراف بالزيادة في المخصص بسبب مرور الوقت كمصروفات فوائد. تتم مراجعة المخصصات سنويًا لتعكس أفضل التقديرات الحالية للنفقات المطلوبة لتسوية الالتزامات.

#### المعاملات والأرصدة بالعملة الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية خلال السنة إلى عملة التعامل للمجموعة بأسعار الصرف السائدة في تواريخ المعاملات. يتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملة الأجنبية في نهاية السنة إلى عملة التعامل بسعر الصرف السائد في تاريخ التقرير.

### 3. السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

#### المعاملات والأرصدة بالعملات الأجنبية (تتمة)

يتم الاعتراف بفروق العملات الأجنبية المحققة وغير المحققة في الربح أو الخسارة. ليس لدى المجموعة موجودات ومطلوبات غير نقدية بالعملات الأجنبية في نهاية فترة التقرير.

#### عقود الإيجار

عند بدء العقد، تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان العقد عقد إيجار أو يحتوي عليه. العقد هو أو يحتوي على عقد إيجار إذا كان العقد ينقل الحق في التحكم في استخدام أصل محدد لفترة زمنية مقابل مقابل. لتقييم ما إذا كان العقد ينقل الحق في التحكم في استخدام أصل محدد، تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان:

- يتضمن العقد استخدام أصل محدد - قد يتم تحديد ذلك صراحةً أو ضمناً، ويجب أن يكون مميزاً مادياً أو يمثل بشكل جوهري كل قدرة الأصل المميز مادياً. إذا كان للمورد حق استبدال جوهري، فلن يتم تحديد الأصل؛
- للمجموعة الحق في الحصول بشكل جوهري على جميع المنافع الاقتصادية من استخدام الأصل طوال فترة الاستخدام؛ و
- يحق للمجموعة توجيه استخدام الأصل. تتمتع المجموعة بهذا الحق عندما يكون لديها حقوق اتخاذ القرار الأكثر صلة بتغيير كيفية ولأي غرض يتم استخدام الأصل. في الحالات النادرة التي يكون فيها القرار بشأن كيفية استخدام الأصل محددًا مسبقًا ولأي غرض، يحق للمجموعة توجيه استخدام الأصل إذا كان لأي من المجموعة الحق في تشغيل الأصل؛ أو قامت المجموعة بتصميم الأصل بطريقة تحدد مسبقًا كيف ولأي غرض سيتم استخدامه.

عند البدء أو عند إعادة تقييم العقد الذي يحتوي على مكون عقد الإيجار، تخصص المجموعة المقابل في العقد لكل عنصر إيجار على أساس سعره المستقل.

ومع ذلك، بالنسبة لاستئجار الأراضي والمباني التي تكون مستأجرًا فيها، فقد اختارت المجموعة عدم فصل المكونات غير المؤجرة والمحاسبة عن مكونات الإيجار وغير الإيجارية كعنصر إيجار واحد.

#### عقد إيجار قصير الأجل

اختارت المجموعة عدم الاعتراف بحق استخدام الأصول والتزامات الإيجار حيث أن المجموعة لديها عقود إيجار قصيرة الأجل لها مدة إيجار 12 شهرًا أو أقل. تعترف المجموعة بمدفوعات الإيجار المرتبطة بهذه الإيجارات كمصروفات على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

#### رأس المال

يتم تصنيف الأسهم العادية التي تصدرها المجموعة كحقوق ملكية.

#### التصنيف المتداول وغير المتداول

تعرض المجموعة الموجودات والمطلوبات بناءً على التصنيف المتداول وغير المتداول.

ويكون الأصل متداولًا في حالة:

- يتوقع أن تتحقق أو يقصد أن يتم بيعها أو استهلاكها في دورة التشغيل العادية
- أو محتفظ بها أساسًا لغرض المتاجرة؛
- من المتوقع أن يتحقق خلال اثني عشر شهرًا بعد فترة التقرير، أو



شركة دلالة للوساطة والاستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في وعن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023

(جميع المبالغ بالألف ريال قطري ما لم ينص على خلاف ذلك)

### 3. السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

#### التصنيف المتداول وغير المتداول (تتمة)

- أو النقد وما في حكم النقد ما لم يحظر أن يتم تبادلها أو استخدامها لتسوية مطلوبات ما لمدة لا تقل عن 12 شهرا بعد فترة التقرير . يتم تصنيف كل الموجودات الأخرى كموجودات غير متداولة.
  - وتكون المطلوبات متداولة في الحالات التالية:
  - يتوقع أن يتم تسويتها في دورة التشغيل العادية؛
  - أو محتفظ بها مبدئياً لأغراض المتاجرة؛
  - أو تكون مستحقة التسوية خلال 12 شهراً بعد فترة التقرير؛
  - أو لا يوجد حق مشروط لتأخير تسوية المطلوبات لمدة لا تقل عن 12 شهراً بعد فترة التقرير .
- تصنف المجموعة جميع المطلوبات الأخرى كمطلوبات غير متداولة.

#### الإعتراف بالإيرادات

##### الإيرادات من العقود مع العملاء

تقوم المجموعة بإثبات الإيراد من العقود مع العملاء استناداً إلى نموذج مكون من خمس خطوات على النحو الوارد في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (15):

خطوة رقم 1: تحديد العقد/العقود المحررة مع العملاء: ويتم تعريف العقد بأنه اتفاق بين طرفين أو أكثر يُنشئ بينهما حقوق والتزامات قابلة للنفاد، كما يحدد المعايير الخاصة بكل عقد والتي لا بد من استيفائها.

خطوة رقم 2: تحديد الوفاء بالالتزامات في العقد: الوفاء بالالتزام هو الوعد للعميل في العقد من أجل نقل البضاعة أو الخدمة للعميل.

خطوة رقم 3: تحديد سعر المعاملة: سعر المعاملة هو النظير الذي تتوقع المجموعة أن تكون لها حق فيه مقابل نقل البضائع أو الخدمات المعهودة إلى العميل، باستثناء المبالغ المحصلة نيابة عن الغير .

خطوة رقم 4: تخصيص سعر المعاملة للوفاء بالالتزامات العقد: للعقود التي يوجد بها أكثر من التزام يتطلب الوفاء به، تقوم المجموعة بتخصيص سعر المعاملة لكل التزام مطلوب الوفاء به بقيمة تصف النظير الذي تتوقع المجموعة أن يكون لها حق فيه مقابل إتمام الوفاء بكل الالتزامات.

خطوة رقم 5: إثبات الإيراد عند أو (اعتباراً من) وقت إتمام المجموعة بالالتزامات تتعلق بالأداء .

تستوفي المجموعة الالتزامات المتعلقة بالأداء، وتقوم بإثبات الإيراد بمرور الوقت، في حالة أن أحد المعايير التالية تم الاستيفاء بها:

1. يتلقى العميل بشكل متزامن ويستهلك الفوائد التي يتم تقديمها من خلال أداء المجموعة بينما تقوم المجموعة بالإداء؛
2. أو يُنشئ أداء المجموعة ويحسن من الموجودات التي يسيطر عليها العميل باعتبار أنه يتم إنشاء أو تحسين الموجودات؛
3. أو لا ينشأ عن أداء المجموعة أي من الموجودات ذات استخدام بديل للمجموعة، كما أن للمجموعة حق قابل للنفاد في الدفع من أجل إتمام الوفاء حتى تاريخه.

شركة دلالة للوساطة والإستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في وعن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023

(جميع المبالغ بالألف ريال قطري ما لم ينص على خلاف ذلك)

### 3. السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

#### الإعتراف بالإيرادات (تتمة)

##### الإيرادات من العقود مع العملاء (تتمة)

من أجل الوفاء بالالتزامات؛ في حالة أنه لم يتم الاستيفاء بأحد الشروط المذكورة أعلاه، يتم إثبات الإيراد في الوقت المحدد عند إتمام الوفاء بالالتزامات.

عندما تستكمل المجموعة وفاء الالتزام من خلال تسليم البضائع أو الخدمات المعهودة، تُحرر المجموعة عقداً للموجودات استناداً لقيمة النظر المكتسب نتيجة للوفاء. وفي حالة أن النظر المستلم من العميل يزيد عن قيمة الإيراد المعترف به، فهذا يزيد من الالتزامات القانونية للعقد. يتم قياس الإيراد الناتج بالقيمة العادلة للنظر المستلم أو الذي يمكن تحصيله، مع الأخذ في الاعتبار شروط الدفع المحددة في التعاقد.

تقوم المجموعة بتقييم ترتيبات إيراداتها مقابل معايير محددة لتحديد ما إذا كانت تعمل كمجموعة أساسية أو وكيل. خلصت المجموعة إلى أنها تعمل كمجموعة أساسية في جميع ترتيبات إيراداتها.

##### إيراد عمولة الوساطة

تتعلق عقود المجموعة مع العملاء بتقديم خدمات الوساطة التي تشكل التزام واحد فقط. يتم الاعتراف بإيرادات العمولات عند إتمام عملية بيع أو شراء حقوق ملكية.

##### خصومات المعاملات

تتضمن بعض عقود خدمة الوساطة خصومات كبيرة الحجم. نظراً لأن المجموعة تقدم خصومات على حجم المعاملات التجارية لعملائها، يتم الاعتراف بالإيرادات في وقت معين.

##### إيرادات توزيعات الأرباح من الإستثمارات في الأوراق المالية

يتم الاعتراف بإيرادات توزيعات الأرباح عندما يثبت الحق في استلامها.

##### إيرادات من خدمات تكنولوجيا المعلومات

يتم إثبات الإيراد من خدمات تكنولوجيا المعلومات عند تقديم الخدمات وإثبات الحق في تلقي الإيراد.

##### الإيرادات العقارية

يتم الاعتراف بإيرادات رسوم الوساطة العقارية عند تقديم خدمة الوساطة وعندما يثبت الحق في استلام الدخل.

يتم الاعتراف بالإيرادات من بيع العقارات التجارية عندما تنتقل السيطرة إلى المشتري وتحتفظ المجموعة بعدم المشاركة الإدارية المستمرة إلى الدرجة المرتبطة عادة بالملكية ولا بالسيطرة الفعالة على العقارات المباعة. يتم إثبات الدخل من إلغاء عقد البيع على أساس الشروط التعاقدية الأساسية.

##### الإيرادات الأخرى

يتم الاعتراف بالإيرادات عند تحصيلها.

### 3. السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

#### ضريبة الدخل

تتكون مصروفات ضريبة الدخل من الضريبة الحالية والمؤجلة المنسوبة للمساهمين غير الخليجين للمجموعة. يتم الاعتراف به في بيان الدخل الشامل.

#### الضريبة الحالية

تتكون الضريبة الحالية من الضريبة المتوقعة المستحقة الدفع أو المستحقة على الدخل أو الخسارة الخاضعة للضريبة للسنة المنسوبة إلى المساهم غير الخليجي في المجموعة، وأي تعديلات على الضريبة المستحقة الدفع أو المستحقة القبض فيما يتعلق بالسنوات السابقة. يتم احتسابها على أساس قوانين الضرائب التي تم سنها (قانون ضريبة الدخل رقم 24 لعام 2018 ولائحته التنفيذية وقانون ضريبة الدخل رقم 11 لسنة 2022) أو التي تم سنها بشكل جوهري في تاريخ التقرير في دولة قطر.

تقوم الإدارة بشكل دوري بتقييم المواقف المتخذة في القرارات الضريبية فيما يتعلق بالحالات التي تخضع فيها اللوائح الضريبية المعمول بها للتفسير. إذا كانت اللوائح الضريبية المعمول بها خاضعة للتفسير، فإنها تحدد مخصصاً عند الاقتضاء على أساس المبالغ المتوقع دفعها إلى السلطات الضريبية.

#### إيرادات/ مصروفات الفوائد

يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد على أساس التناسب الزمني باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

معدل الفائدة الفعلي هو المعدل الذي يخصم بالضبط المدفوعات النقدية المستقبلية المقدر والمقبوضات خلال العمر المتوقع للأصل أو الالتزام المالي (أو، عند الاقتضاء، فترة أقصر) إلى القيمة الدفترية للأصل أو الالتزام المالي. عند احتساب معدل الفائدة الفعلي، تقوم المجموعة بتقدير التدفقات النقدية المستقبلية مع الأخذ في الاعتبار جميع الشروط التعاقدية للأداة المالية، ولكن ليس خسائر الائتمان المستقبلية.

يشمل احتساب معدل الفائدة الفعلي جميع تكاليف ورسوم المعاملات والنقاط المدفوعة أو المستلمة التي تشكل جزءاً لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعلي. تتضمن تكاليف المعاملة التكاليف الإضافية التي يمكن أن تتسبب مباشرة إلى حيازة أو إصدار أصل أو التزام مالي. تتضمن إيرادات ومصروفات الفوائد المعروضة في بيان الدخل الشامل الفوائد على الموجودات المالية والمطلوبات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة المحسوبة على أساس معدل الفائدة الفعلي.

تكاليف الاقتراض التي تتسبب مباشرة إلى اقتناء أو إنشاء أو إنتاج أصل مؤهل، كونه أصلاً يستغرق بالضرورة فترة طويلة من الوقت ليصبح جاهزاً للاستخدام المقصود أو البيع، تتم رسملتها كجزء من تكلفة الأصل المؤهل.

#### الموجودات والمطلوبات المحتملة

لا يتم الاعتراف بالموجودات المحتملة في البيانات المالية الموحدة، ولكن يتم الإفصاح عنها عندما يكون تدفق المنافع الاقتصادية محتملاً.

لا يتم الاعتراف بالالتزامات الطارئة في البيانات المالية الموحدة، ولكن يتم الإفصاح عنها ما لم يكن احتمال التدفق الخارج للموارد المتضمنة للمنافع الاقتصادية بعيداً.

شركة دلالة للوساطة والإستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في وعن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023

(جميع المبالغ بالألف ريال قطري ما لم ينص على خلاف ذلك)

#### 4. نقد وما في حكم النقد

2022	2023	
47,618	36,345	نقد لدى البنوك
22,000	32,000	ودائع قصيرة الأجل (إستحقاقها أقل من 90 يوماً)
7	12	نقد بالصندوق
<b>69,625</b>	<b>68,357</b>	

حققت المجموعة إيرادات فوائد من الودائع بمبلغ 2,950 ألف ريال قطري (2022: 1,288 ألف ريال قطري) خلال السنة. حققت المجموعة دخل فائدة بمتوسط معدل فائدة 3.78% (2022: 2%) سنوياً.

#### 5. الوساطة – إفصاح الأنشطة

يمثل "النقد لدى البنوك – أموال العملاء" في المبالغ النقدية المدفوعة مقدماً المستلمة من العملاء التجاريين للمجموعة أو التحصيلات المستلمة من شركة قطر للإيداع المركزي للأوراق المالية في الأوراق المالية للعملاء المتاجرين. تعترف المجموعة بالالتزام عن أرصدة الصناديق هذه والتي يتم عرضها كجزء من حساب "المبالغ المستحقة إلى العملاء". يجب تحصيل / تسوية أي أرصدة مستحقة لشركة قطر للإيداع المركزي للأوراق المالية (المبالغ المستحقة من أو المستحقة إلى) في يوم العمل الثالث ("ت+3").

تحقق المجموعة إيراد من العمولة لكل معاملة تداول تتم في البورصة وتعترف بمصروفات العمولة المتكبدة مع شركة قطر للإيداع المركزي للأوراق المالية وبورصة قطر. يتم عرض صافي العمولة المكتسبة من هذه المعاملات كجزء من حساب "صافي إيرادات عمولات الوساطة".

2022	2023	
352,118	204,806	نقد لدى البنوك – أموال العملاء
-	75,157	مبالغ مستحقة من شركة قطر للإيداع المركزي للأوراق المالية
<b>319,750</b>	<b>276,235</b>	مبالغ مستحقة إلى العملاء
16,283	-	مبالغ مستحقة إلى شركة قطر للإيداع المركزي للأوراق المالية
<b>16,049</b>	<b>9,370</b>	صافي إيرادات عمولات الوساطة

#### 6. مبالغ مستحقة من العملاء

14,295	10,222	مبالغ مستحقة من العملاء، بالإجمالي
(13,953)	(3,002)	يخصم: مخصص إنخفاض قيمة المبالغ المستحقة من العملاء (1)
<b>342</b>	<b>7,220</b>	مبالغ مستحقة من العملاء، بالصافي

شركة دلالة للوساطة والإستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في وعن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023  
(جميع المبالغ بالألف ريال قطري ما لم ينص على خلاف ذلك)

#### 6. مبالغ مستحقة من العملاء (تتمة)

(1) الحركات في مخصص انخفاض قيمة المدينون:

2022	2023	
13,980	13,953	في 1 يناير
-	(10,926)	مشطوب خلال السنة
(27)	(25)	رد خلال السنة
<b>13,953</b>	<b>3,002</b>	في 31 ديسمبر

تم تضمين المعلومات حول تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان للمبالغ المستحقة من العملاء في إيضاح 27.

#### 7. أوراق مالية إستثمارية

تم عرض إستثمارات في أوراق مالية في بيان المركز المالي الموحد على النحو التالي:

2022	2023	
		<b>موجودات متداولة</b>
65,291	90,724	إستثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
		<b>موجودات غير متداولة</b>
5,426	3,705	إستثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
1,997	-	إستثمارات غير مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
<b>7,423</b>	<b>3,705</b>	
<b>72,714</b>	<b>94,429</b>	

كانت الحركة في الأوراق المالية الإستثمارية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر وبالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة كالتالي:

2022	2023	
105,904	72,714	في 1 يناير
92,942	118,439	إضافات خلال السنة
(115,131)	(100,963)	إستبعادات خلال السنة
		<b>صافي التغيير في القيمة العادلة:</b>
(11,473)	3,921	- القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
472	318	- القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
<b>72,714</b>	<b>94,429</b>	في 31 ديسمبر

حققت المجموعة إيرادات توزيعات أرباح من الأوراق المالية الإستثمارية بمبلغ 4,291 ألف ريال قطري (2022: 4,872 ألف ريال قطري) خلال السنة.

اعترفت المجموعة بأرباح بيع الأوراق المالية الإستثمارية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بمبلغ 553 ألف ريال قطري (2022: 9,850 ألف ريال قطري).

شركة دلالة للوساطة والإستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في وعن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023

(جميع المبالغ بالألف ريال قطري ما لم ينص على خلاف ذلك)

#### 7. أوراق مالية إستثمارية (تتمة)

الحركات في احتياطي القيمة العادلة للأوراق المالية الإستثمارية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر خلال السنة هي كالتالي:

2022	2023	
317	789	في 1 يناير
702	318	حركة القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
(230)	(521)	إعادة تصنيف صافي التغير في القيمة العادلة للأوراق المالية الإستثمارية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر عند إلغاء الأعتراف
472	(203)	صافي التغير في القيمة العادلة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
789	586	في 31 ديسمبر

#### 8. موجودات أخرى

2022	2023	
10,085	7,750	دفعات مقدمة للمشاريع العقارية
(7,750)	(7,750)	يخصم: مخصص انخفاض قيمة الدفعات المقدمة للمشاريع العقارية (1)
2,335	-	
24,819	2,280	مبالغ مدفوعة مقدماً إلى مدير المحفظة
4,117	1,820	مبالغ مدفوعة مقدماً والسلف
89	764	ذمم مدينة أخرى
31,360	4,864	

(1) خلال سنة 2022، تم تسجيل مخصص انخفاض القيمة بمبلغ 7,750 ألف ريال قطري يتعلق بسلفة دفعت للمورد الرئيسي لمشروع المكان. تم التعاقد مع هذا المورد لبناء وتشغيل منطقة المشجعين على أرض مستأجرة لكأس العالم لكرة القدم 2022. لكن المجموعة قامت بإنهاء العقد مع المورد بسبب عدم إلتزامه ورفض المورد رد الأموال. اتخذت المجموعة إجراءات قانونية لاسترداد الدفعات المقدمة، خلال السنة، وحكمت المحكمة لصالح المجموعة وألزمت الطرف الأخر بدفع 7,763 ألف ريال قطري. في نفس الوقت، خلال السنة، قام المورد أيضاً برفع دعوى قانونية ضد المجموعة، مطالباً بتعويض للضرر الناتج من إنهاء العقد. في هذه الحالة، حكمت المحكمة لصالح المورد، وألزمت المجموعة بدفع 4,337 ريال قطري. طلبت المجموعة من المحكمة إجراء المقاصة بين مبالغ الحكمين. قامت الإدارة برصد هذا المبلغ بالكامل في البيانات المالية حتى تتم التسوية النهائية.

#### 9. عقارات تجارية

استحوذت المجموعة على عقارات سكنية، تعتمز بيعها في سياق الأعمال العادية. جميع العقارات التجارية مملوكة في دولة قطر. الحركة في العقارات التجارية موضحة أدناه:

2022	2023	
16,253	9,030	في 1 يناير
(7,223)	(9,030)	محول إلى عقارات إستثمارية (إيضاح 10)
9,030	-	في 31 ديسمبر

شركة دلالة للوساطة والإستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في وعن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023

(جميع المبالغ بالآلف ريال قطري ما لم ينص على خلاف ذلك)

## 10. إستثمارات عقارية

تتكون العقارات الإستثمارية من 5 عقارات سكنية مخصصة للتأجير. خلال السنة، تغيرت نية الإدارة فيما يتعلق باستخدام هذه العقارات السكنية من بيع العقارات التجارية إلى اكتساب إيرادات الإيجار، ولذلك تم إعادة تصنيفها من عقارات تجارية إلى عقارات استثمارية. العقارات الإستثمارية تقع في الوكير، دولة قطر. تم الاعتراف بالمبلغ التالي في بيان المركز المالي:

2022	2023
-	-
-	9,030
-	2,439
-	<b>11,469</b>
-	631
-	(3)
-	<b>628</b>

في 1 يناير

محول من عقارات تجارية (إيضاح 9)

أرباح غير محققة من تغيير في القيمة العادلة للإستثمارات العقارية

في 31 ديسمبر

تم الاعتراف بالمبلغ التالي في بيان الدخل الشامل:

إيرادات الإيجار

مصروفات تشغيلية مباشرة منتجة لإيرادات الإيجار

ربح من إستثمارات عقارية

تُدرج الإستثمارات العقارية بالقيمة العادلة، والتي تم تحديدها بناءً على التقييم الذي تم إجراؤه من قبل مئمن مستقل معتمد كما في 31 ديسمبر 2023. وهو مستقل ومعتمد، ذو مؤهلات مهنية معترف بها وذات صلة ولديه خبرة في المواقع وفئة الإستثمارات العقارية التي يتم تقييمها. للوصول إلى القيم السوقية المقدرة، استخدم المقيم معرفة بالسوق وحكمه المهني ولم يعتمد فقط على المعاملات التاريخية القابلة للمقارنة.

تعتقد إدارة المجموعة أن الافتراضات المستخدمة في تقييم الإستثمارات العقارية المنفذة من قبل المئمن المستقل المعتمد كانت ضمن النطاق المقبول في سوق العقارات في دولة قطر. إن تقييم الإستثمارات العقارية كما أجراه المقيمون المستقل المعتمد وكما تم توضيحه سابقاً في بيان المركز المالي للمجموعة يمثل القيمة العادلة ويعكس وضع سوق العقارات في دولة قطر.

تم تقييم الإستثمارات العقارية باستخدام نهج السوق. إجمالي القيمة العادلة للإستثمارات العقارية كما في 31 ديسمبر 2023 هو مبلغ 11,469 ألف ريال قطري. تم تصنيف قياس القيمة العادلة لجميع الإستثمارات العقارية على أنها المستوى 2.

### نهج السوق

يعتمد نهج السوق أو طريقة المقارنة المباشرة على مقارنة الأصل ذو الصلة مقابل الأصول المتطابقة أو المماثلة (أو الإلتزامات) التي تتوفر عنها معلومات حول الأسعار، مثل المقارنة مع معاملات السوق في نفس الشيء، أو المتشابهة إلى حد كبير (أي خصائص مماثلة لها بالفعل تم بيعها في معاملات السعر المحايد أو المعروضة للبيع)، نوع الأصل (أو الإلتزام) من خلال أفق زمني مناسب. يوضح هذا النهج ما إذا كان المشترين على استعداد لدفعه تاريخياً (والبائعين على استعداد لقبوله) مقابل أصول (أو الإلتزامات) مماثلة في السوق المفتوح والتنافسي. بشكل عام، يستند الرأي حول القيمة إلى دليل معاملات السوق المفتوحة في العقارات المشابهة مع تعديلات للمقارنة للتمييز بين الفروق بين الممتلكات ذات الصلة والمقارنة.

شركة دلالة للوساطة والإستثمار القابضة ش.م.ع.ق.  
 إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
 كما في وعن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023  
 (جميع المبالغ بالألف ريال قطري ما لم ينص على خلاف ذلك)

11. موجودات غير ملموسة

2022	2023	
		التكلفة:
3,069	3,631	في 1 يناير/ ديسمبر
562	177	الإضافات خلال السنة
<b>3,631</b>	<b>3,808</b>	
		الإطفاء المتراكم:
1,676	2,316	في 1 يناير
640	769	الإهلاك خلال السنة (إيضاح 21)
<b>2,316</b>	<b>3,085</b>	في 31 ديسمبر
<b>1,315</b>	<b>723</b>	القيمة الدفترية

يتعلق هذا الإيضاح ببرنامج منصة تداول الوساطة وبرامج الكمبيوتر والتراخيص للمجموعة.



شركة دلالة للوساطة والاستثمار القابضة ش.م.ع.ق.  
 إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
 كما في وعن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023  
 (جميع المبالغ بالألف ريال قطري ما لم ينص على خلاف ذلك)

## 12. ممتلكات ومعدات

الإجمالي	أعمال رأسمالية قيد التنفيذ	سيارات	معدات مكتبية	نظام كمبيوتر وبرامج	أثاث وتجهيزات	تحسينات مباني مؤجرة	مباني	أراضي
93,714	888	751	3,322	43,603	1,630	98	14,325	29,097
1,190	671	-	54	410	55	-	-	-
-	(334)	-	-	334	-	-	-	-
(423)	(423)	-	-	-	-	-	-	-
94,481	802	751	3,376	44,347	1,685	98	14,325	29,097
340	325	-	1	14	1	-	-	-
-	(696)	-	-	696	-	-	-	-
(46)	(46)	-	-	-	-	-	-	-
94,776	385	751	3,377	45,057	1,686	98	14,325	29,097
56,106	-	751	3,269	42,308	1,615	98	8,065	-
2,034	-	-	27	1,187	17	-	803	-
58,140	-	751	3,296	43,495	1,632	98	8,868	-
1,518	-	-	35	667	13	-	803	-
59,658	-	751	3,331	44,162	1,645	98	9,671	-
35,118	385	-	46	895	41	-	4,654	29,097
36,341	802	-	80	852	53	-	5,457	29,097

القيمة الدفترية

في 31 ديسمبر 2023

في 31 ديسمبر 2022

الإهلاك المتراكم

في 1 يناير 2022

إهلاك للسنة (إيضاح 21)

في 31 ديسمبر 2022

إهلاك للسنة (إيضاح 21)

كما في 31 ديسمبر 2023

شركة دلالة للوساطة والاستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في وعن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023

(جميع المبالغ بالألف ريال قطري ما لم ينص على خلاف ذلك)

### 13. مخصص القضايا القانونية

2022	2023	
9,850	26,402	في 1 يناير
20,902	2,000	مخصص خلال السنة
-	(4,950)	رد خلال السنة
(4,350)	(8,852)	مدفوع خلال السنة (7)
<b>26,402</b>	<b>14,600</b>	في 31 ديسمبر

كما في 31 ديسمبر 2023، يتضمن مخصص القضايا القانونية ما يلي:

م	المدعي	مرجع الدعوى القانونية	حكم المحكمة	المخصصات المقدمة
(1)	عميل	2019/2925	11,050	11,050
(2)	هيئة قطر للأسواق المالية	2020/10	500	500
(3)	هيئة قطر للأسواق المالية	2021/3	2,000	2,000
(4)	هيئة قطر للأسواق المالية	2021/19	50	50
(5)	هيئة قطر للأسواق المالية	2023/1	500	500
(6)	هيئة قطر للأسواق المالية	2023/5	1,000	500
			<b>15,100</b>	<b>14,600</b>

- كانت المجموعة وطرفين آخرين قد تعرضوا لشكوى جنائية مرفوعة من قبل نيابة الأموال العامة في سنة 2019 (القضية رقم 2019/2925). وأسفر الطعن (رقم 2021/855) عن غرامة مالية بمبلغ 100 ألف ريال قطري والالتزام المشترك بدفع مبلغ 10.95 مليون ريال قطري. احتفظت المجموعة بمخصص بنسبة 100% لأي نتائج محتملة.
- في سنة 2021، فرضت لجنة المحاسبة بهيئة قطر للأسواق المالية غرامة مالية بمبلغ 10 ملايين ريال قطري فيما يتعلق ببعض المخالفات التنظيمية (القضية رقم 2020/10). بعد ذلك، تقدمت المجموعة بإستئناف أمام لجنة التظلمات (القضية رقم 2021/9)، وتم تخفيض الغرامة المالية إلى 500 ألف ريال قطري، وتم تكوين مخصص لها بالكامل من قبل المجموعة. وفي سنة 2022، أيدت محكمة الاستئناف الإدارية (القضية رقم 26، 41، 42/2022) العقوبة الأصلية التي فرضتها لجنة المحاسبة بهيئة قطر للأسواق المالية بمبلغ 10 ملايين ريال قطري، والتي خصصت المجموعة 50% منها، بإجمالي 5 ملايين ريال قطري.
- وفي 31 يناير 2024، ردت محكمة الاستئناف الإدارية على تمييز المجموعة (القضية رقم 2022/795) وأكدت إلغاء جميع الغرامات المفروضة على المجموعة. ونتيجة لهذا القرار، عكست المجموعة مخصص القضايا القانونية بمبلغ 4.5 مليون ريال قطري واحتفظت بمبلغ 500 ألف ريال قطري لتغطية العقوبة التي قررتها لجنة التظلمات (إيضاح 31).
- في سنة 2022، فرضت لجنة المحاسبة بهيئة قطر للأسواق المالية غرامة قدرها 2 مليون ريال قطري بعد زيارة الفحص التي أجريت سنة 2020 (القضية رقم 2021/3). واستأنفت المجموعة على هذا القرار أولاً للجنة التظلمات (القضية رقم 2022/21)، وبعد ذلك إلى محكمة الاستئناف الإدارية (القضية رقم 2023/312)، وفي النهاية إلى محكمة التمييز (القضية رقم 2023/1563) وكونت مخصصاً بنسبة 100% لأي نتائج محتملة.

شركة دلالة للوساطة والإستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في وعن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023

(جميع المبالغ بالألف ريال قطري ما لم ينص على خلاف ذلك)

13. مخصص القضايا القانونية (تتمة)

- 4 في سنة 2023، فرضت لجنة المحاسبة التأديبية بهيئة قطر للأسواق المالية غرامة مالية قدرها 500 ألف ريال قطري بعد زيارة الفحص التي أجريت سنة 2021 (القضية رقم 2021/19). وتطلبت المجموعة على القرار (القضية رقم 2023/6) وكونت مخصصاً بنسبة 100% للتخفيف من أي نتائج سلبية. وبعد تقديم المجموعة للتظلم للجنة التظلمات قد تم تخفيض الغرامة المالية إلى 50 ألف ريال قطري. وبما أن لجنة المحاسبة بهيئة قطر للأسواق المالية لم توصل الإستئناف إلى محكمة الإستئناف الإدارية، قامت المجموعة بعكس مخصص القضايا القانونية بمبلغ 450 ألف ريال قطري، مع الإحتفاظ بمبلغ 50 ألف ريال قطري لتغطية الغرامة المالية المحددة من قبل لجنة التظلمات.
- 5 خلال سنة 2023، فرضت لجنة المحاسبة بهيئة قطر للأسواق المالية غرامة مالية بمبلغ 500 ألف ريال قطري بشأن عدم الإفصاح عن نتائج اجتماع مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ 19 نوفمبر 2022 (القضية رقم 2023/1). وقد تطلبت المجموعة على هذا القرار للجنة التظلمات (القضية رقم 2023/18) وقدمت مخصص بنسبة 100% لتغطية أي نتائج محتملة.
- 6 في سنة 2023، فرضت اللجنة المحاسبة بهيئة قطر للأسواق المالية غرامة مالية بمبلغ مليون ريال قطري بسبب عدم الإفصاح عن تصفية الشركة التابعة دلالة لتقنية المعلومات ذ.م.م. استأنفت المجموعة على هذا القرار للجنة التظلمات (القضية رقم 2024/1) وكونت مخصصاً بنسبة 50% لتغطية أي نتائج محتملة.
- 7 صدر حكم تحكيمي من لجنة المحاسبة بهيئة قطر للأسواق المالية (القضية رقم 2021/1) بإلزام المجموعة بدفع مبلغ 8.85 مليون ريال قطري إلى العميل. في سنة 2022، قامت المجموعة بتكوين مخصص بنسبة 100% لتغطية أي نتائج سلبية. خلال السنة، قامت المجموعة بالوفاء بالتزاماتها عن طريق سداد المبلغ.

14. مطلوبات أخرى

2022	2023	
15,690	15,666	توزيعات أرباح مستحقة الدفع (1)
2,586	2,028	مصروفات مستحقة
1,639	153	مبالغ مستردة مستحقة لأصحاب العقارات (2)
500	-	مخصص عقد مؤثر (3)
-	52	مخصص صندوق دعم الأنشطة الإجتماعية والرياضية (4)
33	994	ذمم دائنة الأخرى
<b>20,448</b>	<b>18,893</b>	

- (1) تتعلق بتوزيعات الأرباح التي تم الإعلان عنها للمساهمين بين عامي 2006 و 2011 ولكن لم تتم المطالبة بها.
- (2) خلال السنة السابقة 2022، أبرمت الشركة التابعة دلالة العقارية ذ.م.م. عقوداً مع العديد من مالكي العقارات وجمعت منهم رسوم التسجيل المتعلقة بمشروع "استثمر بيتك". الذي يهدف بتوفير الإقامة لجماهير كأس العالم لكرة القدم 2022 عبر بوابة الإلكترونية. ومع ذلك، لم يحقق المشروع النتائج المتوقعة حيث تم إجراء عدد قليل من الحجوزات من البوابة. ونتيجة لذلك، قررت الإدارة إلغاء المشروع وقررت رد رسوم التسجيل إلى المالكين المعنيين.
- (3) يعكس هذا المخصص تقديراً للخسائر المحتملة التي سيتم تكبدها من عقد الإيجار والتي لا تستطيع المجموعة جني أي منافع اقتصادية منها بسبب إنهاء مشروع المكان. خلال السنة تم تحقيق الخسائر.
- (4) وفقاً للقانون رقم 8 لسنة 2011 (المعدل للقانون رقم 3 لسنة 2008)، قامت المجموعة بتخصيص جزء من الربح بمبلغ 52 ألف ريال قطري ما يعادل 2.5% من صافي الربح الموحد للسنة لدعم الأنشطة الرياضية، الثقافية، الإجتماعية، والخيرية.

شركة دلالة للوساطة والإستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في وعن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023  
(جميع المبالغ بالألف ريال قطري ما لم ينص على خلاف ذلك)

#### 15. مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

2022	2023	
4,971	5,086	في 1 يناير
1,254	382	مكون إهلاك خلال السنة (إيضاح 22)
-	(248)	رد خلال السنة
(1,139)	(48)	مدفوع خلال السنة
<b>5,086</b>	<b>5,172</b>	في 31 ديسمبر

قامت الإدارة بتصنيف الالتزام ضمن المطلوبات غير المتداولة في بيان المركز المالي الموحد حيث أنها لا تتوقع أن تكون هناك مدفوعات كبيرة تجاه التزام تعويضات نهاية الخدمة لموظفيها خلال 12 شهراً من تاريخ التقرير. لا يتم خصم المخصص للقيمة الحالية حيث لا يتوقع أن يكون تأثير القيمة الزمنية للنقود كبيراً.

#### 16. رأس المال

2022		2023		
المبلغ	عدد الأسهم	المبلغ	عدد الأسهم	
<b>190,387</b>	<b>190,387,200</b>	<b>190,387</b>	<b>190,387,200</b>	المصرح به، والمصدر والمدفوع:
				الأسهم العادية بمبلغ 1 ريال قطري لكل سهم

رأس المال ثابت بمبلغ 190,387 ألف ريال قطري مقسم على 190,387,200 سهم متساوي بمبلغ 1 ريال قطري لكل سهم.

#### 17. إحتياطي قانوني

وفقاً لقانون الشركات التجارية القطري رقم 11 لسنة 2015 وعقد التأسيس للمجموعة، يجب تحويل مبلغ يساوي 10% من صافي ربح السنة إلى إحتياطي قانوني كل عام إلى أن يتساوى هذا الإحتياطي. إلى 50% من رأس المال المدفوع. هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع إلا في الظروف المنصوص عليها في القانون أعلاه والنظام الأساسي للمجموعة. وفقاً لعقد التأسيس ومتطلبات القانون التشريعي، تقوم المجموعة بتحويل نسبة معينة من صافي أرباحها السنوية إلى الإحتياطي القانوني.

#### 18. مصروفات عمولات الوساطة

2022	2023	
9,339	5,790	عمولات مدفوعة
362	794	مصروفات الوساطة الأخرى
<b>9,701</b>	<b>6,584</b>	

#### 19. إيرادات العقارات

2022	2023	
1,006	1,063	إيرادات الإيجار
207	39	الوساطة العقارية
312	15	إيرادات الرسوم
1,426	-	إيرادات من بيع العقارات التجارية
<b>2,951</b>	<b>1,117</b>	

شركة دلالة للوساطة والاستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في وعن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023

(جميع المبالغ بالآلاف ريال قطري ما لم ينص على خلاف ذلك)

## 20. إيرادات أخرى

2022	2023	
226	-	تعويضات مستلمة من عميل عن تسوية قضية قانونية
104	271	أخرى
<b>330</b>	<b>271</b>	

## 21. مصروفات عمومية وإدارية

16,589	13,776	تكلفة الموظفين (إيضاح 22)
3,807	4,101	تكلفة تكنولوجيا المعلومات والاتصالات
4,192	2,784	أتعاب مهنية
2,034	1,518	إهلاك الممتلكات والمعدات (إيضاح 12)
751	1,261	رسوم، مصروفات وغرامات تنظيمية
640	769	إطفاء الموجودات غير الملموسة (إيضاح 11)
600	476	رسوم الضمان البنكي
438	348	إصلاحات وصيانة
1,019	280	إعلان
1,120	130	إيجار (1)
500	-	مخصص لعقد مؤثر (إيضاح 14)
231	496	أخرى
<b>31,921</b>	<b>25,939</b>	

(1) يتمثل هذا الحساب في عقود الإيجار قصيرة الأجل.

## 22. تكلفة الموظفين

15,335	13,394	رواتب ومزايا
1,254	382	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين (إيضاح 15)
<b>16,589</b>	<b>13,776</b>	

## 23. الأرباح / (الخسائر) الأساسية والمخفضة لكل سهم

يتم احتساب الأرباح الأساسية للسهم الواحد بقسمة صافي الربح للسنة العائدة إلى مساهمي المجموعة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة. لم تكن هناك أسهم مخففة محتملة قائمة في أي وقت خلال السنة، وبالتالي، فإن الأرباح المخففة للسهم تساوي الأرباح الأساسية للسهم.

2022	2023	
(36,383)	2,101	الربح / (الخسارة) العائدة إلى مساهمي المجموعة
265,404	190,387	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة (بالآلاف) (إيضاح 16)
(0.14)	0.01	الأرباح / (الخسائر) الأساسية والمخفضة لكل سهم (بالريال القطري)

شركة دلالة للوساطة والإستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في وعن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023  
(جميع المبالغ بالآلاف ريال قطري ما لم ينص على خلاف ذلك)

#### 24. المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تمثل الأطراف ذات العلاقة المساهمين، والمديرين وأعضاء الإدارة العليا للمجموعة والشركات التي يكونوا مالكيين رئيسيين فيها واعتمدت إدارة المجموعة سياسات وشروط التسعير لهذه المعاملات.

##### (أ) المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

2022	2023
125	28
23	43

كبار مسؤولي الإدارة وأفراد أسرهم المقربين:

صافي إيرادات عمولات الوساطة (\*)

دخل إدارة المحافظ

(\*) خلال السنة، حققت المجموعة إجمالي إيرادات صافي عمولات الوساطة بمبلغ 9,370 ألف ريال قطري (2022: 16,049 ألف ريال قطري) كما موضح في إيضاح 5، ضمن هذا المبلغ، حصلت المجموعة على صافي إيرادات عمولات الوساطة بمبلغ 28 ألف ريال قطري (2022: 125 ألف ريال قطري) من الأطراف ذات العلاقة.

2022	2023
2,184	1,987
125	125
244	-
2,553	2,112

رواتب ومزايا قصيرة الأجل للموظفين

مزايا تقاعد الموظفين

بدل حضور الاجتماعات

##### (أ) أرصدة الأطراف ذات العلاقة

موظفو الإدارة الرئيسية وأفراد أسرهم المقربين:

مبالغ مستحقة إلى العملاء

2022	2023
702	1,995

#### 25. الالتزامات والمطلوبات المحتملة

كان لدى المجموعة الالتزامات والمطلوبات المحتملة التالية كما في تاريخ التقرير:

2022	2023
150,000	100,000
29,208	500

خطابات الضمان (1)

القضايا القانونية (2)

(1) يعكس هذا الرصيد الضمانات المالية التي تصدرها البنوك نيابة عن المجموعة إلى شركة قطر للإيداع المركزي للأوراق المالية كجزء من عمليات الأعمال العادية، وتستحق خلال اثنا عشر شهرا من تاريخ التقرير.

(2) تتعلق بالقضايا القانونية الجارية التي لم يتم تكوين مخصص لها.

شركة دلالة للوساطة والإستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في وعن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023

(جميع المبالغ بألف ريال قطري ما لم ينص على خلافه)

## 26. التحليل القطاعي

لأغراض الإدارة، يتم تنظيم المجموعة في أربع وحدات أعمال استراتيجية بناء على طبيعة أنشطتها، وبالتالي، لديها أربع قطاعات يجب الإبلاغ عنها وهي كما يلي:

- الوساطة في الأوراق المالية - يشمل هذا القطاع الخدمات المالية المقدمة للعملاء كوسيط للأوراق المالية في بورصة قطر.
  - العقارات - يشمل هذا القطاع توفير خدمات إدارة الممتلكات والتسويق والمبيعات لعملاء العقارات؛
  - تكنولوجيا المعلومات - يشمل هذا القطاع إدارة تكنولوجيا المعلومات والخدمات الاستشارية وتطوير وبرمجة برامج تكنولوجيا المعلومات؛ و
  - أخرى - تمثل عمليات المجموعة القابضة التي تقدم خدمات الشركات للشركات التابعة في المجموعة وتشارك أيضا في الأنشطة الاستثمارية.
- تقوم إدارة المجموعة بشكل منفصل بمراقبة النتائج التشغيلية للقطاعات التشغيلية لغرض اتخاذ القرارات بشأن تخصيص الموارد وتقييم الأداء. يتم تقييم أداء القطاع بناء على الربح أو الخسارة التشغيلية.
- يقوم الرئيس التنفيذي للمجموعة بمراجعة تقارير الإدارة الداخلية لكل وحدة أعمال ربع سنوية على الأقل.

تكنولوجيا						
الاجمالي	الإزالة	أخرى	المعلومات	العقارات	وساطة الأسهم	
<b>31 ديسمبر 2023</b>						
9,370	-	-	-	-	9,370	إيرادات عمولة الوساطة، بالصافي
1,117	(550)	982	-	685	-	إيرادات العقارات
11,202	-	3,086	-	2,439	5,677	إيرادات من الإستثمارات
8,351	(19,859)	20,286	-	480	7,444	إيرادات أخرى
<b>30,040</b>	<b>(20,409)</b>	<b>24,354</b>	<b>-</b>	<b>3,604</b>	<b>22,491</b>	إيرادات القطاع
(27,939)	20,409	(9,273)	(19,287)	(3,094)	(16,694)	مصروفات القطاع
<b>2,101</b>	<b>-</b>	<b>15,081</b>	<b>(19,287)</b>	<b>510</b>	<b>5,797</b>	ربح القطاع
<b>2,290</b>	<b>-</b>	<b>1,402</b>	<b>3</b>	<b>51</b>	<b>834</b>	إهلاك وإطفاء
<b>502,143</b>	<b>(162,000)</b>	<b>224,749</b>	<b>-</b>	<b>24,583</b>	<b>414,811</b>	موجودات القطاع
<b>(314,900)</b>	<b>18,841</b>	<b>(40,523)</b>	<b>-</b>	<b>(213)</b>	<b>(293,005)</b>	مطلوبات القطاع

شركة دلالة للوساطة والاستثمار القابضة ش.م.ع.ق.  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
كما في وعن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023  
(جميع المبالغ بألف ريال قطري ما لم ينص على خلافه)

## 26. التحليل القطاعي (تتمة)

	وساطة الأسهم	العقارات	تكنولوجيا المعلومات	أخرى	الإزالة	الإجمالي	
<b>31 ديسمبر 2022</b>							
16,049	-	-	-	323	-	16,372	إيرادات عمولة الوساطة، بالصافي
-	3,109	-	-	573	(731)	2,951	إيرادات العقارات
3,685	206	-	-	2,003	(1,027)	4,867	إيرادات أخرى
<b>19,734</b>	<b>3,315</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2,899</b>	<b>(1,758)</b>	<b>24,190</b>	<b>إيرادات القطاع</b>
(36,766)	(15,094)	(843)	(843)	(29,627)	21,757	(60,573)	مصروفات القطاع
<b>(17,032)</b>	<b>(11,779)</b>	<b>(843)</b>	<b>(843)</b>	<b>(26,728)</b>	<b>19,999</b>	<b>(36,383)</b>	<b>خسائر القطاع</b>
<b>638</b>	<b>257</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>1,723</b>	<b>-</b>	<b>2,621</b>	<b>إهلاك وإطفاء</b>
<b>497,557</b>	<b>24,718</b>	<b>19,287</b>	<b>19,287</b>	<b>221,939</b>	<b>(190,656)</b>	<b>572,845</b>	<b>موجودات القطاع</b>
<b>381,867</b>	<b>857</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>52,743</b>	<b>(47,498)</b>	<b>387,969</b>	<b>مطلوبات القطاع</b>

## 27. المخاطر المالية وإدارة رأس المال

### إدارة المخاطر المالية

يتم تنفيذ وظيفة إدارة المخاطر داخل المجموعة فيما يتعلق بالمخاطر المالية.

تتمثل المخاطر المالية في المخاطر التي تنتج عن الأدوات المالية التي تتعرض لها المجموعة خلال فترة التقرير أو في نهايتها. وتتكون المخاطر المالية من مخاطر السوق (مخاطر العملات، مخاطر أسعار الأسهم، ومخاطر أسعار الفائدة)، ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة. إن الأهداف الرئيسية لوظيفة إدارة المخاطر المالية هي وضع حدود للمخاطر؛ ومن ثم، التأكد من بقاء التعرض للمخاطر في إطار تلك الحدود.

تتحمل الإدارة المسؤولية الكاملة عن إنشاء ومراقبة إطار عمل إدارة مخاطر المجموعة. تتم إدارة المخاطر التي تواجهها المجموعة من خلال المشاركة الوثيقة للإدارة في أنشطة المجموعة.

### (أ) مخاطر السوق

تتمثل مخاطر السوق في المخاطر التي تتسبب في تغير أسعار السوق مثل أسعار الصرف الأجنبي وأسعار الفوائد وأسعار الأسهم والتي ستؤثر على إيرادات المجموعة أو قيمة ممتلكاتها من الأدوات المالية. وهدف إدارة مخاطر السوق هو الإدارة والتحكم في التعرض لمخاطر السوق عند مستويات مقبولة مع مضاعفة العائد. وتمتلك المجموعة عدة مؤشرات مقبولة، قائمة على القيمة المعرضة للخطر، والتي قد تكون مقبولة وتتم مراقبتها على أساس دوري.



شركة دلالة للوساطة والاستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في وعن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023

(جميع المبالغ بألف ريال قطري ما لم ينص على خلافه)

## 27. المخاطر المالية وإدارة رأس المال (تتمة)

### إدارة المخاطر المالية (تتمة)

#### (1) مخاطر العملات

المجموعة غير معرضة لمخاطر صرف العملات الأجنبية الكبيرة لأنها تتعامل في المقام الأول بالريال القطري ، وهو العملة الوظيفية للمجموعة. كما أن بعض معاملات المجموعة بالدولار الأمريكي لا تحمل مخاطر العملات الأجنبية حيث أن الدولار الأمريكي مرتبط بالريال القطري.

#### (2) مخاطر سعر الفائدة

مخاطر أسعار الفائدة هي مخاطر تؤثر أرباح المجموعة نتيجة للتقلبات في قيمة الأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار الفائدة في السوق. بما أن المجموعة ليس لديها موجودات كبيرة تحمل فوائد، فإن الدخل والتدفقات النقدية التشغيلية للمجموعة مستقلة بشكل جوهري عن التغيرات في أسعار الفائدة في السوق. تنشأ مخاطر أسعار الفائدة للمجموعة من الودائع قصيرة الأجل تراقب الإدارة تقلبات أسعار الفائدة على أساس مستمر وتتصرف وفقاً لذلك.

في تاريخ التقرير ، كان ملف أسعار الفائدة للأدوات المالية التي تحمل فائدة للمجموعة هو:

2022	2023
22,000	32,000

أداة معدل الفائدة المتغيرة  
ودائع قصيرة الأجل (إيضاح 4)

يوضح الجدول التالي حساسية بيان الربح أو الخسارة للتغيرات المعقولة الممكنة في أسعار الفائدة بمقدار 25 نقطة أساس، مع ثبات جميع المتغيرات الأخرى. إن حساسية بيان الدخل الشامل هي تأثير التغيرات المفترضة في أسعار الفائدة لسنة واحدة، بناءً على معدل عائم للمطلوبات المالية المحتفظ بها في تاريخ التقرير.

ومن المتوقع أن يكون تأثير التخفيضات في أسعار الفائدة مساوياً ومعاكساً لتأثير الزيادات الموضحة:

التأثير على الربح	الزيادة في نقاط الأساس
80	+25
(80)	-25
55	+25
(55)	-25

31 ديسمبر 2023  
أدوات معدل الفائدة المتغيرة

31 ديسمبر 2022  
أدوات معدل الفائدة المتغيرة

#### (3) مخاطر أسعار الأسهم

إن استثمارات المجموعة المدرجة وغير المدرجة في الأسهم معرضة لمخاطر أسعار السوق الناشئة عن عدم اليقين بشأن القيم المستقبلية للأوراق المالية الاستثمارية. تدير المجموعة مخاطر أسعار الأسهم من خلال التنوع ووضع حدود على أدوات حقوق الملكية الفردية وإجمالية. يتم تقديم التقارير الخاصة بمحفظات الأسهم إلى الإدارة العليا للمجموعة على أساس منتظم. يقوم مجلس إدارة المجموعة بمراجعة واعتماد جميع قرارات الاستثمار في الأسهم.

شركة دلالة للوساطة والإستثمار القايسة ش.م.ع.ق.  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
كما في وعن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023  
(جميع المبالغ بألف ريال قطري ما لم ينص على خلافه)

## 27. المخاطر المالية وإدارة راس المال (تتمة)

### إدارة المخاطر المالية (تتمة)

#### أ) مخاطر السوق (تتمة)

##### (4) مخاطر أسعار الأسهم (تتمة)

في تاريخ التقرير ، كان التعرض للاستثمارات في الأسهم بالقيمة العادلة المدرجة في بورصة قطر 94,429 ألف ريال قطري. بالنظر إلى أن التغيرات في القيمة العادلة لاستثمارات الأسهم المحتفظ بها ترتبط ارتباطاً إيجابياً قوياً بالتغيرات في مؤشر السوق في بورصة قطر، فقد قررت المجموعة أن زيادة / (نقصان) بنسبة 10% في مؤشر السوق في بورصة قطر يمكن أن يكون لها تأثير يقارب ريال قطري 9,443 ألف ريال قطري الزيادة / (النقص) في الدخل وحقوق الملكية العائدة للمجموعة.

#### ب) مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي مخاطر الخسارة المالية للمجموعة إذا فشل العميل أو الطرف المقابل لأداة مالية في الوفاء بالتزاماته التعاقدية، وتتسبب بشكل أساسي من المبالغ المستحقة من العملاء للمجموعة والمبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة، النقد لدى البنوك، المبالغ المستحقة من شركة قطر للإيداع المركزي للأوراق المالية وبعض الموجودات الأخرى.

يلخص الجدول أدناه تعرض المجموعة للمخاطر المساوي للقيمة الدفترية لهذه الموجودات المالية كما يلي:

2022	2023	
352,118	204,806	نقد لدى البنوك – أموال العملاء
69,618	68,345	نقد لدى البنوك
-	75,157	مبالغ مستحقة من شركة قطر للإيداع المركزي للأوراق المالية
342	7,220	مبالغ مستحقة من العملاء
24,856	3,044	موجودات أخرى
<b>446,934</b>	<b>358,572</b>	<b>في 31 ديسمبر</b>

#### المبالغ المستحقة من العملاء

يتأثر تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان بشكل رئيسي بالخصائص الفردية لكل عميل. ومع ذلك ، تأخذ الإدارة أيضاً في الاعتبار العوامل التي قد تؤثر على مخاطر الائتمان لقاعدة عملائها ، بما في ذلك مخاطر التخلف عن السداد المرتبطة بالصناعة والدولة التي يعمل فيها العملاء .

تحد المجموعة من تعرضها لمخاطر الائتمان من هذه الأصول المالية من خلال تقييم الجدارة الائتمانية لكل طرف مقابل قبل الدخول في العقود؛ وضع حدود بيع لكل طرف مقابل تتم مراجعتها بانتظام ؛ والمراجعة الدورية لإمكانية تحصيل الذمم المدينة لتحديد أي مبالغ منخفضة القيمة.

شركة دلالة للوساطة والاستثمار القابضة ش.م.ع.ق.  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
كما في وعن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023  
(جميع المبالغ بألف ريال قطري ما لم ينص على خلافه)

## 27. المخاطر المالية وإدارة راس المال (تتمة)

### إدارة المخاطر المالية (تتمة)

#### (ب) مخاطر الائتمان (تتمة)

#### المبالغ المستحقة من العملاء (تتمة)

يقدم الجدول التالي معلومات حول التعرض لمخاطر الائتمان والخسائر الائتمانية المتوقعة للمبالغ المستحقة من العملاء كما في 31 ديسمبر:

2023			2022				
منخفضة القيمة الائتمانية	مخصص الخسارة	إجمالي القيمة الدفترية	متوسط معدل الخسارة المرجح (1)	منخفضة القيمة الائتمانية	مخصص الخسارة	إجمالي القيمة الدفترية	متوسط معدل الخسارة المرجح (1)
-	-	7,220	-	-	-	-	-
3,002	-	3,002	%100	13,953	-	14,295	%98
<b>3,002</b>	<b>-</b>	<b>10,222</b>		<b>13,953</b>	<b>-</b>	<b>14,295</b>	

النقد وما في حكم النقد والنقد لدى البنوك - أموال العملاء

إن النقد وما في حكم النقد محتفظ بها لدى بنوك ذات جدارة ائتمانية وذات سمعة جيدة.

تم قياس الإنخفاض في قيمة النقد وما في حكم النقد على أساس خسارة متوقعة لمدة 12 شهراً ويعكس فترات الاستحقاق القصيرة للتعرضات. تعتبر المجموعة أن النقد وما في حكم النقد لديها مخاطر ائتمانية منخفضة بناءً على التصنيفات الائتمانية الخارجية للأطراف المقابلة.

المبالغ المستحقة من شركة قطر للإيداع المركزي للأوراق المالية

تعتقد الإدارة أنه لا توجد مخاطر ائتمانية جوهرية من المبلغ المستحق من شركة قطر للإيداع المركزي للأوراق المالية باعتبارها جهة حكومية.

الذمم المدينة الأخرى

تستخدم المجموعة مصفوفة المخصصات لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة لمستحقاتها من الموظفين. تعتبر مخاطر الائتمان على هذه الذمم المدينة في حدها الأدنى حيث يتم استردادها بشكل كبير على أساس شهري وبناءً على سلوك السداد التاريخي وتحليل قاعدة ائتمان العملاء وبالتالي لا يتم إثبات أي مخصص للإنخفاض في القيمة على هذه الذمم المدينة.

شركة دلالة للوساطة والإستثمار القابضة ش.م.ع.ق.  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
كما في وعن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023  
(جميع المبالغ بألف ريال قطري ما لم ينص على خلافه)

## 27. المخاطر المالية وإدارة راس المال (تتمة)

### إدارة المخاطر المالية (تتمة)

#### ج) مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في المخاطر التي تواجه المجموعة صعوبة في الوفاء بالالتزامات المالية وقت استحقاقها. ونهج المجموعة في إدارة هذه المخاطر هو التأكد بقدر الإمكان من أن لديها سيولة كافية للوفاء بالتزاماتها عند الاستحقاق في ظل الظروف الطبيعية أو وقت الشدة دون تكبد خسائر غير مقبولة أو احتمال الإضرار بسمعة المجموعة.

#### التعرض لمخاطر السيولة

فيما يلي تواريخ الاستحقاق التعاقدية المتبقية للمطلوبات المالية في تاريخ التقرير. المبالغ إجمالية وغير مخصومة، وتشمل مدفوعات الفائدة التعاقدية وتستبعد تأثير اتفاقيات المقاصة.

يلخص الجدول ملف استحقاق المطلوبات المالية غير المخصومة للمجموعة في 31 ديسمبر بناءً على تواريخ المدفوعات التعاقدية وأرباح السوق الحالية.

### 2023

5-2	سنوات	2-1 سنة	أقل من سنة واحدة	التدفقات النقدية التعاقدية	القيمة الدفترية	المطلوبات المالية
-	-	-	276,235	276,235	276,235	المبالغ المستحقة إلى العملاء
-	-	-	15,666	15,666	15,666	توزيعات الأرباح المستحقة
-	-	-	1,199	1,199	1,199	مطلوبات أخرى
-	-	-	<b>293,100</b>	<b>293,100</b>	<b>293,100</b>	

### 2022

5-2	سنوات	2-1 سنة	أقل من سنة واحدة	التدفقات النقدية التعاقدية	القيمة الدفترية	المطلوبات المالية
-	-	-	319,750	319,750	319,750	المبالغ المستحقة إلى العملاء
-	-	-	16,283	16,283	16,283	المبالغ المستحقة إلى شركة قطر للإيداع المركزي للأوراق المالية
-	-	-	15,690	15,690	15,690	مطلوبات أخرى
-	-	-	<b>351,723</b>	<b>351,723</b>	<b>351,723</b>	

شركة دلالة للوساطة والإستثمار القابضة ش.م.ع.ق.  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
كما في وعن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023  
(جميع المبالغ بألف ريال قطري ما لم ينص على خلافه)

## 27. المخاطر المالية وإدارة رأس المال (تتمة)

### إدارة رأس المال

تتمثل سياسة الإدارة في الحفاظ على قاعدة رأس مال قوية للحفاظ على المستثمر والدائن والحفاظ على التطوير المستقبلي للأعمال. تراقب الإدارة رأس المال الذي تعرفه المجموعة على أنه إجمالي حقوق الملكية المساهمين بإستثناء التغيرات التراكمية في احتياطي القيمة العادلة ويتم قياسها بالفائض البالغ 187,243 ألف ريال قطري كما في 31 ديسمبر 2023 (31 ديسمبر 2022: بفائض 184,876 ألف ريال قطري).

تدير المجموعة هيكل رأس مالها وتقوم بإجراء تعديلات عليه، في ضوء التغيرات في ظروف العمل. للحفاظ على هيكل رأس المال أو تعديله، يجوز للمجموعة تعديل توزيعات الأرباح للشركاء أو زيادة رأس المال. لم يتم إجراء أي تغييرات في الأهداف أو السياسات أو الإجراءات خلال سنة 2023.

## 28. قياس القيمة العادلة

القيمة العادلة هي المبلغ الذي يمكن مبادلة الأصل به، أو تسوية التزام، بين أطراف مطلعة وراغبة على أساس تجاري. نظرًا لأن البيانات المالية المرفقة قد تم إعدادها وفقًا لمبدأ التكلفة التاريخية، فإن القيمة الدفترية للأدوات المالية للمجموعة بإستثناء بعض الإستثمارات المسجلة قد تختلف عن القيمة العادلة. ومع ذلك، في رأي الإدارة، لا تعتبر القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للمجموعة مختلفة بشكل كبير عن قيمتها الدفترية. يقدم الجدول التالي التسلسل الهرمي لقياس القيمة العادلة لموجودات ومطلوبات المجموعة.

التسلسل الهرمي لقياس القيمة العادلة للموجودات كما في 31 ديسمبر:

قياس القيمة العادلة باستخدام				2023	
المدخلات	المدخلات	الأسعار المدرجة	في الأسواق	تاريخ التقييم	الموجودات المقاسة بالقيمة العادلة
الجوهريّة الغير	الجوهريّة قابلة	في الأسواق	النشطة	الإجمالي	إستثمارات عقارية
قابلة للرصد	لرصد	النشطة	النشطة		إستثمارات الأسهم المدرجة
(مستوى 3)	(المستوى 2)	(المستوى 1)			موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
-	11,469	-	11,469	31 ديسمبر 23	الشامل الأخر
-	-	3,705	3,705	31 ديسمبر 23	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح
-	-	90,724	90,724	31 ديسمبر 23	أو الخسارة

شركة دلالة للوساطة والاستثمار القابضة ش.م.ع.ق.  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
كما في وعن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023  
(جميع المبالغ بألف ريال قطري ما لم ينص على خلافه)

## 28. قياس القيمة العادلة (تتمة)

قياس القيمة العادلة باستخدام				2022	
المدخلات الجوهرية الغير قابلة للرصد (مستوى 3)	المدخلات الجوهرية قابلة لرصد (المستوى 2)	الأسعار المدرجة في الأسواق النشطة (المستوى 1)	الإجمالي	تاريخ التقييم	
<b>الموجودات المقاسة بالقيمة العادلة</b>					
<i>استثمارات الأسهم المدرجة</i>					
				31 ديسمبر 22	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-	-	65,291	65,291		
<i>استثمارات الأسهم غير المدرجة</i>					
				31 ديسمبر 22	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
1,997	-	5,426	7,423		

يوضح الجدول التالي أساليب التقييم المستخدمة في قياس المستوى 2 والمستوى 3 من القيم العادلة للأدوات المالية في بيان المركز المالي وكذلك المدخلات الجوهرية غير القابلة للرصد المستخدمة.

### أساليب التقييم والمدخلات الجوهرية غير القابلة للرصد

يوضح الجدول التالي أساليب التقييم المستخدمة في قياس المستوى 2 من القيمة العادلة كما في 31 ديسمبر 2023 للموجودات والمطلوبات المقاسة بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي الموحدة، بالإضافة إلى استخدام مدخلات جوهرية غير قابلة للرصد. تم وصف عمليات التقييم ذات الصلة في (إيضاح 10).

### العلاقة المتبادلة بين المدخلات

نوع العقارات	أسلوب التقييم	قابلة للرصد	المدخلات الجوهرية الغير الهامة غير القابلة للرصد	قياس القيمة العادلة
العقارات الإستثمارية - الأرض والمباني في دولة قطر	أسلوب مقارنة السوق: يتم احتساب القيم العادلة على أساس أنها مستمدة من أسعار السوق الحالية المتاحة للعقارات أو العقارات القريبة / المجاورة المعدلة لأي اختلافات مع العقارات المماثلة.	غير مطبقة	غير مطبقة	غير مطبقة

شركة دلالة للوساطة والإستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في وعن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023

(جميع المبالغ بألف ريال قطري ما لم ينص على خلافه)

## 29. الأحكام والتقديرات المحاسبية الهامة

عند إعداد هذه البيانات المالية الموحدة، قامت الإدارة بعمل أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المعلنة للموجودات، والمطلوبات، والإيرادات، والمصروفات.

تتم مراجعة التقديرات والافتراضات الأساسية بشكل مستمر. يتم الاعتراف بمراجعات التقديرات بأثر مستقبلي.

المعلومات حول المجالات الهامة التي تنطوي على درجة عالية من التقدير أو التعقيد، أو المجالات التي تنطوي فيها الافتراضات أو التقديرات على مخاطر كبيرة تؤدي إلى تعديل جوهري على المبالغ المعترف بها في البيانات المالية الموحدة هي كما يلي:

### الانخفاض في قيمة المدينون

يتطلب نموذج انخفاض الخسائر الإئتمانية المتوقعة معلومات تطلعية، والتي تستند إلى افتراضات للحركة المستقبلية لمختلف المحركات الاقتصادية وكيف ستؤثر هذه المحركات على بعضها البعض. كما يتطلب أيضاً من الإدارة تعيين احتمالية التخلف عن الدفع لمختلف فئات المستحقات. تشكل احتمالية التقصير مدخلات رئيسية في قياس الخسائر الإئتمانية المتوقعة وتتطلب حكماً كبيراً؛ إنه تقدير لاحتمال التخلف عن السداد عبر أفق زمني محدد، يتضمن حسابه البيانات التاريخية والافتراضات وتوقعات الظروف المستقبلية.

### تقييم نموذج العمل

يعتمد تصنيف وقياس الموجودات المالية على نتائج اختبار النموذج التجاري واختبار نموذج الأعمال. تحدد المجموعة نموذج الأعمال على المستوى الذي يعكس كيفية إدارة مجموعات الموجودات المالية معاً لتحقيق هدف عمل معين. يتضمن هذا التقييم حكماً يعكس جميع الأدلة ذات الصلة بما في ذلك كيفية تقييم أداء الموجودات وقياس أداؤها، والمخاطر التي تؤثر على أداء الموجودات وكيفية تعويض مديري الموجودات. تراقب المجموعة الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة التي تم استبعادها قبل استحقاقها لفهم سبب استبعادها وما إذا كانت الأسباب متوافقة مع هدف الأعمال التي تم الاحتفاظ بالأصل من أجلها. المراقبة هي جزء من التقييم المستمر للمجموعة لمعرفة ما إذا كان نموذج الأعمال الذي يحتفظ بالموجودات المالية المتبقية من أجله لا يزال مناسباً وإذا لم يكن مناسباً ما إذا كان هناك تغيير في نموذج الأعمال وبالتالي تغيير محتمل في تصنيف تلك الموجودات. لا توجد مثل هذه التغييرات المطلوبة خلال السنة.

### العمر الإنتاجي للموجودات غير الملموسة والممتلكات والمعدات

تحدد إدارة المجموعة الأعمار الإنتاجية المقدره لموجوداتها غير الملموسة وممتلكاتها ومعداتنا من أجل حساب الإهلاك والإطفاء. يتم تحديد هذا التقدير بعد الأخذ في الاعتبار الاستخدام المتوقع للأصل والموجودات غير الملموسة، والتآكل المادي، والتقاعد الفني أو التجاري. تقوم إدارة المجموعة بمراجعة القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية سنوياً ويتم تعديل مصروف الإهلاك والإطفاء المستقبلي عندما ترى الإدارة أن الأعمار الإنتاجية قد تختلف عن التقديرات السابقة.

### انخفاض قيمة الموجودات غير المالية

تتم مراجعة القيم الدفترية للموجودات غير المالية للمجموعة (الموجودات غير الملموسة، والممتلكات والمعدات) في تاريخ كل تقرير لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على انخفاض القيمة. إن تحديد ما يمكن اعتباره ضعيفاً يتطلب حكماً هاماً. كما في تاريخ التقرير، لم تحدد الإدارة أي دليل من التقارير الداخلية يشير إلى انخفاض قيمة أحد الأصول أو فئة الأصول.

### قياس القيمة العادلة للعقارات الإستثمارية

تحمل المجموعة عقاراتها الإستثمارية بالقيمة العادلة مع الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة في بيان الدخل الشامل. تستعين المجموعة بمقيمين خارجيين مستقلين لتحديد القيمة العادلة. استخدم المقيمون أساليب تقييم معترف بها مثل طرق السوق.

شركة دلالة للوساطة والإستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في وعن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023

(جميع المبالغ بألف ريال قطري ما لم ينص على خلافه)

## 29. الأحكام والتقديرات المحاسبية الهامة (تتمة)

### التمييز بين الممتلكات والمعدات والعقارات التجارية والعقارات الاستثمارية

تحدد المجموعة ما إذا كان العقار مؤهلاً كعقار استثماري. عند اتخاذ حكمها، تأخذ المجموعة في الاعتبار ما إذا كان العقار يولد تدفقات نقدية بشكل مستقل إلى حد كبير عن الموجودات الأخرى التي تحتفظ بها المجموعة. تولد الممتلكات والمعدات أو العقارات التي يشغلها المالك تدفقات نقدية لا تسبب فقط إلى الممتلكات ولكن أيضًا إلى الموجودات الأخرى المستخدمة في عملية الإنتاج أو التوريد.

تحتفظ المجموعة ببعض العقارات التي تشتمل على جزء محتفظ به لكسب الإيجارات أو لزيادة رأس المال وجزء آخر محتفظ به للاستخدام لأغراض إدارية. لا يمكن بيع هذه الأجزاء بشكل منفصل (أو تأجيرها بشكل منفصل بموجب عقد إيجار تمويلي)، لذلك قامت المجموعة بتصنيف العقار بالكامل كممتلكات ومعدات لأنه يتم الاحتفاظ بجزء ضئيل فقط لاستخدامه في كسب الإيجارات.

### الإجراءات القانونية

تخضع المجموعة لإجراءات قانونية حيث تخضع دائماً النتيجة النهائية لكل شخص للعديد من أوجه الشك المتأصلة في التقاضي. تطبق الإدارة افتراضات مهمة في قياس مخاطر التعرض للمطلوبات الطارئة والمخصصات المتعلقة بالإجراءات القانونية القائمة والمطالبات الأخرى التي لم يتم تسويتها. إن حكم الإدارة مطلوب في تقدير احتمالية نجاح المطالبة ضد المجموعة أو بلورة التزام جوهرى، وفي تحديد المبلغ المحتمل للتسوية النهائية أو الالتزام. تضع المجموعة أحكاماً ضد القضايا القانونية لجميع الالتزامات الحالية بناءً على خبرتها السابقة في قضايا مماثلة والمشورة المطلوبة من المستشارين القانونيين.

### مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

قامت الإدارة بقياس التزام المجموعة بمزايا ما بعد انتهاء الخدمة لموظفيها بناءً على أحكام قانون العمل القطري رقم 14 لسنة 2004. لا تقوم الإدارة بإجراء تقييم اكتواري كما هو مطلوب في معيار المحاسبة الدولي رقم 19 "مزايا الموظفين" لأنها تشير التقديرات إلى أن هذا التقييم لا ينتج عنه اختلاف جوهرى في مستوى المخصص. يتم احتساب المخصص من قبل الإدارة في نهاية كل سنة، ويتم تعديل أي تغيير في التزام المزايا المتوقعة في نهاية السنة في مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين في الربح أو الخسارة.

### المخصصات والمطلوبات الأخرى

يتم الاعتراف بالمخصصات والمطلوبات الأخرى في الفترة فقط إلى الحد الذي ترى فيه الإدارة أنه من المحتمل أن يكون هناك تدفق خارجي مستقبلي للأموال ناتج عن عمليات أو أحداث سابقة ويمكن تقدير مبلغ التدفقات النقدية الخارجة بشكل موثوق. يتطلب توقيت الاعتراف وتحديد مقدار الالتزام تطبيق الحكم على الحقائق والظروف الحالية، والتي يمكن أن تكون عرضة للتغيير. بما أن التدفقات النقدية الخارجة الفعلية يمكن أن تحدث في سنوات لاحقة، تتم مراجعة المبالغ الدفترية للمخصصات والمطلوبات بانتظام وتعديلها لمراعاة الحقائق والظروف المتغيرة. قد يؤدي التغيير في تقدير المخصص أو الالتزام المعترف به إلى تحميل أو إضافة رصيد إلى الربح أو الخسارة في الفترة التي حدث فيها التغيير.

### استمرارية المجموعة

قامت إدارة المجموعة بعمل تقييم لقدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة، وقد اقتنعت الإدارة أن المجموعة لديها موارد للاستمرار كمنشأة مستمرة في المستقبل القريب. وإضافة إلى ذلك، لا يوجد لدى الإدارة أي حالات عدم تأكد مادية يمكنها أن تتسبب في شك واضح حول قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة. وبالتالي يتم إعداد البيانات المالية المستقلة على أساس مبدأ الاستمرارية.



شركة دلالة للوساطة والإستثمار القابضة ش.م.ع.ق.  
 إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
 كما في وعن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023  
 (جميع المبالغ بألف ريال قطري ما لم ينص على خلافه)

### 30. معلومات المقارنة

تم إجراء بعض التغييرات في تصنيف الحسابات، وبالتالي، على إفصاحات الملاحظات الداعمة على البيانات المالية الموحدة للسنة السابقة لتأكيد عرض البيانات المالية الموحدة للسنة الحالية.  
 لم يكن لإعادة التصنيف أي تأثير جوهري على الأرباح أو حقوق الملكية المعلنة مسبقاً.

بيان المركز المالي الموحد	كما ورد سابقاً في 31 ديسمبر 2022	إعادة التصنيف	كما تم إعادة تصنيفها في 31 ديسمبر 2022
الموجودات غير المتداولة	1,106	209	1,315
الموجودات غير الملموسة			
الموجودات المتداولة	31,569	(209)	31,360
الموجودات الأخرى			
بيان الدخل الشامل الموحد	26,073	(323)	25,750
إيرادات عمولة الوساطة	-	323	323
إيرادات إدارة المحفظة			
بيان الربح أو الخسارة الموحد	3,859	(52)	3,807
المصروفات العمومية والإدارية			
تكلفة تكنولوجيا المعلومات والاتصالات	588	52	640
إطفاء الموجودات غير الملموسة			

يتم الاحتفاظ بعرض وتصنيف البنود في البيانات المالية الموحدة من سنة إلى أخرى ما لم يوفر التغيير في العرض بما في ذلك إعادة تصنيف الأرقام المقارنة معلومات أكثر موثوقية وملاءمة لمستخدمي البيانات المالية الموحدة. لم تؤثر عمليات إعادة تصنيف الأرقام المقارنة على نتائج العمليات وحقوق الملكية المبلغ عنها سابقاً.

### 31. الأحداث اللاحقة

في 31 يناير 2024، أصدرت محكمة الاستئناف الإدارية حكماً (القضية رقم 2022/26) رداً على التمييز (القضية رقم 2022/795) المقدم من شركة دلالة للوساطة ضد قرار محكمة الاستئناف الإدارية (القضية رقم 26، 41، 42/2022) والتي أكدت على قرار لجنة المحاسبة بهيئة قطر للأسواق المالية (القضية رقم 2020/10)، بفرض غرامة مالية على شركة دلالة للوساطة بمبلغ 10 ملايين ريال قطري، ورفض قرار لجنة التنظيمات (القضية رقم 2021/9)، بفرض غرامة مالية قدرها 500 ألف ريال قطري على دلالة للوساطة.  
 وأكد الحكم إلغاء جميع الغرامات المفروضة على الشركة. ونتيجة لهذا القرار، قامت المجموعة بعكس مخصص القضايا القانونية بمبلغ 4.5 مليون ريال قطري (إيضاح 13).