

شركة دلالة للوساطة والاستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

٣٠ يونيو ٢٠٢٣

الصفحة	المحتويات
١	تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة:
٢	بيان المركز المالي المختصر الموحد
٣	بيان الربح أو الخسارة المختصر الموحد
٤	بيان الدخل الشامل الآخر المختصر الموحد
٥	بيان التغيرات في حقوق الملكية المختصر الموحد
٦	بيان التدفقات النقدية المختصرة الموحدة
٢٣ - ٧	إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

## تقرير مدقق الحسابات المستقل

إلى مجلس إدارة شركة دلالة للوساطة والإستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

## مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المختصر المرفق لشركة دلالة للوساطة والإستثمار القابضة ش.م.ع.ق. ("الشركة") وشركاتها التابعة (يشار إليهم معاً بـ "المجموعة")، كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣، والبيانات المرحلية المختصرة الموحدة لكل من الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة ("البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة"). إن مجلس إدارة المجموعة مسؤول عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إصدار نتيجة حول هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة استناداً إلى أعمال التدقيق التي قمنا بها.

## نطاق المراجعة

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بإجراءات المراجعة رقم ٢٤١٠، "تدقيق المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". يتضمن تدقيق البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة إجراء إستفسارات بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة يقل كثيراً عن نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا نستطيع الحصول على التأكيد الذي يجعلنا على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق. وعليه، فإننا لا نبدي رأي تدقيق حول البيانات المالية.

## النتيجة

وفقاً لأعمال المراجعة التي قمنا بها، لم يتبادر إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة كما في وعن الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ لم يتم إعدادها، من كافة الجوانب الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤، التقارير المالية المرحلية.



مهاب سامي مسلم

سجل مراقبي الحسابات رقم (٣٤٩)

ترخيص هيئة قطر للأسواق المالية رخصة رقم ١٢٠١٩١١



الدوحة، دولة قطر في: ٧ أغسطس ٢٠٢٣

شركة دلالة للوساطة والاستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

بيان المركز المالي المختصر الموحد

في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

(جميع المبالغ بألف ريال قطري ما لم ينص على خلافه)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	إيضاحات	
(مدققة)	(مراجعة)		
			الموجودات
			الموجودات المتداولة
٦٩,٦٢٥	٦٧,٧٢٧	٥	النقد وما في حكم النقد
٣٥٢,١١٨	٢٢٩,٢٧٤	٦	أرصدة لدى البنوك - أموال العملاء
٣٤٢	٩,٦٦٧	٧	المبالغ المستحقة من العملاء
٦٥,٢٩١	٦٦,٠٨٤	٨	إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة
٩,٠٣٠	٩,٠٣٠	٩	عقارات تجارية
٣١,٧٢٢	٣٣,٤٩٦	١٠	الموجودات الأخرى
٥٢٨,١٢٨	٤١٥,٢٧٨		إجمالي الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة
٧,٤٢٣	٨,٦٦٦	٨	إستثمارات مالية بالقيمة العادلة - من خلال الدخل الشامل الأخر
٩٥٣	٦٥٩	١١	الموجودات غير الملموسة
٣٦,٣٤١	٣٥,٨٤٣	١٢	المتكاثات والمعدات
٤٤,٧١٧	٤٥,١٦٨		إجمالي الموجودات غير المتداولة
٥٧٢,٨٤٥	٤٦٠,٤٤٦		إجمالي الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات المتداولة
٣١٩,٧٥٠	٢٢٠,٢١٥	٦	المبالغ المستحقة إلى العملاء
١٦,٢٨٣	٨,٤٤٥	٦	المبالغ المستحقة إلى شركة قطر للإيداع المركزي للأوراق المالية
٢٦,٤٠٢	٢٦,٤٠٢	١٣	مخصص للتضاي
٢٠,٤٤٨	١٦,٩٢٦	١٤	المطلوبات الأخرى
٣٨٢,٨٨٣	٢٧١,٩٨٨		إجمالي المطلوبات المتداولة
			المطلوبات غير المتداولة
٥,٠٨٦	٤,٩٧٧	١٧	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
٥,٠٨٦	٤,٩٧٧		إجمالي المطلوبات غير المتداولة
٣٨٧,٩٦٩	٢٧٦,٩٦٥		إجمالي المطلوبات
			حقوق الملكية
			رأس المال
١٩٠,٣٨٧	١٩٠,٣٨٧	١٥	الاحتياطي قانوني
٢٩,٣٦٤	٢٩,٣٦٤	١٦	إحتياطي القيمة العادلة
٧٨٩	٢,٢٣٢		الخسائر المتراكمة
(٣٥,٦٦٤)	(٣٨,٥٠٢)		إجمالي حقوق الملكية
١٨٤,٨٧٦	١٨٣,٤٨١		إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية
٥٧٢,٨٤٥	٤٦٠,٤٤٦		



دلالة للوساطة والاستثمار القابضة  
DLALA BROKERAGE INVESTMENT HOLDING

عبدالعزیز الحمادي  
عضو مجلس الإدارة

ناصر حمد السليطي  
نائب رئيس مجلس الإدارة

مذکورہ بالا بیانات مالیاتی مرحلہ کی مختصر موحدة۔

شركة دلالة للوساطة والاستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

بيان الربح أو الخسارة المختصر الموحد

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

(جميع المبالغ بألف ريال قطري ما لم ينص على خلافه)

٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	إيضاحات
(مراجعة)	(مراجعة)	
١٤,٠٣٣	٧,٧٣٠	إيرادات عمولة وساطة
(٥,٢٠٣)	(٢,٩٤٩)	مصروفات عمولة وساطة
٨,٨٣٠	٤,٧٨١	٦ صافي إيرادات عمولة الوساطة
٤,٨٧٢	٤,٢٩١	٨ إيرادات توزيعات الأرباح من الإستثمارات المالية
		صافي أرباح / (خسائر) القيمة العادلة للإستثمارات المالية من خلال
(٥,٥٦٤)	٢٣١	٨ الربح أو الخسارة
٩,٠٢٤	(١,١٧٩)	٨ (خسارة) / أرباح بيع الإستثمارات المالية من خلال الربح أو الخسارة
١,٦٣٨	٥٧٧	١٨ إيرادات عقارية
٣٤٥	٦٥	٦ إيرادات إدارة المحفظة
٣٦٠	١,٤٥٢	٥ إيرادات الفوائد من الودائع البنكية
١٩,٥٠٥	١٠,٢١٨	صافي إيرادات التشغيل
٨٩	٢١٣	الإيرادات الأخرى
(١٤,٦٥١)	(١٣,٣٢٨)	١٩ المصروفات العمومية والإدارية
٤,٩٤٣	(٢,٨٩٧)	(خسارة) / ربح الفترة
		العائد إلى:
٤,٩٩١	(٢,٨٩٧)	المساهمين بالشركة المالكة
(٤٨)	-	الحصص غير المسيطرة
٤,٩٤٣	(٢,٨٩٧)	
٠٠٠١٨	(٠٠٠١٥)	٢٠ (الخسارة) / العائد الاساسي والمخفف للسهم



تشكل الإيضاحات المرفقة من جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

شركة دلالة للوساطة والاستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

بيان الدخل الشامل الآخر المختصر الموحد

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

(جميع المبالغ بألف ريال قطري ما لم ينص على خلافه)

٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	إيضاحات
(مراجعة)	(مراجعة)	
٤,٩٤٣	(٢,٨٩٧)	(خسارة) / ربح الفترة الدخل الشامل الآخر:
		البنود التي لا يتم تصنيفها إلى بيان الربح أو الخسارة صافي الحركة في القيمة العادلة للإستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٢٢٦	١,٥٠٢	
٢٢٦	١,٥٠٢	إجمالي الدخل الشامل الآخر للفترة
٥,١٦٩	(١,٣٩٥)	إجمالي (خسارة) / الدخل الشامل للفترة
		العائد إلى:
٥,٢١٧	(١,٣٩٥)	المساهمين بالشركة الأم
(٤٨)	-	الحصص غير المسيطرة
٥,١٦٩	(١,٣٩٥)	



تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

شركة دلالة للوساطة والاستثمار القابضة ش.م.ع.ق.  
بيان التغيرات في حقوق الملكية المختصر الموحد  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣  
(جميع المبالغ بألف ريال قطري ما لم ينص على خلافه)

إجمالي حقوق الملكية	حقوق غير مسيطرة	الإجمالي	الخسائر المتراكمة	إحتياطي القيمة العادلة	إحتياطي قانوني	رأس المال	
١٨٤,٨٧٦	-	١٨٤,٨٧٦	(٣٥,٦٦٤)	٧٨٩	٢٩,٣٦٤	١٩٠,٣٨٧	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدققة)
(٢,٨٩٧)	-	(٢,٨٩٧)	(٢,٨٩٧)	-	-	-	خسارة الفترة
١,٥٠٢	-	١,٥٠٢	-	١,٥٠٢	-	-	الدخل الشامل الآخر للفترة
(١,٣٩٥)	-	(١,٣٩٥)	(٢,٨٩٧)	١,٥٠٢	-	-	اجمالي الخسارة الشاملة للفترة
-	-	-	٥٩	(٥٩)	-	-	تحويل إحتياطي القيمة العادلة لأدوات حقوق ملكية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر عند الإستبعاد
١٨٣,٤٨١	-	١٨٣,٤٨١	(٣٨,٥٠٢)	٢,٢٣٢	٢٩,٣٦٤	١٩٠,٣٨٧	في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (مراجعة)
٢٢٠,٥٥٧	(٩٨٣)	٢٢١,٥٤٠	(٩٢,٣٠١)	٣١٧	٢٩,٣٦٤	٢٨٤,١٦٠	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة)
٤,٩٤٣	(٤٨)	٤,٩٩١	٤,٩٩١	-	-	-	ربح الفترة
٢٢٦	-	٢٢٦	-	٢٢٦	-	-	الدخل الشامل الآخر للفترة
٥,١٦٩	(٤٨)	٥,٢١٧	٤,٩٩١	٢٢٦	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
-	-	-	٢٣٠	(٢٣٠)	-	-	تحويل إحتياطي القيمة العادلة لأدوات حقوق ملكية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر عند الإستبعاد
٢٢٥,٧٢٦	(١,٠٣١)	٢٢٦,٧٥٧	(٨٧,٠٨٠)	٣١٣	٢٩,٣٦٤	٢٨٤,١٦٠	في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (مراجعة)



تشكل الإيضاحات المرفقة من جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

شركة دلالة للوساطة والاستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

بيان التدفقات النقدية المختصر الموحد

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

(جميع المبالغ بألف ريال قطري ما لم ينص على خلافه)

٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	إيضاح	الأنشطة التشغيلية
(مراجعة)	(مراجعة)		(خسارة) / ربح الفترة
٤,٩٤٣	(٢,٨٩٧)		تعديلات ل:
(٣٦٠)	(١,٤٥٢)	٥	إيرادات الفوائد من الودائع قصيرة الأجل
(٩,٠٢٤)	١,١٧٩	٨	(خسارة) / ربح من بيع الاستثمارات المالية
٥,٥٦٤	(٢٣١)	٨	صافي ربح / (خسارة) الاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(٤,٨٧٢)	(٤,٢٩١)	٨	توزيعات الأرباح من الإستثمارات المالية
(٧٨٩)	-	٩	الربح من بيع عقارات المتاجرة - دخل العقارات
٣٥٣	٢٩٤	١٩, ١١	اطفاء الموجودات غير الملموسة
١,٠٢٧	٧٤٩	١٩, ١٢	اهلاك الممتلكات والمعدات
١,٠٥٣	١,٣٠١	١٩, ١٧	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
-	(٢٤٨)	١٧	رد مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
(٢,١٠٥)	(٥,٥٩٦)		خسائر التشغيل قبل التغييرات في رأس المال العامل
			التغييرات في رأس المال العامل:
(١٦٤,٣٤٩)	١٢٢,٨٤٤		أرصدة لدى البنوك - أموال العملاء
(٦٩)	(٩,٣٢٥)		المبالغ المستحقة من العملاء
٢٩,٨٧٣	(٧,٨٣٩)		المبالغ المستحقة من / إلى شركة قطر للإيداع المركزي للأوراق المالية
٤,٤٠٠	-		العقارات التجارية
(١٥,٩٤٣)	(١,٧٧٣)		الموجودات الأخرى
١٣٤,٧٤٠	(٩٩,٥٣٥)		المبالغ المستحقة إلى العملاء
(٣,٣٠١)	(٣,٥٢٢)		المطلوبات الأخرى
(١٦,٧٥٤)	(٤,٧٤٦)		النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
(٥٢٥)	(١,١٦٢)	١٧	مكافآت نهاية الخدمة للموظفين المدفوعة
(١٧,٢٧٩)	(٥,٩٠٨)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
			الأنشطة الاستثمارية
(٥١,٢٦٩)	(٥٢,٢٢٣)	٨	شراء الاستثمارات المالية
٦٧,٥٥٨	٥٠,٧٤١		المتحصلات من بيع الاستثمارات المالية
(٧٨٧)	(٢٥١)		شراء الممتلكات والمعدات
٣١٠	١,٤٥٢		إيرادات الفوائد المستلمة
٤,٨٧٢	٤,٢٩١		توزيعات الأرباح المستلمة
٢٠,٦٨٤	٤,٠١٠		صافي النقد الناتج عن الأنشطة الاستثمارية
٣,٤٠٥	(١,٨٩٨)		صافي (النقص) / الزيادة في النقد وما في حكم النقد
٧٣,٥٢٨	٦٩,٦٢٥		النقد وما في حكم النقد في ١ يناير
٧٦,٩٣٣	٦٧,٧٢٧	٥	النقد وما في حكم النقد في ٣٠ يونيو

**mazars**  
Consultants, Auditors and Partners  
P.O. BOX: 5583, DOHA QATAR

Stamped for Identification

تشكل الإيضاحات المرفقة من جزأين: الأولى من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.



شركة دلالة للوساطة والاستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

الإيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في وعن فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

(جميع المبالغ بألف ريال قطري ما لم ينص على خلافه)

#### ١. الوضع القانوني والأنشطة الرئيسية

شركة دلالة للوساطة والاستثمار القابضة ش.م.ع.ق. ("الشركة") هي شركة مساهمة قطرية مسجلة في دولة قطر بموجب السجل التجاري رقم ٣٠٦٧٠. تم تأسيس الشركة في ٢٤ مايو ٢٠٠٥ كشركة ذات مسؤولية محدودة، وتم إدراجها في بورصة قطر في ٤ سبتمبر ٢٠٠٥. تتواجد الشركة في دولة قطر ومقرها الرئيسي في ص.ب ٢٤٥٧١ - الدوحة، دولة قطر. تتكون هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من الشركة والشركات التابعة لها (ويشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة" ومنفردة بـ "شركات المجموعة").

تتمثل الأنشطة الرئيسية للمجموعة في أنشطة الوساطة في بورصة قطر وتقديم خدمات تكنولوجيا المعلومات وأنشطة الوساطة العقارية و الإستثمارات الأخرى.

الشركات التابعة للمجموعة الرئيسية هي كما يلي:

اسم الشركة	النشاط الرئيسي	نسبة الملكية
		٣٠ يونيو
		٣١ ديسمبر
شركة دلالة للوساطة - ذ.م.م (١)	وساطة الأسهم	١٠٠%
شركة دلالة العقارية - ذ.م.م	العقارات	١٠٠%
شركة دلالة سمارت لتكنولوجيا المعلومات ذ.م.م (٢)	خدمات استشارات تكنولوجيا المعلومات	-
شركة دلالة لتكنولوجيا المعلومات - ذ.م.م (٣)	خدمات استشارات تكنولوجيا المعلومات	١٠٠%

تم تأسيس جميع الشركات التابعة المذكورة أعلاه في دولة قطر.

(١) خلال العام ٢٠٢٢، قررت الشركة الاستحواذ على النسبة المتبقية البالغة ٠,٠٢% من الأسهم المدرجة وتزويد حصة ملكيتها إلى ١٠٠%

من رأس مال الشركة، بلغ إجمالي قيمة الإنفاق ٣٨,١١٩ ريال قطري بناءً على إتفاق بتاريخ ١١ يناير ٢٠٢٢.

(٢) في ٢٢ سبتمبر ٢٠٢٢، قرر مجلس إدارة الشركة تصفية شركة دلالة سمارت لتكنولوجيا المعلومات ذ.م.م شركة تابعة ووقف أنشطتها وتصفية الأعمال. تم تصفية الشركة في عام ٢٠٢٢.

(٣) في ١٨ يناير ٢٠٢٣، قرر مجلس إدارة الشركة تصفية شركة دلالة لتكنولوجيا المعلومات ذ.م.م، شركة تابعة والتوقف عن أنشطتها والتخطيط لإيقاف عمل الشركة بشكل منظم، والتنازل عن الترخيص وتصفية أعمال الشركة.

#### ٢. أسس إعداد البيانات المالية

تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية" ويجب قراءتها جنباً إلى جنب مع أحدث بيانات مالية سنوية موحدة للمجموعة. لا تتضمن جميع المعلومات المطلوبة لمجموعة كاملة من البيانات المالية طبقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

ومع ذلك، يتم تضمين الإيضاحات التفسيرية المختارة لشرح الأحداث والمعاملات التي تعتبر جوهرية لفهم التغيرات في المركز المالي والأداء المالي للمجموعة منذ آخر بيانات مالية سنوية موحدة.

تم التصريح بإصدار هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من جانب مجلس إدارة الشركة في ٧ أغسطس ٢٠٢٣.

#### ٣. استخدام الأحكام والتقديرات

قامت الإدارة عند إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة باستخدام أحكام وتقديرات وافتراسات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية وبالتالي قيم الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات الصادر عنها التقرير. قد تختلف القيم الحقيقية عن هذه التقديرات.

كانت الأحكام الهامة التي وضعتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية للتقديرات المشكوك فيها هي نفسها تلك المطبقة على آخر بيانات مالية سنوية موحدة.

شركة دلالة للوساطة والاستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

الإيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في وعن فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

(جميع المبالغ بألف ريال قطري ما لم ينص على خلافه)

### ٣. استخدام الأحكام والتقديرات (تتمة)

#### قياس القيم العادلة

لدى المجموعة إطار رقابة ثابت فيما يتعلق بقياس القيم العادلة. يتضمن هذا فريقاً للتقييم يتحمل المسؤولية الشاملة عن الإشراف على جميع قياسات القيمة العادلة الهامة، وإبلاغ مشكلات التقييم الهامة بشكل مباشر إلى العضو المنتدب ولجنة التدقيق.

يقوم العضو المنتدب ولجنة التدقيق للمجموعة مع فريق التقييم بمراجعة تعديلات التقييم بانتظام.

إذا تم استخدام معلومات من طرف ثالث لقياس القيم العادلة، يقوم فريق التقييم بتقييم الأدلة التي تم الحصول عليها من تلك الأطراف لدعم استنتاج أن هذه التقييمات تلبى متطلبات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، بما في ذلك مستوى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة الذي يجب أن يتم فيه تصنيف التقييم.

عند قياس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام، تستخدم المجموعة بيانات يمكن ملاحظتها في السوق إلى أقصى حد ممكن. يتم تصنيف القيم العادلة إلى مستويات مختلفة في تسلسل هرمي للقيمة العادلة استناداً إلى المدخلات المستخدمة في أساليب التقييم على النحو التالي:

المستوى ١: الأسعار المتداولة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة.

المستوى ٢: مدخلات بخلاف الأسعار المدرجة في المستوى ١ والتي يمكن ملاحظتها للأصل أو الالتزام، إما مباشرة (على سبيل المثال كالأسعار) أو بشكل غير مباشر (على سبيل المثال المشتقة من الأسعار).

المستوى ٣: مدخلات للأصل أو الالتزام لا يمكن ملاحظتها في بيانات السوق (مدخلات لا يمكن ملاحظتها).

إذا كانت المدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام يمكن تصنيفها في مستويات مختلفة من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة، عندئذ يتم تصنيف قياس القيمة العادلة بالكامل في نفس مستوى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة باعتباره أدنى مستوى إدخال، والذي يعتبر غير مهم للقياس بأكمله.

تعترف المجموعة بالتحويلات بين مستويات التسلسل الهرمي للقيمة العادلة في نهاية فترة التقرير التي حدث خلالها التغيير.

أخذت المجموعة في الاعتبار الآثار المحتملة للتقلبات الإقتصادية الحالية في تحديد الأرصدة للموجودات المالية وغير المالية والتي تعتبر أفضل تقييم للإدارة بناءً على المعلومات التي يمكن ملاحظتها. ومع ذلك، لا تزال حالة السوق متقلبة والأرصدة المسجلة قيد التغيير لتقلبات السوق.

تم افصاح مزيد من المعلومات عن الافتراضات المستخدمة في قياس القيمة العادلة في إيضاح رقم ٢٤.

قيمت الإدارة إستثماراتها المالية بالقيمة العادلة. بالنسبة للموجودات والمطلوبات المالية الأخرى، تعتقد أن قيمها العادلة تقارب قيمتها الدفترية في تاريخ التقرير.

#### القيمة العادلة للإستثمارات المالية غير المدرجة

عندما لا يمكن إشتقاق القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية المسجلة في بيان المركز المالي من الأسواق النشطة، يتم تحديدها باستخدام تقنيات التقييم. تؤخذ مدخلات هذه النماذج من أسواق يمكن ملاحظتها حيثما كان ذلك ممكناً، ولكن عندما يكون ذلك غير ممكن، يلزم وجود درجة من الحكم في تحديد القيم العادلة. تتضمن الأحكام إعتبارات المدخلات مثل مخاطر السيولة ومخاطر الإئتمان والتقلبات. التغييرات في الافتراضات حول هذه العوامل يمكن أن تؤثر على القيمة العادلة المدرجة للأدوات المالية.

#### التمييز بين العقارات التجارية والممتلكات والمعدات والعقارات الإستثمارية

تحدد المجموعة ما إذا كان العقار مؤهلاً كممتلكات للمتاجرة أو ممتلكات ومعدات أو عقارات إستثمارية. عند إصدار حكمها، تأخذ المجموعة في الإعتبار ما إذا كان العقار يولد تدفقات نقدية بشكل مستقل إلى حد كبير عن الأصول الأخرى التي تحتفظ بها الشركة. تولد الممتلكات

شركة دلالة للوساطة والاستثمار القابضة ش.م.ع.ق.  
الإيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
كما في وعن فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣  
(جميع المبالغ بألف ريال قطري ما لم ينص على خلافه)

### ٣. استخدام الأحكام والتقديرات (تتمة)

#### التمييز بين العقارات التجارية والممتلكات والمعدات والعقارات الإستثمارية (تتمة)

والمعدات أو العقارات التي يشغلها المالك تدفقات نقدية لا تسبب فقط إلى الممتلكات ولكن أيضًا إلى الأصول الأخرى المستخدمة في عملية الإنتاج أو التوريد. تدرس المجموعة ما إذا كان العقار محتفظ به للبيع في سياق الأعمال الاعتيادية (عقارات للمتاجرة) ، أو محتفظ به بشكل أساسي لكسب الإيجار وزيادة رأس المال وليس بشكل كبير للإستخدام من قبل المجموعة أو في عملياتها (عقارات استثمارية). تحتفظ المجموعة بالعقارات المؤجرة مؤقتًا (شروط إيجار مدتها سنة واحدة أو أقل) وبما أن النية هي بيع تلك العقارات في سياق الأعمال العادية، يتم تصنيف هذه العقارات على أنها عقارات للمتاجرة. حقيقة أنه يتم تأجيله أثناء تسويق العقار لا يعني تلقائيًا أنه عقار استثماري.

#### الإجراءات القانونية

تخضع المجموعة لإجراءات قانونية حيث تخضع النتيجة النهائية لكل منها دائمًا للعديد من أوجه عدم اليقين المتأصلة في التقاضي. تطبيق الإدارة افتراضات مهمة في قياس مخاطر التعرض للمطلوبات الطارئة والمخصصات المتعلقة بالإجراءات القانونية القائمة والمطالبات الأخرى التي لم يتم تسويتها. إن حكم الإدارة مطلوب في تقدير احتمالية نجاح المطالبة ضد المجموعة أو بلورة التزام مادي ، وفي تحديد المبلغ المحتمل للتسوية النهائية أو الالتزام. تضع المجموعة أحكامًا ضد القضايا القانونية لجميع الالتزامات الحالية بناءً على خبرتها السابقة في قضايا مماثلة والمشورة المطلوبة من المستشارين القانونيين.

#### ٤. السياسات المحاسبية الهامة

السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة متوافقة مع تلك السياسات المتبعة في إعداد البيانات المالية السنوية الموحدة المختصرة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢. هناك عدد من التعديلات الجديدة على معايير فعالة من ١ يناير ٢٠٢٣، ولكن هذه التعديلات لم يكن لها تأثير كبير على هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة .

هناك عدد من المعايير والتعديلات الجديدة على المعايير للفترة السنوية التي تبدأ بعد ١ يناير ٢٠٢٣ ويسمح بالتطبيق المبكر لها. لم تقم المجموعة مبكرًا بتطبيق أي من المعايير الجديدة أو المعدلة القادمة في إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة .

#### ٥. النقد وما في حكم النقد

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	
(مدققة)	(مراجعة)	
٤٧,٦١٨	٣٥,٧٠٧	النقد لدى البنوك
٢٢,٠٠٠	٣٢,٠٠٠	الودائع قصيرة الأجل (إستحقاقها أقل من ٩٠ يومًا) (١)
٧	٢٠	النقد في الصندوق
٦٩,٦٢٥	٦٧,٧٢٧	

(١) حققت المجموعة إيرادات فوائد من الودائع البنكية بمبلغ ١,٤٥٢ ريال قطري (فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢: ٣٦٠ ريال قطري) خلال الفترة. حصلت الشركة على دخل فوائد بمتوسط سعر فائدة ٤.٢٪ (فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢: ٢٪) سنويًا.

#### ٦. الوساطة - إيضاح الأنشطة

تتمثل "الأرصدة المصرفية - أموال العملاء في السلف النقدية المستلمة من العملاء التجاريين للمجموعة أو التحصيلات المستلمة من شركة قطر للإيداع المركزي للأوراق المالية في الأوراق المالية للعملاء المتأجرين. تعترف المجموعة بالالتزام عن أرصدة الصناديق هذه والتي يتم عرضها كجزء من حساب "المستحق للعملاء". يجب تحصيل / تسوية أي أرصدة مستحقة لشركة قطر للإيداع المركزي للأوراق المالية (المستحقة من أو المستحقة إلى) في يوم العمل الثالث ("ت+٣").

شركة دلالة للوساطة والاستثمار القابضة ش.م.ع.ق.  
الإيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
كما في وعن فترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣  
(جميع المبالغ بألف ريال قطري ما لم ينص على خلافه)

#### ٦. الوساطة - إيضاح الأنشطة (تتمة)

تقوم المجموعة بتوليد دخل من العمولة لكل معاملة تجارية محتفظ بها في البورصة وتعترف بمصاريف العمولة ذات الصلة المتكيدة مع شركة قطر للإيداع المركزي للأوراق المالي و بورصة قطر. يتم عرض صافي العمولة المكتسبة من هذه المعاملات كجزء من حساب "صافي دخل عمولة الوساطة".

٣٠ يونيو ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
(مراجعة)	(مدققة)	
٢٢٩,٢٧٤	٣٥٢,١١٨	أرصدة بنكية - أموال العملاء
٢٢٠,٢١٥	٣١٩,٧٥٠	المستحق إلى العملاء
٨,٤٤٥	١٦,٢٨٣	المستحق إلى شركة قطر للإيداع المركزي للأوراق المالية
٣٠ يونيو ٢٠٢٣	٣٠ يونيو ٢٠٢٢	
(مراجعة)	(مراجعة)	
٤,٧٨١	٨,٨٣٠	صافي دخل عمولة الوساطة
٦٥	٣٤٥	إيراد إدارة المحفظة

#### ٧. المبالغ المستحقة من العملاء

٣٠ يونيو ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
(مراجعة)	(مدققة)	
٢٣,٦٢٠	١٤,٢٩٥	المبالغ المستحقة من العملاء ، بالإجمالي (١)
(١٣,٩٥٣)	(١٣,٩٥٣)	يخصم: مخصص الإنخفاض في قيمة المبالغ المستحقة من العملاء
٩,٦٦٧	٣٤٢	المبالغ المستحقة من العملاء، بالصافي (٢)

(١) كانت أعمار المبالغ المستحقة من العملاء غير منخفضة القيمة كما في نهاية الفترة كما يلي:

لم يمضِ استحقاقها	مضى استحقاقها و لم تنخفض قيمتها						
ولم تنخفض قيمتها	٠ -	٩١ -	١٨١ -	أكثر من ٣٦٠	إنخفضت قيمتها	الإجمالي	
يوم	يوم	يوم	يوم	يوم	يوم		
٩,٦٦٧	-	-	-	-	١٣,٩٥٣	٢٣,٦٢٠	٣٠ يونيو ٢٠٢٣
-	١٤,٢٩٥	-	-	٣٤٢	١٣,٩٥٣	-	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

من المتوقع أن تكون المبالغ المستحقة من العملاء غير منخفضة القيمة قابلة للإسترداد بالكامل. إن الحصول على ضمانات على الذمم المدينة ليس من ممارسات المجموعة.

(٢) يتعلق بنشاط التداول بالهامش الذي أطلقته الشركة في ٥ فبراير ٢٠٢٣.

شركة دلالة للوساطة والاستثمار القابضة ش.م.ع.ق.  
الإيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
كما في وعن فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣  
(جميع المبالغ بألف ريال قطري ما لم ينص على خلافه)

#### ٨. الإستثمارات المالية

تم عرض الإستثمارات في الأوراق المالية في بيان المركز المالي المرحلي المختصر الموحد كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	
(مدققة)	(مراجعة)	
٦٥,٢٩١	٦٦,٠٨٤	الموجودات المتداولة
		إستثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
		الموجودات غير المتداولة
٥,٤٢٦	٨,٦٦٦	إستثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (١)
١,٩٩٧	-	إستثمارات غير مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (١)
٧,٤٢٣	٨,٦٦٦	
٧٢,٧١٤	٧٤,٧٥٠	

(١) كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣، كان لدى الشركة ٩٢٧,٣٤٠ سهماً في بنك دخان بقيمة ٣,٦٢٦ ألف ريال قطري للسهم، خلال الفترة، وقع إدراج بنك دخان في البورصة مما أدى إلى تغيير التصنيف إلى استثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. فيما يلي الحركات في الأوراق المالية المدرجة المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والقيمة العادلة في الربح أو الخسارة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	
(مدققة)	(مراجعة)	
١٠٥,٩٠٤	٧٢,٧١٤	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٩٢,٩٤٢	٥٢,٢٢٣	الإضافات خلال الفترة / السنة
(١١٥,١٣١)	(٥١,٩٢٠)	الإستبعادات خلال الفترة / السنة
		صافي التغييرات في القيمة العادلة:
(١١,٤٧٣)	٢٣١	القيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
٤٧٢	١,٥٠٢	القيمة العادلة من الدخل الشامل الآخر
٧٢,٧١٤	٧٤,٧٥٠	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

حققت المجموعة إيرادات توزيعات الأرباح من الإستثمارات المالية بمبلغ ٤,٢٩١ ألف ريال قطري (فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢: ٤,٨٧٢ ريال قطري) خلال الفترة.

إعترفت المجموعة (بخسائر) / أرباح بيع الإستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بمبلغ (١,١٧٩) ريال قطري (فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢: ٩,٠٢٤ ريال قطري) خلال الفترة.

كانت الحركة على إحتياطي القيمة العادلة للإستثمارات المالية من خلال القيمة العادلة من الدخل الشامل الآخر خلال السنة كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	
(مدققة)	(مراجعة)	
٣١٧	٧٨٩	في بداية الفترة / السنة
٧٠٢	١,٥٠٢	حركة القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٢٣٠)	(٥٩)	إعادة تصنيف صافي التغير في القيمة العادلة للإستثمارات في الأوراق المالية من خلال الدخل الشامل الآخر عند الإستبعاد
٤٧٢	١,٤٤٣	صافي التغير في القيمة العادلة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

شركة دلالة للوساطة والاستثمار القابضة ش.م.ع.ق.  
الإيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
كما في وعن فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣  
(جميع المبالغ بالآلاف ريال قطري ما لم ينص على خلافه)

٧٨٩	٢,٢٣٢	في نهاية الفترة / السنة
-----	-------	-------------------------

#### ٩. عقارات تجارية

إستحوذت الشركة على عقارات سكنية تنوى بيعها في سياق الأعمال. جميع العقارات التجارية محفوظة في دولة قطر. الحركة عبارة عن عقارات تجارية موضحة أدناه:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	
(مدققة)	(مراجعة)	
١٦,٢٥٣	٩,٠٣٠	في بداية الفترة / السنة
(٧,٢٢٣)	-	الإستبعادات خلال الفترة / السنة
٩,٠٣٠	٩,٠٣٠	في نهاية الفترة / السنة

في بيان التدفقات النقدية المرحلي المختصر الموحد ، تشمل حصة إستبعادات العقارات التجارية على:

٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	
(مراجعة)	(مراجعة)	
٣,٦١١	-	القيمة الدفترية
٧٨٩	-	الأرباح من إستبعادات العقارات التجارية - دخل العقارات
٤,٤٠٠	-	المتحصلات من إستبعادات العقارات التجارية

#### ١٠. الموجودات الأخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	
(مدققة)	(مراجعة)	
١٠,٠٨٥	٨,٩١٨	الدفعات المقدمة للعقارات
(٧,٧٥٠)	(٧,٧٥٠)	يخصم: مخصص الإنخفاض في قيمة الدفعات المقدمة للعقارات (١)
٢,٣٣٥	١,١٦٨	
٢٤,٨١٩	٢٠,٩٦٤	المبالغ المدفوعة مقدماً لإدارة المحفظة
-	٨,٨٢٣	ضمان المطالبات القانونية (٢)
٤,٣٢٦	٢,٢٨٧	المبالغ المدفوعة مقدماً والسلف
٥٢	١٩٢	الإيرادات المستحقة
١٩٠	٦٢	الذمم المدينة الأخرى
٣١,٧٢٢	٣٣,٤٩٦	

(١) خلال سنة ٢٠٢٢، تم تسجيل مخصص الإنخفاض في القيمة بمبلغ ٧,٧٥٠ ألف ريال قطري يتعلق بمبلغ مدفوع مقدماً للمورد الرئيسي لمشروع المكان. تم التعاقد مع المورد لبناء وتشغيل منطقة مشجعين على أرض مستأجرة لكأس العالم ٢٠٢٢، لكن الشركة أنهت العقد بسبب عدم إمتثال المقاول ورفضه إعادة الأموال. بدأت الشركة إجراءات قانونية لإسترداد المبلغ المدفوع مقدماً، والقضية لازالت جارية حتى الآن. قامت الإدارة بتكوين مخصص كامل لهذا المبلغ في البيانات المالية. قام المورد برفع دعوى قضائية ضد الشركة مطالباً بتعويض الأضرار الناتجة عن إنهاء العقد. القضية ما زالت مستمرة في المحكمة.

شركة دلالة للوساطة والاستثمار القابضة ش.م.ع.ق.  
الإيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
كما في وعن فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣  
(جميع المبالغ بالألف ريال قطري ما لم ينص على خلافه)

(٢) خلال الفترة، قامت المحكمة بخصم ٨,٨٢٣ ألف ريال قطري من الحساب البنكي للشركة مقابل التعويض المستحق للعميل عن الرقم المرجعي للدعوى القضائية ٢٠٢١/١ (إيضاح ١٣) والذي سيحجز حتى صدور الحكم النهائي.

#### ١١. الموجودات غير الملموسة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	
(مدققة)	(مراجعة)	
		<b>التكلفة:</b>
٣,٩٠٢	٣,٢١٦	في بداية الفترة / السنة (١)
١٤٩	-	الإضافات خلال الفترة / السنة (٢)
(٨٣٥)	-	الإستبعادات خلال الفترة / السنة
٣,٢١٦	٣,٢١٦	في نهاية الفترة / السنة
		<b>الإطفاء المتراكم:</b>
٢,٣٥٧	٢,٢٦٣	في بداية الفترة / السنة
(٦٨٢)	-	الإستبعادات خلال الفترة / السنة
٥٨٨	٢٩٤	الإطفاء للفترة / السنة (إيضاح ١٨)
٢,٢٦٣	٢,٥٥٧	في نهاية الفترة / السنة
٩٥٣	٦٥٩	<b>القيمة الدفترية</b>

(١) يتعلق هذا ببرنامج منصة تداول الوساطة وبرامج الكمبيوتر للمجموعة.

(٢) خلال سنة ٢٠٢٢، قامت الشركة بشراء ترخيص لمدة ثلاث سنوات.

#### ١٢. الممتلكات والمعدات

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	
(مدققة)	(مراجعة)	
		<b>التكلفة</b>
٩٣,٧١٤	٩٤,٤٨١	في بداية الفترة / السنة
١,١٩٠	٢٥١	الإضافات خلال الفترة / السنة
(٤٢٣)	-	شطب أعمال رأسمالية قيد التنفيذ
٩٤,٤٨١	٩٤,٧٣٢	في نهاية الفترة / السنة
		<b>الإهلاك المتراكم</b>
٥٦,١٠٦	٥٨,١٤٠	في بداية الفترة / السنة
٢,٠٣٤	٧٤٩	الإهلاك للفترة / السنة (إيضاح ١٨)
٥٨,١٤٠	٥٨,٨٨٩	في نهاية الفترة / السنة
٣٦,٣٤١	٣٥,٨٤٣	<b>القيمة الدفترية</b>

#### ١٣. مخصص قضايا قانونية

٣٠ يونيو ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
٢٦,٤٠٢	٩,٨٥٠

في بداية الفترة / السنة

شركة دلالة للوساطة والاستثمار القابضة ش.م.ع.ق.  
الإيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
كما في وعن فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣  
(جميع المبالغ بالآلاف ريال قطري ما لم ينص على خلافه)

٢٠,٩٠٢	-	المكون خلال الفترة / السنة
(٤,٣٥٠)	-	المدفوع خلال الفترة / السنة
٢٦,٤٠٢	٢٦,٤٠٢	في نهاية الفترة / السنة

### ١٣. مخصص قضايا قانونية (تتمة)

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ كان مخصص الدعاوى القضائية متكون من:

الرقم	المدعى	مرجع الدعوى القضائية	حكم المحكمة	المخصص المقدم
١	عميل	٢٠١٩/٢٩٢٥	١١,٠٥٠	١١,٠٥٠
٢	هيئة قطر للأسواق المالية	٢٠٢٠/١٠	١٠,٠٠٠	٥,٠٠٠
٣	هيئة قطر للأسواق المالية	٢٠٢١/١	٨,٨٥٢	٨,٨٥٢
٤	هيئة قطر للأسواق المالية	٢٠٢١/٣	٢,٠٠٠	١,٠٠٠
٥	هيئة قطر للأسواق المالية	٢٠٢١/١٩	٥٠٠	٥٠٠
			٣٢,٤٠٢	٢٦,٤٠٢

(١) في سنة ٢٠١٩ تم رفع دعوى جنائية من قبل النيابة العامة بالقضية رقم ٢٠١٩/٢٩٢٥ ضد الشركة وطرفين آخرين. تم رفع طعن رقم ٢٠٢١/٨٥٥ وصدر حكم ضد الشركة بغرامة قدرها ١٠٠ ألف ريال قطري والزامها بالتضامن بدفع ١٠,٩٥٠ ألف ريال قطري. اعترفت الشركة بمخصص قدره ١١,٠٥٠ ألف ريال قطري لتغطية أي نتائج عكسية متعلقة بهذه الحالة.

(٢) في سنة ٢٠٢١، فرضت لجنة المساءلة بهيئة قطر للأسواق المالية غرامة قدرها ١٠,٠٠٠ ألف ريال قطري فيما يتعلق ببعض المخالفات التنظيمية (٢٠٢٠/١٠). ومع ذلك، وبناءً على استئناف تقدمت به الشركة أمام لجنة التظلمات، تم تخفيض الغرامة إلى ٥٠٠ ألف ريال قطري والتي قامت الشركة بتكوين مخصص كامل لها. تمت زيادة الغرامة في الاستئناف إلى ١٠,٠٠٠ ألف ريال قطري ثم رفضتها محكمة النقض في عام ٢٠٢٣. احتفظت الشركة بمخصص قدره ٥٠٪ بمبلغ ٥,٠٠٠ ألف ريال قطري.

(٣) في نفس القضية، صدر حكم من قبل لجنة المساءلة بهيئة قطر للأسواق المالية رقم (١/٢٠٢١) تفرض على الشركة دفع مبلغ ٨,٨٥٢ ألف ريال قطري للعميل، واعترفت الشركة بمخصص قدره ٨,٨٥٢ ألف ريال قطري لتغطية أي نتيجة عكسية تتعلق بالقضية. خلال هذه الفترة، قامت المحكمة بخصم ٨,٨٢٣ ألف ريال قطري (إيضاح ١٠) من الحساب البنكي للشركة مقابل التعويض المستحق للعميل والذي سيحتفظ به حتى صدور الحكم النهائي.

(٤) في سنة ٢٠٢١، فرضت لجنة المحاسبة بهيئة قطر للأسواق المالية غرامة قدرها ٢,٠٠٠ ألف ريال قطري. طعنت الشركة في هذا القرار (القضية رقم ٢٠٢١/٣) الذي حجزت الشركة له مخصصات بنسبة ٥٠٪ بقيمة ١,٠٠٠ ألف ريال قطري.

(٥) في عام ٢٠٢١، فرضت لجنة المحاسبة بهيئة قطر للأسواق المالية غرامة قدرها ٥٠٠ ألف ريال قطري. طعنت الشركة في هذا القرار (القضية رقم ٢٠٢١/١٩) الذي حجزت الشركة له كامل المخصصات البالغة ٥٠٠ ألف ريال قطري.

### ١٤. المطلوبات الأخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	
(مدققة)	(مراجعة)	
١٥,٦٩٠	١٥,٦٨٥	توزيعات أرباح مستحقة الدفع (١)
٢,٥٨٦	٩٦١	المصروفات المستحقة
١,٦٣٩	١٥٨	المبالغ المستردة المستحقة إلى مالكي العقارات
٥٠٠	-	مخصص عقد مرهق
٣٣	١٢٢	الذمم الدائنة الأخرى
٢٠,٤٤٨	١٦,٩٢٦	



شركة دلالة للوساطة والاستثمار القابضة ش.م.ع.ق.  
الإيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
كما في وعن فترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣  
(جميع المبالغ بالألف ريال قطري ما لم ينص على خلافه)

(١) تتعلق بتوزيعات الأرباح المعلنة للمساهمين بين عامي ٢٠٠٦ و ٢٠١١ ولكن لم تتم المطالبة بها.

#### ١٥. رأس المال

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢٣
(مدققة)	(مراجعة)
١٩٠,٣٨٧	١٩٠,٣٨٧

المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل:  
أسهم عادية بمبلغ ١٩٠,٣٨٧,٢٠٠ قيمة السهم ١ ريال قطري (٢٠٢٢):  
١٩٠,٣٨٧,٢٠٠ قيمة السهم ١ ريال قطري)

#### ١٦. الإحتياطي القانوني

وفقاً لمتطلبات قانون الشركات التجارية القطري رقم ١١ لسنة ٢٠١٥ والنظام الرئيسي للشركة ، يجب تحويل مبلغ يساوي ١٠٪ من صافي ربح السنة إلى احتياطي قانوني كل سنة إلى أن يتساوى هذا الإحتياطي. ٥٠٪ من رأس المال المدفوع. هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع إلا في الظروف المنصوص عليها في القانون أعلاه والنظام الأساسي للشركة. وفقاً لنظامها الأساسي ومتطلبات القانون التشريعي ، تقوم الشركة بتحويل نسبة معينة من صافي أرباحها السنوية إلى الإحتياطي القانوني. لم يتم إجراء أي تحويل لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ حيث ستقوم الشركة بتحويل إجمالي المبلغ المطلوب بحلول ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

#### ١٧. مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	
(مدققة)	(مراجعة)	
٤,٩٧١	٥,٠٨٦	في بداية الفترة / السنة
١,٢٥٤	١,٣٠١	المكون خلال الفترة / السنة (إيضاح ١٩)
-	(٢٤٨)	رد المخصص خلال الفترة / السنة
(١,١٣٩)	(١,١٦٢)	المدفوع خلال الفترة / السنة
٥,٠٨٦	٤,٩٧٧	في نهاية الفترة / السنة

قامت الإدارة بتصنيف الالتزام ضمن التزام غير متداول في بيان المركز المالي المرحلي الموحد حيث لا تتوقع أنه سيكون هناك مدفوعات كبيرة تجاه التزام تعويضات نهاية الخدمة لموظفيها خلال ١٢ شهراً من تاريخ التقرير. لا يتم خصم المخصص للقيمة الحالية حيث لا يتوقع أن يكون تأثير القيمة الزمنية للنقود كبيراً.

#### ١٨. إيرادات العقارات

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	
(مدققة)	(مراجعة)	
٦٣٩	٥٢٨	إيرادات الإيجار
٩٩٥	٣٩	عمولات عقارية
٤	١٠	إيرادات من الرسوم
١,٦٣٨	٥٧٧	

شركة دلالة للوساطة والاستثمار القابضة ش.م.ع.ق.  
الإيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
كما في وعن فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣  
(جميع المبالغ بألف ريال قطري ما لم ينص على خلافه)

#### ١٩. المصروفات العمومية والإدارية

٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	
(مراجعة)	(مراجعة)	
٨,١٠٨	٧,١٧٥	تكلفة الموظفين (١)
١,٦٨٦	١,٨٦٣	الأتعاب المهنية
١,٧٥٦	١,٧٥٩	تكلفة تكنولوجيا المعلومات والاتصالات
١,٠٢٧	٧٤٩	إهلاك الممتلكات والمعدات (إيضاح ١٢)
٣٨٠	٤٩٦	الرسوم والنفقات التنظيمية
٣٥٣	٢٩٤	إطفاء الموجودات غير الملموسة (إيضاح ١١)
٣٠٠	٢٤٢	الرسوم البنكية
٢٣٣	١٧٠	الإصلاحات والصيانة
٦٠	٦٠	إيجار (٢)
٣٧٥	٣٨	تكاليف الإعلان
٣٧٣	٤٨٢	أخرى
١٤,٦٥١	١٣,٣٢٨	

(١) يتضمن مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين بمبلغ ١,٣٠١ ريال قطري (فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢: ١,٢٥٤ ريال قطري) خلال الفترة (إيضاح ١٧).

(٢) تتمثل في عقود ايجار قصيرة الأجل المخصصة للسكن.

#### ٢٠. الربح الأساسي والمخفف للسهم

يتم إحتساب الربح الأساسي للسهم بقسمة صافي ربح الفترة العائدة للمساهمين بالشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة. لم تكن هناك أسهم مخففة قائمة في أي وقت خلال السنة، وبالتالي، فإن ربح السهم المخففة تساوي ربح السهم الأساسية.

٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	
(مراجعة)	(مراجعة)	
٤,٩٩١	(٢,٨٩٧)	(خسارة) / ربح العائد لمساهمي الشركة المالكة
٢٨٤,١٦٠	١٩٠,٣٨٧	المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال الفترة (ألف ريال قطري) (إيضاح ١٥)
٠٠١٨	(٠٠١٥)	(الخسارة) / الربح الأساسي والمخفف للسهم (ريال قطري)

#### ٢١. الأطراف ذات العلاقة

تمثل الأطراف ذات العلاقة المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة ومسؤولي الإدارة العليا والمؤسسات التي تدار من قبل هذه الأطراف أو التي تمارس هذه الأطراف تأثيراً هاماً عليها. يتم اعتماد سياسة الأسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

#### (١) المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	
(مراجعة)	(مراجعة)	
-	١٢	كبار موظفي الإدارة وأقاربهم ذوي العلاقة:
		إيرادات إدارة المحافظ

شركة دلالة للوساطة والاستثمار القابضة ش.م.ع.ق.  
الإيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
كما في وعن فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣  
(جميع المبالغ بألف ريال قطري ما لم ينص على خلافه)

١٤	٢	
		صافي إيرادات عمولة الوساطة
		٢١. الأطراف ذات العلاقة (تتمة)
		(٢) أرصدة الأطراف ذات العلاقة
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	
(مدققة)	(مراجعة)	
٧٠٢	٤٢٨	كبار موظفي الإدارة وأقاربهم ذوي العلاقة الوثيقة
		المستحق إلى العملاء
		الرصيد أعلاه متداول بطبيعته، ولا يحمل أي فائدة أو أوراق مالية، ويُدفع عند الطلب ويتم تسويته نقدًا.
		(٣) مكافأة كبار المسؤولين بالإدارة
٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	
(مراجعة)	(مراجعة)	
٦١١	١,٢٨٥	مزايا الموظفين قصيرة الأجل
١٣	١٠٣	مزايا الموظفين طويلة الأجل
٦٢٤	١,٣٨٨	

## ٢٢. الإلتزامات والمطلوبات المحتملة

كان لدى المجموعة المطلوبات المحتملة التالية كما في تاريخ التقرير المالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	
(مدققة)	(مراجعة)	
١٥٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	المطلوبات المحتملة
		خطابات الضمان (١)
٢٩,٢٠٨	٢٩,٢٠٨	مطالبات التقاضي (٢)

(١) يمثل الضمانات المالية الصادرة عن البنوك نيابة عن المجموعة إلى شركة قطر للإيداع المركزي للأوراق المالية في سياق الأعمال الاعتيادية و تستحق في غضون اثني عشر شهرًا من تاريخ التقرير المالي.

(٢) يمثل هذا القضايا القانونية التي تخضع فيها النتيجة النهائية لكل منها دائمًا للعديد من أوجه عدم اليقين في التقاضي.

## ٢٣. معلومات القطاع

لأغراض الإدارة، تنظم المجموعة في أربعة قطاعات بناءً على طبيعة أنشطتها. وللمجموعة أربعة قطاعات لأغراض إعداد التقارير والأنشطة الأخرى وهي:

- وساطة الأسهم: ويشمل هذا القطاع خدمات مالية مقدمة للعملاء كوسيط للإستثمارات المالية في بورصة قطر.
  - العقارات: ويشمل هذا القطاع خدمات تسويق وإدارة العقارات والاستثمارات العقارية للعملاء.
  - تكنولوجيا المعلومات: ويشمل هذا القطاع خدمات تكنولوجيا المعلومات المقدمة للعملاء وخدمات الاستشارات وتطوير البرامج الخاصة وبرمجتها.
  - أخرى: وتمثل الشركة القابضة حيث تقوم المجموعة بتقديم خدمات لشركاتها التابعة وتشارك في أنشطة الاستثمار.
- تراقب إدارة المجموعة بشكل منفصل النتائج التشغيلية لقطاعات التشغيل بغرض اتخاذ قرارات حول تخصيص الموارد وتقييم الأداء. يتم تقييم أداء القطاع بناءً على ربح أو خسارة التشغيل.
- يراجع الرئيس التنفيذي / العضو المنتدب للمجموعة تقارير الإدارة الداخلية لكل وحدة عمل على الأقل كل ربع سنة.

شركة دلالة للوساطة والاستثمار القابضة ش.م.ع.ق.  
 الإيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
 كما في وعن فترة السنة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣  
 (جميع المبالغ بألف ريال قطري ما لم ينص على خلافه)

٢٣. معلومات القطاع (تتمة)

يعرض الجدول التالي معلومات عن النتائج المالية المتعلقة في القطاعات التشغيلية للمجموعة لفترة الستة أشهر المنتهية:

الإجمالي	إستبعادات	أخرى <sup>١</sup>	تكنولوجيا المعلومات	العقارات	وساطة الأسهم	في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (مراجعة)
٤,٧٨١	-	-	-	-	٤,٧٨١	صافي إيرادات عمولة وساطة
٥٧٧	(٢٧٥)	٤٩١	-	٣٦١	-	إيرادات عقارية
٥,٠٧٣	(٨٥)	١,٠٣١	-	٢٢٤	٣,٩٠٣	إيرادات تشغيلية أخرى
١٠,٤٣١	(٣٦٠)	١,٥٢٢	-	٥٨٥	٨,٦٨٤	إيرادات القطاع
(١٣,٣٢٨)	٣٦٠	(٤,١١٤)	(٢)	(١,٦٧٢)	(٧,٩٠٠)	مصروفات القطاع
(٢,٨٩٧)	-	(٢,٥٩٢)	(٢)	(١,٠٨٧)	٧٨٤	ربح القطاع
١,٠٤٣	-	٦٥٦	١	١٧	٣٦٩	الاهلاك والإطفاء

شركة دلالة للوساطة والاستثمار القابضة ش.م.ع.ق.  
 الإيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
 كما في وعن فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣  
 (جميع المبالغ بألف ريال قطري ما لم ينص على خلافه)

٢٣. معلومات القطاع (تتمة)

يعرض الجدول التالي معلومات عن النتائج المالية المتعلقة في القطاعات التشغيلية للمجموعة لفترة الستة أشهر المنتهية (تتمة):

الإجمالي	إستيعادات	أخرى	تكنولوجيا المعلومات	العقارات	وساطة الأسهم	
						في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (مراجعة)
٩,١٧٥	-	-	-	-	٩,١٧٥	صافي إيرادات عمولة الوساطة
١,٦٣٨	-	-	-	١,٦٣٨	-	إيرادات عقارية
٨,٦٩٢	(٦٧١)	٨٠١	-	-	٨,٥٦٢	إيرادات تشغيلية أخرى
١٩,٥٠٥	(٦٧١)	٨٠١	-	١,٦٣٨	١٧,٧٣٧	إيرادات القطاع
(١٤,٥٦٢)	٦٧١	(٤,٨٥٧)	(١٢٠)	(٢,٤٩٤)	(٧,٧٦٢)	مصروفات القطاع
٤,٩٤٣	-	(٤,٠٥٦)	(١٢٠)	(٨٥٦)	٩,٩٧٥	ربح القطاع
١,٣٨٠	-	٧٣١	-	٣٨٧	٢٦٢	الاهلاك والإطفاء

شركة دلالة للوساطة والاستثمار القابضة ش.م.ع.ق.  
 الإيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
 كما في وعن فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣  
 (جميع المبالغ بألف ريال قطري ما لم ينص على خلافه)

٢٣. معلومات القطاع (تتمة)

الجدول التالي يعرض موجودات ومطلوبات القطاعات:

الإجمالي	استيعادات	أخرى	تكنولوجيا المعلومات	العقارات	وساطة الأسهم	
٤٦٠,٤٤٦	(١٧٠,٥٧٢)	٢١٤,٧٥٤	١٩,٢٨٥	٢٢,٩٥٩	٣٧٤,٠٢٠	في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (مراجعة) موجودات القطاع
٢٧٦,٩٦٥	(٢٧,٤١٦)	٤٦,٥٢٢	-	١٨٧	٢٥٧,٦٧٢	مطلوبات القطاع
٥٧٢,٨٤٥	(١٩٠,٦٥٦)	٢٢١,٩٣٩	١٩,٢٨٧	٢٤,٧١٨	٤٩٧,٥٥٧	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدقق) موجودات القطاع
٣٨٧,٩٦٩	(٤٧,٤٩٨)	٥٢,٧٤٣	-	٨٥٧	٣٨١,٨٦٧	مطلوبات القطاع

تتركز أنشطة المجموعة في داخل دولة قطر.

شركة دلالة للوساطة والاستثمار القابضة ش.م.ع.ق.  
الإيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
كما في وعن فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣  
(جميع المبالغ بألف ريال قطري ما لم ينص على خلافه)

#### ٢٤. القيمة العادلة للأدوات المالية

##### التصنيف المحاسبي والقيمة العادلة

يوضح الجدول التالي القيم الدفترية والقيم العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية، بما في ذلك مستوياتها في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة. لا تتضمن معلومات القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية التي لم يتم قياسها بالقيمة العادلة إذا كانت القيمة الدفترية هي تقريب معقول للقيمة العادلة.

القيمة العادلة			القيمة الدفترية		
الاجمالي	المستوى الثالث	المستوى الثاني	المستوى الأول	التكلفة المطفأة	خلال الربح والخسارة والدخل الشامل الآخر
					كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (مراجعة)
					الموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة
٦٦,٠٨٤	-	-	٦٦,٠٨٤	-	٦٦,٠٨٤
					إستثمارات في أوراق مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة
٨,٦٦٦	-	-	٨,٦٦٦	-	٨,٦٦٦
					استثمارات في أوراق مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
					الموجودات المالية الغير مقاسة بالقيمة العادلة
-	-	-	-	٦٧,٧٠٧	-
					النقد ومافي حكم النقد
-	-	-	-	٢٢٩,٢٧٤	-
					أرصدة لدى البنوك - أموال العملاء
-	-	-	-	٩,٦٦٧	-
					المبالغ المستحقة من العملاء
					المطلوبات المالية الغير مقاسة بالقيمة العادلة
-	-	-	-	٢٢٠,٢١٥	-
					المبالغ المستحقة للعملاء
-	-	-	-	٨,٤٤٥	-
					المبالغ المستحقة لشركة قطر للإيداع المركزي للأوراق المالية
-	-	-	-	١٦,٩٢٦	-
					المطلوبات الأخرى (باستثناء المطلوبات غير المتداولة)

شركة دلالة للوساطة والاستثمار القابضة ش.م.ع.ق.  
الإيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
كما في وعن فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣  
(جميع المبالغ بألف ريال قطري ما لم ينص على خلافه)  
٢٤. القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)  
التصنيف المحاسبي والقيمة العادلة (تتمة)

القيمة العادلة				القيمة الدفترية	
الاجمالي	المستوى الثالث	المستوى الثاني	المستوى الأول	التكلفة المطفاة	خلال الربح والخسارة والدخل الشامل الآخر
	٧٠,٧١٧	-	-	٧٠,٧١٧	-
١,٩٩٧	١,٩٩٧	-	-	-	١,٩٩٧
-	-	-	-	٦٩,٦١٨	-
-	-	-	-	٣٥٢,١١٨	-
-	-	-	-	٣٤٢	-
-	-	-	-	٣١٩,٧٥٠	-
-	-	-	-	١٦,٢٥٣	-
-	-	-	-	٢٠,٤٤٨	-

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدقق)  
الموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة  
إستثمارات في أوراق مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة  
إستثمارات في أوراق مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (١)  
الموجودات مالية غير المقاسة بالقيمة العادلة  
النقد وما في حكم النقد  
أرصدة لدى البنوك - أموال العملاء  
المبالغ المستحقة من العملاء  
المطلوبات المالية غير المقاسة بالقيمة العادلة  
المبالغ المستحقة للعملاء  
المبالغ المستحقة إلى شركة قطر للإيداع المركزي  
المطلوبات الأخرى (باستثناء المطلوبات غير المتداولة)

(١) لم تكن هناك تحويلات بين المستوى ١ والمستوى ٢ قياسات القيمة العادلة ، ولم يكن هناك تحويلات إلى أو خارج قياسات القيمة العادلة من المستوى ٣.



شركة دلالة للوساطة والاستثمار القابضة ش.م.ع.ق.  
 الإيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
 كما في وعن فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣  
 (جميع المبالغ بألف ريال قطري ما لم ينص على خلافه)

#### ٢٥. معلومات المقارنة

تم إجراء بعض التغييرات في تصنيف الحسابات، وبالتالي، على الإيضاحات المتممة للبيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة السابقة لتتوافق مع عرض البيانات المالية الحالية. لم يكن لإعادة التصنيف أي تأثير جوهري على الدخل أو حقوق الملكية كما تم ذكره سابقاً.

بيان المركز المالي الموحد المختصر		كما تم ذكره سابقاً في		كما تم إعادة تصنيفه	
		٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	إعادة تصنيف	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
الموجودات غير الملموسة		١,١٠٦	(١٥٣)	٩٥٣	
الموجودات الأخرى		٣١,٥٦٩	١٥٣)	٣١,٧٢٢	
بيان الدخل الشامل		كما تم ذكره سابقاً في		كما تم إعادة تصنيفه	
		٣٠ يونيو ٢٠٢٢	إعادة تصنيف	٣٠ يونيو ٢٠٢٢	في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢
الموجودات غير الملموسة		١٤,٣٧٨	(٣٤٥)	١٤,٠٣٣	
الموجودات الأخرى		-	٣٤٥	٣٤٥	

#### ٢٦. الأحداث اللاحقة

اتخذ مجلس إدارة شركة دلالة القابضة قراراً بإنهاء خدمات السيدة موزة محمد السليطي - المدير التنفيذي وتفويض العضو المنتدب لتولي المسؤولية حتى تعيين رئيس تنفيذي جديد.