



سمو الشيخ تميم بن حمد بن خليفة آل ثاني
ولي العهد الأمين



حضرة صاحب السمو الشيخ حمد بن خليفة آل ثاني
أمير البلاد المفدى

المحتويات

٤	الرؤية، الهدف، نبذة عن الشركة.
٦	أعضاء مجلس الإدارة.
٨	ملخص تقرير مجلس الإدارة.
١٠	كلمة الرئيس التنفيذي.
١٢	دلالة القابضة، دلالة للوساطة، دلالة العقارية، دلالة الإسلامية وقنوات الخدمة.
١٦	لجان مجلس الإدارة.
٢٢	البيانات المالية الموحدة ٢٠١١.
٢٨	إيضاحات حول البيانات المالية.

الرؤية، الهدف، نبذة عن الشركة



نبذة عن الشركة:

تأسست شركة دلالة للوساطة والاستثمار القابضة في شهر مايو عام ٢٠٠٥ كشركة مساهمة قطرية برأس مال مدفوع قدره ٢٠٠ مليون ريال قطري (٥٥ مليون دولار امريكي). تسعى دلالة لتكون اكبر و اقوى شركة خدمات مالية في المنطقة. و لقد تم ادراج اسهم دلالة في سوق الدوحة للاوراق المالية في ٢٠٠٥/٠٩/٠٤ م. مما جعلها اول شركة خدمات مالية، غير البنوك، يتم ادراجها في سوق الدوحة للاوراق المالية.

وقد قامت دلالة القابضة بالفعل بتأسيس شركة دلالة للوساطة ذ.م.م وشركة دلالة للوساطة الإسلامية ذ.م.م و باشرت اعمال الوساطة في سوق الدوحة للاوراق المالية في مطلع عام ٢٠٠٦م و حسب الخطة الموضوعة لذلك، وتركز شركات الوساطة على تقديم أفضل الخدمة لعملائها مع التزام كامل بلوائح السوق المالي و أفضل المعايير العالمية في الشفافية و الافصاح و المساواة بين العملاء.

كما أطلقت الشركة في عام ٢٠١٠ شركة دلالة العقارية التي تعد ذراع الاستثمار العقاري للشركة والتي تعمل في مجال الاستثمار والتسويق العقاري بالإضافة إلى أنشطة مختلفة أخرى مثل إدارة العقارات والتي تقدم من خلالها خدمات تحصيل الإيجارات وإدارة مرافق المنشآت بالإضافة إلى الخدمات التأجيرية ، كما تعمل دلالة العقارية كمثمن عقاري معتمد لدى الجهات القطرية.

الرؤية

نحن نبذل أقصى ما في وسعنا لتطبيق أفضل المعايير و الممارسات العالمية في قطاع الأعمال في نطاق بيئتنا المحلية و الثقافية، و نحن ملتزمون بتحقيق التوافق المثالي بين الخبرة في مجال الأعمال والكفاءة المهنية و الحلول التكنولوجية و مصممون على خدمة عملائنا في بيئة تلتزم بأعلى المعايير الأخلاقية.

أنا نهدف إلى أن نكون أفضل شركة وساطة مالية في قطر، كما نطمح أن نكون مؤسسة استثمارية متكاملة يمكنها إعادة تصميم الاستثمارات المالية على الصعيد الإقليمي.

الهدف

- نلتزم بتحقيق ما يفوق توقعات عملائنا من حيث الثقة في جودة خدماتنا والتميز المهني مع الالتزام بالقيم والحفاظ على أعلى المستويات الأخلاقية والمهنية.
- العمل على استقطاب كوادر بشرية ذات خبرة وكفاءة وقادرة على العمل كفريق واحد وكذلك مع عملائنا وشركاء أعمالنا.
- كما إننا نسعى إلى التجديد والنمو والالتزام بأفضل الممارسات لتقديم الخدمة الأفضل لعملائنا وتوفير فرص نجاح أكبر للمساهمين.
- تعزيز بيئة عمل تشجع على النمو المهني والمالي.
- العمل على ضمان استمرار النمو والشفافية من خلال أساليب إدارية حديثة ومتطورة.
- العمل على تنمية عوائد وأرباح المساهمين.
- العمل على أن نكون شركة وطنية رائدة تشارك بفاعلية في تنمية المجتمع.



**السيد ناصر حمد
السليبي**
نائب رئيس مجلس الإدارة



**سعادة الدكتور
محمد ناصر القحطاني**
رئيس مجلس الإدارة

أعضاء مجلس الإدارة



**السيد
أحمد محمد الأصمخ**
العضو المنتدب



**سعادة الشيخ
سحيم بن خالد بن حمد آل
ثاني**
عضو مجلس الإدارة



**السيد
علي حسين علي السادة**
عضو مجلس الإدارة



**السيد
وليد رسلان العبد الله**
عضو مجلس الإدارة



**السيد
عبد الرحمن أحمد المانع**
عضو مجلس الإدارة



**السيدة
موزة محمد جمعة الفضالة
السليبي**
عضو مجلس الإدارة

ملخص تقرير مجلس الإدارة



بسم الله الرحمن الرحيم حضرات السادة المساهمين الكرام

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،

يسرني بالأصالة عن نفسي وبالنيابة عن مجلس إدارة شركة دلالة للوساطة والاستثمار القابضة أن أعرض لكم موجز التقرير السنوي عن نشاط الشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م.

لقد شهد عام ٢٠١٢ تطوراً ملحوظاً في عمليات الشركة واستثماراتها والتي هدفت بشكل رئيسي إلى استمرار نجاح الشركة وتحقيق نمو متوازن سنوياً يدعم هذه العمليات بشكل مستمر بما يحقق عائداً ملموساً وثابتاً على المساهمين.

المساهمين الكرام: لقد قامت الشركة خلال العام الماضي بعملية تحديث وتطوير لكافة السياسات والاجراءات داخل الشركة وذلك في اطار خطة للاهتمام بالمهام والادارات الرقابية لتفعيل ثقافة الجودة الشاملة بين موظفي الشركة لينعكس بذلك على الخدمات المقدمة للعملاء.

لقد توسعت الشركة في سياستها التي طورتها في عام ٢٠١١ للنهوض بشركة دلالة العقارية حيث تمكنت من تحقيق ارباح من عمليات تطوير الاراضي غير مسبوقه منذ تأسيس الشركة مكنتها من المحافظة على معدلات النمو لشركة دلالة القابضة في ظل انخفاض عمليات التداول في بورصة قطر والتي أثرت بشكل ملحوظة على أرباح شركتي الوساطة التابعتين حيث شكلت ارباح شركة دلالة العقارية النسبة الأكبر من أجمالي صافي أرباح شركة دلالة القابضة.

النتائج المالية:

أما فيما يخص الأداء المالي للشركة فيسرنني أن أعلن لكم أن شركة دلالة القابضة استطاعت تحقيق أرباح جيدة في ظل الظروف الاقتصادية التي تمر بها أسواق المال حيث وصل صافي أرباح الشركة خلال عام ٢٠١٢ إلى ٢٦,١ مليون ريال قطري بزيادة قدرها ١٦٪ عن نتائج العام السابق كما وصل العائد على السهم في عام ٢٠١٢ إلى ٣,٣١ ريال قطري.

وبناء على هذه النتائج والتزاما من شركة دلالة القابضة بزيادة العائد على المساهمين، فقد قرر مجلس إدارة الشركة رفع توصية إلى الجمعية العامة الموقرة للموافقة على توزيع أسهم مجانية على المساهمين بنسبة ١١٪ من رأس المال.

الخط المستقبلي:

إن شركة دلالة القابضة تقوم حالياً بإعداد خطة استراتيجية للشركة لمدة ثلاث سنوات لمواجهة التغيرات الحالية في اسواق المال وانخفاض احجام التداول في بورصة قطر وذلك من أجل تحقيق نمو ثابت ومستمر في أرباح الشركة عن طريق تنويع الاستثمارات والانفتاح على الاسواق الاقليمية والاستفادة من الطفرة العقارية والاستثمارية التي تشهدها دولة قطر حالياً من أجل الوصول إلى تحقيق رؤية ٢٠٣٠

تقرير الحوكمة:

لقد أعدت الشركة تقريراً مفصلاً عن حوكمة الشركة يغطي السنة المالية من ايناير حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ وذلك وفقاً لمتطلبات نظام حوكمة الشركات المدرجة في الاسواق المالية الصادر عن هيئة قطر للأسواق المالية وقد تم طباعته للاطلاع المساهمين

كما تم وضعه على موقع الانترنت الخاص بالشركة.

المساهمين الكرام: إن شركة دلالة للوساطة والاستثمار القابضة تعمل لتكون جزءاً من منظومة التطور والتقدم في دولة قطر والتي تشهد طفرة شاملة في كافة المجالات حيث تتكامل جميع المؤسسات لإظهار الصورة الحضارية لدولة قطر كما تعد شركة دلالة بأن تكون عنصراً فاعلاً في هذه المنظومة المتطورة.

ختاماً فإنني أعتنم هذه الفرصة لأرفع باسمكم جميعاً وباسم جميع موظفي شركة دلالة القابضة ومجلس إدارتها أسمى آيات الشكر والعرفان إلى مقام حضرة صاحب السمو الشيخ / حمد بن خليفة آل ثاني أمير البلاد المفدى حفظه الله ورعاه، وإلى ولي عهده الأمين سمو الشيخ / تميم بن حمد بن خليفة آل ثاني على الرؤية الثاقبة والسياسة الحكيمة التي ينتهجونها لتطوير اقتصاد دولة قطر والنهوض بها في كافة الميادين.

كما أتوجّه، باسم مجلس الإدارة، بخالص الشكر والتقدير للسادة المساهمين والعملاء الكرام على ثقتهم ودعمهم ونأمل أن نكون جديرين بهذه الثقة، آملي أن نلتقي بكم دائماً على خير، وقد حققت الشركة مزيداً من النجاح والأهداف..

كما يود المجلس أن يشكر جميع موظفي «دلالة» على جهودهم المخلصة وتفانيهم وحرصهم الدائم على تحقيق أهداف الشركة ومصالح عملائها..

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،

د. محمد ناصر القحطاني
رئيس المجلس الإدارة

قنوات الخدمة



دلالة العقارية
DLALA REAL ESTATE



دلالة الإسلامية
DLALA ISLAMIC



دلالة للوساطة
DLALA BROKERAGE



دلالة القايسة
DLALA HOLDING



دلالة للوساطة
DLALA BROKERAGE

شركة دلالة للوساطة

نبذة عن الشركة

تأسيس شركة دلالة للوساطة (ذ.م.م) في يناير عام ٢٠٠٦ بهدف توفير خدمات التداول في أسهم الشركات المدرجة في الأسواق المالية.

تطبق دلالة للوساطة أحدث التقنيات والمعايير الدولية في مجال التداول الإلكتروني عبر شبكة الإنترنت مع توفير النظم الداعمة والمساعدة والتي توفر أقصى درجات الأمن والسرية لحسابات العملاء.

كما توفر الشركة للمستثمرين في الأسهم خدمات التداول المباشر عن طريق مركز الاتصال المزود بأحدث أجهزة الاتصال والذي يتمتع بقدرة استيعاب كبيرة تضمن خدمات سريعة ومرضية للمستثمرين.

ويعمل بالشركة عدد من أفضل الخبرات والكفاءات المتميزة في قطاع الوساطة المالية لتلبية احتياجات جميع العملاء بدقة وسرعة كبيرتين.

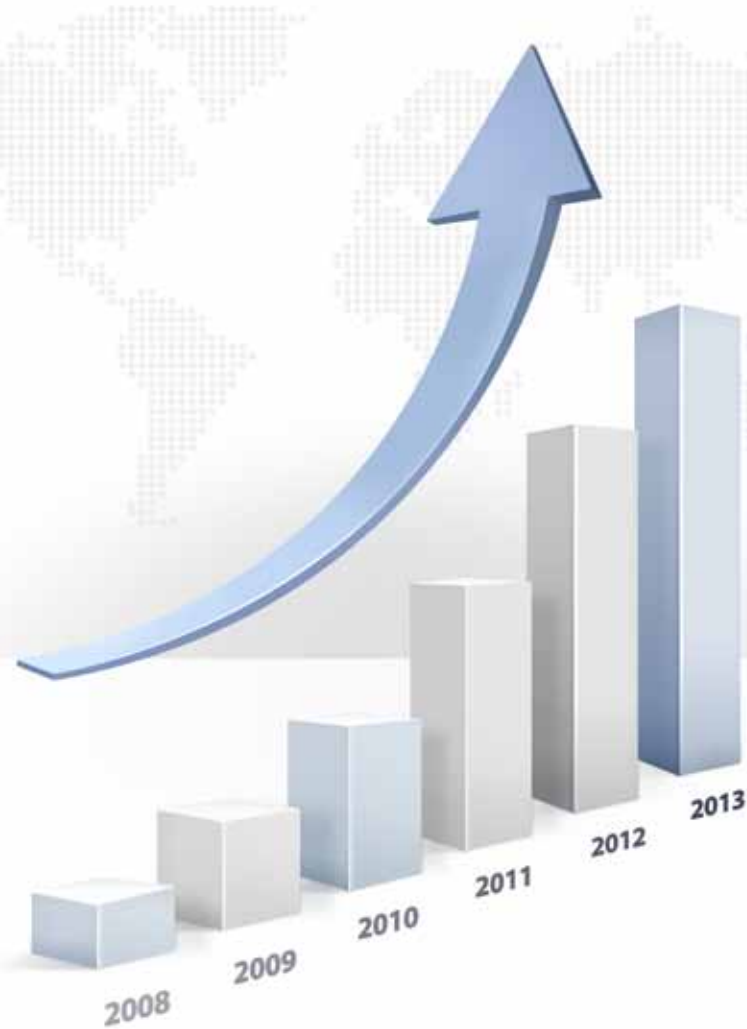
الرؤية

تفعيل التكامل بين أسواق المال العالمية وفتح آفاق التعاون بينها من خلال دور ريادي يجمع شركات الوساطة في هذه الأسواق.

الرسالة

تعمل شركة دلالة للوساطة على أن تكون الشركة الرائدة في قطاع الوساطة في الأسواق المالية ومساعدة المستثمرين على اتخاذ القرارات الاستثمارية الصحيحة في الوقت المناسب من خلال تبني مبادرات التطوير والالتزام بمعايير العمل المهني السليم بما يضمن الرضاء الكامل للعملاء ومنتسبي الشركة.

كما تهدف دلالة للوساطة إلى تقديم مفهوم حديث وعصري للتداول في الأسهم من خلال استخدام أحدث تقنيات التداول عبر شبكة الإنترنت ومركز الاتصال. كما تسعى الشركة إلى تقديم الخدمة الأفضل لجميع المستثمرين أينما تواجدوا ومساعدتهم على تلبية طموحاتهم وأهدافهم الاستثمارية.





دلالة الإسلامية
DLALA ISLAMIC

شركة دلالة الإسلامية

نبذة عن الشركة

تعتبر شركة دلالة للوساطة الإسلامية (ذ.م.م) ذراع الوساطة الإسلامية في شركة دلالة للوساطة والاستثمار القابضة (ش.م.ق)، وقد تم تأسيسها في يناير ٢٠٠٦ بهدف توفير خدمات التداول في أسهم الشركات المسجلة في الأسواق المالية والتي تتوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية.

لدى الشركة هيئة خاصة للفتوى والرقابة الشرعية، وهي لجنة داخلية خاصة ومنفصلة يمثل أعضاؤها نخبة من علماء الفقه والشريعة للاستشارة بأرائهم حول الشركات والأسهم القابلة للتداول ضمن شروط وأحكام الشريعة الإسلامية. وتعمل اللجنة على إصدار الفتاوى الخاصة بشراء وبيع أسهم شركة بعينها أو غيرها لقطاع المستثمرين في الإطار الإسلامي.

تطبق دلالة للوساطة الإسلامية أحدث التقنيات والمعايير الدولية في مجال التداول الإلكتروني عبر شبكة الإنترنت مع توفير النظم الداعمة والمساعدة والتي توفر أقصى درجات الأمن والسرية لحسابات العملاء. كما توفر الشركة للمستثمرين في الأسهم خدمات التداول المباشر عن طرق مركز الاتصال المزود بأحدث أجهزة الاتصال و الذي يتمتع بقدرة استيعاب كبيرة تضمن خدمات سريعة ومرضية للمستثمرين.

الرؤية

تنمية رأس المال الإسلامي في الأسواق العالمية.

الرسالة

تتمثل رسالة شركة دلالة للوساطة الإسلامية في أن تصبح الاختيار الأول للمستثمرين في أسواق المال الراغبين في تنمية استثماراتهم في الإطار الإسلامي والشرعي بشكل عصري ومهني وذلك من خلال سعي الشركة إلى تقديم آليات عمل ذات مستوى عالمي في مجال الوساطة المالية من منظور وفكر إسلامي يراعي تطبيق أحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية.





دلالة العقارية
DLALA REAL ESTATE

شركة دلالة العقارية

نبذة عن الشركة

دلالة العقارية هي إحدى الشركات التابعة لشركة دلالة القابضة. تأسست شركة دلالة العقارية بهدف تقديم أحدث الحلول إلى العملاء في مجال إدارة وتسويق العقارات، تم إنشاء الشركة لكي تضيف المزيد من الأمان والدقة والسرعة إلى السوق العقارية بفضل منظومة إجراءات معتمدة ونظام تكنولوجي متطور للتعامل مع العملاء من خلال شبكة الإنترنت.

الرؤية

أن نكون رواد في إدارة وتسويق العقارات مستخدمين أحدث الحلول التكنولوجية لخدمة العملاء.

الرسالة

أن نصبح الاختيار الأول بين شركات التسويق العقاري التي تقدم حلولاً حديثة لإدارة العقارات بينما نبني الثقة ونرفع مستوى المعايير لخدمة العملاء ونحمي الملاك والمستثمرين من المخاطر.



خدمات شركة دلالة العقارية

١. إدارة العقارات:

- تحصيل المستحقات الإيجارية:

إن خاصية المتابعة الإلكترونية للإيجارات المستحقة والتحويل تعمل على تحصيل المستحقات الإيجارية في وقتها مدعومة بمنظومة إجراءات قانونية ومحاسبية معتمدة.

- الخدمات التأجيرية (التأجير وإدارة العقود):

إن خاصية التنبيه الإلكترونية ، تسرع من آلية التأجير وزيادة معدل الإشغال ، مستخدمين العديد في الآليات والخطط التسويقية .

- إدارة المنشآت:

نقوم بالتعاون مع جهات متخصصة في هذا المجال والإشراف عليها لتقديم أفضل الخدمات لمنشآت الملاك.

٢. التطوير العقاري:

وذلك من خلال الاستثمار وتطوير المشاريع العقارية وتسويقها من على نحو مهني وبحرفية مستخدمين كل إمكانياتنا لتوفير فرص استثمارية آمنة مجزية لعملائنا.

٣. التثمين العقاري :

يمكنكم الاعتماد علينا في استصدار شهادات التثمين العقاري كوننا شركة معتمدة لدى المجلس الأعلى للقضاء كمثمن عقاري معتمد .

٤. الوساطة العقارية :

إذا كنت ترغب ببيع أو شراء عقار فإن دلالة العقارية سوف تعمل معك في أمان وسرية تامة لكي تتمكن من اتمام الصفقة . إن الإجراءات والسياسات المتبعة في شركة دلالة العقارية من شأنها أن تعمل على توفير الجو المناسب للحفاظ على مصالح كل من البائع والمشتري.

٥. المتابعة الإلكترونية :

- متابعة الملاك لعقاراتهم الكترونياً : معنا ، ولأول مرة في قطر، يمكن للملاك متابعة عقاراتهم التي تشرف عليها وتديرها شركة دلالة العقارية الكترونياً - لحظة بلحظة وبكل وضوح وشفافية ، وذلك من خلال موقعنا الإلكتروني والذي يتيح للملاك اطلاع على (تفاصيل المستأجرين، حالة الوحدات السكنية ، القيمة الإيجارية والإيجارات المدفوعة ، تفاصيل عقد الإيجار وغيرها من الخدمات الخاصة بعقارهم).

- التواصل الفوري: هل تريد البقاء على تواصل دائم معنا لمعرفة تفاصيل الوحدات المدرجة حديثاً للبيع أو الإيجار ؟ وأن تكون من أوائل المطلعين على العقارات المعروضة وأسعارها؟ دلالة العقارية تتيح لك هذه الفرصة من خلال خدمة التواصل الفوري . إن هذه خدمة تتميز بالقدرة العالية على التواصل معكم على مدار الساعة اتوماتيكياً ، لمعرفة المزيد من التفاصيل تفضل بزيارة موقعنا على الإنترنت. www.dlalarealestate.com



لجان مجلس الإدارة



أولاً: لجنة التدقيق

هي اللجنة المسؤولة عن الإشراف والإضطلاع بكافة أنشطة التدقيق الداخلي والخارجية وفقاً لخطة العمل التي يوافق عليها مجلس الإدارة في وقت سابق. تتكون اللجنة من خمسة أعضاء مجلس الإدارة على أن تتفق عضوية اللجنة مع فترة عضوية مجلس الإدارة. يجب أن يتوافر لكل أعضاء لجنة التدقيق خبرة مالية ومحاسبية.

أعضاء لجنة التدقيق هم:

- السيدة موزة محمد جمعة الفضالة السبيطي- عضو مجلس الإدارة
 - السيد وليد رسلان العبد الله- عضو مجلس إدارة
 - السيد عبد الرحمن أحمد المانع - عضو مجلس إدارة
- مسؤوليات اللجنة بعد تحديث اختصاصاتها كالاتي:

١. تقديم أية موضوعات تحتاج إلى إجراء بواسطة مجلس الإدارة وتوصية بإجراءات متابعة, بناءً على ما تراه اللجنة.
٢. تقديم تقرير لمجلس الإدارة بشأن الموضوعات الخاصة باللجنة كما هو منصوص عليه في (نظام حوكمة الشركات الصادر عن هيئة قطر للأسواق المالية).
٣. النظر في أية موضوعات أخرى على النحو الذي يحدده مجلس الإدارة.
٤. رصد عوامل الخطر الخاصة بشركة دلالة وتوصية مجلس الإدارة بالعمل على تخفيف هذه العوامل.
٥. تدقيق الرقابة المالية والداخلية وأنظمة إدارة المخاطر.

٦. مناقشة أنظمة المراقبة الداخلية مع الإدارة لضمان قيام الإدارة بواجباتها تجاه تطوير نظم رقابة داخلية تتسم بالكفاءة.

٧. النظر في نتائج التحقيقات الرئيسية في مسائل الرقابة الداخلية بناءً على طلب مجلس الإدارة, أو تقوم اللجنة بذلك من تلقاء نفسها بموافقة مجلس الإدارة.

٨. استعراض السياسات والإجراءات المالية والمحاسبية لشركة دلالة.

٩. مراقبة دقة وصحة القوائم المالية والتقارير السنوية ونصف السنوية والربع سنوية وتدقيق مثل هذه البيانات والتقارير, مع التركيز بشكل خاص على :

- أية تغييرات في السياسات والأعمال المحاسبية؛
- المسائل التي تخضع لتقدير الإدارة التنفيذية العليا؛
- التعديلات الرئيسية الناتجة عن تدقيق الحسابات؛
- استمرار دلالة كمنشأة قائمة بالفعل؛
- الالتزام بالمعايير المحاسبية - معايير التقارير المالية الدولية.
- الالتزام بالقواعد المعمول بها في بورصة قطر ، و
- الالتزام بقواعد الإفصاح وأية متطلبات أخرى تتعلق بإعداد التقارير المالية.

١٠. النظر في أية مسائل هامة وغير عادية يمكن أن توجد في التقارير المالية وحسابات دلالة.

١١. الإشراف على استقلالية وموضوعية المدقق الخارجي ومتابعتها لتحديد طبيعة ونطاق وفاعلية التدقيق

الخارجية وفقاً للمعايير الدولية المعمول بها في التدقيق ووفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

١٢. التأكد من أن المدقق الخارجي يقوم بأعمال تدقيق سنوية ونصف سنوية مستقلة بخض توفير ضمانات موضوعية لمجلس الإدارة والمساهمين بأن القوائم المالية يتم إعدادها وفقاً للقوانين واللوائح والمعايير الدولية لكتابة التقارير, وأنها تمثل الوضع المالي وأداء شركة دلالة بدقة في جميع النواحي المادية.

١٣. الاجتماع مع مدققي الحسابات الخارجيين مرة على الأقل في السنة.

١٤. الاهتمام بأية موضوعات يطرحها المدققين الخارجيين.

١٥. التأكد من رد مجلس الإدارة في الوقت المناسب على الاستفسارات والمسائل المشمولة في خطابات وتقارير المدققين الخارجيين.

١٦. التأكد من حضور المدقق الخارجي الجمعية العمومية وتسليم التقرير السنوي والرد على أية تساؤلات أو استفسارات في هذا الصدد.

١٧. توصية مجلس الإدارة بشأن تعيين مدققي حسابات خارجيين،

١٨. مراجعة خطاب تعيين المدقق الخارجي وخطة أعماله وأية استيضاحات هامة يطلبها المدقق من الإدارة العليا بخصوص السجلات المحاسبية والحسابات المالية أو أنظمة الرقابة, وكذلك رد الإدارة التنفيذية العليا.

١٩. تقييم أداء المدقق الخارجي.

٢٠. الإشراف على سير عمل التدقيق الداخلي، وعلى وجه الخصوص ضمان أن التدقيق الداخلي تُعني بالمهام الآتية:
 - مراجعة أنظمة الرقابة الداخلية والإشراف على تنفيذها.
 - عمل التدقيق الداخلي كعملية مستقلة، ومن قبل فريق عمل مدرب ومؤهل.
 - أن التدقيق الداخلي سيقدم تقريرًا إلى مجلس الإدارة من خلال اللجنة.
 - أن التدقيق الداخلي يشمل جميع أنشطة شركة دلالة.
 - أن التدقيق الداخلي مستقل عن الأداء الوظيفي اليومي في دلالة. يتم فرض الاستقلالية من خلال تعويض مدفوع للمدقق الداخلي يحدده مجلس الإدارة بناءً على توصية من اللجنة.
 - أن يحضر المدقق الداخلي اجتماع الجمعية العمومية.
٢١. التأكد من أن وظيفة التدقيق الداخلي تتضمن مدقق داخلي واحد على الأقل يتم تعيينه بواسطة مجلس الإدارة.
٢٢. توصية مجلس الإدارة بخصوص اعتماد نطاق التدقيق الداخلي وأن تشمل - على وجه الخصوص - الآتي-:
 - مراقبة إجراءات الشؤون المالية والاستثمارات وإدارة المخاطر والإشراف عليها.
 - تقييم مقارن لتطور عوامل المخاطر والنظم المستخدمة للاستجابة للتغيرات الجذرية أو غير المتوقعة في السوق.
 - تقييم أداء مجلس الإدارة والإدارة العليا في تنفيذ نظم الرقابة الداخلية، بما في ذلك عدد المرات التي تم إبلاغ مجلس الإدارة بموضوعات تتعلق بالرقابة (بما في ذلك إدارة المخاطر) والطريقة التي يتعامل بها مجلس الإدارة مع مثل هذه الموضوعات.

- إخفاق الرقابة الداخلية وضعفها أو الطوارئ التي أثرت أو قد تؤثر على الأداء المالي لشركة دلالة والإجراء المتبع من قبل الشركة لتصحيح إخفاقات الرقابة الداخلية (وخاصة المشكلات المدرجة في تقارير دلالة السنوية والقوائم المالية الخاصة بها).
 - التزام شركة دلالة بالقواعد والمتطلبات النظامية المعمول بخصوص قوائم السوق والإفصاح.
 - التزام شركة دلالة بنظم الرقابة الداخلية في تحديد وإدارة المخاطر.
 - كل المعلومات التي تصف عمليات المخاطر لشركة دلالة.
٢٣. التأكد من أن إعداد تقرير التدقيق الداخلي يتم كل ثلاثة أشهر وتقديمه إلى اللجنة ومجلس الإدارة.
 ٢٤. الإشراف على مراقبة الأنشطة المالية والإدارية والفنية للتدقيق الداخلي ومراقبتها.
 ٢٥. تقييم أداء المدقق الداخلي.
 ٢٦. التأكد من أن المدققين الخارجيين والداخليين كيانات نظامية منفصلة وضمن أن جميع المتطلبات الأخرى لتعيين مدقق خارجي يتم تطبيقها على تعيين المدقق الداخلي بما في ذلك تناوب المدقق (عندما يقرر مجلس الإدارة إسناد مهمة المدقق الداخلي لاستشاري خارجي)
 ٢٧. التنسيق مع مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا والمدير المالي لشركة دلالة أو الشخص المصطلع بمسؤوليات المدير المالي.
 ٢٨. التنسيق بين المدقق الداخلي والمدقق الخارجي وتوافر الموارد اللازمة وفاعلية الضوابط الداخلية.

٢٩. تدقيق الملاحظات المطروحة من أيًا من التقارير المقدمة للجنة وإحالتها إلى الإدارات المعنية لاتخاذ إجراءات المتابعة والتصرف في الوقت المناسب.
٣٠. وضع قواعد يستطيع من خلالها موظفي شركة دلالة الإبلاغ سرّيًا عن أية مخاوف حول المسائل الواردة في التقارير المالية أو الضوابط الداخلية أو أية أمور أخرى تثير الشكوك، حيث تعتبر مثل هذه المسائل غير أخلاقية أو غير نظامية وتضر بشركة دلالة. ضمان توفر الترتيبات المناسبة التي تسمح بالتحقيق النزيه المستقل في هذه المسائل في حين التأكد مما سبق ذكره وضمن سرية المبلغ وكذلك حمايته من الانتقام.
٣١. النظر في المسائل التي يثيرها المدير المالي لشركة دلالة أو الشخص المنوط به مسؤولية الالتزام أو المدققين الداخليين أو المدققين الخارجيين.
٣٢. الإشراف على التزام دلالة بقواعد السلوك المهني.
٣٣. ضمان الالتزام على النحو الواجب بجميع القوانين والتعليمات المتعلقة بأنشطة دلالة.
٣٤. ضمان تطبيق القواعد الإجرائية الخاصة بصلاحيات مجلس الإدارة بشكل سليم؛
٣٥. حضور الجمعية العمومية.
٣٦. التشاور - على حساب شركة دلالة - مع أي خبير أو استشاري مستقل بموافقة مسبقة من مجلس الإدارة.
٣٧. التوصية بخصوص كافة الأنشطة الخاصة بتدريب وترقية وتنمية الموارد البشرية ومتابعتها.
٣٨. تفويض المسؤوليات للجنة فرعية تضم واحدًا أو أكثر من أعضاء اللجنة أو للرئيس التنفيذي لشركة دلالة.



٧. الموافقة على أية مشروعات استثمارية.
٨. مراجعة والموافقة على بيع أي أصول خاصة بالشركة باستثناء العقارات والاسهم المخصصة للاستثمار.
٩. اعتماد خطط الاعمال الخاصة بشركة دلالة القابضة والشركات التابعة قبل تقديمها لمجلس الإدارة.
١٠. الموافقة على القروض التي تطلبها الشركة.
١١. مراجعة واعتماد خطط الشراكة والدمج والاستحواذ مع شركاء خارجيين.
١٢. مراجعة واعتماد المقترحات الخاصة بتغيير رأس المال وهيكل الشركة.
١٣. مراجعة واعتماد المقترحات الخاصة بإصدار سندات أو اوراق مالية.
١٤. تعيين وانهاء خدمات الرئيس التنفيذي ونائب الرئيس التنفيذي وتحديد راتبهما.

اللجنة التنفيذية

تضم اللجنة التنفيذية خمسة أعضاء من مجلس الإدارة ويرأسها رئيس مجلس الإدارة. وتتفق عضوية اللجنة مع فترة عضوية مجلس الإدارة.

أعضاء اللجنة التنفيذية هم:

- سعادة الدكتور محمد ناصر القحطاني - رئيس مجلس الإدارة
- السيد علي حسين علي السادة - عضو مجلس إدارة
- سعادة الشيخ سحيم بن خالد بن حمد آل ثاني - عضو مجلس إدارة
- السيد ناصر حمد السليطي - نائب رئيس مجلس إدارة
- السيد أحمد محمد الأصمخ - العضو المنتدب

مسؤوليات اللجنة التنفيذية:

١. وضع السياسة العامة للشركة واعتماد السياسات والاجراءات الداخلية.
٢. مراجعة واعتماد الهيكل التنظيمي للشركة.
٣. مراقبة والاشراف على الاداء المالي للشركة.
٤. مراجعة الموازنة السنوية للشركة قبل عرضها على مجلس الإدارة للاعتماد والموافقة على أية مصروفات اضافية عن الموازنة.
٥. وضع السياسة الاستثمارية للشركة.
٦. وضع سياسة الاستثمار الخاصة بمحفظة الشركة للأوراق المالية وطريقة ادارتها.



لجنة الترشيح والأجور والحوكمة

تتكون لجنة الترشيح والأجور والحوكمة من أربعة أعضاء من مجلس الإدارة. وتتفق عضوية اللجنة مع فترة عضوية مجلس الإدارة.

أعضاء اللجنة هم :

- السيد ناصر أحمد السليطي - نائب رئيس مجلس الإدارة
- السيدة موزة محمد جمعة الفضالة السليطي - عضو مجلس إدارة
- سعادة الشيخ سحيم بن خالد بن حمد آل ثاني - عضو مجلس إدارة

مسؤوليات اللجنة:

١. تقديم تقرير لمجلس الإدارة بأية مسائل تحتاج تصرف من رأي اللجنة كما توصي بمتابعة العمل فيها.
٢. تقديم تقرير لمجلس الإدارة بشأن المسائل المتعلقة باللجنة كما تم تحديدها في (نظام حوكمة الشركات الصادر عن هيئة قطر للأسواق المالية).
٣. النظر في أية مسائل أخرى على النحو الذي يحدده مجلس الإدارة.
٤. مسؤولية عن عملية الترشيح لمجلس الإدارة والإشراف على تعيين أعضاء مجلس الإدارة.
٥. مسؤولية عن وضع ونشر إجراءات رسمية وصارمة وشفافة فيما يتعلق بترشيح أعضاء مجلس الإدارة بناءً على متطلبات اللائحة الداخلية لشركة دلالة القابضة (بما في

ذلك النظام الأساسي) ونظام حوكمة الشركات الصادر عن هيئة قطر للأسواق المالية ونظام الشركات التجارية والسلطات الأخرى ذات الصلة.

٦. تقترح على مجلس الإدارة تعديل النظام الأساسي واعتماده في اجتماع الجمعية العمومية غير العادية للمساهمين، في حال رأت اللجنة أن مثل هذه التعديلات ضرورية.

٧. وضع ونشر (بعد اعتماد المساهمين في الجمعية العمومية) سياسة الأجور التي تحكم أجور رئيس مجلس الإدارة وأعضاء مجلس الإدارة وكبار موظفي الإدارة التنفيذية على أساس لوائح شركة دلالة (بما في ذلك النظام الأساسي) ووفقاً لنظام حوكمة الشركات الصادر عن هيئة قطر للأسواق المالية ونظام الشركات التجارية والأنظمة المستخدمة الأخرى وأفضل الممارسات الدولية المطبقة الأخرى المعمول بها في قطر.

٨. تحديد وتنفيذ سياسة الأطراف ذات الصلة للرقابة على المعاملات التجارية مع الأطراف ذات الصلة والرقابة على تضارب المصالح المحتمل، مع الإشارة إلى تعريف الأطراف المتضامنة كما هو وارد في نظام حوكمة الشركات الصادر عن هيئة قطر للأسواق المالية. وتشمل هذه السياسة المتطلبات على النحو المحدد في نظام حوكمة الشركات الصادر عن هيئة قطر للأسواق المالية.

٩. ضمان القيام بإجراء التقييم السنوي لأداء مجلس الإدارة، بالتعاون مع رئيس مجلس الإدارة.

١٠. إعداد وتقديم خطة تعاقب الإدارة وبرنامج التدريب التوجيهي لأعضاء مجلس الإدارة الجدد وكذلك عملية

التدريب وخطة عمل أعضاء مجلس الإدارة وتقرير حوكمة الشركات السنوي إلى مجلس الإدارة لاعتماده بناءً على نظام حوكمة الشركات الصادر عن هيئة قطر للأسواق المالية.

١١. حضور الجمعية العمومية. (المادة ١٤. ٢ نظام حوكمة الشركات الصادر عن هيئة قطر للأسواق المالية)

١٢. التشاور - على حساب شركة دلالة - مع أي خبير أو استشاري مستقل شريطة الحصول على اعتماد مسبق من مجلس الإدارة.

١٣. تفويض المسؤوليات إلى لجنة فرعية تضم واحدًا أو أكثر من أعضاء اللجنة أو إلى الرئيس التنفيذي لشركة دلالة.

١٤. تعريف مجلس الإدارة بشكل دائم بأخر التطورات في مجال حوكمة الشركات وأفضل التطبيقات المعمول بها في المجال.



البيانات المالية الموحدة
٣١ ديسمبر ٢٠١٢



تقرير مراقبي الحسابات المستقلين إلى السادة المساهمين الكرام شركة دلالة للوساطة والإستثمارات القابضة ش.م.ق.

تقرير حول البيانات المالية الموحدة

لقد دققنا البيانات المالية الموحدة المرفقة لشركة دلالة للوساطة والإستثمارات القابضة ش.م.ق («الشركة») وشركاتها التابعة («يشار إليهم بـ «المجموعة») التي تتضمن بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ وبيان الدخل الموحد وبيان الدخل الشامل الموحد وبيان التدفقات النقدية الموحد وبيان التغييرات في حقوق الملكية الموحد للسنة المنتهية في ذلك التاريخ ، وملخص لأهم السياسات المحاسبية والإيضاحات المتممة لها.

مسؤولية مجلس الإدارة عن البيانات المالية

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ، وتشمل هذه المسؤولية إجراءات الرقابة الداخلية التي يراها المجلس ضرورية للمساعدة في إعداد بيانات مالية خالية من الأخطاء المادية سواء الناتجة عن الإختلاس أو الخطأ.

مسؤولية مراقبي الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول البيانات المالية الموحدة استناداً إلى أعمال التدقيق التي قمنا بها. لقد تم تدقيقنا وفقاً لمعايير التدقيق الدولية التي تتطلب أن نتقيد بمتطلبات آداب المهنة وأن نقوم بتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على

تأكيدات معقولة بأن البيانات المالية الموحدة خالية من أخطاء مادية.

يشتمل التدقيق على القيام بإجراءات للحصول على أدلة بشأن المبالغ والإفصاحات التي تتضمنها البيانات المالية الموحدة. تم اختيار هذه الإجراءات بناء على تقديرنا بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية الموحدة ، سواء الناتجة عن إختلاس أو خطأ. عند إجراء تقييم المخاطر نأخذ في الاعتبار أنظمة الضبط والرقابة الداخلية المتعلقة بإعداد المجموعة للبيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة ، وذلك لغايات إعداد إجراءات تدقيق مناسبة وليس لغرض إبداء رأينا حول فعالية أنظمة الضبط والرقابة الداخلية للشركة. ويشتمل التدقيق أيضاً على تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من قبل الإدارة وكذلك تقييم العرض العام للبيانات المالية الموحدة.

باعتمادنا أن الأدلة التي حصلنا عليها خلال أعمال التدقيق كافية وتوفر أساساً معقولاً يمكننا من إبداء رأينا.

الرأي

في رأينا أن البيانات المالية الموحدة تظهر بعدالة ، من كافة النواحي المادية ، المركز المالي للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

ونؤكد أيضاً أنه في رأينا أن المجموعة تحتفظ بسجلات محاسبية منتظمة وأن البيانات المالية الموحدة تتفق مع أحكام قانون الشركات التجارية القطري رقم ٥ لسنة ٢٠٠٢ والنظام الأساسي للشركة ونؤكد أيضاً أن المعلومات المالية المضمنة في التقرير السنوي لمجلس الإدارة تتفق مع دفاتر وسجلات المجموعة. لقد حصلنا على جميع المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض تدقيقنا. وحسب علمنا واعتقادنا لم تقع خلال السنة مخالفات لأحكام القانون المذكور أعلاه أو النظام الأساسي للشركة على وجه قد يكون له تأثير مادي على نشاط المجموعة أو مركزها المالي.

عن إرنست ويونغ

زياد نادر

سجل مراقبي الحسابات رقم ٢٥٨

الدوحة في ٦ فبراير ٢٠١٣

بيان الدخل الشامل الموحد للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢

بيان الدخل الموحد للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢

٢٠١١	٢٠١٢		٢٠١١	٢٠١٢	إيضاحات
الف ريال قطري	الف ريال قطري		الف ريال قطري	الف ريال قطري	
٢٢,٦٠	٢٦,١٢٢	ربح السنة	٦٩,١١٤	٣٧,٧١٠	إيرادات وساطة وعمولات
			(٣٢,١٩٥)	(١٣,٣٩٠)	١٨ مصروفات وساطة وعمولات
		إيرادات شاملة أخرى			صافي إيرادات وساطة وعمولات
(٤,٠١٤)	(١٨,٢٥٥)	صافي خسارة القيمة العادلة للاستثمارات المتاحة للبيع	٣٦,٩١٩	٢٤,٣٢٠	
(٤,٤٦٢)	٢,٦٦٢	صافي الخسارة (ربح) من استبعاد استثمارات متاحة للبيع محول إلى بيان الدخل الموحد	١٥,٢٠٨	٥,٢٨٤	١٩ إيرادات إستثمارات
			٧,٤٩٩	٣٢,٧٧٣	٢٠ إيرادات رسوم عقارات
			٣,٥٥٤	١,٨٩٣	إيرادات فوائذ
(٨,٤٧٦)	(١٥,٥٩٣)	إجمالي الخسائر الشاملة الأخرى للسنة			صافي إيرادات التشغيل
١٤,١٣٤	١,٥٣٠	إجمالي الدخل الشامل للسنة	٦٣,١٨٠	٦٤,٢٧٠	
		موزع على:	-	٦,٣	إيرادات أخرى
١٤,١٣١	١,٥٢٩	المساهمين بالشركة الأم	(٣٤,٩٢٨)	(٣٠,٦٤٦)	٢١ مصاريف عمومية وإدارية
٣	١	الحصص غير المسيطرة	(٥,٦٤٢)	(٥,٠١٩)	١٠ الاستهلاك
			-	(٢,٣٨٧)	تكاليف تمويل إسلامية
			-	(٦٩٨)	١١ حصة من خسارة مشروع مشترك
١٤,١٣٤	١,٥٣٠		٢٢,٦٠	٢٦,١٢٣	الربح للسنة
		موزع على:			
		المساهمين بالشركة الأم	٢٢,٦٠٧	٢٦,١٢٢	
		الحصص غير مسيطرة	٣	١	
			٢٢,٦٠	٢٦,١٢٣	
		الربح الأساسي والمخفف للسهم (ريال قطري)			٢٢
		(العائد للمساهمين بالشركة الأم)	١,١٣	١,١٣١	

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢

للمساهمين بالشركة الأم

إجمالي حقوق الملكية	حقوق غير مسيطرة	المجموع	أسهم مجانية	توزيعات أرباح مقترحة	أرباح مدورة	احتياطي قيمة عادلة	احتياطي قانوني	رأس المال	
الف ريال قطري	الف ريال قطري	الف ريال قطري	الف ريال قطري	الف ريال قطري	الف ريال قطري	الف ريال قطري	الف ريال قطري	الف ريال قطري	
٢٣٥,٦٩١	٤٤	٢٣٥,٦٤٧	-	-	١٧,٤٥٧	٧,٤٧٧	١,٧١٣	٢٠,٠٠٠	في ١ يناير ٢٠١١
٢٢,٦٠	٣	٢٢,٦٠٧	-	-	٢٢,٦٠٧	-	-	-	الربح للسنة
(٨,٤٧٦)	-	(٨,٤٧٦)	-	-	-	(٨,٤٧٦)	-	-	خسائر شاملة أخرى للسنة
١٤,١٣٤	٣	١٤,١٣١	-	-	٢٢,٦٠٧	(٨,٤٧٦)	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
-	-	-	-	-	(٢,٢٦١)	-	٢,٢٦١	-	المحول إلى الإحتياطي القانوني
(٥٦٥)	-	(٥٦٥)	-	-	(٥٦٥)	-	-	-	مساهمة لصندوق دعم الأنشطة الإجتماعية والرياضية (إيضاح ١٣)
(١٧,٠٠٠)	-	(١٧,٠٠٠)	-	-	(١٧,٠٠٠)	-	-	-	أرباح موزعة مدفوعة (إيضاح ١٧)
-	-	-	-	٢,٠٠٠	(٢,٠٠٠)	-	-	-	توزيعات أرباح مقترحة (إيضاح ١٧)
٢٣٢,٢٦٠	٤٧	٢٣٢,٢١٣	-	٢,٠٠٠	٢٣٨	(٩٩٩)	١٢,٩٧٤	٢٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١١
٢٦,١٢٣	١	٢٦,١٢٢	-	-	٢٦,١٢٢	-	-	-	الربح للسنة
(١٥,٥٩٣)	-	(١٥,٥٩٣)	-	-	-	(١٥,٥٩٣)	-	-	خسائر شاملة أخرى للسنة
١,٥٣٠	١	١,٥٢٩	-	-	٢٦,١٢٣	(١٥,٥٩٣)	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
-	-	-	-	-	(٢,٦١٢)	-	٢,٦١٢	-	المحول إلى الإحتياطي القانوني
(٦٥٣)	-	(٦٥٣)	-	-	(٦٥٣)	-	-	-	مساهمة لصندوق دعم الأنشطة الإجتماعية والرياضية (إيضاح ١٣)
(٢,٠٠٠)	-	(٢,٠٠٠)	-	(٢,٠٠٠)	-	-	-	-	أرباح موزعة مدفوعة (إيضاح ١٧)
-	-	-	٢٢,٠٠٠	-	(٢٢,٠٠٠)	-	-	-	أسهم مجانية مقترحة (إيضاح ١٧)
٢٢٢,١٣٧	٤٨	٢٢٢,٠٨٩	٢٢,٠٠٠	-	١,٠٩٥	(١٦,٥٩٢)	١٥,٥٨٦	٢٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٩ جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة.

إيضاحات حول البيانات المالية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢

تمثل الحصص غير المسيطرة الجزء من الأرباح أو الخسائر وصافي الموجودات غير المملوك بشكل مباشر أو غير مباشر للمجموعة. وتظهر الحصص غير المسيطرة بصورة منفصلة في بيان الدخل الموحد وبيان الدخل الشامل الموحد وضمن حقوق الملكية في بيان المركز المالي الموحد حيث تظهر كبنود منفصل عن حقوق الملكية بالشركة الأم. إجمالي الدخل الشامل في الشركة التابعة يسجل على الحصة غير المسيطرة حتى إذا نتج عن ذلك عجز الرصيد. أي تغيير في حصة ملكية الشركة التابعة ، بدون فقدان السيطرة ، يحتسب كمعاملة ملكية. إذا فقدت المجموعة السيطرة على شركة تابعة ، تقوم بإلغاء تحقيق موجودات (ويشمل اية شهرة) ومطلوبات الشركة التابعة ، والقيمة الدفترية لأي حصة غير مسيطرة ، وأي فروقات متراكمة من تحويل العملات مسجلة في حقوق الملكية ، وتحقق القيمة العادلة للمبلغ المستلم والقيمة العادلة لأي استثمار تحفظ به وأي فائض أو عجز في بيان الدخل الموحد. كذلك تقوم بإعادة تصنيف حصة الشركة الأم من البنود المحققة سابقاً في إيرادات شاملة أخرى إلى الربح أو الخسارة أو الأرباح المدروسة ، حسب الملائم.

٣. أسس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة

أسس إعداد

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وطبقاً لأحكام قانون الشركات التجارية القطري رقم ٥ لسنة ٢٠٠٢.

يتم إعداد البيانات المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية ، باستثناء الإستثمارات المتاحة للبيع التي يتم قياسها بالقيمة العادلة.

لقد تم إعداد البيانات المالية المرحلية بالريال القطري وهو العملة المستخدمة لأعمال الشركة ، وتم تدوير جميع المبالغ إلى أقرب ألف ريال قطري ، باستثناء ما يشار إليه بغير ذلك.

تغييرات في السياسات والإفصاحات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية مطابقة لتلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية للسنة المالية السابقة باستثناء التعديلات التالية السارية المفعول اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٢ والتي ليس لها أي تأثير على الشركة.

١. المركز القانوني والأنشطة الرئيسية

شركة دلالة للوساطة والاستثمار القابضة ش.م.ق («الشركة») هي شركة مساهمة قطرية (ش.م.ق) تأسست في دولة قطر في ٢٤ مايو ٢٠٠٥ تحت السجل التجاري رقم ٣٠٦٧٠ وتحكمها نصوص قانون الشركات التجارية القطري رقم ٥ لسنة ٢٠٠٢ ولوائح بورصة قطر ولوائح مركز قطر المالي. إن عنوان المقر الرئيسي للشركة هو ص ب ٢٥٤٧١ ، الدوحة ، دولة قطر.

تقوم المجموعة بجانب شركاتها التابعة (يشار إليهم بـ «المجموعة») بمزاولة أعمال الوساطة في الأسهم لدى بورصة قطر وإستثمارات عقارية وأنشطة إستثمارية أخرى.

تمت الموافقة على إصدار البيانات المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ بقرار من مجلس الإدارة بتاريخ ٦ فبراير ٢٠١٣.

٢. أسس التوحيد

تشتمل البيانات المالية الموحدة على البيانات المالية لشركة دلالة للوساطة والاستثمارات القابضة ش.م.ق وشركاتها التابعة. إن الشركات التابعة الرئيسية للمجموعة هي:

إسم الشركة	دولة التسجيل	العلاقة	نسبة الملكية	نسبة الملكية
دلالة للوساطة ذ.م.م	قطر	شركة تابعة	٢٠١٢	٩٩,٩٨%
دلالة للوساطة الإسلامية ذ.م.م	قطر	شركة تابعة	٢٠١٢	٩٩,٩٨%
دلالة العقارية ش.ش.و	قطر	شركة تابعة	٢٠١٢	١٠٠%
دلالة للاستثمار ذ.م.م (غير عاملة)	قطر	شركة تابعة	٢٠١٢	٩٩,٩٠%
دلالة العالمية ذ.م.م (غير عاملة)	قطر	شركة تابعة	٢٠١٢	٩٩,٥٠%
دلالة لتكنولوجيا المعلومات ش.ش.و (غير عاملة)	قطر	شركة تابعة	٢٠١٢	١٠٠%

يتم توحيد الشركات التابعة بالكامل من تاريخ الاستحواذ وهو التاريخ التي تحصل فيها المجموعة على السيطرة ، ويستمر التوحيد حتى التاريخ الذي تفقد فيه هذه السيطرة. يتم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة لنفس الفترة المالية للشركة الأم وباستخدام سياسات محاسبية متطابقة. جميع الأرصدة والمعاملات الجوهرية بين شركات المجموعة والأرباح والخسائر الناتجة من المعاملات بين شركات المجموعة والأرباح الموزعة يتم إستيعادها بالكامل.

ملخص السياسات المحاسبية الهامة

الإيرادات

يتم تحقيق إيرادات الوساطة والعمولة عندما تكتمل معاملة البيع أو الشراء ويثبت الحق في إستلام الإيراد.

يتم تحقيق إيرادات وساطة العقارات عندما يتم توقيع عقد الإيجار بين المالك والمستأجر وعندما تنشأ حقوق تحصيل الإيرادات.

الإيرادات من العقارات التجارية يتم تحقيقها عندما تحول مخاطر ومنافع المكيه إلى المشتري ولا تحتفظ الشركة بمشاركة إدارية مستمرة بالمستوى الذي يرتبط عادة بالملكه ولا بسيطرة فعلية على العقارات المباعة. يتم تحقيق الإيرادات من إلغاء عقود البيع على أساس الشروط التعاقدية الأساسية.

تدرج الأرباح الموزعة عندما يثبت حق الشركة في إستلام الأرباح. تدرج إيرادات الفوائد باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

المبالغ المستحقة من العملاء

تكون المبالغ المستحقة من عملاء بالقيمة الأصلية للفاتورة الصادرة ناقص المخصص لعدم تحصيل هذه المبالغ المدينة. يتم تكوين مخصص لإنخفاض القيمة عند وجود دليل فعلي (مثل إحتمال الإعسار أو مشكلات مالية هامة تتعلق بالعميل) على أن المجموعة لن تتمكن من تحصيل كل المبالغ المستحقة طبقاً للشروط الأصلية للفاتورة. يتم تخفيض القيمة الدفترية للمبلغ المدين خلال إستخدام حساب لمخصص الديون منخفضة القيمة يلغي تحقيقها عندما تقدر الإدارة أن تحصيلها غير ممكن.

يتم تحقيق وإلغاء تحقيق الإستثمارات المالية على أساس تاريخ المتاجرة ، عندما تصبح المجموعة طرفاً في أحكام العقد الخاص بالإدارة المالية أو تخرج من العقد.

يتم تسجيل الإستثمارات المصنفة كإستثمارات متاحة للبيع مبدئياً بالتكلفة ويتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة إذا لم يمكن تحديدها بصورة موثوقة. التغييرات في القيمة العادلة تسجل كبنء منفصل في حقوق الملكية. عند إنخفاض القيمة أو عند إلغاء التحقيق يتم إدراج أي خسارة أو ربح ، مسجلة سابقاً في «التغيرات التراكمية في قيمته العادلة» ضمن حقوق الملكية في بيان الدخل الموحد للسنة.

المعيار	المحتوى
معيار المحاسبة الدولي ١٢	معيار المحاسبة الدولي ١٢- ضرائب الدخل ، تعديل الضرائب المؤجلة : إسترداد الموجودات الأساسية.
المعيار الدولي للتقارير المالية ١	المعيار الدولي ١- تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة (تعديلات).
المعيار الدولي للتقارير المالية ٧	الأدوات المالية : الإفصاحات - المتطلبات المعدلة للإفصاح الخاص بإلغاء التحقيق.

المعايير المصدرة ولكن لم تصبح سارية المفعول

فيما يلي المعايير التي أصدرت ولكنها لم تصبح سارية المفعول حتى تاريخ إصدار البيانات المالية للشركة. هذه القائمة من المعايير والتفسيرات المصدرة هي التي تتوقع الشركة بشكل معقول أن يكون لها تأثير على الإفصاحات أو المركز المالي أو الأداء عندما تطبق مستقبلاً. تنوي الشركة أن تطبق هذه المعايير عندما تصبح سارية المفعول. تدرس الشركة آثار المعايير الدولية للتقارير الدولية الجديدة التي يسري مفعولها لفتترات محاسبية مستقبلية ولم تطبق مبقراً أي من المعايير الجديدة المذكورة أدناه:

المعيار	المحتوى	تاريخ السريان
المعيار الدولي للتقارير المالية ١	عرض بنود إيرادات شاملة أخرى (تعديل) في أو بعد	١ يوليو ٢٠١٢
معيار المحاسبة الدولي ١٩	مكافآت الموظفين (معدل)	١ يناير ٢٠١٣
معيار المحاسبة الدولي ٢٨	الإستثمارات في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة	١ يناير ٢٠١٣
معيار المحاسبة الدولي ٣٢	تسوية الموجودات المالية والمطلوبات المالية (تعديل)	١ يناير ٢٠١٤
المعيار الدولي للتقارير المالية ٧	تسوية الموجودات المالية والمطلوبات المالية	١ يناير ٢٠١٣
المعيار الدولي للتقارير المالية ٩	التصنيف و القياس	١ يناير ٢٠١٥
المعيار الدولي للتقارير المالية ١٠	البيانات المالية الموحدة ، معيار المحاسبة الدولي ٢٧ - البيانات المالية المنفصلة	١ يناير ٢٠١٣
المعيار الدولي للتقارير المالية ١٢	الإفصاح عن الحقوق في مؤسسات أخرى	١ يناير ٢٠١٣
المعيار الدولي للتقارير المالية ١٣	قياس القيمة العادلة	١ يناير ٢٠١٣

العقارات للمتاجرة

العقارات للمتاجرة هي عقارات يتم تطويرها أو الإحتفاظ بها للبيع خلال الأعمال التجارية العادية. تسجل العقارات للمتاجرة بالتكلفة أو صافي القيمة الممكن تحقيقها ، أيهما أقل. تحدد تكلفة العقارات للمتاجرة على أساس مواصفات مميزة معينه.

العقارات والمعدات

تقيد العقارات والمعدات مبدئياً بالتكلفة بعد خصم الاستهلاك المتراكم و/ أو انخفاض في القيمة ، إن وجد. عندما يقرر إستبدال قطع هامة من العقارات والمعدات على فترات ، تحقق المجموعة هذه القطع لموجودات فردية بأعمار إنتاجية وإستهلاك محددين على التوالي. وتحقق جميع تكاليف الإصلاحات والصيانة الأخرى في بيان الدخل بالتكلفة المتكبدة.

لا يتم إحتساب إستهلاك على الأراضي. يحتسب الاستهلاك بطريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية التقديرية للموجودات كالتالي :

المباني	٢٠ سنة
تحسينات المباني	٥ سنوات
الأثاث والتراكيبات	١٠ سنوات
برامج الكمبيوتر	٣ - ٥ سنوات
المعدات المكتبية	٥ سنوات
السيارات	٥ سنوات

تتم مراجعة القيمة الدفترية للعقارات والمعدات لتحديد الانخفاض عند وجود أحداث أو تغيرات ظرفية تدل على احتمال عدم استرداد القيمة الدفترية. في حالة وجود دليل كهذا وعندما تكون القيمة الدفترية أعلى من القيمة التقديرية الممكن استردادها ، يتم تخفيض الموجودات إلى القيمة الممكن استردادها ، وهي قيمتها العادلة ناقص تكاليف البيع أو قيمتها في حال الاستخدام أيهما أعلى.

يتم إلغاء تحقيق أي جزء من العقارات والمعدات عند استبعاده أو عندما لا يتوقع أي منافع اقتصادية مستقبلية من استخدامه. وتدرج أي أرباح أو خسائر ناشئة من استبعاد الموجودات في بيان الدخل الشامل للسنة التي يتم فيها الاستبعاد الفروقات بين صافي متحصلات الإستبعاد والقيمة الدفترية للموجودات.

في نهاية كل فترة مالية تتم مراجعة وتعديل القيمة المتبقية للموجودات وأعمارها الإنتاجية وطرق الاستهلاك.

الإستثمار في المشروعات المشتركة

المشروعات المشتركة هي تلك الكيانات التي لدى المجموعة سيطرة مشتركة بها وأقيمت باتفاقيات تعاقدية وتتطلب موافقة بالإجماع على القرارات المالية والتشغيلية الإستراتيجية. تحتسب الإستثمارات في المشروعات المشتركة بإستخدام مبدأ حقوق الملكية ويتم تحقيقها بالتكلفة مبدئياً.

تتضمن البيانات المالية الموحدة أسهم وأرباح أو خسائر المجموعة والإيرادات الشاملة الأخرى للمشروعات المشتركة منذ تاريخ الإلتزام بالسيطرة المشتركة حتى تاريخ إنتهائها. عندما تتخطى حصة الخسائر للمجموعة الفائدة العائدة من إستثمار حقوق الملكية ، فإن القيمة الدفترية للفائدة متضمنة أية إستثمارات طويلة الأجل تنخفض إلى لا شيء ويخصم تحقيق الخسائر فيما عدا الإلتزامات التي ترتبط بها المجموعة أو المدفوعات بالنيابة عن المشروع المستثمر فيه.

انخفاض الموجودات المالية والمبالغ غير الممكن استردادها

في نهاية كل فترة مالية يتم تقييم لتحديد ما إذا كان يوجد دليل فعلي على احتمال انخفاض دائم لقيمة موجودات مالية معينة. في حالة وجود دليل كهذا تدرج خسارة انخفاض الموجودات في بيان الدخل الموحد. يتم تحديد قيمة الانخفاض كالتالي:

أ. بالنسبة للموجودات المدرجة بالقيمة العادلة ، يكون الانخفاض هو الفرق بين التكلفة والقيمة العادلة ، بعد خصم أي خسائر انخفاض في القيمة تم تحقيقها سابقاً في بيان الدخل الموحد.

ب. بالنسبة للموجودات المدرجة بالتكلفة ، يكون الانخفاض هو الفرق بين القيمة الدفترية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية مخصومة بمعدل العائد السوقي لموجودات مالية مماثلة.

ج. بالنسبة للموجودات المدرجة بالتكلفة المطفأة ، يكون الإنخفاض هو الفرق بين القيمة الدفترية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة مخصومة بمعدل الفائدة الأصلي الفعلي.

مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

تحتسب المجموعة مخصصاً لمكافآت نهاية الخدمة للموظفين الأجانب وفقاً لعقود عمل الموظفين وقانون العمل. تحتسب المكافآت على أساس آخر راتب للموظف ومدة خدمته بعد إكمال الحد الأدنى من فترة الخدمة. تدرج التكاليف المتوقعة للمكافأة على مدى فترة الخدمة.

تحتسب المجموعة مخصصاً لمساهمتها في صندوق التقاعد تحت إدارة الدولة للموظفين القطريين وفقاً لقانون التقاعد والمعاشات. تدرج مصاريف المساهمة ضمن تكاليف الموظفين في بيان الدخل الموحد. ليس على المجموعة التزام بمدفوعات أخرى بعد هذه المساهمات. تدرج المساهمات عند استحقاقها.

العملات الأجنبية

تقيد المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة في السوق في تاريخ المعاملة. ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية المسجلة بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة في السوق في تاريخ بيان المركز المالي الموحد وتحويل جميع فروقات الصرف إلى بيان الدخل الموحد.

القيمة العادلة

تحدد القيمة العادلة للاستثمارات المتداولة في الأسواق المالية الرسمية وفقاً لأسعار الشراء للموجودات عند الإغلاق في تاريخ بيان المركز المالي.

بالنسبة للأدوات المالية التي لا توجد لها أسواق نشطة ، تحدد القيمة السوقية باستخدام تحليل التدفقات النقدية المخصومة أو بالرجوع إلى عروض أسعار الوسطاء أو التجار. لتحليل التدفقات النقدية المخصومة ، تقدر التدفقات النقدية المستقبلية بناء على خبرة الإدارة ويستخدم سعر الخصم المعمول به في السوق لأداة مشابهة.

إلغاء تحقيق الموجودات المالية والمطلوبات المالية

١. الموجودات المالية

يلغى تحقيق الموجودات المالية (أو جزء من موجودات مالية أو جزء من مجموعة موجودات مالية مماثلة) في أي من الحالات التالية:

النقد والأرصدة لدى البنوك

لبيان التدفقات النقدية الموحدة يشتمل النقد والأرصدة لدى البنوك على نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل تستحق خلال ثلاثة أشهر.

المبالغ المستحقة إلى العملاء

المبالغ المستحقة إلى العملاء تحقق مبدئياً بالقيمة العادلة للمبالغ المستحقة الدفع ، ناقص التكاليف المتعلقة بالمعاملة مباشرة. بعد التحقيق المبدئي يتم قياس المبالغ المستحقة للعملاء بالتكلفة المطفأة.

القروض التي تحمل فوائدها

يتم تحقيق القروض التي تحمل فوائدها مبدئياً بالقيمة العادلة للمبالغ المقترحة ، ناقصاً تكاليف المعاملات المرتبطة بها مباشرة. بعد التحقيق المبدئي ، تقاس القروض التي تحمل فوائدها بالقيمة المطفأة باستخدام معدل الفائدة الفعلي مع تحقيق أية فروقات بين التكلفة وقيم التسوية النهائية في بيان الدخل الموحد على مدى الاقتراض. تظهر القساط المستحقة خلال سنة واحدة بالتكلفة المطفأة كمطلوبات متداولة.

تكاليف الإقتراض

يتم تحقيق تكلفة الإقتراض في الفترة التي تكبدها بدون إدراج المبالغ الغير مدفوعة «في بند القروض التي تحمل فوائدها».

ترسمل تكلفة الإقتراض المرتبطة بصورة مباشرة بإنشاء عقارات استثمارية ، وعقارات تحت التطوير وكذلك العقارات والآلات والمعدات. تنتهي رسملة تكاليف الإقتراض بمجرد أن تكون الموجودات للإستخدام. وتحقق جميع تكاليف الإقتراض الأخرى كمصروفات.

المخصصات

يتم تكوين مخصصات في حالة وجود إلتزام (قانوني أو حكومي) على المجموعة ناشئ من أحداث سابقة ، وعندما يكون محتملاً سداد تكاليف هذا الإلتزام بمبالغ محددة بصورة موثوقة.

تشتمل الأرصدة لدى البنوك على ودائع قصيرة الأجل لفترات تتراوح بين يوم واحد وثلاثة أشهر، اعتماداً على متطلبات المجموعة العاجلة من النقد ، هذه الودائع قصيرة الأجل وتحمل فوائد بأسعار حسب فترة استحقاقها.

٥. أرصدة لدى البنوك - أموال العملاء

أرصدة العملاء تمثل أرصدة لدى البنوك تخص العملاء ، وتحتفظ بها المجموعة كإمانة الى حين قيام العملاء بتخصيص هذه الأرصدة لشراء أسهم وعندها تقوم المجموعة بتحويل الأموال المخصصة الى حساباتها لدى البنوك وتسدها إلى هيئة التسويات.

٦. المبالغ المستحقة من العملاء

٢٠١١	٢٠١٢	
الف ريال قطري	الف ريال قطري	
٦٢,٥١٨	١٣,٥٠٩	مبالغ مستحقة من العملاء
(٤,٣٠)	(٤,٣٠)	ناقص: مخصص لإنخفاض القيمة
٥٨,٤٨٨	٩,٤٧٩	

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ إنخفضت قيمة مبالغ مستحقة من العملاء قيمتها الاسمية ٤,٣٠ ألف ريال قطري (٢٠١١: ٤,٣٠ ألف ريال قطري).

تحتسب المجموعة مخصصاً كاملاً لجميع الأرصدة المستحقة من العملاء التي تشكل قضايا قانونية. لا توجد حركة على أرصدة المخصصات خلال العام (٢٠١١: لا شيء)

إن أعمار المبالغ المستحقة من العملاء التي لم تنخفض قيمتها كما في ٣١ ديسمبر كالتالي:

- انتهاء الحق في استلام تدفقات نقدية من الموجودات. أو
- قيام المجموعة بتحويل حقوقها في استلام تدفقات نقدية من الموجودات أو بالتعهد بدفع التدفقات النقدية المستلمة كاملة ودون تأخير كبير إلى طرف ثالث. بموجب ترتيبات للتميرير. وإما (أ) أن تكون قد قامت بشكل جوهري بتحويل كافة مخاطر ومنافع الموجودات أو (ب) لم تتم بتحويل كافة مخاطر ومنافع الموجودات بشكل جوهري أو بالاحتفاظ بها ولكنها قامت بتحويل السيطرة على الموجودات.

في حال قامت المجموعة بتحويل حقوقها في استلام تدفقات نقدية من موجودات أو دخلت في ترتيبات التمديد ولم تحول أو تحتفظ جوهرياً بجميع المخاطر ومنافع الموجودات ولم تحول السيطرة على الموجودات ، يتم إدراج الموجودات بقدر إستمرار ارتباط المجموعة بالموجودات.

في تلك الحالة تحقق المجموعة أيضاً مطلوبات مقابلة. يتم قياس الموجودات المحمولة والمطلوبات المقابلة على أساس يعكس الحقوق والإلتزامات التي احتفظت بها المجموعة. الإرتباط المستمر الذي يأخذ شكل ضمان على الموجودات المحولة يتم قياسه بالقيمة العادلة الأصلية للموجودات أو أقصى مبلغ يمكن أن يطلب من المجموعة أن تسدده ، أيهما أقل.

ب. المطلوبات المالية

يلغى تحقيق المطلوبات المالية في حالة دفع أو إلغاء أو انتهاء سريان الإلتزام. عندما تستبدل مطلوبات مالية حالية بمطلوبات أخرى من نفس المقرض بشروط مختلفة أو عندما يتم تعديل جوهري في شروط مطلوبات حالية ، يعامل هذا الاستبدال أو التعديل كإلغاء لتحقيق المطلوبات الحالية وتحقيق للمطلوبات الجديدة. يتم تحقيق الفرق بين القيم الدفترية في بيان الدخل الموحد.

٤. النقد والأرصدة لدى البنوك

النقد والبنود المماثلة للنقد المدرجة في بيان التدفقات النقدية تتضمن الأرصدة التالية:

٢٠١١	٢٠١٢	
الف ريال قطري	الف ريال قطري	
٩٦,٤٢٩	١٠,٢٧٠	نقد وأرصدة لدى البنوك

متأخرة في السداد ولكن غير منخفضة القيمة

أكثر من ١٢٠ يوم	٩١ - ١٢٠ يوم	٦١ - ٩٠ يوم	٣٠ - ٦٠ يوم	أقل من ٣٠ يوم	غير متأخرة أو منخفضة القيمة	الإجمالي
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري
-	-	-	-	٥	٩,٤٧٤	٩,٤٧٩
-	-	-	-	٣,٦٩٤	٥٤,٧٩٤	٥٨,٤٨٨

يتوقع أن تسترد بالكامل المبالغ المستحقة من العملاء غير المنخفضة القيمة. ليس من عادة المجموعة أن تحصل على ضمانات مقابل الذمم المدينة.

٧. إستثمارات مالية - متاحة للبيع

٣١ ديسمبر ٢٠١١			٣١ ديسمبر ٢٠١٢			
الإجمالي	غير مدرجة	مدرجة	الإجمالي	غير مدرجة	مدرجة	
الف ريال قطري	الف ريال قطري	الف ريال قطري	الف ريال قطري	الف ريال قطري	الف ريال قطري	
٧٣,٢٤٣	١,٥٣١	٧١,٧١٢	٨٠,٨٩٠	١,٧١٩	٧٩,١٧١	أسهم
١,٨٤٢	١,٨٤٢	-	١,٧٧٨	١,٧٧٨	-	سندات
٧٥,٠٨٥	٣,٣٧٣	٧١,٧١٢	٨٢,٦٦٨	٣,٤٩٧	٧٩,١٧١	الإجمالي

٨. العقارات التجارية

٢٠١١	٢٠١٢	
الف ريال قطري	الف ريال قطري	
-	١,٥٨٥	الرصيد في ١ يناير
٣٩,٧٠٣	٦٥٣,٤٥٩	مكتسبة خلال السنة
(٢٩,١١٨)	(٤٩٢,٣٧٢)	مستبعدة خلال السنة (إيضاح ٢٠)
١,٥٨٥	١٧١,٦٧٢	الرصيد في ٣١ ديسمبر

٩. الموجودات الأخرى

٢٠١١	٢٠١٢	
الف ريال قطري	الف ريال قطري	
-	١٩,٥٧٥	السلف المقدمة لشراء عقارات للمتاجرة
٣٤,١٥٣	٩,٩٧١	أرصدة مدينة للعقارات
٢,١٩٣	٢,٥٤٢	مصاريف مدفوعة مقدماً
٤٢٨	١,٢٦٢	ذمم مدينة أخرى
٣٦,٧٧٤	٣٣,٣٥٠	

١٠. العقارات والمعدات

الإجمالي	أعمال رأسمالية تحت التنفيذ	سيارات	معدات مكتبية	برامج الكمبيوتر	أثاث وتراكيبات	تحسينات المباني	مباني	أراضي	التكلفة
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	
٨٧,٦٠٢	٣,٣٨٢	٧٧٢	٣,٥٦٦	٣٦,٩٣٠	١,٧٢١	٨٣	١٢,٠٥١	٢٩,٠٩٧	كما في ١ يناير ٢٠١٢
٧١٢	١٨٤	-	١٨	١٨٤	٢٥٦	١٥	٥٥	-	إضافات
(٩٢٢)	-	-	(٣.٣)	(٥٥٩)	(٦٠)	-	-	-	إستبعادات / شطب
٨٧,٣٩٢	٣,٥٦٦	٧٧٢	٣,٢٨١	٣٦,٥٥٥	١,٩١٧	٩٨	١٢,١٠٦	٢٩,٠٩٧	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢
الاستهلاك:									
٣٣,٢٩٨	-	٤٠٤	١,٩٦٩	٢٩,٢٤٦	٥٨٤	٤٨	١,٠٤٧	-	كما في ١ يناير ٢٠١٢
٥,٠١٩	-	١٢٢	٤٦٥	٣٦٣٦	١٦٤	٢١	٦١١	-	استهلاك السنة
(٨١٨)	-	-	(٢٤٠)	(٥٥٨)	(٢٠)	-	-	-	للإستبعادات / شطب
٣٧,٤٩٩	-	٥٢٦	٢,١٩٤	٣٢,٣٢٤	٧٢٨	٦٩	١,٦٥٨	-	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢
صافي القيمة الدفترية:									
٤٩,٨٩٣	٣,٥٦٦	٢٤٦	١,٠٨٧	٤,٢٣١	١,١٨٩	٢٩	١,٤٤٨	٢٩,٠٩٧	في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢

الإجمالي	أعمال رأسمالية تحت التنفيذ	سيارات	معدات مكتبية	برامج الكمبيوتر	أثاث وتركيبات	تحسينات المباني	مباني	أراضي	
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	
التكلفة									
٨٧,١٧٨	١,٤٣٣	٥٧٩	٢,١٦٥	٣١,٣٩٨	١,٥٦٥	٧٠	١١,٨٧١	٢٩,٠٩٧	كما في ١ يناير ٢٠١١
١,١٥	٣٢٢	١٩٣	١١٣	٢٧٥	٩٠	١٣	٩	-	إضافات
(٥٩١)	(٢١)	-	(٨٩)	-	(٤٨١)	-	-	-	إستبعادات / شطب
-	(٧,٣٥٢)	-	١,٣٧٧	٥,٢٥٧	٥٤٧	-	١٧١	-	تحويلات
٨٧,٦٠٢	٣,٣٨٢	٧٧٢	٣,٥٦٦	٣٦,٩٣٠	١,٧٢١	٨٣	١٢,٠٥١	٢٩,٠٩٧	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١١
الاستهلاك									
٢٧,٩٠٨	-	٢٨٨	١,٤٥٦	٢٥,٠٩٠	٥٩٩	٣٠	٤٤٥	-	كما في ١ يناير ٢٠١١
٥,٦٤٢	-	١١٦	٦٠٢	٤,١٥٦	١٤٨	١٨	٦٠٢	-	استهلاك السنة
(٢٥٢)	-	-	(٨٩)	-	(١٦٣)	-	-	-	للإستبعادات / شطب
٣٣,٢٩٨	-	٤٠٤	١,٩٦٩	٢٩,٢٤٦	٥٨٤	٤٨	١,٠٤٧	-	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١١
صافي القيمة الدفترية									
٥٤,٣٠٤	٣,٣٨٢	٣٦٨	١,٥٩٧	٧,٦٨٤	١,١٣٧	٣٥	١١,٠٠٤	٢٩,٠٩٧	في ٣١ ديسمبر ٢٠١١

١١. الإستثمار في مشروع مشترك

تمتلك المجموعة ٥٠٪ من اسهم نظام دلالة صولا ، وهو كيان ذا سيطرة مشتركة ، والنشاط الرئيسي له خدمات تكنولوجيا المعلومات. تحتسب السهم في هذا الكيان ذو السيطرة المشتركة باستخدام مبدأ حقوق الملكية.

تتلخص معلومات البيانات المالية (٥٠٪ من الأسهم) لحقوق المساهمين في هذا الكيان ذو السيطرة المشتركة كالتالي:

٢٠١٢	٢٠١١	
الف ريال قطري	الف ريال قطري	
٣٠	-	الإيرادات
٦٩٨	-	خسائر السنة
١,٧٧٥	-	الموجودات المتداولة
٤٨	-	الموجودات غير المتداولة
(٢١)	-	المطلوبات المتداولة
١,٨٠٢	-	إجمالي الموجودات

١٢. القروض التي تحمل فوائد

٢٠١٢	٢٠١١	
الف ريال قطري	الف ريال قطري	
١١٢,٣٨٧	-	تسهيلات التمويل الإسلامي

يعد ذلك إتفاقية تمويل إسلامي بقيمة ١١٠,٠٠٠ ألف ريال قطري ، تم الحصول عليها بالنيابة ولشركة التاريجة لتمويل شراء عقارة للمتاجرة. يتم تأمين التمويل بضمان الأرض التي تم شراؤها بمبلغ ١٢١,١١٨ ألف ريال قطري. يتم سداد القرض بالكامل في ٨ سبتمبر ٢٠١٣ شامل الربح بمبلغ ٦,١٣٤ ألف ريال قطري.

١٣. المطلوبات الأخرى

٢٠١٢	٢٠١١	
الف ريال قطري	الف ريال قطري	
٥١,٧٨١	-	مبالغ مستلمة مقدماً من العملاء
١٨,١٧٨	١٦,١٢	أرباح موزعة مستحقة
١١,٠٨٦	١,٠٥٣	مصروفات مستحقة (إيضاح أ)
١,٢٢٩	٧٨٦	عمولات مستحقة الدفع
٦٥٣	٥٦٥	مساهمة في الصندوق الإجتماعي (إيضاح ب)
٤,٥٣٤	٣,٤٠٦	ذمم دائنة أخرى
٨٧,٢٦١	٣,٨٢٢	

إيضاح أ:

المصروفات المستحقة تتضمن مخصصاً تم إحتسابه يتعلق بمطالبات مقدمة من العملاء والموظفين السابقين ضد المجموعة لسنوات سابقة بلغت ٣,٠٥٠ ألف ريال قطري (٢٠١١: ٣,٠٥٠ ألف ريال قطري).

إيضاح ب:

وفقاً للقانون رقم ١٣ لسنة ٢٠٠٨ والإيضاحات الواردة في القانون الصادر في ٢٠١١ ، كوّنت المجموعة مخصصاً بقيمة ٦٥٣ ألف ريال قطري (٢٠١١: ٥٦٥ ألف ريال قطري) لصندوق دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية في قطر. هذا المبلغ يمثل ٢,٥٪ من صافي الربح للسنة.

١٤. مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

كانت الحركة في المخصص المدرج في بيان المركز المالي كالتالي:

٢٠١٢	٢٠١١	
الف ريال قطري	الف ريال قطري	
١,٧٩٧	١,٤٣٤	المخصص كما في ١ يناير
٤٨٤	٦٥٦	مخصص السنة
(٤٣٣)	(٢٩٣)	المدفوع خلال السنة
١,٨٤٨	١,٧٩٧	المخصص كما في ٣١ ديسمبر

١٥. رأس المال

٢٠١٢	٢٠١١	
الف ريال قطري	الف ريال قطري	
٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل
		٢,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة ١٠ ريال قطري
		للسهم الواحد

١٦. الإحتياطي القانوني

وفقاً لقانون الشركات التجارية القطري رقم ٥ لسنة ٢٠٠٢ يجب تحويل ١٠٪ من ربح السنة إلى الإحتياطي القانوني. يجوز للمجموعة أن توقف هذه التحويلات عندما يعادل الإحتياطي القانوني ٥٠٪ من رأس المال. إن الإحتياطي القانوني غير قابل للتوزيع في العادة إلا في الحالات المنصوص عليها في القانون المذكور أعلاه.

١٧. توزيعات أرباح

إقترح مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين بقيمة ١ ريال قطري لكل سهم وبمبلغ إجمالي ٢٠,٠٠٠ الف ريال قطري عن العام المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠١١ (٢٠١١: ٠,٨٥ ريال قطري لكل سهم وبمبلغ إجمالي ١٧,٠٠٠ ألف ريال قطري عن العام المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠).

خلال السنة ، قرر مجلس الإدارة إقترح توزيع ١١ سهم مجاني لكل ١٠٠ سهم مملوك كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ بقيمة إجمالية ٢٢ مليون ريال قطري (٢٠١١: لاشيء) والتي تخضع لموافقة المساهمين في الجمعية العامة.

١٨. مصروفات الوساطة والعمولة

٢٠١٢	٢٠١١	
الف ريال قطري	الف ريال قطري	
١,٨٤٩	١٩,٠٨٧	عمولة مدفوعة إلى بورصة قطر
١,٨٢٣	١١,٦٢٥	مصروفات عمولة أخرى
٧١٨	١,٤٨٣	تكاليف وساطة مباشرة أخرى
١٣,٣٩٠	٣٢,١٩٥	

١٩. إيرادات الإستثمار

٢٠١٢	٢٠١١	
الف ريال قطري	الف ريال قطري	
٤,٤٥٣	٧٦٦	إيرادات أرباح موزعة
٨٣١	١٤,٤٤٢	ربح من إستبعاد إستثمارات متاحة للبيع
٥,٢٨٤	١٥,٢٠٨	

٤٣٨	٣٥٤	أتعاب الرقابة
٤٠٣	٢٢٦	مصاريف صيانة
٢٧٤	٦٦	مصاريف تأمين
٣٣٩	٣٠	شطب عقارات ومعدات
١,١٩٨	-	مصاريف قانونية
٩٥٠	-	غرامات
٥٧٦	١,٤٢٦	مصاريف متنوعة
٣٤,٩٢٨	٣٠,٦٤٦	

٢٢. الربح الأساسي والمخفف للسهم

يتم احتساب الربح الأساسي للسهم بتقسيم الأرباح للسنة العائدة للمساهمين بالشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية المصدرة خلال السنة.

٢٠١١	٢٠١٢	
٢٢,٦٠٧	٢٦,١٢٢	ربح السنة العائد للمساهمين بالشركة الأم (ألف ريال قطري)
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة
١,١٣	١,٣١	الربح الأساسي والمخفف للسهم (بالريال للسهم)

لا توجد أسهم قائمة في أي وقت خلال السنة يحتمل أن يكون لها تأثير مخفف. وعليه يكون الربح الأساسي المخفف للسهم معادلاً للربح الأساسي العائد للسهم الواحد.

٢٠. إيرادات العقارات

٢٠١١	٢٠١٢	
الف ريال قطري	الف ريال قطري	
٥,٣٥	٢٧,٢٦٧	ربح من بيع عقارات تجارية
-	٢,٨٠٣	إيرادات من إلغاء عقود بيع أراضي
٢,٤٦٤	٢,٧٠٣	إيرادات وساطة العقارات
٧,٤٩٩	٣٢,٧٧٣	

الأرباح من بيع عقارات تجارية

٢٠١١	٢٠١٢	
الف ريال قطري	الف ريال قطري	
٣٤,١٥٣	٥١٩,٦٣٩	مبيعات عقارات تجارية
(٢٩,١١٨)	(٤٩٢,٣٧٢)	تكلفة العقارات التجارية المباعة (إيضاح ٨)
٥,٣٥	٢٧,٢٦٧	

٢١. المصروفات العمومية والإدارية

٢٠١١	٢٠١٢	
الف ريال قطري	الف ريال قطري	
٢١,٥٢٠	١٨,٤٠٤	تكاليف الموظفين
٣,٩٥٨	٣,٣٧٠	تكاليف تكنولوجيا المعلومات والاتصالات
٥٠٣	١,٣٠٦	عمولة للمدير العام للعقارات (إيضاح ٢٣)
١,٣٣٢	٢,٣١٦	مصاريف تسويق
٥٩٢	١,١٧٩	مصاريف مهنية
١,٤٤٨	٧٩٦	رسوم ضمان بنكي
٧٣٩	٧٠٢	مصاريف إيجارات
٦٥٨	٤٧١	مصاريف إتصالات

٢٣. المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تمثل الأطراف ذات العلاقة كبار المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة ومسؤولي الإدارة العليا والمؤسسات التي هم مالكوها الأساسيون. تتكون المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة من مبيعات ومشترىات وخدمات أخرى. يتم اعتماد سياسة الأسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة المدرجة في بيان الدخل هي كالتالي:

٢٠١٢	٢٠١١	
الف ريال قطري	الف ريال قطري	
٨٣٠	٥٦١	إيرادات الوساطة والعمولات
٤٥٩,٥٤٤	٣٩٧,٧٣	شراء عقارات بغرض المتاجرة (أعضاء مجلس الإدارة)
١٥٠	-	الدخل من رسوم الوساطة العقارية

الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة المدرجة في بيان المركز المالي المرحلي هي كالتالي:

٢٠١٢		٢٠١١		
مدينون	دائنون	مدينون	دائنون	
الف ريال قطري	الف ريال قطري	الف ريال قطري	الف ريال قطري	
-	١١١	٧٣٩	-	أعضاء مجلس الإدارة

الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة أعلاه مشمولة ضمن مبالغ مستحقة من العملاء.

مكافأة كبار المسؤولين بالإدارة

بلغت مكافآت كبار المسؤولين بالإدارة خلال السنة كالتالي:

٢٠١٢	٢٠١١	
الف ريال قطري	الف ريال قطري	
٤,٦٢٢	٢,٢٨٢	رواتب منافع قصيرة الأجل
١٢٤	١٢٥	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين والمعاشات
٤,٧٤٦	٢,٤٠٧	

٢٤. الالتزامات المحتملة

على المجموعة المطلوبات المحتملة التالية والتي لا يتوقع أن تنشأ عنها التزامات جوهرية.

٢٠١٢	٢٠١١	
الف ريال قطري	الف ريال قطري	
١٥,٠٠٠	٢,٤٥٠	خطابات ضمان

تمثل خطابات الضمان ضمانات مالية صادرة عن طريق البنوك بالنيابة عن المجموعة لصالح بورصة قطر خلال الأعمال العادية ، وتستحق هذه الضمانات خلال أثنى عشر شهر من تاريخ البيانات المالية.

٢٥. التحليل القطاعي

لأغراض إدارية تنتظم المجموعة في قطاعات تجارية بناء على طبيعة أنشطتها. للمجموعة ثلاثة قطاعات لأغراض التقارير والأنشطة الأخرى ، والقطاعات الثلاث هي:

- وساطة الأسهم : يشمل هذا القطاع خدمات تقدم للعملاء كوسيط لبيع وشراء الأسهم.
- العقاري : يشمل هذا القطاع خدمات تسويق وإدارة لمالكي العقارات والاستثمارات العقارية.
- تكنولوجيا المعلومات الدولية: يشمل هذا القطاع خدمات تكنولوجيا المعلومات المقدمة للعملاء والاستثمارات المالية الدولية الأخرى.

تقوم الإدارة بمراقبة نتائج التشغيل لقطاعات التشغيل بصورة منفصلة لأغراض تخصيص الموارد وتقييم الأداء. يتم تقييم أداء القطاعات بناء على ربح أو خسارة التشغيل. يكون نقل التسعير بين قطاعات التشغيل بناءً على أساس السوق الحر بطريقة مماثلة للمعاملات من الأطراف الأخرى.

تمثل الجداول التالية معلومات الإيرادات والربح المتعلقة بقطاعات التشغيل بالمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ و ٢٠١١ على التوالي:

٣١ ديسمبر ٢٠١٢	وساطة الأسهم	العقارات	تكنولوجيا المعلومات	أخرى	إستبعادات	الإجمالي
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري
إيرادات الوساطة والعمولات	٢٤,٣٢٠	-	-	-	-	٢٤,٣٢٠
أخرى	٦,٩٤٧	٣٤,٣٣٦	١,٢٨٣	٢,٤٢٦	(٥,٠٤٢)	٣٩,٩٥٠
إيرادات القطاع	٣١,٢٦٧	٣٤,٣٣٦	١,٢٨٣	٢,٤٢٦	(٥,٠٤٢)	٦٤,٢٧٠
أرباح / (خسائر) القطاع	٦٣,٠٩	٢٥٠,١١	(٤,٣٣٢)	(٨٦٥)	-	٢٦,١٢٣
الإستهلاك	٨٩٣	٤١	-	٣,٧١٦	-	٥,٠١٩
موجودات القطاع	٢٩٦,٤٠٣	٢٦٧,٩٦٥	١٧,٤٦٣	٤٦,٨٧٠	(٢٧,٨٥١)	٦٠٠,٨٥٠
مطلوبات القطاع	١٨٦,٠٤٢	١٨٣,١٧٠	٦٥٩	٣٦,٦٩٣	(٢٧,٨٥١)	٣٧٨,٧١٣

٣١ ديسمبر ٢٠١١	وساطة الأسهم	العقارات	تكنولوجيا المعلومات	أخرى	إستبعادات	الإجمالي
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري
إيرادات الوساطة والعمولات	٣٦,٩١٩	-	-	-	-	٣٦,٩١٩
أخرى	٨,٤٤٢	٩,٦٥٣	٤٢٨	١١,١٥٨	(٣,٤٢٠)	٢٦,٢٦١
إيرادات القطاع	٤٥,٣٦١	٩,٦٥٣	٤٢٨	١١,١٥٨	(٣,٤٢٠)	٦٣,١٨٠
أرباح القطاع	١٣,٦١٤	٤,٤٥٧	٤٠٦	٤,١٣٣	-	٢٢,٦١٠
الإستهلاك	١,٢٥٨	٤٠٦	-	٣,٩٧٨	-	٥,٦٤٢
موجودات القطاع	٥٨٨,١٥٠	٦٤,٩٢٨	٢٠,٧٧٥	٨٥,٢٩٦	(٣٨,٩٩٥)	٧٢٠,١٥٤
مطلوبات القطاع	٤٦٣,٨٧١	٥,١٤٤	٧٩	٥٧,٧٩٥	(٣٨,٩٩٥)	٤٨٧,٨٩٤

إن عمليات المجموعة تقع داخل دولة قطر.

٢٦. إدارة المخاطر المالية

الأهداف والسياسات

تشتمل المطلوبات الرئيسية للمجموعة على مبالغ مستحقة للعملاء ولبورصة قطر لمطلوبات أخرى. الغرض الأساسي لهذه المطلوبات المالية هو الحصول على تمويل لعمليات المجموعة. ولدى المجموعة موجودات مالية مختلفة مثل المبالغ المستحقة من العملاء وارصدة بنكيه ، أموال العملاء وارصدة وودائع قصيرة الأجل لدى البنوك وهي ناتجة مباشرة من عمليات المجموعة.

إن المخاطر الرئيسية الناشئة من الأدوات المالية للمجموعة هي مخاطر السوق ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة. تقوم الإدارة بمراجعة السياسات والموافقة عليها بغرض إدارة كل من هذه المخاطر ، والتي نلخصها فيما يلي:

مخاطر السوق

تتمثل مخاطر السوق في خطر تأثير تغيرات الأسعار بالسوق مثل أسعار الفائدة / وأسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الأسهم على ربح الشركة أو حقوق المساهمين أو على قيمة الأدوات المالية لدى الشركة. إن الهدف من إدارة مخاطر السوق هو مراقبة تعرض الشركة لمخاطر السوق في حدود مقبولة مع زيادة العائدات.

مخاطر أسعار الفائدة

تتعرض المجموعة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها التي تحمل فوائد بأسعار عائمة (ودائع بنكيه). الجدول التالي يعكس حساسية بيان الدخل الموحد لتغيرات معقولة محتملة في أسعار الفائدة. مع ثبات جميع المتغيرات الأخرى. إن حساسية بيان الدخل الموحد هو تأثير التغيرات المفترضة في أسعار الفائدة على ربح المجموعة لسنة واحدة ، بناء على الموجودات المالية والمطلوبات المالية بأسعار فائدة عائمة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ و ٢٠١١. يتوقع أن يكون تأثير النقص في أسعار الفائدة مساوياً ومعاكساً لتأثير الزيادات المبينة:

الزيادة في نقاط الأساس	التأثير على الربح ألف ريال قطري
٢٠١٢	٢٨٣
٢٠١١	١٦٤

لا يوجد تأثير على حقوق المساهمين بالمجموعة.

مخاطر أسعار الأسهم

يعكس الجدول التالي حساسية مجموع التغيرات في القيمة العادلة للتغيرات المعقولة المحتملة في أسعار الأسهم المتداولة مع ثبات جميع المتغيرات الأخرى. يتوقع أن يكون تأثير النقص في أسعار الأسهم مساوياً ومعاكساً لتأثير الزيادات المبينة.

التأثير على حقوق المساهمين ألف ريال قطري	التغير في أسعار الأسهم	٢٠١٢
٣,٩٥٩	٥+	أوراق مالية استثمارية - متاحة للبيع
٣,٥٨٦	٥+	أوراق مالية استثمارية - متاحة للبيع

مخاطر العملات الأجنبية

مخاطر العملات الأجنبية هي خطر تقلب قيمة الأدوات المالية نتيجة للتغيرات في أسعار العملات الأجنبية. وحيث أن سعر الريال القطري مثبت بالدولار الأمريكي ، لا تمثل الأرصدة بالدولار الأمريكي مخاطر عملات أجنبية هامة. إن المجموعة غير معرضة لمخاطر هامة بسبب قلة أرصدها بعملات أجنبية غير الدولار الأمريكي.

مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في أن يفشل طرف في أداة مالية في الوفاء بالتزاماته ويسبب بذلك خسارة مالية لطرف آخر. تتعرض المجموعة لمخاطر إئتمانية على المبالغ المستحقة من العملاء والودائع ، والأرصدة لدى البنوك - أموال العملاء وبعض الموجودات الأخرى كما تظهر في بيان المركز المالي الموحد.

تعمل المجموعة للحد من مخاطرها الإئتمانية بالنسبة للبنوك بالتعامل مع بنوك ذات سمعة جيدة وبالنسبة للعملاء بوضع حدود إئتمانية ومراقبة الذمم المدينة القائمة. توفر المجموعة خدمات وساطة لعدد كبير من العملاء ولا يوجد حساب عميل واحد يتخطى ١٠٪ من إجمالي الأرصدة المدينة المستحقة.

بالنسبة للمخاطر الائتمانية الناشئة من الموجودات المالية للمجموعة بما فيها الأرصدة المدينة والأرصدة لدى البنوك ، يكون تعرض المجموعة للمخاطر من عجز العملاء عن السداد ، ويكون أقصى المخاطر مساوياً للقيمة الدفترية لهذه الموجودات في بيان المركز المالي الموحد.

يبين الجدول التالي الحد الأقصى لمخاطر الائتمان الناشئة كما في تاريخ بيان المركز المالي الموحد ، الحد الأقصى للمخاطر يظهر بالقيمة الإجمالية:

	٢٠١٢	٢٠١١
	الف ريال قطري	الف ريال قطري
أرصدة لدى البنوك (باستثناء النقد)	١,١٢٤٩	٩٦,٣٥٥
أرصدة بنكية - أموال العملاء	١٤٣,٢٦٢	٣٨٨,٤٨٩
مبالغ مستحقة من العملاء	٩,٤٧٩	٥٨,٤٨٨
مبالغ مستحقة من بورصة قطر	٧,٤٥٤	-
موجودات أخرى	١١,٢٣٣	٣٤,٥٨١
	٢٧٢,٦٧٧	٥٧٧,٩١٣

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم استطاعة المجموعة الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها. لدى وسيلة المجموعة لإدارة مخاطر السيولة هو أن تضمن بقدر الإمكان أن يكون لديها دائماً سيولة كافية لسداد التزاماتها عند استحقاقها ، في الظروف العادية وغير العادية ، ودون أن تتكبد خسائر غير مقبولة أو المخاطرة بسمعة المجموعة.

تقلل المجموعة من مخاطر السيولة لديها بأن تضمن توفر تسهيلات بنكية. تتطلب شروط البيع لدى المجموعة بأن تسدد المبالغ خلال المدد المحددة في الفواتير. تسدد المبالغ المستحقة للعملاء ولبورصة قطر عادة وفقاً لشروط معاملات الأسهم.

الجدول التالي يلخص مواعيد استحقاق مطلوبات المجموعة في ٣١ ديسمبر بناء على المدفوعات التعاقدية غير المخصصة:

	عند الطلب	أقل من سنة	الإجمالي
	الف ريال قطري	الف ريال قطري	الف ريال قطري
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢			
مبالغ مستحقة للعملاء	١٧٦,٣٢٤	-	١٧٦,٣٢٤
مبالغ مستحقة لبورصة قطر	٨٩٣	-	٨٩٣
تسهيلات تمويل إسلامية	-	١١٦,١٣٤	١١٦,١٣٤
مطلوبات أخرى	٢٤,٣٩٤	-	٢٤,٣٩٤
الإجمالي	٢٠١,٦١١	١١٦,١٣٤	٣١٧,٧٤٥
في ٣١ ديسمبر ٢٠١١			
مبالغ مستحقة للعملاء	٤٢٣,٩٥٦	-	٤٢٣,٩٥٦
مبالغ مستحقة لبورصة قطر	٣١,٣١٩	-	٣١,٣١٩
مطلوبات أخرى	٢٠,٧٦٩	-	٢٠,٧٦٩
الإجمالي	٤٧٦,٤٤٤	-	٤٧٦,٤٤٤

إدارة رأس المال

تقوم المجموعة بإدارة بنية رأسمالها وإدخال تعديلات عليها في ضوء التغيرات في الأحوال الاقتصادية وظروف أعمالها. لم تدخل المجموعة تعديلات في الأهداف أو السياسات أو الإجراءات خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢. يشتمل رأس المال على رأس المال المدفوع والأرباح المدورة ويقدر بمبلغ ٢٠١,٠٩٥ ألف ريال قطري كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ (٢٠١,٢٣٨ ألف ريال قطري).

٢٧. القيمة العادلة للأدوات المالية

تتكون الأدوات المالية من موجودات مالية ومطلوبات مالية.

الموجودات المالية تشتمل على أرصدة لدى البنوك ومبالغ مستحقة من العملاء وإستثمارات متاحة للبيع وأرصدة مدينة أخرى. والمطلوبات المالية تشتمل على مبالغ مستحقة للعملاء ولبورصة قطر وأرصدة دائنة أخرى.

إن القيمة العادلة لهذه الأدوات المالية لا تختلف جوهرياً من قيمتها الدفترية.

المالية. ولكن يمكن أن يؤدي عدم التأكد من هذه التقديرات والإفتراضات إلى نتائج تتطلب إدخال تعديلات جوهرية في القيمة الدفترية للموجودات أو المطلوبات للفترات المستقبلية. خلال عملية تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة قامت الإدارة بإدخال التقديرات والإفتراضات التالية ، التي لها تأثير هام على المبالغ المدرجة في البيانات المالية الموحدة.

انخفاض قيمة المبالغ المستحقة

تقوم المجموعة بعمل تقدير للمبالغ المستحقة من العملاء الممكن تحصيلها عندما لا يكون من المحتمل تحصيل المبالغ بالكامل. يتم هذا التقدير للمبالغ الهامة على أساس فردي. أما بالنسبة للمبالغ الفردية غير الهامة ولكنها استحققت السداد منذ فترة طويلة فيتم تقديرها بصورة جماعية ويحتسب لها مخصص بناء على طول الفترة الزمنية التي مضى على استحقاقها.

في نهاية الفترة المالية بلغ إجمالي المبالغ المستحقة من العملاء ١٣,٥٠٩ ألف ريال قطري (٢٠١١): ٦٢,٥١٨ ألف ريال قطري) ، واحتسب لها مخصص لانخفاض القيمة بمبلغ ٤,٠٣٠ ألف ريال قطري (٢٠١١): ٤,٠٣٠ ألف ريال قطري). وأي فروقات بين المبالغ التي تحصل فعلاً في المستقبل والمبالغ المتوقعة يتم تحقيقها في بيان الدخل.

الأعمار الإنتاجية للعقارات والآلات والمعدات

تحدد المجموعة الأعمار الإنتاجية التقديرية للأثاث والمعدات لغرض احتساب الاستهلاك. يتم التقدير بعد أن يؤخذ في الاعتبار الاستخدام المتوقع للموجودات والتلف والتآكل الطبيعي والتقدم الفني أو التجاري. تقوم المجموعة سنوياً بمراجعة القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية، ويتم تعديل قسط الاستهلاك مستقبلاً في الحالات التي تعتقد فيها الإدارة أن الأعمار الإنتاجية تختلف عن التقديرات السابقة.

مبدأ الاستمرارية

قامت الإدارة بتقييم مقدرة المجموعة على الاستمرار في أعمالها وأقنعت بأن المجموعة تملك مصادر تجعلها قادرة على الاستمرار في أعمالها المستقبلية ، بالإضافة إلى ذلك إن إدارة المجموعة ليست على علم بأية أمور تثير الشك على مقدرة المجموعة للاستمرار في أنشطتها. وعليه تقوم الإدارة بإعداد البيانات المالية على أساس مبدأ الاستمرارية.

تدرج القيمة العادلة

تستخدم المجموعة التدرج التالي لتحديد والإفصاح عن القيمة العادلة للأدوات المالية حسب تقنيات التقييم:

- المستوى ١ : الأسعار المتداولة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة.
- المستوى ٢ : تقنيات أخرى والتي تكون جميع بياناتها التي لها تأثير هام على القيمة العادلة المسجلة ، واضحة بصورة مباشرة أو غير مباشرة.
- المستوى ٣ : التقنيات التي تستخدم بيانات لها تأثير هام على القيمة العادلة المسجلة والتي لا تعتمد على بيانات سوقية واضحة.

كان لدى المجموعة الأدوات المالية التالية بالقيمة العادلة ، كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢.

٣١ ديسمبر ٢٠١٢	المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣
الف ريال قطري	الف ريال قطري	الف ريال قطري	-
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢			
استثمارات متاحة للبيع	٨,٠٩٤٩	٧٩,١٧١	١,٧٧٨
٣١ ديسمبر ٢٠١١	المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣
الف ريال قطري	الف ريال قطري	الف ريال قطري	-
في ٣١ ديسمبر ٢٠١١			
استثمارات متاحة للبيع	٧٣,٥٥٤	٧١,٧١٢	١,٨٤٢

خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ لم تحدث تحويلات بين المستوى ١ والمستوى ٢ للقيمة العادلة ، ولم تحدث تحويلات إلى أو من مستوى ٣ للقيمة العادلة.

٢٨. التقديرات والقرارات المحاسبية الهامة

يتطلب إعداد البيانات المالية الموحدة للمجموعة من الإدارة أن تتخذ تقديرات وإفتراضات تؤثر على مبالغ الإيرادات والمصاريف والموجودات والمطلوبات وبعض الإيفصاحات في نهاية فترة البيانات

٢٩. أرقام المقارنة

أعيد تبويب أرقام معينة تتعلق بالسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١ لكي تتماشى مع العرض للسنة الحالية ولتحسين جودة عرض المعلومات. ولكن لم يكن لإعادة التبويب هذا أي تأثير على الربح أو حقوق المساهمين بالبيانات المالية السابقة.