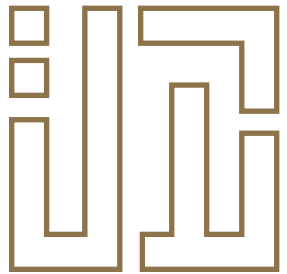




دلالة القايسة  
DLALA HOLDING

التقرير السنوي ٢٠١٤



دلالة ... الثقة والابتكار



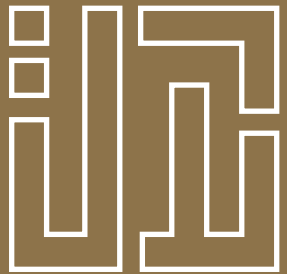


// صاحب السمو الأمير الوالد  
الشيخ حمد بن خليفة آل ثاني



// صاحب السمو  
الشيخ تميم بن حمد بن خليفة آل ثاني أمير دولة قطر

الرؤية، الهدف، نبذة عن الشركة //	٦
أعضاء مجلس الإدارة //	٨
ملخص تقرير مجلس الإدارة //	١١
قنوات الخدمة //	١٣
لجان مجلس الإدارة //	٢٠
البيانات المالية الموحدة //	٢٥
إيضاحات حول البيانات المالية //	٣١



الرؤية، الهدف، نبذة عن الشركة

## ديناميكية المجموعه، دلالة القابضة (ش.م.ق)

تأسست شركة دلالة للوساطة والاستثمار القابضة (ش.م.ق) في شهر مايو ٢٠٠٥ برأس مال مدفوع قيمته ٢٠٠ مليون ريال قطري (٥٥ مليون دولار أمريكي تقريباً)، وفي سبتمبر ٢٠٠٥ أصبحت دلالة أول مؤسسة استثمارية مالية غير بنكية يتم تسجيلها في سوق الدوحة للأوراق المالية بهدف تقديم خدمات الوساطة للمستثمرين في سوق الأسهم.

أسست دلالة القابضة كلاً من شركة دلالة للوساطة الإسلامية (ذ.م.م)، وشركة دلالة للوساطة (ذ.م.م) وتم تسجيلهما في سوق الدوحة للأوراق المالية، وقد بدأت كلتا الشركتين العمل في بداية شهر يناير من العام ٢٠٠٦.

وخلال فترة تأسيس وجيزة تمكنت شركة دلالة للوساطة والاستثمار القابضة (ش.م.ق) من كسب ثقة المستثمرين في بورصة قطر من داخل الدولة وخارجها وذلك بفضل الجهود التي بذلها فريق العمل بالشركة من الإداريين والتنفيذيين والخبراء في قطاع الوساطة المالية والاستثمار. وقد انعكست ثقة المستثمرين على تطوير أساليب العمل في دلالة بحيث أصبحت مساعدة المستثمرين على تحقيق الصفقة الصحيحة والرابحة في سوق الأسهم واتخاذ القرار الاستثماري المناسب من أهم أهداف الشركة.

كما أطلقت الشركة في عام ٢٠٠٩ شركة دلالة العقارية التي تعد ذراع الاستثمار العقاري للشركة والتي تعمل في مجال الاستثمار والتسويق العقاري بالإضافة إلى أنشطة مختلفة أخرى مثل إدارة العقارات والتي تقدم من خلالها خدمات تحصيل الإيجارات وإدارة مرافق المنشآت بالإضافة إلى الخدمات التأجيرية، كما تعمل دلالة العقارية كممثل عقاري معتمد لدى الجهات القطرية.

يتكون مجلس الإدارة الحالي لدلالة القابضة من تسعة أعضاء يمثلون أربعة منهم جهات حكومية عريقة هي: صندوق المعاشات التابع للهيئة العامة للتقاعد

والمعاشات، مؤسسة قطر للتربية والعلوم وتنمية المجتمع، صندوق التعليم والصحة التابع لوزارة المالية، ومحافظة استثمار القوات المسلحة، ويعنى مجلس إدارة دلالة القابضة بالإشراف الإداري الإستراتيجي على جميع أنشطة دلالة القابضة لصالح المساهمين بما يتوافق مع معايير وطبيعة الممارسات المؤسسية الوطنية الرائدة.

### الرؤية

نحن نبذل أقصى ما في وسعنا لتطبيق أفضل المعايير والممارسات العالمية في قطاع الأعمال في نطاق بيئتنا المحلية و الثقافية، ونحن ملتزمون بتحقيق التوافق المثالي بين الخبرة في مجال الأعمال والكفاءة المهنية و الحلول التكنولوجية و مضمون على خدمة عملائنا في بيئة تلتزم بأعلى المعايير الأخلاقية.

أننا نهدف إلى أن نكون أفضل شركة وساطة مالية في قطر، كما نطمح أن نكون مؤسسة استثمارية متكاملة يمكننا إعادة تصميم الاستثمارات المالية على الصعيد الإقليمي.

### الهدف

- نلتزم بتحقيق ما يفوق توقعات عملائنا من حيث الثقة في جودة خدماتنا والتميز المهني مع الالتزام بالقيم والحفاظ على أعلى المستويات الأخلاقية والمهنية.

- العمل على استقطاب كوادر بشرية ذات خبرة وكفاءة وقادرة على العمل كفريق واحد وكذلك مع عملائنا وشركاء أعمالنا.

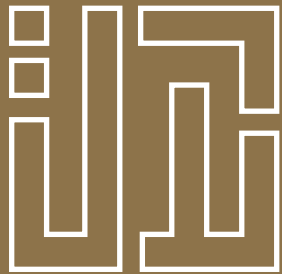
- كما إننا نسعى إلى التجديد والنمو والالتزام بأفضل الممارسات لتقديم الخدمة الأفضل لعملائنا وتوفير فرص نجاح أكبر للمساهمين.

- تعزيز بيئة عمل تشجع على النمو المهني والمالي.

العمل على ضمان استمرار النمو والشفافية من خلال أساليب إدارية حديثة ومتطورة.

- العمل على تنمية عوائد وأرباح المساهمين.

- العمل على أن نكون شركة وطنية رائدة تشارك بفاعلية في تنمية المجتمع.



أعضاء مجلس الإدارة





السيد / أحمد محمد الأشوخ  
( العضو المنتدب )



السيد / ناصر حمد السليطي  
( رئيس مجلس الإدارة )



سعادة الشيخ / عبدالرحمن بن حمد آل ثاني  
( نائب رئيس مجلس الإدارة )



السيد/ خالد السويدي  
( عضو مجلس الإدارة )



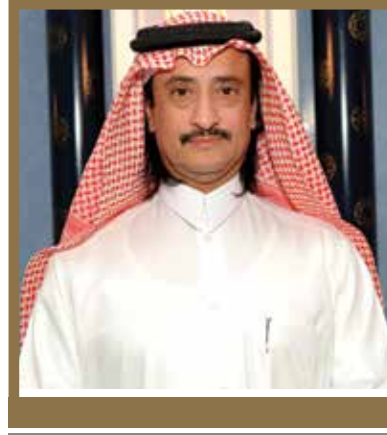
سعادة الشيخ / سحيم بن خالد بن حمد آل ثاني  
( عضو مجلس الإدارة )



السيدة / موزة محمد السليطي  
( عضو مجلس الإدارة )



جابر بن هجاج الشهواني  
( عضو مجلس الإدارة )

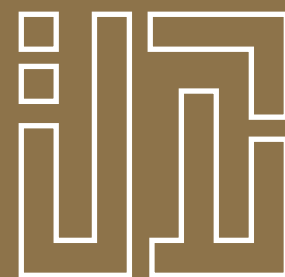


السيد/ علي حسين السادة  
( عضو مجلس الإدارة )



السيد/ وليد رسلان العبدلله  
( عضو مجلس الإدارة )

ملخص تقرير مجلس الإدارة //



## ملخص تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في ٣١/١٢/٢٠١٤م

حضرات السادة المساهمين الكرام

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ..

يسرني بالأصالة عن نفسي وبالنيابة عن مجلس إدارة شركة دلالة للوساطة والاستثمار القابضة أن أعرض لكم موجز التقرير السنوي عن نشاط الشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م.

لقد مثل عام ٢٠١٤ عاما جديدا من النجاح لشركة دلالة استطاعت فيه تنمية مواردها بشكل ملحوظ وتخطي كافة الصعوبات التي واجهتها في الماضي والاستفادة من الطفرة الاقتصادية التي شهدتها البلاد بشكل عام وبورصة قطر بشكل خاص لتحقيق الشركة نتائج استثنائية للمرة الاولى في تاريخها على مدار ٩ سنوات.

المساهمين الكرام: بعد الصعوبات التي واجهت الشركة في السنوات السابقة استطاعت الشركة تطوير انظمتها الداخلية وتفعيل اقسامها المختلفة لتمكين الشركة من الاستفادة من كافة اجنحتها التشغيلية بالشكل القياسي وتوزيع استثماراتها بالشكل الامثل.

لقد تشكلت الارباح التي حققتها الشركة في عام ٢٠١٤ من كافة القطاعات وكان من أهم المؤشرات الايجابية التي ظهرت على نتائج الشركة هو مساهمة القطاعات التشغيلية في أغلبية الارباح التي تحققت وهو ما يظهر نجاح الشركة وثباتها في عملياتها التشغيلية وقوة السياسة الادارية للشركة بالاضافة إلى نجاح الشركة في ادارة رأس المال واستثمارات الشركة والتي انعكست بشكل ايجابي على نتائج الشركة.

### النتائج المالية:

أما فيما يخص الأداء المالي للشركة فيسريني أن أعلن لكم أن شركة دلالة القابضة استطاعت تحقيق أرباح ممتازة مدعومة من كافة الانشطة التشغيلية والاستثمارية للشركة حيث وصل صافي أرباح الشركة خلال عام ٢٠١٤ إلى ٦٦,٨ مليون ريال قطري والتي تعد الاعلى في تاريخ الشركة كما وصل العائد على السهم في عام ٢٠١٤ إلى ٣,٠١ ريال قطري.

وبناء على هذه النتائج والتزاما من شركة دلالة القابضة بزيادة العائد على المساهمين، فقد قرر مجلس إدارة الشركة رفع توصية إلى الجمعية العامة الموقرة للموافقة على توزيع أسهم مجانية على المساهمين بنسبة ٢٨٪ من رأس المال.

### الخطط المستقبلية:

إن شركة دلالة القابضة تعمل حاليا على زيادة رأس مال شركتي الوساطة والتبعية لها والعاملتين في بورصة قطر (دلالة للوساطة و دلالة الاسلامية) وبصدد اتخاذ الاجراءات القانونية لدى الجهات المختصة وذلك من أجل مواكبة التغيرات الجديدة والزيادة في حجم التداول في بورصة قطر ولدعم العمليات التشغيلية بشكل أكبر في الشركتين اللتين تمثلان العنصر الاساسي في نشاط شركة دلالة القابضة.

### تقرير الحوكمة:

لقد أعدت الشركة تقريراً مفصلاً عن حوكمة الشركة يغطي السنة المالية من ١ يناير حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ وذلك وفقاً لمتطلبات نظام حوكمة الشركات المدرجة في الاسواق المالية الصادر عن هيئة قطر للأسواق المالية وقد تم طباعته لاطلاع المساهمين كما تم وضعه على موقع الانترنت الخاص بالشركة.

المساهمين الكرام: إننا نعمل في شركة دلالة للوساطة والاستثمار القابضة على أن نساهم بشكل فاعل في تنمية اصول الشركة وتطويرها من اجل الوصول لأفضل عائد للمساهمين ولتكون الشركة جزءاً هاماً من منظومة التطور والتقدم في دولة قطر والمساهمة بالقدر الكافي في تحقيق رؤية قطر ٢٠٣٠ التي نصبوا لها جميعاً.

ختاماً فإنني أعتزم هذه الفرصة لأرفع باسمكم جميعاً وباسم جميع موظفي شركة دلالة القابضة ومجلس إدارتها أسمى آيات الشكر والعرفان إلى مقام حضرة صاحب السمو الشيخ / تميم بن حمد بن خليفة آل ثاني أمير البلاد المفدى حفظه الله ورعا، على الرؤية الثاقبة والسياسة الحكيمة التي ينتهجها لتطوير اقتصاد دولة قطر والنهوض بها في كافة الميادين.

كما أتوجه، باسم مجلس الإدارة، بخالص الشكر والتقدير للسادة المساهمين والعملاء الكرام على ثقتهم ودعمهم ونأمل أن نكون جديرين بهذه الثقة، آملين أن نلتقي بكم دائماً على خير، وقد حققت الشركة مزيداً

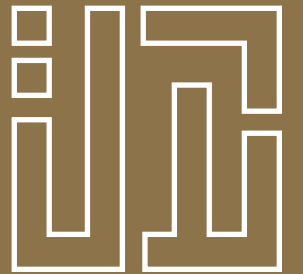
من النجاح والأهداف.

كما يود المجلس أن يشكر جميع موظفي " دلالة " على جهودهم المخلصة وتفانيهم وحرصهم الدائم على تحقيق أهداف الشركة ومصالح عملائها..

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته ..

ناصر حمد السليطي  
رئيس مجلس الإدارة

قنوات الخدمة //



## // دلالة الوساطة ( ذ.م.م )

### الرؤية

تفعيل التكامل بين أسواق المال العالمية وفتح آفاق التعاون بينها من خلال دور ريادي يجمع شركات الوساطة في هذه الأسواق.

### الرسالة

تعمل شركة دلالة للوساطة (ذ.م.م) على أن تكون الشركة الرائدة في قطاع الوساطة في الأسواق المالية ومساعدة المستثمرين على اتخاذ القرارات الاستثمارية الصحيحة في الوقت المناسب من خلال تبني مبادرات التطوير والالتزام بمعايير العمل المهني السليم بما يضمن الرضاء الكامل للعملاء ومنتسبي الشركة.

كما تهدف دلالة للوساطة إلى تقديم مفهوم حديث وعصري للتداول في الأسهم من خلال استخدام أحدث تقنيات التداول عبر شبكة الإنترنت ومركز الاتصال. كما تسعى الشركة إلى تقديم الخدمة الأفضل لجميع المستثمرين أينما تواجدوا ومساعدتهم على تلبية طموحاتهم وأهدافهم الاستثمارية.

### نبذة عن الشركة

تم تأسيس شركة دلالة للوساطة (ذ.م.م) في يناير عام ٢٠٠٦ بهدف توفير خدمات التداول في أسهم الشركات المدرجة في الأسواق المالية.

تطبق دلالة للوساطة أحدث التقنيات والمعايير الدولية في مجال التداول الإلكتروني عبر شبكة الإنترنت مع توفير النظم الداعمة والمساعدة والتي توفر أقصى درجات الأمن والسرية لحسابات العملاء.

كما توفر الشركة للمستثمرين في الأسهم خدمات التداول المباشر عن طرق مركز الاتصال المزود بأحدث أجهزة الاتصال والذي يتمتع بقدره استيعاب كبيرة تضمن خدمات سريعة ومرضية للمستثمرين. ويعمل بالشركة عدد من أفضل الخبرات والكفاءات المتميزة في قطاع الوساطة المالية لتلبية احتياجات جميع العملاء بدقة وسرعة كبيرتين.



دلالة للوساطة  
DLALA BROKERAGE

## دلالة للوساطة الاسلامية ( ذ.م.م )

### الرؤية

تنمية رأس المال الإسلامي في الأسواق العالمية.

### الرسالة

تتمثل رسالة شركة دلالة للوساطة الإسلامية (ذ.م.م) في أن تصبح الاختيار الأول للمستثمرين في أسواق المال الراغبين في تنمية استثماراتهم في الإطار الإسلامي والتشبعي بشكل عصري ومهني وذلك من خلال سعوي الشركة إلى تقديم آليات عمل ذات مستوى عالمي في مجال الوساطة المالية من منظور وفكر إسلامي يراعي تطبيق أحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية.

### نبذة عن الشركة

تعتبر شركة دلالة للوساطة الإسلامية (ذ.م.م) ذراع الوساطة الإسلامية في شركة دلالة للوساطة والاستثمار القابضة (ش.م.ق)، وقد تم تأسيسها في يناير ٢٠٠٦ بهدف توفير خدمات التداول في أسهم الشركات المسجلة في الأسواق المالية والتي تتوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية.

لدى الشركة هيئة خاصة للفتوى والرقابة الشرعية، وهي لجنة داخلية خاصة ومنفصلة يمثل أعضاؤها نخبة من علماء الفقه والشريعة للاسترشاد بأرائهم حول الشركات والأسهم القابلة للتداول ضمن شروط وأحكام الشريعة الإسلامية. وتعمل اللجنة على إصدار الفتاوى الخاصة بشراء وبيع أسهم شركة بعينها أو غيرها لقطاع المستثمرين في الإطار الإسلامي.

تطبق دلالة للوساطة الإسلامية أحدث التقنيات والمعايير الدولية في مجال التداول الإلكتروني عبر شبكة الإنترنت مع توفير النظم الداعمة والمساعدة والتي توفر أقصى درجات الأمن والسرية لحسابات العملاء، كما توفر الشركة للمستثمرين في الأسهم خدمات التداول المباشر عن طرق مركز الاتصال المزود بأحدث أجهزة الاتصال والذي يتمتع بقدره استيعاب كبيرة تضمن خدمات سريعة ومرضية للمستثمرين.

ويعمل بالشركة عدد من أفضل الخبراء والكفاءات المتميزة في قطاع الوساطة المالية لتلبية جميع احتياجات العملاء بدقة وسرعة كبيرين.



دلالة الإسلامية  
DLALA ISLAMIC

## // دلالة العقارية (ش.م.م)

### الرؤية

أن نكون رواد في إدارة وتسويق العقارات مستخدمين أحدث الحلول التكنولوجية لخدمة العملاء.

### الرسالة

أن نصبح الاختيار الأول بين شركات التسويق العقاري التي تقدم حلولاً حديثة لإدارة العقارات بينما نبني الثقة ونرفع مستوى المعايير لخدمة العملاء ونحمي الملاك والمستثمرين من المخاطر.

### نبذة عن الشركة

دلالة العقارية هي إحدى الشركات التابعة لشركة دلالة القابضة. تأسست شركة دلالة العقارية بهدف تقديم أحدث الحلول إلى العملاء في مجال إدارة وتسويق العقارات. تم إنشاء الشركة لكي تضيف المزيد من الأمان والدقة والسرعة إلى السوق العقارية بفضل منظومة إجراءات معتمدة ونظام تكنولوجي متطور للتعامل مع العملاء من خلال شبكة الإنترنت.



دلالة العقارية  
DLALA REAL ESTATE



## خدمات شركة دلالة العقارية

### إدارة العقارات:

#### تحصيل المستحقات الإيجارية:

إن خاصية المتابعة الإلكترونية للإيجارات المستحقة والتحصيل تعمل على تحصيل المستحقات الإيجارية في وقتها مدعومة بمنظومة إجراءات قانونية ومحاسبية معتمدة .

#### الخدمات التأجيرية (التأجير وإدارة العقود):

إن خاصية التنبيه الإلكترونية ، تسرع من آلية التأجير وزيادة معدل الإشغال ، مستخدمين العديد في الآليات والخطط التسويقية .

#### إدارة المنشآت:

نقوم بالتعاقد مع جهات متخصصة في هذا المجال والإشراف عليها لتقديم أفضل الخدمات لمنشآت الملاك.

#### الوساطة ( للبيع والشراء ):

نعمل عن كثب مع عملائنا لإبرام صفقاتهم في البيع أو الشراء في حالة توفر الفرصة ، من خلال آليات وإجراءات معتمدة تسهل من إبرام الصفقات بدقة وسرية وحرفية .

### المتابعة الإلكترونية:

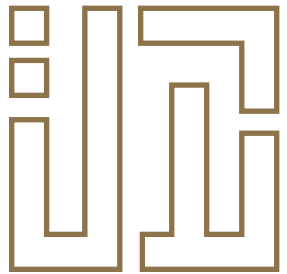
يلتابع الملاك إلكترونيا - تفاصيل عقاراتهم من حيث ( تفاصيل المستأجرين ، حالة الوحدات ، قيمة الإيجارات والمستحقات المحصلة وغيرها )

#### تواصل:

هذه الخدمة الإلكترونية الآلية تتيح للمستثمرين معرفة المعروض لدينا مباشرة فور عرض أي عقار .

#### مئمن عقاري معتمد:

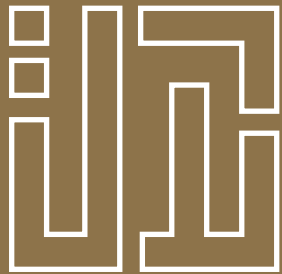
إن الإجراءات والسياسات المعتمدة تساعد على استصدار مستندات التئمين لتكون متنا طبقة وأسعار السوق .



دلالة ... الثقة والابتكار



دلالة القابضة  
DLALA HOLDING



لجان مجلس الإدارة

### لجنة التدقيق

هي اللجنة المسؤولة عن الإشراف والإضطلاع بكافة أنشطة التدقيق الداخلي والخارجية وفقاً لخطة العمل التي يوافق عليها مجلس الإدارة في وقت سابق. تتكون اللجنة من خمسة أعضاء مجلس الإدارة على أن تتفق عضوية اللجنة مع فترة عضوية مجلس الإدارة. يجب أن يتوافر لكل أعضاء لجنة التدقيق خبرة مالية ومحاسبية.

أعضاء لجنة التدقيق هم:

- السيدة/ موزة السليطي - رئيس اللجنة.
- السيد/ خالد عبدالله السويدي - عضو.
- السيد/ وليد رسلان العبدالله - عضو.

### مسؤوليات اللجنة بعد تحديث اختصاصاتها كالتالي:

1. تقديم أية موضوعات تحتاج إلى إجراء بواسطة مجلس الإدارة وتوصية بإجراءات متابعة بناءً على ما تراه اللجنة.
2. تقديم تقرير لمجلس الإدارة بشأن الموضوعات الخاصة باللجنة كما هو منصوص عليه في (نظام حوكمة الشركات الصادر عن هيئة قطر للأسواق المالية).
3. النظر في أية موضوعات أخرى على النحو الذي يحدده مجلس الإدارة.
4. رصد عوامل الخطر الخاصة بشركة دلالة وتوصية مجلس الإدارة بالعمل على تخفيف هذه العوامل.
5. تدقيق الرقابة المالية والداخلية وأنظمة إدارة المخاطر.
6. مناقشة أنظمة المراقبة الداخلية مع الإدارة لضمان قيام الإدارة بواجباتها تجاه تطوير نظم رقابة داخلية تتسم بالكفاءة.

7. النظر في نتائج التحقيقات الرئيسية في مسائل الرقابة الداخلية بناءً على طلب مجلس الإدارة أو تقوم اللجنة بذلك من تلقاء نفسها بموافقة مجلس الإدارة.

8. استعراض السياسات والإجراءات المالية والمحاسبية لشركة دلالة.

9. مراقبة دقة وصحة القوائم المالية والتقارير السنوية ونصف السنوية والربع سنوية وتدقيق مثل هذه البيانات والتقارير، مع التركيز بشكل خاص على

أية تغييرات في السياسات والأعمال المحاسبية؛  
المسائل التي تخضع لتقدير الإدارة التنفيذية العليا؛  
التعديلات الرئيسية الناتجة عن تدقيق الحسابات؛  
استمرار دلالة كمنشأة قائمة بالفعل؛

■ الالتزام بالمعايير المحاسبية - معايير التقارير المالية الدولية.  
■ الالتزام بالقواعد العمول بها في بورصة قطر ،  
■ الالتزام بقواعد الإفصاح وأية متطلبات أخرى تتعلق بإعداد التقارير المالية.

■ 10. النظر في أية مسائل هامة وغير عادية يمكن أن توجد في التقارير المالية وحسابات دلالة.

11. الإشراف على استقلالية وموضوعية المدقق الخارجي ومتابعتها لتحديد طبيعة ونطاق وفاعلية التدقيق الخارجية وفقاً للمعايير الدولية المعمول بها في التدقيق ووفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

12. التأكد من أن المدقق الخارجي يقوم بأعمال تدقيق سنوية ونصف سنوية مستقلة بغرض توفير ضمانات موضوعية لمجلس الإدارة والمساهمين بأن القوائم المالية

يتم إعدادها وفقاً للقوانين واللوائح والمعايير الدولية لكتابة التقارير وأنها تمثل الوضع المالي وأداء شركة دلالة بدقة في جميع النواحي المادية.

13. الاجتماع مع مدققي الحسابات الخارجيين مرة على الأقل في السنة.

14. الاهتمام بأية موضوعات يطرحها المدققين الخارجيين.

10. التأكد من رد مجلس الإدارة في الوقت المناسب على الاستفسارات والمسائل المشمولة في خطابات وتقارير المدققين الخارجيين.

17. التأكد من حضور المدقق الخارجي الجمعية العمومية وتسليم التقرير السنوي والرد على أية تساؤلات أو استفسارات في هذا الصدد.

14. توصية مجلس الإدارة بشأن تعيين مدققي حسابات خارجيين، وذلك باتباع المبادئ الإرشادية الآتية -

أ. أن يكون مدققي الحسابات الخارجيين مستقلين وليس لهم اهتمامات أخرى في دلالة أو أعضاء مجلس إدارتها سوى مدقق الحسابات. يلزم عدم وجود أي تعارض مصالح في علاقة المدقق الخارجي مع دلالة.

ب. يجب أن يكون مدققي الحسابات الخارجيين ذوي مهنية ولديهم خبرة تخصصية في مدقق القوائم المالية للشركات المدرجة استناداً إلى المعايير الدولية للتدقيق والمعايير الدولية لكتابة التقارير المالية.

ج. متابعة القواعد واللوائح المعمول بها بخصوص مناوبة المدقق.

١٨. مراجعة خطاب تعيين المدقق الخارجي وخطة أعماله وأية استيضاحات هامة يطلبها المدقق من الإدارة العليا بخصوص السجلات المحاسبية والحسابات المالية أو أنظمة الرقابة وكذلك رد الإدارة التنفيذية العليا.

١٩. تقييم أداء المدقق الخارجي.

٢٠. الإشراف على سير عمل التدقيق الداخلي وعلى وجه الخصوص ضمان أن التدقيق الداخلي تعني بالمهام الآتية:-

أ. مراجعة أنظمة الرقابة الداخلية والإشراف على تنفيذها.

ب. عمل التدقيق الداخلي كعملية مستقلة، ومن قبل فريق عمل مدرب ومؤهل.

ج. أن التدقيق الداخلي سيقدم تقريراً إلى مجلس الإدارة من خلال اللجنة.

د. أن التدقيق الداخلي يشمل جميع أنشطة شركة دلالة.

هـ. أن التدقيق الداخلي مستقل عن الأداء الوظيفي اليومي في دلالة. يتم فرض الاستقلالية من خلال تعويض مدفوع للمدقق الداخلي يحدده مجلس الإدارة بناءً على توصية من اللجنة.

ف. أن يحضر المدقق الداخلي اجتماع الجمعية العمومية.

٢١. التأكد من أن وظيفة التدقيق الداخلي تتضمن مدقق داخلي واحد على الأقل يتم تعيينه بواسطة مجلس الإدارة.

٢٢. توصية مجلس الإدارة بخصوص اعتماد نطاق التدقيق الداخلي وأن تشمل على وجه الخصوص الآتي:-

أ. مراقبة إجراءات الشؤون المالية والاستثمارات وإدارة المخاطر والإشراف عليها.

ب. تقييم مفايرن لتطور عوامل المخاطر والنظم المستخدمة للاستجابة للتغيرات الجذرية أو غير المتوقعة في السوق.

ج. تقييم أداء مجلس الإدارة والإدارة العليا في تنفيذ نظم الرقابة الداخلية، بما في ذلك عدد المرات التي تم إبلاغ مجلس الإدارة بموضوعات تتعلق بالرقابة (بما في ذلك إدارة المخاطر) والطريقة التي يتعامل بها مجلس الإدارة مع مثل هذه الموضوعات.

د. إخفاق الرقابة الداخلية وضعفها أو الطوارئ التي أثرت أو قد تؤثر على الأداء المالي لشركة دلالة والإجراء المتبع من قبل الشركة لتصحيح إخفاقات الرقابة الداخلية (وخاصة المشكلات المدرجة في تقارير دلالة السنوية والقوائم المالية الخاصة بها).

هـ. التزام شركة دلالة بالقواعد والمتطلبات النظامية المعمول بخصوص قوائم السوق والإفصاح.

ف. التزام شركة دلالة بنظم الرقابة الداخلية في تحديد وإدارة المخاطر.

ز. كل المعلومات التي تصف عمليات المخاطر لشركة دلالة.

٢٣. التأكد من أن إعداد تقرير التدقيق الداخلي يتم كل ثلاثة أشهر وتقديمه إلى اللجنة ومجلس الإدارة.

٢٤. الإشراف على مراقبة الأنشطة المالية والإدارية والفنية للتدقيق الداخلي ومراقبتها.

٢٥. تقييم أداء المدقق الداخلي.

٢٦. التأكد من أن المدققين الخارجيين والداخليين كيانات نظامية منفصلة وضمن أن جميع المتطلبات الأخرى لتعيين مدقق خارجي يتم تطبيقها على تعيين المدقق الداخلي بما في ذلك تناوب المدقق (عندما يقرر مجلس الإدارة إسناد مهمة المدقق الداخلي لاستشاري خارجي)

٢٧. التنسيق مع مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا والمدير المالي لشركة دلالة أو الشخص المصطلح بمسؤوليات المدير المالي.

٢٨. التنسيق بين المدقق الداخلي والمدقق الخارجي وتوافر الموارد اللازمة وفاعلية الضوابط الداخلية.

٢٩. تدقيق الملاحظات المطروحة من أي من التقارير المقدمة للجنة وإحالتها إلى الإدارات المعنية لاتخاذ إجراءات المتابعة والتصرف في الوقت المناسب.

٣٠. وضع قواعد يستطيع من خلالها موظفي شركة دلالة الإبلاغ سرياً عن أية مخاوف حول المسائل الواردة في التقارير المالية أو الضوابط الداخلية أو أية أمور أخرى تثير الشكوك، حيث تعتبر مثل هذه المسائل غير أخلاقية أو غير نظامية وتضر بشركة دلالة. ضمان توفر الترتيبات المناسبة التي تسمح بالتحقيق اللزيم المستقل في هذه المسائل في حين التأكد مما سبق ذكره وضمن سرية المبلغ وكذلك حمايته من الانتقام.

٣١. النظر في المسائل التي يثيرها المدير المالي لشركة دلالة أو الشخص المنوط به مسؤولية الالتزام أو المدققين الداخليين أو المدققين الخارجيين.

٣٢. الإشراف على التزام دلالة بقواعد السلوك المهني.

٣٣. ضمان الالتزام على النحو الواجب بجميع القوانين والتعليمات المتعلقة بأنشطة دلالة.

٣٤. ضمان تطبيق القواعد الإجرائية الخاصة بصلاحيات مجلس الإدارة بشكل سليم;

٣٥. حضور الجمعية العمومية.

٣٦. التشاور على حساب شركة دلالة - مع أي خبير أو استشاري مستقل بموافقة مسبقة من مجلس الإدارة.

٣٧. التوصية بخصوص كافة الأنشطة الخاصة بتدريب وترقية وتنمية الموارد البشرية ومتابعتها.

٣٨. تفويض المسؤليات للجنة فرعية تضم واحدًا أو أكثر من أعضاء اللجنة أو للرئيس التنفيذي لشركة دلالة.

### اللجنة التنفيذية

تضم اللجنة التنفيذية خمسة أعضاء من مجلس الإدارة ويرأسها رئيس مجلس الإدارة. وتتفق عضوية اللجنة مع فترة عضوية مجلس الإدارة.

أعضاء اللجنة التنفيذية هم:

- سعادة الشيخ / حمد بن عبدالرحمن آل ثاني - رئيس اللجنة.
- سعادة الشيخ / سحيم بن خالد بن حمد آل ثاني - عضو.
- السيد / احمد محمد الاصمخ - عضو.

### مسؤوليات اللجنة التنفيذية :

١. مراجعة الميزانية العمومية الأولية قبل عرضها على مجلس الإدارة.

٢. الموافقة على كل ما تم الاتفاق عليه بشأن الاتفاقات والالتزامات التي تتجاوز سلطة الرئيس التنفيذي.

٣. الموافقة على جميع النفقات التي تتجاوز سلطة الرئيس التنفيذي.

٤. تدقيق جودة وكفاءة الخدمات التي تقدمها الشركة والتوصية بسبل تحسينها وتطويرها.

٥. وضع الخطط والاستراتيجيات المستقبلية وفقًا لسياسات مجلس الإدارة.

٦. الإشراف والرقابة على الأموال المستثمرة من قبل الشركة لضمان التزامها بالسياسات المعتمدة للشركة.

٧. وضع مبادئ توجيهية وسياسات عامة للاستثمارات وعرضها على مجلس الإدارة.

### لجنة الترشيح والأجور والحوكمة

تتكون لجنة الترشيح والأجور والحوكمة من أربعة أعضاء من مجلس الإدارة. وتتفق عضوية اللجنة مع فترة عضوية مجلس الإدارة.

أعضاء اللجنة هم :

■ السيد / ناصر السليطي - رئيس اللجنة.

- السيد / جابر بن هجاج الشهواني - عضو.
- السيدة / موزة محمد السليطي - عضو.

### مسؤوليات اللجنة:

١. تقديم تقرير لمجلس الإدارة بأية مسائل تحتاج تصرف من رأي اللجنة كما توصي بمتابعة العمل فيها.

٢. تقديم تقرير لمجلس الإدارة بشأن المسائل المتعلقة باللجنة كما تم تحديدها في ( نظام حوكمة الشركات الصادر عن هيئة قطر للأسواق المالية).

٣. النظر في أية مسائل أخرى على النحو الذي يحدده مجلس الإدارة.

٤. مسؤولية عن عملية الترشيح لمجلس الإدارة والإشراف على تعيين أعضاء مجلس الإدارة.

٥. مسؤولية عن وضع ونشر إجراءات رسمية وصارمة وشفافة فيما يتعلق بترشيح أعضاء مجلس الإدارة بناءً على متطلبات اللائحة الداخلية لشركة دلالة القابضة (بما في ذلك النظام الأساسي) ونظام حوكمة الشركات الصادر عن هيئة قطر للأسواق المالية ونظام الشركات التجارية والسلطات الأخرى ذات الصلة.

٦. تقترح على مجلس الإدارة تعديل النظام الأساسي واعتماده في اجتماع الجمعية العمومية غير العادية للمساهمين، في حال رأت اللجنة أن مثل هذه التعديلات ضرورية.

١٣. تفويض المسؤوليات إلى لجنة فرعية تضم واحدًا أو أكثر من أعضاء اللجنة أو إلى الرئيس التنفيذي لشركة دلالة. تعريف مجلس الإدارة بشكل دائم بآخر التطورات في مجال حوكمة الشركات وأفضل التطبيقات المعمول بها في المجال.

٧. وضع ونشر (بعد اعتماد المساهمين في الجمعية العمومية) سياسة الأجور التي تحكم أجور رئيس مجلس الإدارة وأعضاء مجلس الإدارة وكبار موظفي الإدارة التنفيذية على أساس لوائح شركة دلالة (بما في ذلك النظام الأساسي) ووفقًا لنظام حوكمة الشركات الصادر عن هيئة قطر للأسواق المالية ونظام الشركات التجارية والأنظمة المستخدمة الأخرى وأفضل الممارسات الدولية المطبقة الأخرى المعمول بها في قطر.

٨. تحديد وتنفيذ سياسة الأطراف ذات الصلة للرقابة على المعاملات التجارية مع الأطراف ذات الصلة والرقابة على تضارب المصالح المحتمل، مع الإشارة إلى تعريف الأطراف المتضامنة كما هو وارد في نظام حوكمة الشركات الصادر عن هيئة قطر للأسواق المالية، وتشمل هذه السياسة المتطلبات على النحو المحدد في نظام حوكمة الشركات الصادر عن هيئة قطر للأسواق المالية.

٩. ضمان القيام بإجراء التقييم السنوي لآداء مجلس الإدارة بالتعاون مع رئيس مجلس الإدارة.

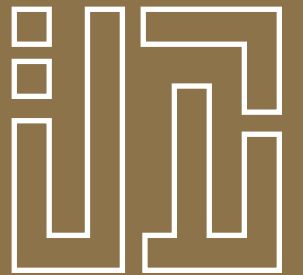
١٠. إعداد وتقديم خطة تعاقب الإدارة وبرنامج التدريب التوجيهي لأعضاء مجلس الإدارة الجدد وكذلك عملية التدريب وخطة عمل أعضاء مجلس الإدارة وتقرير حوكمة الشركات السنوي إلى مجلس الإدارة لاعتماده بناءً على نظام حوكمة الشركات الصادر هيئة قطر للأسواق المالية.

١١. حضور الجمعية العمومية. (المادة ١٤. ٢ نظام حوكمة الشركات الصادر عن هيئة قطر للأسواق المالية)

١٢. التشاور على حساب شركة دلالة مع أي خبير أو استشاري مستقل شريطة الحصول على اعتماد مسبق من مجلس الإدارة.



البيانات المالية الموحدة ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ //



## البيانات المالية الموحدة ٣١ ديسمبر ٢٠١٤

**تقرير مراقبي الحسابات المستقلين إلى السادة المساهمين الكرام. شركة دلالة للوساطة والإستثمار القابضة (ش.م.ق)**

### تقرير حول البيانات المالية الموحدة

لقد دققنا البيانات المالية الموحدة المرفقة لشركة دلالة للوساطة والإستثمار القابضة ش.م.ق ("الشركة") وشركاتها التابعة ("يشار إليهم بـ "المجموعة") التي تتضمن بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ وبيان الدخل الموحد وبيان الدخل الشامل الموحد وبيان التدفقات النقدية الموحد وبيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص لأهم السياسات المحاسبية والإيضاحات المتممة لها.

### مسؤولية مجلس الإدارة عن البيانات المالية

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، وتشمل هذه المسؤولية إجراءات الرقابة الداخلية التي يراها المجلس ضرورية للمساعدة في إعداد بيانات مالية خالية من الأخطاء المادية سواء الناتجة عن الإختلاس أو الخطأ.

### مسؤولية مراقبي الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول البيانات المالية الموحدة استناداً إلى أعمال التدقيق التي قمنا بها. لقد تم تدقيقنا وفقاً لمعايير التدقيق الدولية التي تتطلب أن نتقيد بمتطلبات آداب المهنة وأن نقوم بتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيدات معقولة بأن البيانات المالية الموحدة خالية من أخطاء مادية. يشتمل التدقيق على القيام بإجراءات للحصول على أدلة

تدقيقنا. وحسب علمنا واعتقادنا لم تقع خلال السنة مخالفات لأحكام القانون المذكور أعلاه أو النظام الأساسي للشركة على وجه قد يكون له تأثير مادي على نشاط المجموعة أو مركزها المالي.

### عن إرنست ويونغ

زياد نادر  
سجل مراقبي الحسابات رقم ٢٥٨  
الدوحة في ١٨ فبراير ٢٠١٥

بشأن المبالغ والإفصاحات التي تتضمنها البيانات المالية الموحدة. تم اختيار هذه الإجراءات بناء على تقديرنا بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية الموحدة، سواء الناتجة عن إختلاس أو خطأ. عند إجراء تقييم المخاطر نأخذ في الاعتبار أنظمة الضبط والرقابة الداخلية المتعلقة بإعداد المجموعة للبيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة، وذلك لغايات إعداد إجراءات تدقيق مناسبة وليس لغرض إبداء رأينا حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية للشركة. ويشتمل التدقيق أيضاً على تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من قبل الإدارة وكذلك تقييم العرض العام للبيانات المالية الموحدة.

باعتمادنا أن الأدلة التي حصلنا عليها خلال أعمال التدقيق كافية وتوفر أساساً معقولاً يمكننا من إبداء رأينا.

### الرأي

في رأينا أن البيانات المالية الموحدة تظهر بعدالة، من كافة النواحي المادية، المركز المالي للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

### تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

ونؤكد أيضاً أنه في رأينا أن المجموعة تحتفظ بسجلات محاسبية منتظمة وأن البيانات المالية الموحدة تتفق مع أحكام قانون الشركات التجارية القطري رقم ٥ لسنة ٢٠٠٢ والنظام الأساسي للشركة ونؤكد أيضاً أن المعلومات المالية المضمنة في التقرير السنوي لمجلس الإدارة تتفق مع دفاتر وسجلات المجموعة. لقد حصلنا على جميع المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض

## بيان المركز المالي الموحد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤

٢٠١٣	٢٠١٤	إيضاحات	المطلوبات وحقوق الملكية
الف ريال قطري	الف ريال قطري		
<b>المطلوبات غير المتداولة</b>			
٢,٦١١	٣,٥٢٧	١٢	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
٥٣١,٢٦٧	٩١٣,٤٩٨		إجمالي المطلوبات
<b>حقوق الملكية</b>			
٢٢٢,٠٠٠	٢٢٢,٠٠٠	١٣	رأس المال
١٨,١٤٣	٢٤,٨٢١	١٤	احتياطي قانوني
(٥,٧٨٥)	(١٤,٧٠١)		احتياطي القيمة العادلة
٣,٩٦٤	٦٢,٣٨٨		أرباح مدورة
٢٣٨,٣٢٢	٢٩٤,٥٠٨		حقوق الملكية للمساهمين في الشركة الأم
٤٥	٥٧		غير مسيطر عليها
٢٣٨,٣٦٧	٢٩٤,٥٦٥		إجمالي حقوق الملكية
٧٦٩,٦٣٤	١,٢٠٨,٠٦٣		إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية

أحمد محمد الأصمخ  
العضو المنتدب

ناصر حمد السليطي  
رئيس مجلس الإدارة

٢٠١٣	٢٠١٤	إيضاحات	الموجودات
الف ريال قطري	الف ريال قطري		
<b>الموجودات المتداولة</b>			
١٠٥,٠٣٠	١٦٢,٠٣٤	٤	نقد وأرصدة لدى البنوك
٣٦٤,٠٧٥	٧٣٢,٥٩٦	٥	أرصدة لدى البنوك - أموال العملاء
٤٨,٢٩٠	١٢,٧٣٤	٦	مبالغ مستحقة من العملاء
٢٧,٦٩٩	٧٠,٧٤٣		مبالغ مستحقة من شركة قطر للإيداع المركزي للأوراق المالية
١٣٤,١٣٥	١٢٣,١٩٨	٧	إستثمارات مالية - متاحة للبيع
٤٥,٥٠١	٦٣,٢٧٨	٩	موجودات أخرى
٧٢٤,٧٣٠	١,١٦٤,٥٨٣		
<b>الموجودات غير المتداولة</b>			
٤٤,٩٠٤	٤٣,٤٨٠	١٠	عقارات ومعدات
٧٦٩,٦٣٤	١,٢٠٨,٠٦٣		إجمالي الموجودات
<b>المطلوبات وحقوق الملكية المطلوبات المطلوبات المتداولة</b>			
٤٤٣,٣٧٤	٨١٢,٠٤٣		مبالغ مستحقة للعملاء
١,٧٧٤	-		مبالغ مستحقة لشركة قطر للإيداع المركزي للأوراق المالية
٨٣,٥٠٨	٩٧,٩٢٨	١١	مطلوبات أخرى
٥٢٨,٦٥٦	٩٠٩,٩٧١		

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٨ جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة.

## بيان الدخل الموحد للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤

٢٠١٣	٢٠١٤	إيضاحات
الف ريال قطري	الف ريال قطري	
العائد على:		
٥,٤٣٩	٦٦,٧٧٢	المساهمين بالشركة الأم
(٣)	١٢	الحصص غير المسيطر عليها
<u>٥,٤٣٦</u>	<u>٦٦,٧٨٤</u>	
الربح الأساسي والمخفف للسهم (ريال قطري)		
<u>٠,٢٥</u>	<u>٣,٠١</u>	٢١ (العائد للمساهمين بالشركة الأم)

٢٠١٣	٢٠١٤	إيضاحات
الف ريال قطري	الف ريال قطري	
إيرادات وساطة وعمولات		
٤٤,٧٩٨	١٠٣,٩٤٠	مصرفات وساطة وعمولات
(١٥,٨٣١)	(٣٤,٤٩٣)	١٦
٢٨,٩٦٧	٦٩,٤٤٧	صافي إيرادات وساطة وعمولات
صافي إيرادات إستثمارات		
٢٢,٢٧٨	٢٦,١٦٣	١٧ إيرادات عقارات
٢٦,١٤٠	٦,٤٠٩	١٨ إيرادات فوائد
١,١٦١	١,٠٢٦	١٩ إيرادات تشغيل أخرى
٣٦	٨٦	٢٠
صافي إيرادات التشغيل		
٧٨,٥٨٢	١٠٣,١٣١	٢١ إيرادات أخرى
رد خسارة إنخفاض قيمة عقارات ومعدات		
٢,٢٣٣	٢٠١	٢٢
١,٦٨٨	-	٢٣ مصاريف عمومية وإدارية
(٢٦,٤٥٠)	(٣٣,٩٨٨)	٢٤ خسائر من مطالبات عملاء
(٢٨,٨٤٧)	-	٢٥ إنخفاض قيمة إستثمارات متاحة للبيع
(١٣,٤٠٨)	-	٢٦ شطب أعمال رأسمالية قيد التنفيذ
(٢,٣٧٠)	-	٢٧ الاستهلاك
(٤,٢٧٨)	(٢,٥٦٠)	٢٨ تكاليف تمويل إسلامي
(١,٧١٤)	-	٢٩
الربح للسنة		
٥,٤٣٦	٦٦,٧٨٤	

تشكل الإيضاحات المرفقة من ٢٨ إلى ٢٨ جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة.

## بيان الدخل الشاغل الموحد للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤

	٢٠١٤	٢٠١٣
	الف ريال قطري	الف ريال قطري
ربح السنة	٦٦,٧٨٤	٥,٤٣٦
إيرادات شاملة أخرى		
إيرادات شاملة أخرى يعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة خلال فترات لاحقة:		
صافي ربح القيمة العادلة للاستثمارات المتاحة للبيع	١١,٣٦٤	١٢,٧٧٩
صافي ربح من استبعاد استثمارات متاحة للبيع محول إلى بيان الدخل الموحد (إيضاح ١٧)	(٢٠,٢٨٠)	(١٥,٣٨٠)
خسائر إنخفاض قيمة استثمارات متاحة للبيع محولة إلى بيان الدخل الموحد	-	١٣,٤٠٨
صافي (الخسارة) الإيرادات الشاملة الأخرى يعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة خلال فترات لاحقة:		
بنود لا يعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة خلال فترات لاحقة	-	-
إجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة الأخرى للسنة	(٨,٩١٦)	١٠,٨٠٧
إجمالي الدخل الشامل للسنة	٥٧,٨٦٨	١٦,٢٤٣
موزع على:		
المساهمين بالشركة الأم	٥٧,٨٥٦	١٦,٢٤٦
الحصص غير المسيطرة	١٢	(٣)
	٥٧,٨٦٨	١٦,٢٤٣

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٨ جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة.

## بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤

	٢٠١٤	٢٠١٣
	الف ريال قطري	الف ريال قطري
أنشطة التشغيل		
ربح السنة	٦٦,٧٨٤	٥,٤٣٦
تعديلات للبنود التالية:		
الاستهلاك	٢,٥٦٠	٤,٢٧٨
شطب أعمال رأسمالية قيد التنفيذ	-	٢,٣٧٠
رد خسارة إنخفاض قيمة عقارات ومعدات	-	(١,٦٨٨)
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	١,٠٤١	٩٤٥
ربح من استبعاد استثمارات متاحة للبيع	(٢٠,٢٨٠)	(١٥,٣٨٠)
خسارة من استبعاد عقارات ومعدات	-	١٢
خسارة وإنخفاض قيمة استثمارات متاحة للبيع	-	١٣,٤٠٨
إيرادات فوائد	(١,٠٢٦)	(١,١٦١)
تكاليف تمويل إسلامي	-	١,٧١٤
إيرادات أرباح موزعة	(٥,٨٨٣)	(٦,٨٩٨)
الأرباح التشغيلية قبل التغييرات في رأس المال العامل	٤٣,١٩٦	٣,٠٣٦
التغييرات في رأس المال العامل:		
أموال العملاء	(٣٦٨,٥٢١)	(١٩٦,١٤١)
المبالغ المستحقة من العملاء	٣٥,٥٥٦	(٣٨,٨١١)
المبالغ المستحقة من/ إلى شركة قطر للإيداع المركزي للأوراق المالية	(٤٤,٨١٨)	(١٩,٣٦٤)
عقارات بغرض المتاجرة	-	١٧١,٦٧٢

## بيان التدفقات النقدية الموحدة - تنهية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ ( يتبع )

٢٠١٣	٢٠١٤	إيضاحات
الف ريال قطري	الف ريال قطري	
<b>أنشطة التمويل</b>		
(١١٠,٠٠٠)	-	مدفوعات تسهيلات تمويل إسلامية
(٤,١٠١)	-	تكاليف تسهيلات تمويلات إسلامية مدفوعة
١٢٣	-	متحصلات من بيع أسهم جزئية نشأت من إصدار أسهم مجانية
(١١٣,٩٧٨)	-	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التمويل
٢٨,٤٣٢	٥٧,٠٠٤	الزيادة في النقد والأرصدة لدى البنوك
٧٦,٥٩٨	١٠٥,٠٣٠	النقد والأرصدة لدى البنوك في ١ يناير
<u>١٠٥,٣٠</u>	<u>١٦٢,٠٣٤</u>	٤ النقد والأرصدة لدى البنوك في ٣١ ديسمبر

٢٠١٣	٢٠١٤	إيضاحات
الف ريال قطري	الف ريال قطري	
<b>التغيرات في رأس المال العامل ( يتبع )</b>		
(١٢,١٥١)	(١٧,٧٧٧)	الموجودات الأخرى
٢٦٧,٠٥٠	٣٦٨,٦٦٩	المبالغ المستحقة للعملاء
(٢,٠٤٠)	١٢,٨٨٥	المطلوبات الأخرى
١٧٣,٢٥١	٢٩,١٩٠	صافي التدفقات النقدية من العمليات
(١٨٢)	(١٢٥)	مكافآت نهاية الخدمة للموظفين المدفوعة
(٦٥٣)	(١٣٦)	مساهمة لدعم صندوق الأنشطة الإجتماعية مدفوعة
١٧٢,٤١٦	٢٨,٩٢٩	صافي التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
<b>أنشطة الاستثمار</b>		
٦٩٦,٦٩	٨٠٧,٩٧٦	١٧ متحصلات من إستبعاد إستثمارات متاحة للبيع
(٧٣٤,٧٥٧)	(٧٨٥,٦٧٤)	١٧ شراء إستثمارات متاحة للبيع
(١,١٩٩)	(١,١٣٦)	١٠ شراء عقارات ومعدات
٢٠	-	متحصلات من بيع عقارات ومعدات
١,٨٠٢	-	متحصلات من إستبعاد مشروع مشترك
١,١٦١	١,٠٢٦	إيراد فوائد مستلمة
٦,٨٩٨	٥,٨٨٣	إيراد توزيعات أرباح مستلمة
(٣٠,٠٠٦)	٢٨,٠٧٥	صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) أنشطة الاستثمار

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٨ جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة.

بيان التدفقات النقدية الموحدة - تنبؤ للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤

للمساهمين بالشركة النمر							
رأس المال	احتياطي قانوني	احتياطي قيمة عادلة	أسهم مجانية مقترحة	أرباح مدورة	الإجمالي	حقوق غير مسيطر عليها	إجمالي حقوق الملكية
الف ريال قطري	الف ريال قطري	الف ريال قطري	الف ريال قطري	الف ريال قطري	الف ريال قطري	الف ريال قطري	الف ريال قطري
٢٠٠,٠٠٠	١٥,٥٨٦	(١٦,٥٩٢)	٢٢,٠٠٠	١,٠٩٥	٢٢٢,٠٨٩	٤٨	٢٢٢,١٣٧
-	-	-	-	٥,٤٣٩	٥,٤٣٩	(٣)	٥,٤٣٦
-	-	١٠,٨٠٧	-	-	١٠,٨٠٧	-	١٠,٨٠٧
-	-	١٠,٨٠٧	-	٥,٤٣٩	١٦,٢٤٦	(٣)	١٦,٢٤٣
-	٢,٥٥٧	-	-	(٢,٥٥٧)	-	-	-
-	-	-	-	(١٣٦)	(١٣٦)	-	(١٣٦)
٢٢,٠٠٠	-	-	(٢٢,٠٠٠)	-	-	-	-
-	-	-	-	١٢٣	١٢٣	-	١٢٣
٢٢٢,٠٠٠	١٨,١٤٣	(٥,٧٨٥)	-	٣,٩٦٤	٢٣٨,٣٢٢	٤٥	٢٣٨,٣٦٧
-	-	-	-	٦٦,٧٧٢	٦٦,٧٧٢	١٢	٦٦,٧٨٤
-	-	(٨,٩١٦)	-	-	(٨,٩١٦)	-	(٨,٩١٦)
-	-	(٨,٩١٦)	-	٦٦,٧٧٢	٥٧,٨٥٦	١٢	٥٧,٨٦٨
-	٦,٦٧٨	-	-	(٦,٦٧٨)	-	-	-
-	-	-	-	(١,٦٧٠)	(١,٦٧٠)	-	(١,٦٧٠)
٢٢٢,٠٠٠	٢٤,٨٢١	(١٤,٧٠١)	-	٦٢,٣٨٨	٢٩٤,٥٠٨	٥٧	٢٩٤,٥٦٥

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٨ جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة.

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤

### ١. الكيان القانوني والنشطة الرئيسية

شركة دلالة للوساطة والاستثمار القابضة ش.م.ق ("الشركة") هي شركة مساهمة قطرية (ش.م.ق) تأسست في دولة قطر في ٢٤ مايو ٢٠٠٥ تحت السجل التجاري رقم ٣٠٦٧٠ وتحكمها نصوص قانون الشركات التجارية القطري رقم ٥ لسنة ٢٠٠٢ ولوائح بورصة قطر ولوائح هيئة قطر للأسواق المالية. إن عنوان المقر الرئيسي للشركة هو ص ب ٢٥٤٧١، الدوحة، دولة قطر. تقوم الشركة بجانب شركاتها التابعة (يشار إليهم بـ "المجموعة") بمزاولة أعمال الوساطة في الأسهم لدى بورصة قطر وإستثمارات عقارية وأنشطة إستثمارية أخرى.

تمت الموافقة على إصدار البيانات المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ بقرار من مجلس الإدارة بتاريخ ١٨ فبراير ٢٠١٥.

### ٢. أسس التوحيد

تشتمل البيانات المالية الموحدة على البيانات المالية لشركة دلالة للوساطة والإستثمار القابضة ش.م.ق وشركاتها التابعة. إن الشركات التابعة الرئيسية للمجموعة هي:

إسم الشركة	دولة التسجيل	العلاقة	نسبة الملكية	نسبة الملكية
شركة دلالة للوساطة ذ.م.م	قطر	شركة تابعة	١٠٠٪	٩٩,٩٨٪
شركة دلالة للوساطة الإسلامية ذ.م.م	قطر	شركة تابعة	١٠٠٪	٩٩,٩٨٪
دلالة العقارية ش.ش.و	قطر	شركة تابعة	١٠٠٪	١٠٠٪
شركة دلالة للاستثمار ذ.م.م (غير عاملة)	قطر	شركة تابعة	١٠٠٪	٩٩,٩٠٪
شركة دلالة العالمية ذ.م.م (غير عاملة)	قطر	شركة تابعة	١٠٠٪	٩٩,٥٠٪
دلالة لتكنولوجيا المعلومات ش.ش.و (غير عاملة)	قطر	شركة تابعة	١٠٠٪	١٠٠٪

### ٣. أسس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة

#### أسس إعداد

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وطبقاً لأحكام قانون الشركات التجارية القطري رقم ٥ لسنة ٢٠٠٢.

يتم إعداد البيانات المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، بإستثناء الإستثمارات المتاحة للبيع التي يتم قياسها بالقيمة العادلة.

لقد تم إعداد البيانات المالية الموحدة بالريال القطري وهو العملة المستخدمة لأعمال الشركة، وتم تقريب جميع المبالغ إلى أقرب ألف ريال قطري، بإستثناء ما يشار إليه بغير ذلك.

#### التغيرات في السياسات المحاسبية والإفصاحات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية مطابقة لتلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية للسنة المالية السابقة بإستثناء المعايير الجديدة والمعدلة التالية التي أصدرت مؤخراً من قبل لجنة المعايير المحاسبية الدولية ولجنة التفسيرات والसारبية المفعول إعتباراً من ١ يناير ٢٠١٤.

يتم توحيد الشركات التابعة بالكامل من تاريخ الاستحواذ وهو التاريخ التي تحصل فيها المجموعة على السيطرة، ويستمر التوحيد حتى التاريخ الذي تفقد فيه هذه السيطرة. يتم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة لنفس الفترة المالية للشركة الأم وباستخدام سياسات محاسبية متطابقة. جميع الأرصدة والمعاملات الجوهرية بين شركات المجموعة والأرباح غير المحققة والخسائر الناتجة من المعاملات بين شركات المجموعة والأرباح الموزعة يتم إستبعادها بالكامل.

تمثل الحصص غير المسيطرة الجزء من الأرباح أو الخسائر وصافي الموجودات غير المملوك بشكل مباشر أو غير مباشر للمجموعة، وتظهر الحصص غير المسيطرة بصورة منفصلة في بيان الدخل الموحد وبيان الدخل الشامل الموحد وضمن حقوق الملكية في بيان المركز المالي الموحد حيث تظهر كبنود منفصل عن حقوق الملكية بالشركة الأم. إجمالي الدخل الشامل في الشركة التابعة يسجل على الحصة غير المسيطرة حتى إذا نتج عن ذلك عجز الرصيد. أي تغيير في حصة ملكية الشركة التابعة بدون فقدان السيطرة، يحتسب كمعاملة ملكية. إذا فقدت المجموعة السيطرة على شركة تابعة، تقوم بإلغاء تحقيق موجودات (ويشمل أية شهرة) ومطلوبات الشركة التابعة، والقيمة الدفترية لأي حصة غير مسيطرة، وأي فروقات مترakمة من تحويل العملات مسجلة في حقوق الملكية، وتحقق القيمة العادلة للمبلغ المستلم والقيمة العادلة لأي إستثمار تحفظ به وأي فائض أو عجز في بيان الدخل الموحد. كذلك تقوم بإعادة تصنيف حصة الشركة الأم من البنود المحققة سابقاً في إيرادات شاملة أخرى إلى الربح أو الخسارة أو الأرباح المدروسة، حسب الملائم.



### ٣٣. أسس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة - تنويع

التغيرات في السياسات المحاسبية والإفصاحات المحاسبية - تنمة

مؤسسات الاستثمار - تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية ١٠ والمعيار الدولي للتقارير المالية ١٢ ومعيار المحاسبة الدولي ٢٧

هذه التعديلات تعطي استثناءً من متطلبات التوحيد للمؤسسات التي تستوفي تعريف مؤسسة استثمار وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية ١٠: البيانات المالية الموحدة. إن الاستثناء للتوحيد يتطلب من مؤسسات الاستثمار أن تحسب الشركات التابعة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. ليس لهذه التعديلات تأثير على المجموعة. حيث لا تتأهل المجموعة لتصبح مؤسسة استثمار وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية ١٠.

تسوية الموجودات المالية والمطلوبات المالية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٣٢

هذه التعديلات توضح معنى "لديه حالياً حق قانوني للتسوية قابل للتنفيذ" والمعايير لآليات التسوية غير المتزامنة الخاصة بغرف المقاصة لتكون مؤهلة لإجراء التسوية. ليس لهذه التعديلات تأثير على المجموعة.

تجديد المشتقات واستمرارية محاسبة التحوط تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٣٩

هذه التعديلات توفر إعفاءً من إيقاف محاسبة التحوط عندما يستوفي تجديد أي مشتقات مخصصة كأداة تحوط معايير معينة ويجب تطبيقه بأثر رجعي. ليس لهذه التعديلات تأثير على المجموعة.

### إفصاحات المبالغ القابلة للإسترداد للموجودات غير المالية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٣٦

هذه التعديلات تبعد النتائج غير المرغوبة للمعايير الدولي للتقارير المالية ٣٦ قياس القيمة العادلة على الإفصاحات المطلوبة بموجب معيار المحاسبة الدولي ٣٦ إنخفاض قيمة الموجودات. بالإضافة إلى ذلك ، تتطلب هذه التعديلات الإفصاح عن المبالغ القابلة للإسترداد للموجودات أو وحدات الإيرادات النقدية والتي أدرجت أو عكست لها خسارة انخفاض قيمة خلال الفترة. لا تؤثر هذه الإفصاحات على المجموعة.

### معايير أصدرت ولم يسري مفعولها بعد

المعايير التي أصدرت ولم يسري مفعولها بعد حتى تاريخ إصدار المجموعة البيانات المالية المجمعة مذكورة أدناه. إن تلك المعايير والتفسيرات المصدرة هي تلك التي تتوقع المجموعة أن يكون لها تأثير بصورة معقولة على الإفصاحات والمركز والأداء المالي عند تطبيقها مستقبلاً. تنوي المجموعة تطبيق المعايير ، إذا كانت لازمة ، عندما تصبح سارية المفعول. تقوم المجموعة حالياً بتقييم التأثيرات المتوقعة للمعايير الجديدة عندما تصبح سارية المفعول.

المعيار	تاريخ السريان
المعيار الدولي للتقارير المالية ٩: الأدوات المالية	١ يناير ٢٠١٨
المعيار الدولي للتقارير المالية ٤: حسابات التأجيل التنظيمية	١ يناير ٢٠١٦
المعيار الدولي للتقارير المالية ١٥: الإيرادات من العقود مع العملاء	١ يناير ٢٠١٧
تعديلات المعيار الدولي للتقارير المالية ١١: الترتيبات المشتركة حساب الاستحواذ على الحصص	١ يناير ٢٠١٦
تعديلات معيار المحاسبة الدولي ١٦ ومعيار المحاسبة الدولي ٣٨: إيضاح حول الطرق المقبولة للاستهلاك والإطفاء	١ يناير ٢٠١٦
تعديلات معيار المحاسبة الدولي ١٦ ومعيار المحاسبة الدولي ٤١: الزراعة الأشجار الحاملة للمحاصيل	١ يناير ٢٠١٦
تعديلات معيار المحاسبة الدولي ٢٧: طريقة حقوق الملكية في البيانات المالية المنفصلة	١ يناير ٢٠١٦

### ٣. أسس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة – نتهم

#### ملخص السياسات المحاسبية الهامة

##### الإيرادات

يتم تحقيق إيرادات الوساطة والعمولة عندما تكتمل معاملة البيع أو الشراء ويثبت الحق في إستلام الإيراد والعمولة.

يتم تحقيق إيرادات وساطة العقارات عندما يتم توقيع عقد الإيجار بين المالك والمستأجر وعندما تنشأ حقوق تحصيل الإيرادات.

الإيرادات من العقارات التجارية يتم تحقيقها عندما تحول مخاطر ومنافع الملكية إلى المشتري ولا تحتفظ الشركة بمشاركة إدارية مستمرة بالمستوى الذي يرتبط عادة بالملكية ولا بسيطرة فعلية على العقارات المباعة. يتم تحقيق الإيرادات من إلغاء عقود البيع على أساس الشروط التعاقدية الأساسية.

تدرج الأرباح الموزعة عندما يثبت حق المجموعة في إستلام الأرباح. يتم احتساب إيرادات الفوائد على أساس التناسب الزمني باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

##### المبالغ المستحقة من العملاء

تكون المبالغ المستحقة من عملاء بالقيمة الأصلية للفاتورة الصادرة ناقص المخصص لعدم تحصيل هذه المبالغ المدينة. يتم تكوين مخصص لإنخفاض القيمة عند وجود دليل فعلي (مثل إحتمال الإعسار أو مشكلات مالية هامة تتعلق بالعميل) على أن المجموعة لن تتمكن من تحصيل كل المبالغ المستحقة طبقاً للشروط الأصلية للفاتورة. يتم تخفيض القيمة الدفترية للمبلغ المدين خلال

إستخدام حساب لمخصص الديون منخفضة القيمة يلغي تحقيقها عندما تقدر الإدارة أن تحصيلها غير ممكن.

##### الإستثمارات المالية – المتاحة للبيع

ان الموجودات المالية المتاحة للبيع هي موجودات غير مشتقة والتي تم تصنيفها إما في هذه الفئة او لم يتم تصنيفها في أي فئات اخرى. الموجودات المالية المتاحة للبيع تدرج مبدئياً بالقيمة العادلة. الأرباح والخسائر الناتجة من إعادة القياس بالقيمة العادلة يتم تحقيقها كبنء منفصل في حقوق الملكية تحت بند إيرادات شاملة أخرى حتى يتم بيع الأستثمار أو تحصيله او يحتسب الأستثمار منخفضاً، وفي هذه الحالة يحول مجموع الخسارة او الربح المدرج سابقاً ضمن حقوق الملكية الى بيان الدخل الموحد للسنة. تسجل الربح المكتسبة من الأستثمارات كأرباح باستخدام طريقة معدل الربح الفعلي. ويعترف بتوزيعات الأرباح المكتسبة من الأستثمارات في بيان الدخل الموحد "كتوزيعات أرباح" وذلك عند إعلان الحق في أستلام الأرباح الموزعة. جميع مشتريات ومبيعات الأستثمار التي تتم بالطرق العادية يعترف بها في التاريخ الذي تصبح فيه المجموعة طرف في شروط تعاقدية خصه بالأداه.

يتم تحديد القيمة العادلة لأى أستثمارات متداولة في الأسواق المالية الرسمية وفقاً لسعر الشراء المسجل عند الأفعال في تاريخ البيانات المالية بالنسبة للأستثمارات التي لا توجد لها أسواق نشطة يتم تحديد القيمة العادلة باستخدام تقنيات التقييم، تشمل هذه التقنيات الصفقات المنفذة حديثاً بأسعار السوق، واستخدام القيمة السوقية الحالية لأدوات مالية مماثلة تماماً، وتحليل التدفقات النقدية المخصومة أو نماذج التقييم الأخرى. بالنسبة للأستثمارات في الصناديق الأستثمارية، تحدد قيمتها استناداً إلى صافي قيمة الموجودات الذي يقدمه مدرء الصناديق.

في حالة انخفاض قيمة أحد الأستثمارات المتاحة للبيع يتم تحويل مبلغ يمثل الفرق بين تكلفة الأستثمار وقيمه العادلة الحالية ناقصاً أي خسارة انخفاض سبق تحقيقها في بيان الدخل الموحد والخاصة بالأدوات الرأسمالية. يتم عكس خسائر الأناخفاض في أدوات الدين من خلال بيان الدخل الموحد إذا أمكن ربط الزيادة في القيمة العادلة للأداه المالية بحادث بعد أن أدرجت خسارة الأناخفاض في بيان الدخل الموحد.

##### العقارات للمتاجرة

العقارات بغرض المتاجرة هي ممتلكات عقارية (وتشمل قطع الأراضي غير المطورة) يتم تطويرها وتكون متاحة للبيع فوراً والعقارات قيد التطوير في مرحلة البناء. يتم الاحتفاظ بها للبيع في إطار الأعمال الاعتيادية، وتسجل بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل. صافي القيمة القابلة للتحقق هي السعر المقدر للبيع في إطار النشاط الاعتيادي للأعمال بناءً على أسعار السوق في تاريخ البيانات المالية وخضم القيمة الزمنية للنقد إذا كانت جوهرياً، مخصوماً منه التكاليف المقدرة لإكمال العمل والتكاليف المقدرة الضرورية لإكمال عملية البيع.

### ٣. أسس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة – تنتمه

#### ملخص السياسات المحاسبية الهامة تنتمه

##### العقارات والمعدات

تدرج الآلات والمعدات مبدئياً بالتكلفة ناقص الاستهلاك المتراكم وأي انخفاض في القيمة، إن وجد.

تتضمن التكلفة المصروفات المتعلقة مباشرة بشراء الموجودات. تتضمن تكلفة الموجودات المطورة داخليا تكلفة المواد والعمالة المباشرة وأي تكاليف أخرى تتعلق مباشرة بإعداد الموجودات للاستخدام المطلوب وتكاليف تفكيك ونقل الموجودات واستعادة الموقع التي كان عليها. تتم رسملة البرمجيات المشتراة التي تكون جزءاً مكملاً لوظيفة المعدات ذات الصلة كجزء من المعدات. كان عليها. تتم رسملة البرمجيات المشتراة التي تكون جزءاً

لا يتم إحساب إستهلاك على الأراضي. يحتسب الاستهلاك بطريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية التقديرية للموجودات كالنالي:

المباني	٢٠	سنة
تحسينات المباني	0	سنوات
الأثاث والتركيبات	١٠	سنوات
برامج وأجهزة الكمبيوتر	٣ - 0	سنوات
المعدات المكتبية	0	سنوات
السيارات	0	سنوات

تتم مراجعة طرق الأستهلاك والأعمار الأنتاجية والقيم المتبقية في تاريخ كل بيانات ماليه.

يعاد النظر في القيمة الدفترية للعقارات والمعدات لتحديد الأخفاض عند وجود أحداث أو تغييرات ظرفية يحتمل معها عدم استرداد القيمة الدفترية. في حالة وجود مؤشر كهذا وعندما تكون القيمة الدفترية اعلى من القيمة الممكن استردادها يتم تخفيض الموجودات الى القيمة الممكن استردادها.

تتم رسملة المصروفات المتكبدة لإستبدال أحد بنود العقارات والمعدات الذي تتم المحاسبة عليه بصفة منفصلة وتشتط القيمة الدفترية للبند المستبدل. تتم رسملة المصروفات اللاحقة الأخرى فقط عندما تزيد من المنافع الأقتصادية المستقبلية لبنود العقارات والآلات والمعدات ذات الصلة. يتم الإعتراف بجميع المصروفات الأخرى في بيان الدخل الموحد كمصروف عند تكبدها. يتم الغاء الإعتراف في بند العقارات والآلات والمعدات عند الأستبعاد او في حالفه عدم توقع منافع اقتصادية مستقبلية من الأستخدام او الأستبعاد. يتم إدراج اي ربح او خسارة ناشئة عن استبعاد الأصل في الربح أو الخسارة في السنة التي يتم فيها الإستبعاد.

#### انخفاض الموجودات المالية والمبالغ غير الممكن استردادها

في نهاية كل فترة مالية يتم تقييم لتحديد هدف ما إذا كان يوجد دليل فعلي على احتمال انخفاض دائم لقيمة موجودات مالية معينة. في حالة وجود دليل كهذا تدرج خسارة انخفاض الموجودات في بيان الدخل الموحد. يتم تحديد قيمة الانخفاض كالنالي:

أ) بالنسبة للموجودات المدرجة بالقيمة العادلة، يكون الانخفاض هو الفرق بين التكلفة والقيمة العادلة، بعد خصم أي خسائر انخفاض في القيمة تم تحقيقها سابقاً في بيان الدخل الموحد.

ب) بالنسبة للموجودات المدرجة بالتكلفة، يكون الانخفاض هو الفرق بين القيمة الدفترية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية مخصومة بمعدل العائد السوقي لموجودات مالية مماثلة.

ج) بالنسبة للموجودات المدرجة بالتكلفة المطفأة، يكون الانخفاض هو الفرق بين القيمة الدفترية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة مخصومة بمعدل الفائدة الأصلي الفعلي.

#### النقد والأرصدة لدى البنوك

بيان التدفقات النقدية الموحدة يشتمل النقد والأرصدة لدى البنوك على نقد في الصناديق وأرصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل تستحق خلال ثلاثة أشهر.

#### المبالغ المستحقة إلى العملاء

المبالغ المستحقة إلى العملاء تحقق مبدئياً بالقيمة العادلة للمبالغ المستحقة الدفع، ناقص التكاليف المتعلقة بالمعاملة مباشرة. بعد التحقيق المبدئي يتم قياس المبالغ المستحقة للعملاء بالتكلفة المطفأة.

يتم تحقيق تسهيلات التمويل الإسلامي مبدئياً بالقيمة العادلة للمبالغ المقترضة، بعد خصم تكاليف المعاملات المرتبطة بها مباشرة. بعد التحقيق المبدئي، تقاس تسهيلات التمويل الإسلامي بالقيمة المطفأة باستخدام معدل الفائدة الفعلي مع تحقيق أية فروقات بين التكلفة وقيم التسوية النهائية في بيان الدخل الموحد على مدى مدة الاقتراض. تظهر القسط المستحقة خلال سنة واحدة بالتكلفة المطفأة كمطلوبات متداولة.

### ٣. أسس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة – تتمة

#### تكاليف الإقتراض

يتم تحقيق تكلفة الإقتراض في الفترة التي تكبدها بدون إدراج المبالغ الغير مدفوعة في بند "تسهيلات التمويل الإسلامي".

ترسمل تكلفة الإقتراض المرتبطة بصورة مباشرة بإنشاء عقارات إستثمارية ، وعقارات تحت التطوير وكذلك تتم رسملة تكاليف العقارات والمعدات. تنتهي رسملة تكاليف الإقتراض بمجرد أن تكون الموجودات للإستخدام. وتحقق جميع تكاليف الإقتراض الأخرى كمصروفات.

#### المخصصات

يتم تكوين مخصصات في حالة وجود إلتزام (قانوني أو حكومي) على المجموعة ناشئاً من أحداث سابقة ، وعندما يكون محتملاً سداد تكاليف هذا الإلتزام بمبالغ محددة بصورة موثوقة.

#### مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

تحتسب المجموعة مخصصاً لمكافآت نهاية الخدمة للموظفين الأجانب وفقاً لعقود عمل الموظفين وقانون العمل. تحتسب المكافآت على أساس آخر راتب للموظف ومدة خدمته بعد إكمال الحد الأدنى من فترة الخدمة. تدرج التكاليف المتوقعة للمكافأة على مدى فترة الخدمة.

تحتسب المجموعة مخصصاً لمساهمتها في صندوق التقاعد تحت إدارة الدولة للموظفين القطريين وفقاً لقانون التقاعد والمعاشات. تدرج مصاريف المساهمة ضمن تكاليف الموظفين في بيان الدخل الموحد. ليس على

المجموعة الإلتزام بمدفوعات أخرى بعد هذه المساهمات. تدرج المساهمات عند استحقاقها.

#### العملات الأجنبية

تقيد المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة في السوق في تاريخ المعاملة. ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية المسجلة بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة بالسوق في تاريخ بيان المركز المالي الموحد وتحول جميع فروقات الصرف إلى بيان الدخل الموحد.

#### قياس القيمة العادلة

القيمة العادلة هي الثمن الذي سوف يستلم لبيع موجودات أو يدفع لتحويل إلتزام في معاملة بين متعاملين في السوق في تاريخ القياس. إن قياس القيمة العادلة يتم بناء على إفتراض أن المعاملة لبيع الموجودات أو لتحويل المطلوبات تحدث:

- في السوق الرئيسي للموجودات أو المطلوبات ،
- أو في غياب سوق رئيسية ، في السوق الأفضل بالنسبة للموجودات أو المطلوبات.

يجب أن تكون السوق الرئيسية أو الأفضل يمكن الوصول إليها أو دخولها من قبل المجموعة.

يتم قياس القيمة العادلة لأي موجودات أو مطلوبات باستخدام الافتراضات التي سوف يستخدمها متعاملون في السوق عندما يقومون بتسعير موجودات أو مطلوبات ، بافتراض أن المتعاملين يتصرفون لمصلحتهم الاقتصادية الأفضل.

إن قياس القيمة العادلة لموجودات غير مالية يأخذ في الاعتبار مقدرة المتعاملين بالسوق على تحقيق منافع اقتصادية عن طريق استخدام الموجودات في أعلى وأفضل استخداماتها أو عن طريق بيعها لمتعامل آخر بالسوق الذي سيستخدم الموجودات في أعلى وأفضل استخداماتها.

تستخدم الشركة تقنيات التقييم الملائمة في الظروف التي تتوفر لها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة ، بما يزيد استخدام المعطيات الضرورية الواضحة ويقلل استخدام المعطيات غير الواضحة.

تحدد القيمة العادلة للإستثمارات المالية المتداولة في الأسواق المالية الرسمية وفقاً لأفضل أسعار الطلب للموجودات عند الإغلاق في تاريخ بيان المركز المالي.

بالنسبة للأدوات المالية التي لا توجد لها أسواق نشطة ، تحدد القيمة السوقية باستخدام تحليل التدفقات النقدية المخصومة أو بالرجوع إلى عروض أسعار الوسطاء أو التجار. لتحليل التدفقات النقدية المخصومة ، تقدر التدفقات النقدية المستقبلية بناء على خبرة الإدارة ويستخدم سعر الخصم المعمول به في السوق لأداة مشابهة.

إن جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم قياس قيمتها العادلة أو الإفصاح عنها في البيانات المالية مصنفة ضمن تدرج القيمة العادلة ، ووصفها كالتالي ، بناء على أدنى مستوى من المعطيات الهامة لقياس القيمة العادلة ككل:

المستوى ١	أسعار السوق المتداولة (غير متداولة) في الأسواق النشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة.
المستوى ٢	تقنيات التقييم التي يكون أدنى مستوى من المطلوبات الهامة لقياس القيمة العادلة واضحاً بصورة مباشرة أو غير مباشرة.
المستوى ٣	تقنيات التقييم التي يكون أدنى مستوى من المطلوبات الهامة لقياس القيمة العادلة غير واضحة.

### ٣. أسس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة - تنوّه

#### ملخص السياسات المحاسبية الهامة - تنمة

#### إلغاء تحقيق الموجودات المالية والمطلوبات المالية

##### ١. الموجودات المالية

يلغى تحقق الموجودات المالية (أو جزء من موجودات مالية أو جزء من مجموعة موجودات مالية مماثلة) في أي من الحالات التالية:

- انتهاء الحق في استلام تدفقات نقدية من الموجودات.
- أو قيام المجموعة بتحويل حقوقها في استلام تدفقات نقدية من الموجودات أو بالتعهد بدفع التدفقات النقدية المستلمة كاملة ودون تأخير كبير إلى طرف ثالث بموجب ترتيبات للتمريم. وإما (أ) أن تكون قد قامت بشكل جوهري بتحويل كافة مخاطر ومنافع الموجودات أو (ب) لم تقم بتحويل كافة مخاطر ومنافع الموجودات بشكل جوهري أو بالاحتفاظ بها ولكنها قامت بتحويل السيطرة على الموجودات.

في حال قامت المجموعة بتحويل حقوقها في استلام تدفقات نقدية من موجودات أو دخلت في ترتيبات التمديد ولم تحول أو تحتفظ جوهرياً بجميع المخاطر ومنافع الموجودات ولم تحول السيطرة على الموجودات ، يتم إدراج الموجودات بقدر استمرار ارتباط المجموعة بالموجودات.

في تلك الحالة تحقق المجموعة أيضاً مطلوبات مقابلة. يتم قياس الموجودات المحمولة والمطلوبات المقابلة على أساس يعكس الحقوق والالتزامات التي احتفظت بها المجموعة. الإرتباط المستمر الذي يأخذ شكل ضمان على الموجودات المحولة يتم قياسه بالقيمة الدفترية الأصلية للموجودات أو أقصى مبلغ يمكن أن يطلب من المجموعة أن تسدده ، أيهما أقل.

#### ٢. المطلوبات المالية

يلغى تحقيق المطلوبات المالية في حالة دفع أو إلغاء أو انتهاء سريان الالتزام. عندما تستبدل مطلوبات مالية حالية بمطلوبات أخرى من نفس المقرض بشروط مختلفة أو عندما يتم تعديل جوهري في شروط مطلوبات حالية، يعامل هذا الاستبدال أو التعديل كإلغاء لتحقيق المطلوبات الحالية وتحقيق للمطلوبات الجديدة. يتم تحقيق الفرق بين القيم الدفترية في بيان الدخل الموحد.

#### تصنيف المتداول وغير المتداول

تعرض المجموعة الموجودات والمطلوبات في بيان المركز المالي الموحد بناء على تصنيف متداول / غير متداول ، يكون الأصل متداول عندما:

(أ) يتوقع أن تتحقق أو يقصد أن يتم بيعها أو استهلاكها في دورة التشغيل العادية.

(ب) محتفظ بها أساساً لغرض المتاجرة.

(ج) يتوقع أن تتحقق خلال اثنتي عشر شهر بعد فترة التقرير ، أو

(د) نقد أو ما في حكمة مالم يحظر أن يتم تبادلها أو استخدامها لتسوية مطلوبات لمدة أقلها اثنتي عشر شهر بعد فترة التقرير.

جميع الموجودات الأخرى تصنف غير متداولة.

#### يتم تصنيف المطلوبات المتداولة عندما:

(أ) يتوقع أن تتم تسويتها في دورة التشغيل العادية.

(ب) محتفظ بها أساساً لغرض المتاجرة.

(ج) تكون مستحقة التسوية خلال اثنتي عشر شهر بعد تاريخ التقرير ، أو

(د) لا يوجد حق غير مشروط تؤخر تسوية المطلوبات لمدة لا تقل عن اثنتي عشر شهر بعد تاريخ التقرير.

وتصنف الشركة جميع المطلوبات الأخرى غير متداولة.

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ إنخفضت قيمة مبالغ مستحقة من العملاء قيمتها الاسمية ٤,٠٣٠ ألف ريال قطري (٢٠١٣: ٤,٠٣٠ ألف ريال قطري). تحتسب المجموعة مخصصاً كاملاً لجميع الأرصدة المستحقة من العملاء التي تحت قضايا قانونية. لا توجد حركة في أرصدة المخصصات انخفاض القيمة خلال العام (٢٠١٣: لا شيء)

#### ٤. النقد والأرصدة لدى البنوك

النقد والأرصدة لدى البنوك المدرجة في بيان التدفقات النقدية الموحد تتضمن الأرصدة التالية:

٢٠١٣	٢٠١٤
الف ريال قطري	الف ريال قطري
١٠٠,٣٠	١٦٢,٠٣٤

نقد وأرصدة لدى البنوك

المجموعة العاجلة من النقد ، هذه الودائع قصيرة الأجل تحمل فوائد بأسعار حسب فترة استحقاقها.

#### ٥. أرصدة لدى البنوك – أموال العملاء

أرصدة العملاء تمثل أرصدة لدى البنوك تخص العملاء وتحتفظ بها المجموعة إلى حين قيام العملاء بتخصيص هذه الأرصدة لشراء أسهم وعندها تقوم المجموعة بتحويل الأموال المخصصة إلى حساباتها لدى البنوك وتسديدها إلى هيئة التسويات.

#### ٦. المبالغ المستحقة من العملاء

٢٠١٣	٢٠١٤
الف ريال قطري	الف ريال قطري
٥٢,٣٢٠	١٦,٧٦٤
(٤,٠٣٠)	(٤,٠٣٠)
٤٨,٢٩٠	١٢,٧٣٤

مبالغ مستحقة من العملاء

ناقص: مخصص لانخفاض القيمة (٤,٠٣٠)

## ٦. المبالغ المستحقة من العملاء - تتهمة

إن أعمار المبالغ المستحقة من العملاء التي لم تنخفض قيمتها كما في ٣١ ديسمبر كالتالي:

متأخرة في السداد ولكن غير منخفضة القيمة						
أكثر من ١٢٠ يوم	٩١ - ١٢٠ يوم	٦١ - ٩٠ يوم	٣٠ - ٦٠ يوم	أقل من ٣٠ يوم	غير متأخرة أو منخفضة القيمة	الإجمالي
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري
-	-	-	-	١	١٢,٧٣٣	١٢,٧٣٤
١٧,٢٠١	-	-	٩	٢,٠٥٥	٢٩,٠٢٥	٤٨,٢٩٠

يتوقع أن تسترد بالكامل المبالغ المستحقة من العملاء غير المنخفضة القيمة. ليس من عادة المجموعة أن تحصل على ضمانات مقابل الذمم المدينة.

## ٧. إستثمارات مالية - متاحة للبيع

٣١ ديسمبر ٢٠١٣			٣١ ديسمبر ٢٠١٤		
الإجمالي	غير مدرجة	مدرجة	الإجمالي	غير مدرجة	مدرجة
الف ريال قطري	الف ريال قطري	الف ريال قطري	الف ريال قطري	الف ريال قطري	الف ريال قطري
١٣١,٤٨١	١,٩٢٨	١٢٩,٥٥٣	١٢٠,٢٨٢	٢,٠٧٣	١١٨,٢٠٩
٢,٦٥٤	٢,٦٥٤	-	٢,٩١٦	٢,٩١٦	-
<u>١٣٤,١٣٥</u>	<u>٤,٥٨٢</u>	<u>١٢٩,٥٥٣</u>	<u>١٢٣,١٩٨</u>	<u>٤,٩٨٩</u>	<u>١١٨,٢٠٩</u>

## ٨. عقارات للمتاجرة

٢٠١٣	٢٠١٤	
الف ريال قطري	الف ريال قطري	
١٧١,٦٧٢	-	في ا يناير
٦٨,٦٢٨	٤٥,٤٩٢	مكتسبة خلال السنة
(٢٤٠,٣٠٠)	(٤٥,٤٩٢)	مباعة خلال السنة (إيضاح ١٨)
<u>-</u>	<u>-</u>	الرصيد في ٣١ ديسمبر

## ٩. الموجودات الأخرى

٢٠١٣	٢٠١٤	
الف ريال قطري	الف ريال قطري	
٤٢,٦٧٥	٦٠,٢٩٤	دفعات مقدمة لمشاريع عقارية
٢,١٢٧	١,٩٩٥	مصاريف مدفوعة مقدماً
<u>٦٩٩</u>	<u>٩٨٩</u>	ذمم مدينة أخرى
<u>٤٥,٥٠١</u>	<u>٦٣,٢٧٨</u>	



## ١٠. العقارات والمعدات

	أراضي	مباني	تحسينات المباني	أثاث وتركيبات	برامج وأجهزة الكمبيوتر	معدات مكتبية	سيارات	تحت التنفيذ	أعمال رأسمالية	الإجمالي
	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف
	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
التكلفة:										
كما في ١ يناير ٢٠١٤	٢٩,٠٩٧	١٣,٨٦٠	٩٨	١,٨٤٣	٣٦,١٥١	٣,٠٧٥	٧٧٢	٩٨٢	٨٥,٨٧٨	
إضافات	-	٢٦	-	٢	٤٧	٨٩	١٥٧	٨١٥	١,١٣٦	
إعادة تصنيف	-	-	-	(٢٩٨)	٢٩٨	-	-	-	-	
تحويلات	-	-	-	-	١,٧٨٥	-	-	(١,٧٨٥)	-	
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٢٩,٠٩٧	١٣,٨٨٦	٩٨	١,٥٤٧	٣٨,٢٨١	٣,١٦٤	٩٢٩	١٢	٨٧,٠١٤	
الاستهلاك:										
كما في ١ يناير ٢٠١٤	-	٢,٢٦٧	٨٤	٨١٩	٣٤,٨٧٢	٢,٣٠٨	٦٢٤	-	٤٠,٩٧٤	
استهلاك السنة	-	٧٨	١٣	١٥٥	١,١٨٨	٣٨١	١٠٥	-	٢,٥٦٠	
متعلقة بإعادة التصنيف	-	-	-	(١٩٧)	١٩٧	-	-	-	-	
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤	-	٢,٩٨٥	٩٧	٧٧٧	٣٦,٢٥٧	٢,٦٨٩	٧٢٩	-	٤٣,٥٣٤	
صافي القيمة الدفترية:										
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٢٩,٠٩٧	١٠,٩٠١	١	٧٧٠	٢,٠٢٤	٤٧٥	٢٠٠	١٢	٤٣,٤٨٠	

## ١٠. العقارات والمعدات

	أعمال رأسمالية			برامج وأجهزة					
	الإجمالي	تحت التنفيذ	سيارات	معدات مكتبية	الكمبيوتر	أثاث وتركيبات	تحسينات المباني	مباني	أراضي
	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف
	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
التكلفة:									
كما في ١ يناير ٢٠١٣	٨٧,٣٩٢	٣,٥٦٦	٧٧٢	٣٦,٢٨١	٣٦,٥٥٥	١,٩١٧	٩٨	١٢,١٠٦	٢٩,٠٩٧
إضافات	١,١٩٩	٩٨٢	-	٦٠	٦٩	١٥	-	٧٣	-
إستبعادات	(٨٣٥)	-	-	(٢٦٦)	(٤٧٣)	(٨٩)	-	(٧)	-
إعادة تصنيف خلال السنة	(١,١٩٦)	(١,١٩٦)	-	-	-	-	-	-	-
نشطب أعمال رأسمالية قيد التنفيذ	(٢,٣٧٠)	(٢,٣٧٠)	-	-	-	-	-	-	-
رد خسارة إنخفاض القيمة (إيضاح)	١,٦٨٨	-	-	-	-	-	-	١,٦٨٨	-
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣	٨٥,٨٧٨	٩٨٢	٧٧٢	٣٦,٠٧٥	٣٦,١٥١	١,٨٤٣	٩٨	١٣,٨٦٠	٢٩,٠٩٧
الاستهلاك:									
كما في ١ يناير ٢٠١٣	٣٧,٤٩٩	-	٥٢٦	٢,١٩٤	٣٢,٣٢٤	٧٢٨	٦٩	١,٦٥٨	-
استهلاك السنة	٤,٢٧٨	-	٩٨	٣٧٥	٣,٠٢١	١٥٧	١٥	٦٢	-
إستبعادات	(٨٠٣)	-	-	(٢٦١)	(٤٧٣)	(٦٦)	-	(٣)	-
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣	٤٠,٩٧٤	-	٦٢٤	٢,٣٠٨	٣٤,٨٧٢	٨١٩	٨٤	٢,٢٦٧	-
صافي القيمة الدفترية:									
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣	٤٤,٩٠٤	٩٨٢	١٤٨	٣٣,٧٦٧	١,٢٧٩	١,٠٢٤	١٤	١١,٥٩٣	٢٩,٠٩٧

ملاحظة: خلال ٢٠١٣، قامت المجموعة برد مبلغ ١,٦٨٨ ألف ريال قطري (ناقص أية إستهلاك) مقابل خسارة إنخفاض قيمة ٢,٠٧٨ ألف ريال قطري مسجلة في سنة ٢٠٠٩. الرد بناءً على تقييم قام به مئمن عقاري مستقل.

## II. المطلوبات الأخرى

٢٠١٤	٢٠١٣	
الف ريال قطري	الف ريال قطري	
٦٥,٩٠٣	٤٨,٦١٠	مبالغ مستلمة مقدماً من العملاء من مشاريع عقارية
١٧,٢١٠	١٧,٦٨٠	أرباح موزعة دائنة
١٠,٧٩٩	٢,٥٣٦	مصرفوات مستحقة
١,٦٧٠	١٣٦	مساهمة في الصندوق الإجتماعي (إيضاح ب)
١,٤٥٢	٧٣٠	عمولات مستحقة الدفع
-	١٠,٢١٧	مخصص المطلوبات القانونية (إيضاح أ)
٨٩٤	٣,٥٩٩	ذمم دائنة أخرى
<u>٩٧,٩٢٨</u>	<u>٨٣,٥٠٨</u>	

### إيضاحات:

(١) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ ، تم تكوين مخصص المطلوبات القانونية يتضمن مخصص يتعلق بالمطالبات الناشئة من العملاء والموظفين السابقين ضد المجموعة. قامت الإدارة بإدراج مخصص قيمته ٩,٣٣٥ ألف ريال قطري خلال ٢٠١٣ وفقاً للرأي القانوني المقدم من السيد عبد الله أحمد طاهر ، المستشار القانوني والقضائي ، فيما يخص مطالب قضائية من عميل.

(٢) وفقاً للقانون رقم ١٣ لسنة ٢٠٠٨ والإيضاحات الواردة في القانون الصادر في ٢٠١٠ ، كُونت المجموعة مخصصاً بقيمة ١,٦٧٠ ألف ريال قطري (٢٠١٣: ١٣٦ ألف ريال قطري) لصندوق دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية في قطر. هذا المبلغ يمثل ٢,٥٪ من صافي الربح للسنة.

## ١٢. مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

كانت الحركة في المخصص المدرج في بيان المركز المالي الموحد كالتالي:

٢٠١٤	٢٠١٣	
الف ريال قطري	الف ريال قطري	
٢,٦١١	١,٨٤٨	المخصص كما في ١ يناير
١,٠٤١	٩٤٥	مخصص السنة
(١٢٥)	(١٨٢)	المدفوع خلال السنة
<u>٣,٥٢٧</u>	<u>٢,٦١١</u>	المخصص كما في ٣١ ديسمبر

## ١٣. رأس المال

٢٠١٤	٢٠١٣	
الف ريال قطري	الف ريال قطري	
٢٢٢,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	الرصيد في بداية السنة: ٢٢٢,٠٠٠ سهم بقيمة ١٠ ريال قطري للسهم الواحد (٢٠١٣: ٢٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة ١٠ ريال قطري للسهم الواحد)
-	٢٢,٠٠٠	زائد: أسهم مجانية مصدرة خلال السنة لاشيء (٢٠١٣: ٢٢,٠٠٠ سهم بقيمة ١٠ ريال قطري للسهم الواحد) (إيضاح ١٥)
<u>٢٢٢,٠٠٠</u>	<u>٢٢٢,٠٠٠</u>	الرصيد في نهاية السنة: ٢٢٢,٠٠٠ سهم بقيمة ١٠ ريال قطري للسهم الواحد

## ١٤. الإحتياطي القانوني

وفقاً لقانون الشركات التجارية القطري رقم 0 لسنة ٢٠٠٢ يجب تحويل ١٠٪ من ربح السنة إلى الإحتياطي القانوني. تتم التحويلات بناء على الأرباح التي تحققها كل من الشركات التابعة للمجموعة. يجوز للمجموعة أن توقف هذه التحويلات عندما يعادل الإحتياطي القانوني ٥٠٪ من رأس المال المدفوع. إن الإحتياطي القانوني غير قابل للتوزيع في العادة إلا في الحالات المنصوص عليها في القانون المذكور أعلاه.

## ١٥. أرباح

لاحقاً لتاريخ التقرير، اقترح مجلس الإدارة غصدار أسهم مجانية نهائية بواقع ٢٨ سهم لكل ١٠٠ سهم محتفظ بها في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ بمبلغ ٦٢,١٦٠ ألف ريال قطري.

وافق المساهمون خلال الجمعية العمومية غير العادية المنعقدة في ٢ أبريل ٢٠١٣ إصدار أسهم مجانية بقيمة ١١ سهم لكل ١٠٠ سهم مملوك في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ (إيضاح ١٣) بقيمة ٢٢,٠٠٠ ألف ريال قطري.

## ١٦. مصروفات الوساطة والعمولة

	٢٠١٤	٢٠١٣
	الف ريال قطري	الف ريال قطري
عمولة مدفوعة إلى بورصة قطر	٣١,١٠٤	١٢,٨٤٠
مصروفات عمولة أخرى	٢,٨٧٠	١,٢٧٧
مصروفات وساطة أخرى	٥١٩	١,٧١٤
	<u>٣٤,٤٩٣</u>	<u>١٥,٨٣١</u>

## ١٧. صافي إيرادات الإستثمار

	٢٠١٤	٢٠١٣
	الف ريال قطري	الف ريال قطري
صافي ربح من إستبعاد إستثمارات متاحة للبيع (إيضاح أ)	٢٠,٢٨٠	١٥,٣٨٠
إيرادات أرباح موزعة	<u>٥,٨٨٣</u>	<u>٦,٨٩٨</u>
	<u>٢٦,١٦٣</u>	<u>٢٢,٢٧٨</u>

إيضاح: صافي ربح من استبعاد استثمارات متاحة للبيع:

	٢٠١٤	٢٠١٣
	الف ريال قطري	الف ريال قطري
متحصلات من استبعاد استثمارات متاحة للبيع	٨٠٧,٩٧٦	٦٩٦,٠٦٩
تكاليف الاستبعاد	(٧٨٧,٦٩٦)	(٦٨٠,٦٨٩)
	<u>٢٠,٢٨٠</u>	<u>١٥,٣٨٠</u>

## ١٨. إيرادات العقارات

	٢٠١٤	٢٠١٣
	الف ريال قطري	الف ريال قطري
ربح من بيع عقارات تجارية	٤,٤٧٢	٢٥,٥٥٦
إيرادات عقارات أخرى	١,٦٣٦	١٣
إيرادات وساطة العقارات	<u>٣٠١</u>	<u>٥٧١</u>
	<u>٦,٤٠٩</u>	<u>٢٦,١٤٠</u>

## ١٨. إيرادات العقارات – تنمية

الأرباح من بيع عقارات تجارية:

٢٠١٤	٢٠١٣	
الف ريال قطري	الف ريال قطري	
٤٩,٩٦٤	٢٦٥,٨٥٦	مبيعات عقارات تجارية
(٤٥,٤٩٢)	(٢٤٠,٣٠٠)	تكلفة العقارات التجارية المباعة (إيضاح ٨)
<u>٤,٤٧٢</u>	<u>٢٥,٥٥٦</u>	

## ١٩. المصروفات العمومية والإدارية

٢٠١٤	٢٠١٣	
الف ريال قطري	الف ريال قطري	
٢٤,٧٦٠	١٥,٧٧٠	تكاليف الموظفين ومكافأة مدراء
٣,٦٢٤	٣,٢٠٧	تكاليف تكنولوجيا المعلومات والاتصالات
١,٣٩٩	٨٣٧	رسوم ضمان بنكي
١,٣٠٠	٦٧٣	مصاريف تسويق
٦٢٩	١,٠٨٥	مصاريف مهنية وإستشارية
٦٠٦	٥٣٧	مصاريف إتصالات
٣٤٣	٤٦٠	مصاريف إيجارات
٣٤٢	٥٤٦	مصاريف صيانة
٤٧١	٦٠١	أتعاب الترخيص والرقابة
٥٠	٤٠٠	غرامات
٤٩	٤٤	مصاريف تأمين
-	١,٦٨٩	عمولة للمدير العام (العقارات) (إيضاح ٢٢)

٢٠١٤	٢٠١٣	
الف ريال قطري	الف ريال قطري	
-	١٢	خسارة من استبعاد عقارات ومعدات
٤١٥	٥٨٩	مصاريف متنوعة
<u>٣٣,٩٨٨</u>	<u>٢٦,٤٥٠</u>	

## ٢٠. خسائر من مطالبات عملاء

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣، قدم ثلاثة من العملاء شكاوى رسمية للهيئات المختصة ضد الشركة يطالبون فيها تعويض عن الخسارة التي تكبدوها في حساب تجارة الأسهم في المجموعة. بعد التحقيق إتضح للمجموعة أن تلك الخسائر المتكبدة من قبل العملاء ترجع إلى سوء تصرف موظف سابق بالمجموعة خلال سنوات سابقة (٢٠٠٦) ويجري حالياً إتخاذ الإجراءات القانونية اللازمة ضد المخطئين لتغطية تلك الخسائر. مع ذلك، فإنه إستناداً إلى القوانين والأحكام قررت إدارة المجموعة تعويض العملاء وتحمل الخسارة التي تكبدها في الربع الثاني لعام ٢٠١٣. وعليه قامت المجموعة بتحقيق خسارة بقيمة ٢٨,٨ مليون ريال قطري في السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية المطبقة. تم تعويض العملاء المذكورين أعلاه وتم تسوية المطالبات كاملة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤.

## ٢١. الربح الأساسي والمخفف للسهم

يتم احتساب الربح الأساسي للسهم بتقسيم الأرباح للسنة العائدة للمساهمين بالشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية المصدرة خلال السنة.

٢٠١٣	٢٠١٤	
٥,٤٣٩	٦٦,٧٧٢	الربح العائد للمساهمين بالشركة الأم (ألف ريال قطري)
٢٢,٢٠٠	٢٢,٢٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة (بالألف)
٠,٢٥	٣,٠١	الربح الأساسي والمخفف للسهم (بالريال القطري)

لا توجد أسهم قائمة في أي وقت خلال السنة يحتمل أن يكون لها تأثير مخفف، وعليه يكون الربح الأساسي المخفف للسهم معادلاً للربح الأساسي العائد للسهم الواحد.

تم احتساب المتوسط المرجح لعدد الأسهم كما يلي:

٢٠١٣	٢٠١٤	
الف ريال قطري	الف ريال قطري	أسهم مؤهلة في بداية السنة (ريال قطري)
٢٠,٠٠٠	٢٢,٢٠٠	تأثير إصدار أسهم مجانية (ريال قطري) (إيضاح ١٥)
٢,٢٠٠	-	الرصيد في نهاية السنة (بالألف ريال قطري)
٢٢,٢٠٠	٢٢,٢٠٠	

## ٢٢. المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تمثل الأطراف ذات العلاقة كبار المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة ومسؤولي الإدارة العليا والمؤسسات التي لديهم السيطرة عليها أو الإدارة المشتركة أو لهم تأثير هام عليها. يتم اعتماد سياسة الأسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة المدرجة في بيان الدخل الموحد هي كالتالي:

٢٠١٣	٢٠١٤	
الف ريال قطري	الف ريال قطري	عمولة مدفوعة للمدير العام (العقارية)
١,٦٨٩	-	إيرادات الوساطة والعمولات (أعضاء مجلس الإدارة)
١٧٠	٣,١٧	

الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة المدرجة في بيان المركز المالي الموحد هي كالتالي:

٢٠١٣	٢٠١٤	
الف ريال قطري	الف ريال قطري	أعضاء مجلس الإدارة
١٨	٥٠٣	

الأرصدة أعلاه مشمولة ضمن مبالغ مستحقة إلى العملاء.

## مكافأة كبار المسؤولين بالإدارة

يتمثل مسؤولي الإدارة العليا في مجلس الإدارة والمدير العام. بلغت مكافآت كبار المسؤولين بالإدارة خلال السنة كالتالي:

٢٠١٣	٢٠١٤	
الف ريال قطري	الف ريال قطري	رواتب ومنافع قصيرة الأجل
١,٥٤٦	٤,٩٣٣	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين والمعاشات
٢٩	١٧	مكافآت - أعضاء مجلس الإدارة
-	٤,٥٠٠	
١,٥٧٥	٩,٤٥٠	

## ٢٣. الالتزامات المحتملة

على المجموعة المطلوبات المحتملة التالية والتي لا يتوقع أن تنشأ عنها التزامات جوهرية.

٢٠١٣	٢٠١٤
الف ريال قطري	الف ريال قطري

خطابات ضمان	٢٧٥,٠٠٠	١٥٠,٩١٣
-------------	---------	---------

تمثل خطابات الضمان ضمانات مالية مصدرة عن طريق البنوك بالنيابة عن المجموعة لصالح بورصة قطر خلال الأعمال العادية ، وتستحق هذه الضمانات خلال إثني عشر شهراً من تاريخ البيانات المالية.

## إلتزامات رأسمالية

٢٠١٣	٢٠١٤
الف ريال قطري	الف ريال قطري

إلتزامات رأسمالية	٣٦٤	٨٠٣
-------------------	-----	-----

## إلتزامات التأخير التمويلي

الحد الأدنى لمدفوعات الإيجار المستقبلية بموجب عقود إيجارات تشغيلية غير قابلة للإلغاء كما في ٣١ ديسمبر كما يلي:

٢٠١٣	٢٠١٤
الف ريال قطري	الف ريال قطري

خلال سنة واحدة	٣٠١	٣٤٣
----------------	-----	-----

٢٠١٣	٢٠١٤
الف ريال قطري	الف ريال قطري

بعد سنة ولا تزيد عن ثلاث سنوات	٤٣٤	٥٠٩
أكثر من ثلاث سنوات	٤٦	٢٧٢
	<u>٧٨١</u>	<u>١,١٢٤</u>

## ٢٤. التحليل القطاعي

لأغراض إدارية تنتظم المجموعة في قطاعات تجارية بناء على طبيعة أنشطتها. للمجموعة ثلاثة قطاعات لأغراض التقارير والأنشطة الأخرى ، والقطاعات الثلاث هي:

- وساطة الأسهم : يشمل هذا القطاع خدمات تقدم للعملاء كوسيط لبيع وشراء الأسهم.
- العقاري : يشمل هذا القطاع خدمات تسويق وإدارة لمالكي العقارات والاستثمارات العقارية.
- تكنولوجيا المعلومات والقطاع الدولي: يشمل هذا القطاع خدمات تكنولوجيا المعلومات المقدمة للعملاء والاستثمارات المالية الدولية الأخرى.
- أخرى - تتمثل في الشركة القابضة التي تقوم بتقديم خدمات للشركات التابعة لها والمرتبطة معها بأنشطة استثمارية مختلفة.

تقوم الإدارة بمراقبة نتائج التشغيل لقطاعات التشغيل بصورة منفصلة لأغراض تخصيص الموارد وتقييم الأداء. يتم تقييم أداء القطاعات بناء على ربح أو خسارة التشغيل. يكون نقل التسعير بين قطاعات التشغيل بناء على أساس السوق الحر بطريقة مماثلة للمعاملات من الأطراف الأخرى.

## ٢٤. التحليل القطاعي - تنهية

تمثل الجداول التالية معلومات الإيرادات والربح والموجودات والمطلوبات المتعلقة بقطاعات التشغيل بالمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ و ٢٠١٣ على التوالي:

الإجمالي الف ريال قطري	إستيعادات الف ريال قطري	أخرى الف ريال قطري	تكنولوجيا المعلومات الف ريال قطري	العقارات الف ريال قطري	وساطة الأسهم الف ريال قطري	٣١ ديسمبر ٢٠١٤
٦٩,٤٤٧	-	-	-	-	٦٩,٤٤٧	إيرادات الوساطة والعمولات
٣٣,٦٨٤	(٣,٦٠٠)	١١,٧١١	٢	١٠,٢٢٧	١٥,٣٤٤	إيرادات أخرى (*)
١٠٣,١٣١	(٣,٦٠٠)	١١,٧١١	٢	١٠,٢٢٧	٨٤,٧٩١	إيرادات القطاع
٦٦,٧٨٤	-	٤,٠٦٤	(٣٠)	٣,٢٤٤	٥٩,٥٠٦	أرباح / (خسائر) القطاع
٢,٥٦٠	-	١,٤٨٠	١	٨٧٨	٢٠١	الإستهلاك
١,٢٠٨,٠٦٣	(٢٠٧,٦٩٦)	٢٦٨,٤٥٨	١٦,٠٨٧	١٥٤,٨٢٦	٩٧٦,٣٨٨	موجودات القطاع
٩١٣,٤٩٨	(٢٦,٥١٨)	٤٥,٠٠٠	٩٩	٦٨,٠٩٧	٨٢٦,٨٢٠	مطلوبات القطاع

إن عمليات المجموعة تقع داخل دولة قطر.  
\* إيرادات أخرى تشمل استثمارات وأرباح ودخل عقارا



## ٢٤. التحليل القطاعي - تتهمة

تمثل الجداول التالية معلومات الإيرادات والربح والموجودات والمطلوبات المتعلقة بقطاعات التشغيل بالمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ و ٢٠١٣ على التوالي:

الإجمالي الف ريال قطري	إستبعادات الف ريال قطري	أخرى الف ريال قطري	تكنولوجيا المعلومات الف ريال قطري	العقارات الف ريال قطري	وساطة الأسهم الف ريال قطري	٣١ ديسمبر ٢٠١٣
٢٨,٩٦٧	-	-	-	-	٢٨,٩٦٧	إيرادات الوساطة والعمولات
<u>٤٩,٦١٥</u>	<u>(٣,٤٩٢)</u>	<u>٩,٧٣٤</u>	<u>٦٨</u>	<u>٢٨,٦٣٤</u>	<u>١٤,٦٧١</u>	إيرادات أخرى (*)
<u>٧٨,٥٨٢</u>	<u>(٣,٤٩٢)</u>	<u>٩,٧٣٤</u>	<u>٦٨</u>	<u>٢٨,٦٣٤</u>	<u>٤٣,٦٣٨</u>	إيرادات القطاع
<u>٥,٤٣٦</u>	<u>-</u>	<u>(١,٤١٢)</u>	<u>١١</u>	<u>٢٠,٥١١</u>	<u>(١٣,٦٧٤)</u>	أرباح / (خسائر) القطاع
<u>٤,٢٧٨</u>	<u>-</u>	<u>٣,٢٧٨</u>	<u>-</u>	<u>٥٨٩</u>	<u>٤١١</u>	الإستهلاك
<u>٧٦٩,٦٣٤</u>	<u>(٢١٤,٢٩٩)</u>	<u>٢٦٤,٦٣٦</u>	<u>١٧,١٣٦</u>	<u>٣٣٣,٣٩١</u>	<u>٥٦٨,٧٧٠</u>	موجودات القطاع
<u>٥٣١,٢٦٧</u>	<u>(٣٣,١٢١)</u>	<u>٣٨,٨٨٣</u>	<u>٩٩</u>	<u>٤٩,٩٠٦</u>	<u>٤٧٥,٥٠٠</u>	مطلوبات القطاع

إن عمليات المجموعة تقع داخل دولة قطر.  
\* إيرادات أخرى تشمل استثمارات وأرباح ودخل عقارا.

## ٢٥. إدارة المخاطر المالية

### الأهداف والسياسات

تتضمن المطلوبات الرئيسية للمجموعة على مبالغ مستحقة للعملاء ولشركة قطر للأيداع المركزي ومطلوبات أخرى. الغرض الأساسي لهذه المطلوبات المالية هو الحصول على تمويل لعمليات المجموعة. ولدى المجموعة موجودات مالية مختلفة مثل المبالغ المستحقة من العملاء ومن شركة قطر للإيداع المركزي للأوراق المالية وإستثمارات متاحة للبيع وأرصدة بنكيه - أموال العملاء ونقد وأرصدة لدى البنوك وهي ناتجة مباشرة من عمليات المجموعة.

إن المخاطر الرئيسية الناشئة من الأدوات المالية للمجموعة هي مخاطر السوق ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة. تقوم الإدارة بمراجعة السياسات والموافقة عليها بغرض إدارة كل من هذه المخاطر ، والتي نلخصها فيما يلي:

### مخاطر السوق

تتمثل مخاطر السوق في خطر تأثير تغيرات الأسعار بالسوق مثل أسعار الفائدة وأسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الأسهم على ربح الشركة أو حقوق المساهمين أو على قيمة الأدوات المالية لدى الشركة. إن الهدف من إدارة مخاطر السوق هو مراقبة تعرض الشركة لمخاطر السوق في حدود مقبولة مع زيادة العائدات.

### مخاطر أسعار الفائدة

تتعرض المجموعة لمخاطر أسعار الفائدة على أدواتها المالية التي تحمل فوائد بأسعار عائمة. الجدول التالي يعكس حساسية بيان الدخل الموحد لتغيرات معقولة محتملة في أسعار الفائدة ، مع ثبات جميع المتغيرات الأخرى. إن حساسية بيان الدخل الموحد هو تأثير التغيرات المفترضة في أسعار الفائدة على ربح المجموعة للسنة ، بناء على الأدوات المالية بأسعار فائدة عائمة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤. يتوقع أن يكون تأثير النقص في أسعار الفائدة مساوياً ومعاكساً لتأثير الزيادات المبينة:

الزيادة في نقاط الأساس	التأثير على الربح ألف ريال قطري
٢٠١٤	٤٠٤
٢٠١٣	٣٦٨

لا يوجد تأثير على حقوق الملكية بالمجموعة.

### مخاطر أسعار الأسهم

يعكس الجدول التالي حساسية مجموع التغيرات في القيمة العادلة للتغيرات المعقولة المحتملة في أسعار الأسهم المتداولة مع ثبات جميع المتغيرات الأخرى. يتوقع أن يكون تأثير النقص في أسعار الأسهم مساوياً ومعاكساً لتأثير الزيادات المبينة.

التغير في أسعار الأسهم	التأثير على حقوق الملكية ألف ريال قطري
٢٠١٤ - إستثمارات متاحة للبيع - بورصة قطر	٥,٩١٠
٢٠١٣ - إستثمارات متاحة للبيع - بورصة قطر	٦,٤٧٨

### مخاطر العملات الأجنبية

مخاطر العملات الأجنبية هي خطر تقلب قيمة الأدوات المالية نتيجة للتغيرات في أسعار العملات الأجنبية. وحيث أن سعر الريال القطري مثبت بالدولار الأمريكي ، لا تمثل الأرصدة بالدولار الأمريكي مخاطر عملات أجنبية هامة. إن المجموعة غير معرضة لمخاطر هامة بسبب قلة أرصدها بعملات أجنبية غير الدولار الأمريكي.

## ٢٥. إدارة المخاطر المالية - تنهية

### مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في أن يفشل طرف في أداء مالية في الوفاء بالتزاماته ويسبب بذلك خسارة مالية لطرف آخر. تتعرض المجموعة لمخاطر إئتمانية على المبالغ المستحقة من العملاء والودائع، والأرصدة لدى البنوك - أموال العملاء ومبالغ مستحقة من لشركة قطر للإيداع المركزي للأوراق المالية وبعض الموجودات الأخرى كما تظهر في بيان المركز المالي الموحد.

تعمل المجموعة للحد من مخاطرها الإئتمانية بالنسبة للبنوك بالتعامل مع بنوك ذات سمعة جيدة وبالنسبة للعملاء بوضع حدود إئتمانية ومراقبة الذمم المدينة القائمة. توفر الشركة خدمات وساطة لعدد كبير من العملاء، ويمثل ١٠ عملاء أكثر من ٧٥٪ (٢٠١٣: ٩٨٪) من إجمالي الأرصدة المدينة المستحقة.

بالنسبة للمخاطر الائتمانية الناشئة من الموجودات المالية للمجموعة بما فيها الأرصدة المدينة والأرصدة لدى البنوك، يكون تعرض المجموعة للمخاطر من عجز العملاء عن السداد، ويكون أقصى المخاطر مساوياً للقيمة الدفترية لهذه الموجودات في بيان المركز المالي الموحد.

يبين الجدول التالي الحد الأقصى لمخاطر الائتمان الناشئة كما في تاريخ بيان المركز المالي الموحد، الحد الأقصى للمخاطر يظهر بالقيمة الإجمالية:

	٢٠١٤	٢٠١٣
	الف ريال قطري	الف ريال قطري
أرصدة لدى البنوك (باستثناء النقد)	١٦٢,٠٢٨	١٠٥,٠١٥
أرصدة بنكية - أموال العملاء	٧٣٢,٥٩٦	٣٦٤,٠٧٥
مبالغ مستحقة من العملاء	١٦,٧٦٤	٥٢,٣٢٠
مبالغ مستحقة من شركة قطر للإيداع المركزي للأوراق المالية	٧٠,٧٤٣	٢٧,٦٩٩
موجودات أخرى	٩٨٩	٦٩٩
	<u>٩٨٣,١٢٠</u>	<u>٥٤٩,٨٠٨</u>

### مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم استطاعة المجموعة الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها. إن وسيلة المجموعة لإدارة مخاطر السيولة هو أن تضمن بقدر الإمكان أن يكون لديها دائماً سيولة كافية لسداد التزاماتها عند استحقاقها، في الظروف العادية وغير العادية، ودون أن تتكبد خسائر غير مقبولة أو المخاطرة بسمعة المجموعة.

تقلل المجموعة من مخاطر السيولة لديها بأن تضمن توفير تسهيلات بنكية كافية. تتطلب شروط البيع لدى المجموعة بأن تسدد المبالغ خلال المدد المحددة في الفواتير. تسدد المبالغ المستحقة للعملاء ولشركة قطر للإيداع المركزي للأوراق المالية عادة وفقاً لشروط معاملات الأسهم.

الجدول التالي يلخص مواعيد استحقاق مطلوبات المجموعة في ٣١ ديسمبر بناء على المدفوعات التعاقدية غير المخصوصة:

	في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤	عند الطلب	أقل من سنة	الإجمالي
	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري
مبالغ مستحقة للعملاء	٨١٢,٠٤٣	-	٨١٢,٠٤٣	
مطلوبات أخرى	-	٣٢,٠٢٥	٣٢,٠٢٥	
الإجمالي	<u>٨١٢,٠٤٣</u>	<u>٣٢,٠٢٥</u>	<u>٨٤٤,٠٦٨</u>	

	في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣	عند الطلب	أقل من سنة	الإجمالي
	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري
مبالغ مستحقة للعملاء	٤٤٣,٣٧٤	-	٤٤٣,٣٧٤	
مبالغ مستحقة لشركة قطر للإيداع المركزي للأوراق المالية	١,٧٧٤	-	١,٧٧٤	
مطلوبات أخرى	-	٢٤,٦٨١	٢٤,٦٨١	
الإجمالي	<u>٤٤٥,١٤٨</u>	<u>٢٤,٦٨١</u>	<u>٤٦٩,٨٢٩</u>	

## ٢٥. إدارة المخاطر المالية – تنهية

### إدارة رأس المال

تقوم المجموعة بإدارة بنية رأسمالها وإدخال تعديلات عليها في ضوء التغيرات في الأحوال الاقتصادية وظروف أعمالها. لم تدخل المجموعة تعديلات في الأهداف أو السياسات أو الإجراءات خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ و ٢٠١٣. يشتمل رأس المال على رأس المال المدفوع والأرباح المدورة ويقدر بمبلغ ٢٨٤,٣٩١ ألف ريال قطري كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣: ٢٢٥,٩٦٤ ألف ريال قطري).

بالإضافة لذلك تقوم شركات المجموعة التابعة بتقديم خدمات الوساطة التي تتطلبها "قواعد السيولة المالية لشركات الخدمات المالية" الصادرة من هيئة قطر للأسواق المالية لتتوافق مع مقاييس معينة لكفاية رأس المال، تقوم الإدارة بمطابقة تلك المتطلبات على أساس يومي كما تقوم بإتخاذ التدابير التصحيحية حينما يتطلب ذلك.

## ٢٦. القيمة العادلة للأدوات المالية

تتكون الأدوات المالية من موجودات مالية ومطلوبات مالية.

الموجودات المالية تشتمل على نقدية وأرصدة لدى البنوك. أرصدة لدى البنوك - مبالغ مستحقة من العملاء وإستثمارات متاحة للبيع وأرصدة مدينة أخرى. والمطلوبات المالية تشتمل على مبالغ مستحقة للعملاء شركة قطر لأيداع المركزى وأرصدة دائنة أخرى.

إن القيمة العادلة لهذه الأدوات المالية لا تختلف جوهرياً من قيمتها الدفترية.

### ترج القيمة العادلة

تستخدم المجموعة التدرج التالي لتحديد والإفصاح عن القيمة العادلة للأدوات المالية حسب تقنيات التقييم:

المستوى ١ الأسعار المتداولة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة.

المستوى ٢ تقنيات أخرى والتي تكون جميع بياناتها التي لها تأثير هام على القيمة العادلة المسجلة، واضحة بصورة مباشرة أو غير مباشرة.

المستوى ٣ التقنيات التي تستخدم بيانات لها تأثير هام على القيمة العادلة المسجلة والتي لا تعتمد على بيانات سوقية واضحة.

كان لدى المجموعة الأدوات المالية التالية بالقيمة العادلة، كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤:

الإجمالي	المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤			
استثمارات متاحة للبيع	١٢١,١٢٥	٢,٩١٦	-
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣			
استثمارات متاحة للبيع	١٣٢,٢٠٧	٢,٦٥٤	-

خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ لم تحدث تحويلات بين المستوي ١ والمستوي ٢ للقيمة العادلة، ولم تحدث تحويلات إلى أو من مستوى ٣ للقيمة العادلة.

## ٢٧. التقديرات والقرارات المحاسبية الهامة

يتطلب إعداد البيانات المالية الموحدة للمجموعة من الإدارة أن تتخذ تقديرات وإفتراضات تؤثر على مبالغ الإيرادات والمصاريف والموجودات والمطلوبات وبعض الإفصاحات في نهاية فترة البيانات المالية، ولكن يمكن أن يؤدي عدم التأكد من هذه التقديرات والإفتراضات إلى نتائج تتطلب إدخال تعديلات جوهرية في القيمة الدفترية للموجودات أو المطلوبات للفترات المستقبلية. خلال عملية تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة قامت الإدارة بإدخال التقديرات والإفتراضات التالية، التي لها تأثير هام على المبالغ المدرجة في البيانات المالية الموحدة.

تتم مراجعة التقديرات والافتراضات الهامة بصورة دورية ويتم تحقيق هذه المراجعات للتقديرات المحاسبية خلال الفترة التي تم فيها تعديل التقديرات إذا كانت المراجعة لها تأثير على هذه الفترة أو خلال فترة المراجعة والفترات المستقبلية إذا كان لها تأثير على كلا الفترتين الحالية والمستقبلية.

## ٢٧. التقديرات والقرارات المحاسبية الهامة - تنهية

### انخفاض قيمة الذمم المدينة

تقوم المجموعة بعمل تقدير مبالغ الذمم المدينة الممكن تحصيلها عندما لا يكون من المحتمل تحصيل المبالغ بالكامل. يتم هذا التقدير للمبالغ الهامة على أساس فردي. أما بالنسبة للمبالغ الفردية غير الهامة ولكنها استحققت السداد منذ فترة طويلة فيتم تقديرها بصورة جماعية ويحتسب لها مخصص بناء على طول الفترة الزمنية التي مضى على استحقاقها.

في نهاية الفترة المالية بلغ إجمالي المبالغ المستحقة من العملاء ١٦,٧٦٤ ألف ريال قطري (٢٠١٣: ٥٢,٣٢٠ ألف ريال قطري) ، واحتسب لها مخصص لانخفاض القيمة بمبلغ ٤,٠٣٠ ألف ريال قطري (٢٠١٣: ٤,٠٣٠ ألف ريال قطري). وأي فروقات بين المبالغ التي تحصل فعلاً في المستقبل والمبالغ المتوقعة يتم تحقيقها في بيان الدخل الموحد.

### الأعمار الإنتاجية للعقارات والآلات والمعدات

تحدد المجموعة الأعمار الإنتاجية التقديرية للأثاث والمعدات لغرض احتساب الاستهلاك. يتم التقدير بعد أن يؤخذ في الاعتبار الاستخدام المتوقع للموجودات والتلف والتآكل الطبيعي والتقدم الفني أو التجاري. تقوم المجموعة سنوياً بمراجعة القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية ، ويتم تعديل فسط الاستهلاك مستقبلاً في الحالات التي تعتقد فيها الإدارة أن الأعمار الإنتاجية تختلف عن التقديرات السابقة.

### مبدأ الاستمرارية

قامت الإدارة بتقييم مقدرة المجموعة على الاستمرار في أعمالها وأفتنتت بأن المجموعة تملك مصادر تجعلها قادرة على الاستمرار في أعمالها المستقبلية ، بالإضافة إلى ذلك إن إدارة المجموعة ليست على علم بأية أمور تثير الشك على مقدرة المجموعة للاستمرار في أنشطتها. وعليه تقوم الإدارة بإعداد البيانات المالية على أساس مبدأ الاستمرارية.

### ٢٨. أرقام المقارنة

أعيد تويبب أرقام معينة تتعلق بالسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ لكي تتماشى مع العرض للسنة الحالية ولتحسين جودة عرض المعلومات. ولكن لم يكن لإعادة التويبب هذا أي تأثير على الربح أو حقوق الملكية بالبيانات المالية السابقة.